

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-06-04

**Plats** Måkläppen

**Tid** 18:00–19:24

**Paragrafer** 99–109

### Beslutande

#### *Ledamöter*

Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande, § 99-105  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), § 99-107, jäv § 102  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK), (deltog på distans)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

#### *Tjänstgörande ersättare*

Stellan Carlson (M), § 102, 106-109  
Maria Wendt (M), § 107-109  
Anders Nyhagen (AVK) § 99-109

### Ej beslutande

#### *Ersättare*

Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (MP)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

#### *Tjänstemän*

Biberic, Osman, nämndsekreterare  
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef  
Gustafsson, Ola, miljöchef  
Martin Jungmann, kanslichef, § 99-102

#### *Övriga*

#### **Utses att justera**

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/90

Justering,  
plats och tid

Kommunhuset, 2020-06-08

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/90

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-06-04
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-08
Datum då anslaget tas ned	2020-06-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

### Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 99 Närvaro
- § 100 Val av justerare
- § 101 Ärendelista
- § 102 Vellinge 24:14 - Yttrande till förvaltningsrätten
- § 103 Falsterbo 4:133 - Utvändig ändring av enbostadshus - solceller
- § 104 Skanör 8:146 - Utvändig ändring - solceller
- § 105 Höllviken 10:4 - Ändring av garage
- § 106 Information
- § 107 Meddelanden till nämnden 2020-06-04
- § 108 Meddelanden till nämnden (gamla)
- § 109 Delegeringsbeslut 2020-06-04

MKB

*[Handwritten signature]*

MBn § 99

## Närvaro

### Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering <i>MBN</i>	<i>GC-BSU</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	---------------	--	--------------------

MBn § 100

## Val av justerare



### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-06-08 hos nämndsekreteraren.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 101



## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-06-04.

### Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar  
1. att godkänna ärendelistan.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2018-1029

MBn § 102

## Vellinge 24:14 - Yttrande till förvaltningsrätten

### Ärendebeskrivning

Nämnden har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten att yttra sig i bifogad anmälan.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande  
Jävsanmälan  
Beslut daterad 2019-02-05

### Jäv

Elisabeth Tedestål (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.  
Stellan Carlson (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att översända förslag till yttrande som sitt yttrande till förvaltningsrätten.

Liberalerna deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Justering MKP	GC-180		Utdragsbestyrkande
------------------	--------	--	--------------------

## Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-07  
Vellinge Kommun

### §4 Vellinge 24:14 – Yttrande till Förvaltningsrätten

Den 31 mars gjorde Måns Weimarck en anmälan till Förvaltningsrätten att ett beslutsärende som Miljö – och Byggnadsnämnden hanterat i sitt möte den 11 mars inte borde ha fattats då flera av ledamöterna i nämnden var jäviga i ärendet.

Förvaltningsrätten har rätt att ingripa enligt bland annat Kommunallagen och Förvaltningslagen och kan laglighetspröva beslut som fattats av nämnden. Frågan om jäv är viktig. Nämnden är en myndighet som utfärdar eller förvägrar medborgare och företag tillstånd. Det är synnerligen viktigt att allmänheten har förtroende för att nämnden är saklig, opartisk och professionell.

I nämnden finns elva ledamöter med rösträtt. Sex av dessa är moderater och har därmed egen majoritet i nämnden. Den aktuella sakfrågan handlade om en stridighet mellan två grannar kring ett bygglov. Den ena av parterna är Vellingeblomman, ett företag som ägs av Elisabet Tedestål, en av de Moderata ledamöterna. Nämnden skulle alltså fatta ett beslut som får ekonomiska konsekvenser för Tedestål. Tedestål själv deltog inte i mötet utan en ersättare togs in. Det påtalades i nämnden att det inte bara är Tedestål själv som är jävig. Den sammanhållning och beroende som finns inom en partigrupp är stark. Det vore därför inte rimligt att övriga moderata ledamöter ska fatta ett beslut som rör deras egen kollega. Detta kallas för jäv.

Tyvär delades inte denna åsikt av den moderata partigruppen varför omröstningen genomfördes och det utfall som gynnade Tedestål valdes.

Därför anmäldes beslutet till Förvaltningsrätten för laglighetsprövning. Förvaltningsrätten har nu skickat ett brev till Vellinge Kommun och bett att få Kommunens synpunkter på anmälan. Nu uppstår den tragikomiska situationen att samma nämnd som är anmäld för att ha varit jävig ska själv kommentera om den anser sig varit jävig. Den moderata ordföranden har till sin hjälp tagit tjänstemannaresurser i anspråk – kanslichefen – för att författa en inlägga till förvaltningsrätten som anger att hon själv och övriga moderata ledamöter inte är jäviga.

En grundsats för Liberalerna är alla människors lika värde och allas likhet inför lagen. Jäv innebär att beslutsfattaren i andras ögon inte är objektiv och saklig. I detta fall är det den granne som strider mot Vellingeblomman. Hur kan hon lita på att nämndens beslut var objektivt och korrekt? Tyvärr är detta något som förstör allmänhetens tillit till oss. Det drabbar inte bara moderaterna, det drabbar hela nämnden.

MKB

GGSD

Kanslichefens tjänsteskrivelse är det underlag som ordföranden vill ska bli nämndens svar till Förvaltningsrätten.

Kanslichefen berör knappst jävsfrågan utan skriver i stället om själva striden mellan Vellingeblomman och grannen, vilket är helt ointressant för ärendet hos Förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten utreder om nämnden var jävig, inte om Vellingeblomman eller grannen har rätt. Tyvärr skriver Kanslichefen tre fulla sidor text utan att förklara eller förtydliga någonting alls om jävsfrågan. Förvaltningsrätten kommer därför sannolikt inte att ha någon särskild nytta över huvud taget av yttrandet.

Kanslichefen hade till exempel kunnat referera till den jävspolicy som kommunen nyligen har antagit. I den anges helt riktigt att jäv inte är något man enbart själv bedömer utan att jäv uppstår i andras ögon när de betraktar beslutsfattaren. Tyvärr väljer kanslichefen att bortse från detta styrande dokument i kommunen.

Vi noterar dessutom det anmärkningsvärde i att kanslichefen för fram åsikten att politiker i en nämnd inte ska ifrågasätta en tjänsteskrivelse utan bara bekräfta vad tjänstemännen föreslår. Eftersom tjänstemännen hade föreslagit att nämnden skulle gynna Vellingeblomman anser kanslichefen att politikern som fattar beslut inte kan omfattas av jäv. Politikerna bekräftar ju bara vad tjänstemännen föreslagit. Detta är osannolikt oredigt och felaktigt. Skulle inte politikerna i nämnden vara fullt ansvariga för sina beslut? Är vi bara nickedockor? Är det tjänstemännens ansvar att ta ställning till om en politiker i nämnden är jävig eller ej?

Liberalerna svar på detta är givetvis – NEJ. Vi tar fullt ansvar för de beslut vi är med och fattar. Vi litar i stor utsträckning på tjänstemännens kompetens men har ett ansvar att kvalitetsgranska samt väga in aspekter som ligger utanför tjänstemännens ansvar och delegationsordning. Vad gäller jäv kan ingen annan än den enskilde individen eller dennes chef ta ansvar.

Medborgarna och skattebetalarna har rätt att förvänta sig att vi är opartiska och rättvisa.

Liberalerna kommer att avstå från att rösta och kommer att inlämna detta som en protokollsanteckning.

Per Edeheim

Anders Nyhagen

Måns Weimarck

MNB

Lecked

Ärendets dnr: VEL-2020-851

MBn § 103

## Falsterbo 4:133 - Utvärdig ändring av enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF80 laga kraft 1972-10-02.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar  
Remissyttrande från Försvarmakten

### Yrkande



Ordföranden yrkar att ansökan beviljas, se bilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.  
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

1. att bevilja ansökan.

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering  MKB			Utdragsbestyrkande
----------------------	---	--	--------------------

MBn 5

Falsterbo 4:133 – Utvändig ändring av enbostadshus – solceller

#### MOTIVATION

Försvarsmaktens yttrande är klart negativt men det saknas en tydlig anledning till varför åtgärden just på den platsen riskerar att påtagligt skada totalförsvarets intressen. Då åtgärden i övrigt inte strider mot detaljplanen ska bygglov beviljas.



Marie-Louise Bergman  
ordförande

MLB

GC-SD

Ärendets dnr: VEL-2020-846

MBn § 104

## Skanör 8:146 - Utvärdig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande: [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 106t laga kraft 1984-05-07.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup  
Ansökningshandlingar  
Försvarsmaktens yttrande

### Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-05-28

### Yrkande

Ordföranden yrkar att ansökan ska beviljas, se bilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.  
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll



Dnr: Mbn 2020/90

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja ansökan.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.  
Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



MBn 6

Skanör 8:146 – Utvändig ändring – solceller

#### MOTIVATION

Försvarets yttrande är klart negativt men det saknas en tydlig anledning till varför åtgärden just på den platsen riskerar att påtagligt skada totalförsvarets intressen. Då åtgärden i övrigt inte strider mot detaljplanen ska bygglov beviljas.

*Marie-Louise Bergman*

Marie-Louise Bergman  
ordförande

*MLB*

*MLB*

Ärendets dnr: VEL-2020-267

MBn § 105

## Höllviken 10:4 - Ändring av garage

### Initierat av

Sökande BRf Vita Stränder, 

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändring av garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan H163 som vann laga kraft 2012-01-02.

Flerbilsgaraget, av Brf Vita Stränder benämnt P4, har byggts med avvikande mått jämfört med det godkända bygglovet. Detta konstaterades i samband med att ett lägesintyg togs fram. Byggherren rekommenderades att inkomma med ny ansökan för ny handläggning. Bifogad bygglovsritning visar både de nya måtten och de gamla (överstrukna).

Garaget ligger delvis på prickmark. Liten avvikelse har medgetts tidigare. Nu har avvikelsen blivit större och rågrannarna har hörts igen. Ägarna till fastigheten Höllviken 12:16 har framfört negativa synpunkter mot åtgärden. Se bilagda skrivelse. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta dem. Se bilagt bemötande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar



### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.



Uppförd komplementbyggnad är större än byggnaden lov gavs för 2019-08-09 (2019/1405). Skillnaderna är marginella, varför avvikelsen anses vara liten och

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

förenlig med detaljplanens syfte.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 106

## Information



### Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkter togs upp:

- Miljöchefen meddelar att nämnden inte kommer bli påverkade av att förvaltningsrätten upphävt punkt 7 i taxedokumentet som kommunfullmäktige antagit.
- Miljöchefen informerar nämnden om den kommande tillfälliga lagstiftningen som kommer antas på grund av coronaviruset.
- Plan- och bygghuset informerar nämnden om kommande utbildningar och meddelar de förtroendevalda att skicka in sina önskemål till nämndsekreteraren.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1309

MBn § 107

## Meddelanden till nämnden 2020-06-04

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som miljö- och byggnadsnämnden bör ta del av.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering

*HKB*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-04

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 9, meddelande till nämnden, uppföljningslista överklagade ärenden.**

Sverigedemokraterna framhåller att detta är ett av ett antal tillsynsärenden inom det s.k. ”Toppenområdet”. 2019 gav den dåvarande Myndighetsservicenämnden förvaltningen i uppdrag att handlägga dessa ärenden särskilt med hänsyn till att de anhängiggjorde för flera år sedan. De två senaste sammanträdena i Miljö- och byggnadsnämnden har oppositionen ställt specifika frågor kring hur långt handläggningen är kommen samt Sverigedemokraterna har lämnat in ett initiativärende med innebörden att dessa tillsynsärenden måste hanteras.

Ärendet Lilla Hammar 1:10 2019/2100 som nu finns redovisat i listan med överklagade ärenden, gäller ett beslut från Länsstyrelsen som är från den 17 mars 2020 men som först nu i juni redovisas för nämnden. Det innebär att det är fyra nämndsammanträden under vilka ordföranden har fattat beslut att inte redovisa detta beslut till nämnden trots att oppositionen aktivt ställt frågor kring detta ärende under samma tidsperiod. Ordföranden har, trots protester från oppositionen, låtit meddelande till nämnden utgå från dagordningarna med hänvisning till att det tar för lång tid. Detta sätt att leda en nämnd anser Sverigedemokraterna inte är förenligt med ett demokratiskt system.

I ärendet Lilla Hammar 1:10 2019/2100 är förhållandena de att det har funnits ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut under 2014. Därefter har verksamheten fortsatt från 2014 till 2020 utan lov. I februari 2020 beviljar Miljö- och byggnadsnämnden permanent bygglov på delegation vilket beslut direkt upphävdes av Länsstyrelsen.

När oppositionen har ställt frågor till förvaltningen kring varför dessa tillsynsärenden inte hanteras ges svaret att det beror på att man vill invänta det planarbete som pågår för området. Detta planarbete har dock varit pågående sedan 2011 och Sverigedemokraterna anser inte att detta är en godtagbar anledning.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-1077

MBn § 108

## Meddelanden till nämnden (gamla)

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag



Inkomna meddelanden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-04

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 10, meddelande till nämnden gamla**

Ordföranden har, trots protester från oppositionen, låtit meddelanden till nämnden utgå från dagordningarna under de senaste fyra sammanträdena med hänvisning till att det tar för lång tid. Detta sätt att leda en nämnd anser Sverigedemokraterna inte är förenligt med ett demokratiskt system.

Under punkten tio på ärendelistan finns ett beslut från Länsstyrelsen som är från den 11 september 2019, fastigheten Vellinge Skanör 2:2, men som först nu i juni redovisas för nämnden.

Den 6 maj 2020 hemställde undertecknad skriftligen om att utföra allmän handling rörande underlag till detta beslut. Underlaget avser att remissvar per delegation som ska ha lämnats till Länsstyrelsen innan beslutet. Detta delegationsbeslut har inte tidigare redovisats till nämnden och den begärda allmänna handlingen har inte lämnats ut trots muntliga påminnelser före och efter de fyra senaste nämndssammanträdena.

Därmed har nämnden hållits ovetande om Länsstyrelsens beslut. Till saken hör att Länsstyrelsens beslut har samband med ett mycket uppmärksammat och tvistigt bygglovsärende för ett Kallbadhus i Skanörs Hamn och det kan särskilt noteras att de bryggor för vilka Länsstyrelsen prövat reservatsdispens inte överensstämmer med ritningarna för de bryggor som har handlagts i bygglovet. Därför är det förvånande att yttrandet från nämnden är positivt utan att beakta detta och att nämnden har hållits ovetande under nästan ett år.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2020-1307

MBn § 109

## Delegeringsbeslut 2020-06-04

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.



### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-04-30 t o m 2020-05-26

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------