

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-19

Plats Måkläppen

Tid 18:00–19:10

Paragrafer 78–98

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK) (deltog på distans)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Ej beslutande

Ersättare

Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Kristian Svensson (SD)
Anders Nyhagen (L)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän

Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef
Martin Jungmann, Kanslichef, § 78-81

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/80

Utses att justera

Anna Mannfalk (M)

Justering,
plats och tid

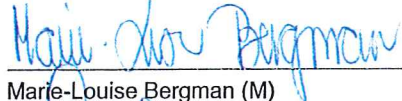
Kommunhuset, 2020-05-28

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

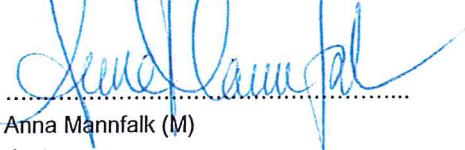
Dnr: Mbn 2020/80

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Anna Mannfalk (M)

Justerare



Osman Biberic

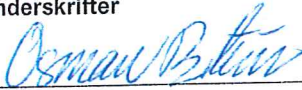
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-28
Datum då anslaget tas ned	2020-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 78 Närvaro
- § 79 Val av justerare
- § 80 Ärendelista
- § 81 Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus
- § 82 Skanör 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för byggbodan
- § 83 Höllviken 11:104 - Marklov för trädfällning
- § 84 Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus
- § 85 Höllviken 12:165 - Om- tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov
- § 86 Skanör 6:209 - Utvärdig ändring - solceller
- § 87 Falsterbo 6:299 - Tillbyggnad av enbostadshus, lokal för bed breakfast
- § 88 Norra Håslöv 33:14 - Olovlig byggnation påbörjad innan startbesked
- § 89 Skanör 9:127 - Nybyggnad av plank
- § 90 Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden
- § 91 Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.
- § 92 Initiativärende : Tydliggörande kring miljö- och byggnadsnämndens reglemente.
- § 93 Initiativärende: minskad klimatpåverkan från plast inom kommunal verksamhet
- § 94 Initiativärende: återställa Gessiebäcken
- § 95 Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition
- § 96 Initiativärende: minska spridning av mikroplaster
- § 97 Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalerna.
- § 98 Initiativärende: Tillsynsärenden inom "Toppenområden" för sund konkurrens och ekonomi

MBn § 78

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering MJP	M		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

MBn § 79

Val av justerare


Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-05-28 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

- att utse Anna Mannfalk (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering MBB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

MBn § 80

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-05-19

Yrkande

Per Edeheim (L) yrkar att punkt 16 i dagordningen "Initiativärende - följa ärendelistan i demokratisk ordning" utgår.

Christine Andersson (SD) yrkar att ärendena "delegeringsbeslut" samt "meddelanden till nämnden" läggs till på dagordningen, se bilaga.

Christine Andersson (SD) initierar initiativärendet "Tillsynsärenden inom Toppenområdet för sund konkurrens och ekonomi".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Per Edeheims (L) yrkande om att punkt 16 utgår.

Ordföranden finner att nämnden bifaller Per Edeheims (L) yrkande.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordföranden finner att nämnden avslår Christine Anderssons (SD) yrkande.

Christine Andersson (SD) begär votering.



Nämnden godkänner följande - vill man avslå yrkandet röstar man ja, vill man bifalla yrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Beslut


Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att punkt 16 "Initiativärende - följa ärendelistan i demokratisk ordning" utgår.
2. att ärendet "Tillsynsärenden inom Toppenområdet för sund konkurrens och ekonomi" läggs till i ärendelistan som sista punkt.
3. att godkänna ärendelistan.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
----------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-19

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3 ärendelista

Sverigedemokraterna yrkar att redovisning av delegationsbeslut och meddelande till nämnden ska läggas till ärendelistan.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-05-19

Ärende: Ärendelista - Sverigedemokraternas yrkande

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tønning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M		X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M		X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MLB

M

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-19

Sverigedemokraternas reservation angående sammanträdet ärendelista

Sverigedemokraterna reserverar sig mot att nämndens ledamöter inte fått muntliga eller skriftliga svar på de frågor som ställts till förvaltningens chefer till nämndens sammanträden. Då vice ordförande vid nämndens förra sammanträde yrkat att punkten 5, meddelanden, skulle utgå röstade den moderata majoriteten att meddelanden till nämnden skulle utgå från ärendelistan.

Även vid detta sammanträde, den 19 maj, utgår redovisning av delegationsärenden och meddelanden till nämnden

Särskilt allvarligt är det att ordföranden och vice ordföranden inte tillåter att frågor ställs samt genom att ta bort redovisning av delegationsbeslut och meddelanden till nämnden, undanhåller nämndens ledamöter informationen.

Ordföranden och vice ordföranden frångår kommunallagen och de arbetsordningar som kommunfullmäktige har antagit för Vellinge kommun och dess nämnder.

Det är ytterst graverande att detta förfarande fortgår från sammanträde till sammanträde på ett systematiskt sätt.

Sverigedemokraterna anser att de demokratiska reglerna sätts ur spel när nämndens moderata ordförande och vice ordföranden väljer att undanhålla ledamöterna aktuell och relevant information på detta sätt och ledamöter från oppositionen inte får ställa frågor.

Det är nu det fjärde sammanträdet i rad som ordföranden och vice ordföranden med den moderata majoritetens stöd driver igenom detta.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-19

**Sverigedemokraternas initiativärende avseende tillsynsärenden inom "Toppenområdet" för
sund konkurrens och ekonomi**

Sverigedemokraterna verkar för en hållbar ekonomi med en sund konkurrens och likabehandling av näringsidkare i kommunen. En trygghet för näringsidkare att alla behandlas lika gynnar kommunen och dess invånare på kort och lång sikt.

Sverigedemokraterna i Vellinge vill genom detta initiativärende:

att nämnden uppdrar åt förvaltningen att snarast handlägga och bereda samtliga tillsynsärenden inom "Toppenområdet" till nämndens sammanträde i juni och augusti.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Ärendets dnr: VEL-2020-225

MBn § 81

Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden är i 1,5 plan med sk förhöjt väggliv vilket innebär att byggnadshöjden blir 4,6 m.

Den sökande anser sig ha blivit lovad ett hus likt det inlämnade i samband med ett besök på avdelningen. Härifrån har dock, efter att den sökande klagat på tidigare bygglovhandläggning, enbart sagts att hon kan söka för det hon vill ha prövat.


Enligt områdesbestämmelserna utgör Lilla Räng "en mycket värdefull bymiljö". "Åtgärder får inte vidtas som kan skada miljön". "Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart, dvs. Skånsk byggnadstradition (Rektangulära grundformer, bredd ej överstigande 8 m, vinkelbyggnader in mot gården, sadeltak med hög takresning, litet takutsprång, putsad fasad eller rött, slätt tegel, tvåluftsfönster med fast mittpost".

En anpassning ska alltså ske till platsen med kringliggande bebyggelse. Kringliggande bebyggelse har låg byggnadshöjd (se bilaga). Eftersom huset är tänkt att ligga längre in på tomten från vägen har jag ansett att en byggnadshöjd på 4,0 – 4,1 m kan fungera. Det inlämnade förslaget har byggnadshöjden 4,6 m, dvs. 0,5 – 0,6 m högre. Nedan redovisad tänkbar utformning översändes till sökande tillsammans med den lovsökta utformningen (se bilden nedan).

I Höllviken tillåts enbostadshus normalt med byggnadshöjden max 3,5 m och i Skanör-Falsterbo är motsvarande siffra 4,0 m. I Lilla Räng har de flesta hus en byggnadshöjd som är lägre än 3,5 m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avvikelsen är stor och inte förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. Byggnadshöjden avviker avsevärt jämfört med byggnadshöjden hos kringliggande bebyggelse. Skånsk byggnadstradition på platsen ska vara vägledande för eventuella nybyggnader inom bestämmelseområdet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren med överklagandeanvisning.

Justering MKB	M		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-440

MBn § 82

Skanör 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för byggbodan

Initierat av

Sökande NCC Sverige AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för byggbodan.
Fastigheten omfattas av detaljplan bevarandeplan för Skanör.

Förslaget innebär att byggbodan placeras på mark avsedd för parkering under tiden bostäder på Skanör 51:1 byggs om.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Skanör 41:15 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar



Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja tillfälligt bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 att gälla till och med 2021-02-28.
- att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	AM		

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-19

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 5, Skanör 2:1 Tidsbegränsat bygglov för byggbodar

Sverigedemokraterna anser att enskilda, som i detta fall ägarna till fastigheten Skanör 41:15, drabbas onödigt hårt av kommunens bristande planering för ombyggnadsarbete i centrala Skanör. Omläggning av va-ledningar var ursprungligen planerat till Höllviken för den aktuella perioden men flyttades till Skanör med kort varsel. Därtill kommer ombyggnaden av Vellingebostäders byggnad i centrala Skanör samt det faktum att va-entreprenaden har avstannat pga. att projektet överstiger dess budget och omfattningen och funktionen av projektet måste förändras.

Särskilt med hänsyn till att nämndens ordförande även sitter som ledamot i Vellingebostäder AB och i kommunstyrelsens fastighetsutskott finns det alla förutsättningar för en bättre planering så att enskilda inte behöver utsättas för störningar under en oskäligt lång tid.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/80

Ärendets dnr: VEL-2020-460

MBn § 83

Höllviken 11:104 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning.

För området gäller utökad lovplikt med hänsyn till områdets värdefulla miljö. Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Marklov för trädfällning avseende en tall har tidigare beviljats på fastigheten 2018-10-25.

Trädet förefaller vid en okulär besiktning att vara i godtagbar kondition och utan uppenbart synbara problem. Bygglövsavdelningen har meddelat att det behövs ett arboristintyg som styrker om trädet inte är friskt. Inget sådant har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-636

MBn § 84

Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kallbadhus.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF165 Detaljplan för del av Skanör 2:2, Skanörs hamn laga kraft 2017-03-15.

2019 beviljades bygglov för kallbadhus. Byggnation är igång. När man tagit fram konstruktionsritningar visade det sig att takhöjden invändigt blev lägre än väntat på grund av konstruktionslösningar som krävdes för vattenavrinning. Därför har en ny ansökan nu inkommit. En justering av kökets uppställning har också utförts.

Förslaget innebär att ett kallbadhus uppförs på fastigheten Skanör 2:2. Fasaderna kommer vara beklädda med träpanel av lärk och taket kommer att bli av svart takpapp, se **fasadritning**. Byggnaden kommer att ansluta till de bryggor kommunen ska uppföra på platsen. Byggrätten medger en större byggnad vilket innebär att byggnaden kan utökas vid behov i framtiden.

Enligt detaljplan ska byggnad ha en nockhöjd på max 8,0 m. Som skydd för höjda havsnivåer har den färdiga golvhöjden höjts upp 1 m från omkringliggande mark så den hamnar på 2,95 m över havsnivån. Den valda takvinkeln och höjning av den färdiga golvhöjden medför att nockhöjden blir 9,0 m och överskrider den i detaljplan tillåtna nockhöjden med 1,0 m.

Berörda grannar, Skanörs hamnförening samt Vellinge kommun, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet remitterades 2019 till försvarsmakten, räddningstjänsten, tillväxtavdelningen samt tekniska avdelningen. En ny remissrunda har inte ansetts behövlig då deras synpunkter är tillgodosedda. Ärendet har remitterats till miljöenheten samt alkoholhandläggare då kökets utformning har justerats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Yrkande

Ordföranden yrkar avslag på bygglovsansökan med motiveringen att detaljplanen är ny och att man därför ska hålla sig inom planbestämmelserna.

Beslutsgång



Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att nämnden bifaller avslagsyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå bygglovsansökan.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-275

MBn § 85

Höllviken 12:165 - Om- tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov

Initierat av

Sökande MAJEJEB Holding AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- & tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.

Förslaget innebär att byggnaderna mer eller mindre rivs och ett nytt fritidshus uppförs. Det enda som sparas är en vägg samt ett förråd som byggs till. Befintlig byggnad är placerad på mark som enligt detaljplan har användningsområde parkmark. Byggnaden fanns där innan detaljplanen kom till, efter detaljplanens tillkomst blev hela byggnaden planstridig.

Då bygglovenheten är negativ till föreslagen åtgärd har inga grannar hörts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Justering MBB			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/80

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering MKB	h		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-1486

MBn § 86

Skanör 6:209 - Utvändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring, solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 89t, laga kraft 1975-06-16. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 eller lämpligt komplement så som åsyftas i 9 kap. 31c § PBL.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanens syfte vad avser vilken typ av boende som bedömts lämplig inom området. Åtgärden skulle väsentligt strida mot områdets karaktär av egnahemsbebyggelse.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	M		

Ärendets dnr: VEL-2019-2025

MBn § 87

Falsterbo 6:299 - Tillbyggnad av enbostadshus, lokal för bed breakfast

Initierat av



Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - lokal för bed & breakfast.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 96 t

Förslaget innebär att befintligt enbostadshus byggs till med en flygel vari verksamhet för bed & breakfast förslås inredas.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Att inreda utrymme för så kallat Bed & Breakfast bedöms inte medföra en väsentligt ändrade användning då omfattningen bedöms kunna inrymmas inom ändamålet bostad som detaljplanen föreskriver. Omfattningen bedöms inte vara så stor att det är tal om hotell som ändamål. En prövning av förslaget mot grannar är trots vad som nämnts härintill skälig med hänsyn till den förändring i omgivningspåverkan som förslaget kan antas medföra. Denna remissomgång har emellertid inte genomförts med hänsyn till att samhällsbyggnadsenheten är tveksamt till lämpligheten att bedriva denna typ av uthyrning i en detaljplan som syftar till en- och tvåbostadshus och som saknar till för andra ändamål. En remissomgång till berörda grannar skulle dels förlänga handläggningen för ärendet och därutöver även medföra en väsentligt förhöjd avgift.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2042

MBn § 88

Norra Håslöv 33:14 - Olovlig byggnation påbörjad innan startbesked

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en komplementbyggnad har byggts till utan bygglov och startbesked på fastigheten NORRA HÅSLÖV 33:14. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och med bakgrund i detta skickades ett lovföreläggande till Solida Stenhus AB daterad 2019-11-12. Överträdelsen uppmärksammades vid lägeskontroll (bilaga 2, daterad 2019-09-24) genomförd inför slutsamråd för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, dnr VEL-2016-1637. Vid tillfället för överträdelse var Solida Stenhus AB ägare till fastigheten och även entreprenören som utförde byggnationen på fastigheten.

Avseende lovföreläggandet som utgick till Solida Stenhus AB kan samhällsbyggnadsenheten konstatera följande. Den ordalydelse som följer av 11 kap. 17 §, PBL gör gällande att ett lovföreläggande kan riktas mot fastighetens ägare eller ägaren till byggnadsverket och ge denne möjlighet att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Då ägandeförhållandet har ändrats sedan överträdelsen utfördes har myndigheten landat i att lovföreläggandet i enlighet med vad angivits härintill rimligen inte varit lagligen grundat. Lovföreläggandet kommer av denna anledning att beslutas på nytt och de nuvarande ägarna av fastigheten kommer ges möjlighet att inkomma med ansökan om bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift tillbyggnad av komplementbyggnad, boverket.se
Bilaga 2 Lägesbesiktning daterad 2019-09-24 med foton
Bilaga 3 Yttrande från Solida Stenhus AB
Bilaga 4 Bygglovsritningar beslutade 2016-08-08

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitlet 7 § 2p plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs Solida Stenhus AB mot bakgrund att de utförde för den olovliga tillbyggnaden samt ägde fastigheten när överträdelsen utfördes, en byggsanktionsavgift om **3784** kronor.

Beslutet skickas till

Solida Stenhus AB



Justering HKB			Utdragsbestyrkande
----------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-102

MBn § 89

Skanör 9:127 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om nybyggnation av plank som även ska fungera som bullerskydd mot Strandbadsvägen som är en bullerkälla enligt kommunens bullerkartläggning från 2009 (bilaga). Fastigheten omfattas av detaljplan SF 76 laga kraft 1968-10-25. Utformningen är lik planket på grannfastigheten som 2015 fått bygglov för liknande åtgärd mot Strandbadsvägen. Planket mot Ernst Kustroddares gränd har än mer insynsskyddad effekt enligt den inlämnade beskrivningen och fotodokumentationen. För att värna om öppna gaturum är bygglovenheten normalt restriktiv mot höga plank då insynsskyddet kan uppnås på andra sätt, t.ex. med vegetation. Bygglovenhetens bedömning är därför att åtgärden, vad gäller del av planket som vetter mot Ernst Kustroddares gränd, strider mot detaljplanen och planens syfte då den inte uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL vad gäller utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kap. 31b § PBL.

Berörda rågrannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit vid tillfälle för denna skrivelse. Remisstiden avslutades 2020-03-11. Ärendet har remitterats till Vellinge kommun tekniska enhet. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02 § 51, återremiss

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan om bygglov för plank.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Åtgärden strider mot gällande detaljplan och bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § och uppfyller inte kraven i 2 kapitlet avseende utformning och anpassning till landskapsbilden.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-975

MBn § 90

Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av kommunfullmäktige eller av nämnden själv beslutad budget, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 60

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 60, bordläggning

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla avslagsyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller avslagsyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet.

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/80

Ärendets dnr: VEL-2020-976

MBn § 91

Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av nämnden beslutad plan för intern kontroll, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 61

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 61, bodläggning

Yrkande



Ordföranden yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla avslagsyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller avslagsyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-978

MBn § 92

Initiativärende : Tydliggörande kring miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nytt reglemente för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden antogs vid samma sammanträde.

Sverigedemokraterna anser att en nämnd inte kan bedriva sin verksamhet om det inte är klarlagt vilka områden som faktiskt ligger inom nämndens ansvarsområde. Särskilt det förhållandet att kommunstyrelsens ordförande och nämndens ordförande ska uttolka vad kommunfullmäktige egentligen har beslutat anser Sverigedemokraterna vara ytterst graverande om ens tillåtligt.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 62

Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 62, bordläggning.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla avslagsyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller avslagsyrkandet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet.

Justering MLB	 M		Utdragsbestyrkande
----------------------	-----------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1190

MBn § 93

Initiativärende: minskad klimatpåverkan från plast inom kommunal verksamhet

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna vill att Vellinge kommun som offentlig aktör är mer aktiv i sitt eget miljöarbete och föreslår därför att temat plast i offentlig verksamhet och upphandling lyfts fram genom ett projekt inom samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång



Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1189

MBn § 94

Initiativärende: återställa Gessiebäcken

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Kommunens bäckar behöver återställas för att må bra, öka fauna och flora längs bäckarna och minska kväveutsläppen till Öresund och Östersjön. I linje med Tullstorpsåprojektet borde det finnas goda förutsättningar för att återställa Gessiebäcken. Enligt den politiska planen för MBN pkt 8 skall nämnden driva och utveckla det miljö och klimatarbete som ligger inom nämndens ansvarsområde för att på så sätt skapa bästa möjliga livsmiljö för våra medborgare.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågan om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	M		

Ärendets dnr: VEL-2020-1188

MBn § 95

Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Nämnden ställs ofta inför begreppet "skånsk byggnadstradition". För de flesta innebär det nog en klassisk skånelänga. Sverigedemokraterna i Vellinge ser det som önskvärt att Vellinge kommun tar fram tydliga riktlinjer för vad skånsk byggnadstradition faktiskt innebär material-, utseende-, proportion- som konstruktionsmässigt för att undvika missförstånd och bibehålla skånsk byggnadskultur i kommunen.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång



Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1187

MBn § 96

Initiativärende: minska spridning av mikroplaster

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns gränser utgörs till stor del av gav och många invånare har valt att bosätta sig i kommunen på grund av detta. Sverigedemokraterna i Vellinge ser det som viktigt att driva på utvecklingen av reningsverkens möjlighet att fånga upp mikroplaster innan de når havet. Därför är det viktigt hur vi förhåller oss i frågan mot de avloppsreningsverk vi använder oss av. Det bör även arbetas in i kommunens dokument hur Vellinge kommun arbetar för att stimulera forskning och utveckling inom området mikroplaster. Enligt den politiska planen för MBN pkt 8 skall nämnden driva och utveckla det miljö- och klimatarbete som ligger inom nämndens ansvarsområde för att på så sätt skapa bästa möjliga livsmiljö för våra medborgare.

Beslutsunderlag

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Justering HKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1186

MBn § 97

Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalen.

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Fördelarna med projektet är många:

- Spara marinarknologiskt intressanta värden till framtida generationer.
- Ökad turism (dykare och sportfiskare).
- Minska det stora hotet som mikroplaster i våra vatten utgör.
- Utbilda och sprida kunskap om hoten och värdena i våra vatten (SEA-U).
- Vrak fungerar som levande rev där fiskar kan söka skydd på en annars flack sandbotten.

Beslutsunderlag

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD).

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång



Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 98

Initiativärende: Tillsynsärenden inom "Toppenområden" för sund konkurrens och ekonomi

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna verkar för en hållbar ekonomi med en sund konkurrens och likabehandling av näringsidkare i kommunen. En trygghet för näringsidkare att alla behandlas lika gynnar kommunen och dess invånare på kort och lång sikt. Sverigedemokraterna vill att nämnden uppdrar åt förvaltningen att snarast handlägga och bereda samtliga tillsynsärenden inom "Toppenområdet" till nämndens sammanträde i juni och augusti.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att uppdra förvaltningen att bereda ärendet.

Justering

MKB

M

Utdragsbestyrkande