

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-24

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–18:15

Paragrafer 111–118

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Tjänstemän och övriga Charlie Schütte, Nämndssekreterare
Maria Koistinen Hellborg, Stadsarkitekt

Utses att justera Danijela Rasmusson (SD)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2024-10-01

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Danijela Rasmusson (SD)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2024-10-03

Datum då anslaget tas ned 2024-10-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

Ärendelista

§ 111 Val av justerare

§ 112 Falsterbo 3:133 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (takkupor)

§ 113 Höllviken 20:129 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (eldstad och röckanal)

§ 114 Ljunghusen 13:197 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (attefallsbyggnad)

§ 115 Höllviken 17:117 - Nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand

§ 116 Höllviken 21:62 - Tillsyn, Ovärdad tomt

§ 117 Meddelanden till nämnden

§ 118 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 111

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 1 oktober 2024.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Elisabeth Tedestål (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2023-231

MBn § 112

Falsterbo 3:133 - Tillsyn - Åtgärd påbörjat utan startbesked (takkupor)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av tre takkupor på enbostadshus har konstaterats påbörjade innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för respektive överträdelse. En byggsanktionsavgift om 21 487 kr föreslås påföras för de konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Protokoll platsbesök, 2023-02-14

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 56.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 21 487 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1187

MBn § 113

Höllviken 20:129 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (eldstad och rökkanal)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av ny eldstad och rökkanal har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 5 730 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift.
Underlag till bedömning av överträdelsen.
Synpunkter från ena fastighetsägare.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 57.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på 5 730 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/178

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/178

Ärendets dnr: VEL-2023-2260

MBn § 114

Ljunghusen 13:197 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (attefallsbyggnad)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en attefallsbyggnad har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 17 062 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Information från entreprenör, 2022-07-29.
Protokoll från arbetsplatsbesök, 2022-08-19.
Kommunicering med fastighetsägare, 2024-07-09.
Byggsanktionsavgift enligt beräkning.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 58.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 17 062 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/178

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-365

MBn § 115

Höllviken 17:117 - Nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförd komplementbyggnad. Startbesked finns i separat ärende VEL-2022-207 (anmälan för attefall) där byggnaden blev för stor och inte kan rymmas inom reglerna för attefall som begränsas till 30 kvm byggnadsarea. Den uppförda komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 32,8 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén.

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-03-04)
Ansökan Komplettering Yttrande (2024-07-10)
Beskrivning (2024-03-04)
Fasader (2024-07-16)
Lägeskontroll Höllviken 17_117 (2024-07-10)
Planer Sektion (2024-07-16)
Situationsplan (2024-07-16)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 46.

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att bevilja bygglov.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Bygglov original 1973 fasader Sektion (2024-07-10)

Bygglov original 1973_1974 (2024-07-10)

Takutsprång bilder (2024-07-10)

Grannetttrande Höllviken 17:105 (2024-08-16)

Grannetttrande Höllviken 17:21 (2024-09-02)

Svar på grannetttrande (2024-09-09)

Ärendets dnr: VEL-2023-1971

MBn § 116

Höllviken 21:62 - Tillsyn, Ovårdad tomt

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Nämnden kan konstatera att en villabrand ägde rum på fastigheten, 2022-12-18, med följden att befintligt enbostadshuset till stora delar brann ner till grund.

Fastighetsägare kommunicerades 2024-05-17 ett förslag till beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite samt föreläggande om att anordna stängsel kring den aktuella byggnaden. 2024-06-03 informerade fastighetsägare att man senast 2024-06-15 skulle kontakta inkopplat försäkringsbolag och godkänna att saneringsarbete fick påbörjas.

2024-06-13 informerade anlita rivningsentreprenör att man från inkopplat försäkringsbolag mottagit en beställning om att riva den aktuella byggnaden och att man samma dag ämnade att inkomma med en ansökan om rivningslov. 2024-06-26 meddelades rivningslov med startbesked för åtgärden.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträden 2024-06-18 samt 2024-08-27 beslutade nämnden att bordlägga frågan om åtgärdsföreläggande samt föreläggande om anordnande av stängsel eftersom det bedömdes som sannolikt att erforderliga saneringsåtgärder skulle vidtas.

2024-09-24 bekräftade rivningsentreprenör att man avslutat rivningsarbetet på fastigheten och att det enbart kvarstod att söka slutbesked i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med beaktande av ovanstående, att rättelse vidtagits i frågan och att nämnden inte längre har något tillsynsobjekt att ingripa mot i ärendet. Ärendet ska därför avslutas utan ytterligare åtgärd.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 78.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden finner inte vidare behov av att ingripa enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Rättelse bedöms ha vidtagits och ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande
Inskrivningsmyndigheten

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1511

MBn § 117

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-08-20 - 2024-09-15

Höllviken 2:52 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 9:2 Beslut från Länsstyrelsen
Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen (18472-2024)
Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen (1487-2024)
Västra Grevie 19:5 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2024-1512

MBn § 118

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-08-20 - 2024-09-15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-09-24, Höllviken 17:117 – nybyggnad av komplementbyggnad, bygglov i efterhand

Sökt åtgärd är dels placerad på punktprickad mark, dels överskridande byggrätten och avviker således från detaljplanen.

Även om placeringen mindre än en meter in på punktprickad mark är ett avsteg som bör kunna medges (prop. 1985/86:1 s. 714) och varken skalan eller karaktären hos miljön påverkas (prop. 1989/90:37 s. 55 f.) mot bakgrund av i huvudsak teoretiskt ökad byggnadsarea på grund av ändrade mätregler, kan detta tillsammans bedömas uppgå till en omfattning som gör det svårt att betrakta det som en liten avvikelse.

Vidare har proportionalitetsprincipen i svensk förvaltningsrätt ansetts innebära att en myndighet måste avstå från att meddela ett betungande beslut för vilket man i och för sig kan ha författningsstöd, om de negativa konsekvenserna för den enskilde inte står i rimlig proportion till det allmänna intresse som ska tillgodoses (NJA 2016 s. 868).

Av ärendet framgår att avvikelserna oavsiktligen emanerar ur sökandes ambition vad avser energieffektivitet med isolering på fasadens utsida. Att det enbart är fasaden och inte grunden som är placerad på punktprickad mark talar för detta förhållande. Tillsammans med att avvikelsen avseende byggnadsarean skulle kunna utsläckas genom att takutsprånget i originalutförande sågas av, vilket direkt får anses motverka det allmänna byggnads- och kulturhistoriska intresset, medför att det inte är förenligt med proportionalitetsprincipen att avslå bygglovet även om det skulle finnas författningsstöd för det.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.


Gustav Schyllert (M)


Emilie Berndt Mozalewski (L)

Följande handlingar har undertecknats den 2 oktober 2024



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2024-09-24.pdf**

(594385 byte)

SHA-512: 7bc94f31d2f306124f3eae8106ebf7e41e15
c9490d980995bf5897d46e35f4348306a708f19663d2f
55b97caa3ba31840047a70ae8cae67d1af6ec08b6376b

Underskrifter

2024-10-01 16:33:23 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-02 10:11:40 (CET)



Danijela Rasmusson, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-01 17:04:11 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/casa/verify>

SHA-512:

046e572448c93af7145c6299743087aeed3c0a3fc49e68aa5df4fcd12146e6cc869eef5679cd89c5e6330803e06bb9d8d23a28c80710b78f3b3e5bb9d91659



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556826-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

