

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-23

Plats Kolabacken

Tid 18:00–19:50

Paragrafer 22–32

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M), §§ 22-27, 29-32
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S), §§ 22-26, 28-32
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Eva Magnusson (KD)
Lars Klang (S), § 27

Ej beslutande

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Håkan Bjerking (MP)
Mattias Nordin (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Sanja Culjak, miljöchef
Mentor Demjaha, bygglovschef
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Utses att justera Åsa Dahlbeck (M) och Stefan Jonasson (M)



Justering, Kommunhuset, 2023-03-03
plats och datum

Underskrifter



Gustav Schyllert (M)

Ordförande



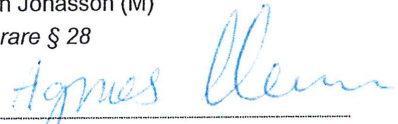
Åsa Dahlbeck (M)

Justerare §§ 22-27, 29-32



Stefan Jonasson (M)

Justerare § 28



Agnes Wemme

Sekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/224

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-06
Datum då anslaget tas ned	2023-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift



Agnes Wemme

4.9. 4

Ärendelista

§ 22 Val av justerare

§ 23 Redovisning av intern kontroll 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

§ 24 Årsredovisning 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

§ 25 [REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd och rivit bostadshus utan startbesked

§ 26 [REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring utan startbesked

§ 27 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus

§ 28 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

§ 29 Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

§ 30 Lilla Hammar 5:2 - Nybyggnad av telekommunikationsanläggning

§ 31 Meddelanden till nämnden

§ 32 Redovisning av delegeringsbeslut

408. 0
47

MBn § 22

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

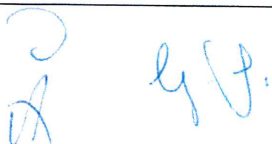
Justering sker den 3 mars 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Åsa Dahlbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-2749

MBn § 23

Redovisning av intern kontroll 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö - och byggnadsnämnden antog 2022-01-27, MBn § 14, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2022. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

Övergripande

- Lyfts ärenden av "svårare" karaktär upp till nämnden?
- Kontroll/genomlysning av kostnadseffektiviteten. Granskning bör utföras av extern part för att garantera objektiviteten.

Bygglov

- Kontroll av handläggningstiden (enl servicegarantin och PBL)

Slutsatser från genomförd intern kontroll 2022

Kontrollen visar inga uppenbara felaktigheter eller avvikelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 2

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av internkontroll för 2022

Justering



Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhetschef (Miljöchef och Bygglovchef)

Justering

Handwritten signatures in blue ink

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-93

MBn § 24

Årsredovisning 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning 2022 för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden visar en hög grad av måluppfyllelse för 2022, även om det finns mål som inte är helt uppfyllda.

Inom bygglovsveksamheten har antal nyinkomna ärenden minskats och varit lägre än vad som har budgeterats för 2022. Antalet inspektioner inom miljö har minskat jämfört med 2020 och 2021 på grund av personalbyten under året. Antalet ansökningar om bostadsanpassningsbidrag fortsätter stiga.

Miljö- och byggnadsnämndens lämnar en negativ budgetavvikelse om 5,3 mnkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak
Årsredovisning 2022 för miljö- och byggnadsnämnden
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 3

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 3.

Beslut

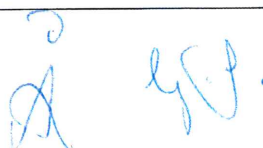
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Årsredovisning 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Justering

Utdragsbestyrkande



Protokollsanteckning

Danijela Rasmusson (SD) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga 1.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhetschefen Miljö och Bygg

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2020-1983

MBn § 25

**[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd
och rivit bostadshus utan startbesked**

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av ett enbostadshus innan startbesked givits samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat trädfällning av 11 stycken träd innan startbesked givits. Föreslagen nedsättning av avgiften till en fjärdedel på grund av att rivningslov och marklov hade givits innan överträdelse skedde och med hänsyn till att fastighetsägare sannolikt varit övertygad om att åtgärder fick påbörjas.

Beslutsunderlag

Protokoll, Tekniskt samråd, 2020-06-04
Platsbesök, Fotografier, 2020-08-26
Platsbesök, Situationsplan, 2020-08-26
Yttrande, 2020-09-13
Platsbesök, Protokoll, 2022-09-20
Beräkning, Byggsanktionsavgift, Rivning av enbostadshus
Beräkning, Byggsanktionsavgift, Trädfällning
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 4
Orienteringskarta

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 4.

Yrkande

Richard Forsman (KD) yrkar att fastighetsägaren inte ska påföras en byggsanktionsavgift, med instämmande från Christine Andersson (SD), Emilie Berndt (L), Dick Stenberg (S) och ordföranden.

Justering



Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Richard Forsmans (KD) yrkande att fastighetsägaren inte ska påföras en byggsanktionsavgift, med instämmande från Christine Andersson (SD), Emilie Berndt (L), Dick Stenberg (S) och ordföranden.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren inte ska påföras en byggsanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastighetsägaren ska inte påföras en byggsanktionsavgift.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-1336

MBn § 26

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring utan startbesked

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare har påbörjat en bygglovspflichtig fasadändring utan startbesked. Åtgärderna har särskilt omfattat tak på komplementbyggnad och två fönster eller dörrar på komplementbyggnaden. En byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägare eftersom de har påbörjat åtgärder utan bygglov eller startbesked. Tidigare bygglov, för avsevärd ändring av aktuell byggnadsutseende, hade tidigare givits, men startbesked för denna åtgärd har inte givits och det bygglovet har upphört att gälla eftersom det passerat mer än 2 år.

Beslutsunderlag

Bygglov år 2020, Beslut, 2020-02-10
Bygglov år 2020, Handling, 2020-02-10
Startbesked, 2022-06-16
Bygglov år 2022, Beslut, 2022-08-03
Bygglov år 2022, Fasadritning, 2022-08-03
Bygglov år 2022, Planritning, 2022-08-03
Protokoll. Tillsynsbesök, 2022-06-06
Protokoll. Tillsynsbesök, 2022-08-19
Protokoll. Tillsynsbesök, 2022-10-17
Yttrande, 2022-06-08
Yttrande, 2023-01-25
Beräkning, Byggsanktionsavgift, Fasadändring
Beräkning, Byggsanktionsavgift, Fönster eller dörr
Orienteringskarta
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskotts presidium 2023-02-06 § 5

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskotts presidium 2023-02-06 § 5.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 17 797 kronor, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

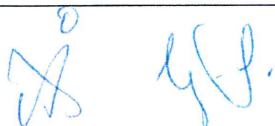
Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-1267

MBn § 27

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten 99:149, i ritningsunderlag benämnt Hus B. På fastigheten finns idag redan ett bygglovsbeslut som vunnit laga kraft, 2022-02-23, för ytterligare ett flerbostadshus, benämnt Hus A, samt för samtliga markåtgärder som till exempel parkeringar finns redovisade.

Föremål för bygglovsprövning är enbart Hus B vars beslut upphävdes på grund av utformningen.

Sökt åtgärd följer de bestämmelser som finns för byggnation i detaljplanen gällande byggnadshöjd, våningsantal och gestaltning.

Man uppfyller de krav som finns beträffande parkering i gällande detaljplan, 1 för boende och 0,2 för besökande.

Tillgänglighetsutlåtande redovisar att de krav som ställs gällande tillgänglighet i bygglovsskedet uppfylls.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att lov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
- Ansökan
- Akustik PM
- Brandskyddsbeskrivning
- Fasader
- Granskningsutlåtande Tillgänglighet
- Markplaneringsritning
- Miljörum_Plan 01 hus A

Justering

Utdragsbestyrkande

- Nybyggnadskarta
- Parkeringsutredning
- Planer Hus B
- Sektioner HusB_A-40-2-0002B
- Situationsplan A-01-1-0001B
- Takplan Hus B A-41-1-0002B
- Teknik HusB A-40
- Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 6

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-01-23.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 6.

Jäv

Dick Stenberg (S) anmäler jäv.

Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss av ärendet för förtydligande avseende tillgänglighet, handikapparkering, avstånd till handikapparkering och avstånd till förråd, särskilt avseende förrådens storlek, duschblandarnas placering och möjlighet att avdela kök från vardagsrum i tillämpliga fall.

Christine Andersson (SD) yrkar dels att ärendet ska avgöras idag, dels att avslå ansökan om bygglov, med instämmande från Richard Forsman (KD), Emilie Berndt (L), Lars Klang (S) och Eva Magnusson (KD).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, utskottspresidiets förslag, ordförandens återremissyrkande och Christine Anderssons (SD) yrkande om att dels avgöra ärendet idag, dels avslag på bygglovsansökan, med instämmande från Richard Forsman (KD), Emilie Berndt (L), Lars Klang (S) och Eva Magnusson (KD).

Ordförande prövar bifall mot avslag till ordförandens återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Omröstning begärs och genomförs.

Justering



Utdragsbestyrkande

Följande ordning för omröstningen ställs:

Den som vill bifalla ordförandens återremissyrkande röstar Ja,

Den som vill avgöra ärendet idag röstar Nej.

Vinner Nej ska ärendet avgöras idag.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottspresidiets förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Richard Forsman (KD), Emilie Berndt (L), Lars Klang (S) och Eva Magnusson (KD).

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat. Avgift för åtgärden tas ut enligt gällande plan- och bygglovtaxa antagen av Kommunfullmäktige, 2021-11-15 Kf § 178.

Ärendets dnr: VEL-2023-58

MBn § 28

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Sökande är i behov att få köket anpassat och sänkt så att vardagliga aktiviteter kan utföras på ett säkert sätt. Genom att göra detta blir bostaden ändamålsenlig. Offert har tagits in och delar av den befintliga utrustningen m att återanvändas. Kostnaden för ombyggnationen är 288 474 kronor enligt offert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen
Ansökningshandlingar
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta förslag till bostadsanpassning

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2022-1327

MBn § 29

Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

På en nyligen avstyckad tomt längs en liten stickväg till Månstorpsvägen i Möllevången föreslås ett S-format hus med tre längor uppföras. Sökanden inkom med ansökan 2022-06-01 och reviderade denna på ett antal punkter efter grannehörande, dock ej avseende husets storlek, form eller placering. Positivt förhandsbesked för nytt småhus finns. Grannarna har hörts även gällande detta senare förslag och två grannar är alltjämt tydligt negativa. Övriga grannars tidigare negativa synpunkter avseende husets storlek får anses kvarstå. Sökanden har bemött grannarnas synpunkter i ett eget yttrande.

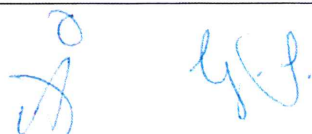
I strid med förvaltningens förslag avslog Miljö- och byggnadsnämnden 2022-09-29, § 173, föreliggande ansökan om bygglov varpå beslutet överklagades av sökanden och sedermera upphävdes av Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden med hänvisning till avsaknad av klargörande motivering. Nu föreslås nämnden åter avslå ansökan och skälen för detta har utvecklats och redogörs för i tjänsteskrivelsen.

Aktuellt förslag innebär att tre smala längor sammanfogas i ett S med en vinkel i söder med garage och ovanpåliggande gästlägenhet nära stickvägen, en indragen mellandel med entré och stort socialt utrymme och en ytterligare indragen nordlig länga med sovvardelning. Två av längornas långsidor placeras endast 2,5 meter från gräns mot granne i norr respektive söder, men dessa fasader utförs slutna och de bedöms kunna passa väl ihop med grannarnas fasader som även de är slutna åt de hållen.

Bygglovenheten anser utformningen vara ambitiös och väl anpassad till angränsande byggnader genom uppdelningen i flera smala längor med fina proportioner som placerats förskjutna till varandra för att samspela med grannbyggnaderna i norr och söder samt verka rumsbildande inom den egna tomtplatsen. Förslaget bedöms även vara i linje med kommunens riktlinje *Den skånska längan – om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition*.

Det tänkta huset är emellertid stort, inte minst i förhållande till den smala tomten och avviker genom sitt fotavtryck på drygt 260 m² från de dryga 170 m² som angavs i ansökan om förhandsbesked. Placeringen nära gräns i både norr och söder innebär att

Justering



Utdragsbestyrkande

sambandet mellan backlandskapet i öster och Möllevångens by försvagas och den framtida husraden riskerar att upplevas som osedvanligt tät för sitt sammanhang.

Sammanfattningsvis anses kraven i 8 kap. plan- och bygglagen, PBL, avseende *ändamålsenlighet, skönhet och tillgänglighet* vara uppfyllda, dock ej kraven i 2 kap 6 § 1. avseende anpassning till omgivningen och intresset av *god helhetsverkan*. Förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap 31 § saknas därmed och nämnden föreslås avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

Ansökan (ifylld blankett) inkommen 2022-06-01

Nybyggnadskarta och situationsplan inkommen 2022-06-01

Reviderade ritningar enligt handlingsförteckning inkommen 2022-08-17

Bilagor:

Bilaga 1: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:54 daterat 2022-07-31 inklusive bilagd ansökan om förhandsbesked VEL/2019/2047.

Bilaga 2: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:44 från 2022-07-15 kompletterat 2022-09-03

Bilaga 3: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-07-29

Bilaga 4: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-09-05

Bilaga 5: Bemötande av granneytranden från sökanden inkom 2022-09-12

Bilaga 6: Länsstyrelsens återförvisningsbeslut daterat 2023-01-19 inklusive sökandes överklagande och miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut med ordförandes avslagsyrkande.

Bilaga 7: Ansökan om förhandsbesked från 2020

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss av ärendet för komplettering avseende tidigare beslut om förhandsbesked, med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, utskottspresidiets förslag och Christine Anderssons (SD) återremissyrkande med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande prövar bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla återremissyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Återremittera ärendet för komplettering avseende tidigare beslut om förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-2693

MBn § 30

Lilla Hammar 5:2 - Nybyggnad av telekommunikationsanläggning

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Inom ramen för prövningen av om den sökta åtgärden innebär en lämplig markanvändning enligt 2 kap. 2 § PBL kan i vissa fall även en bedömning av alternativa placeringar behöva göras (se prop. 2009/10:170 s. 413 samt Mark- och miljööverdomstolens domar den 7 oktober 2015 i mål nr 469-15 och den 19 december 2019 i mål nr P 10659-18).

När en åtgärd får så stor påverkan på allmänna intressen måste hänsyn också tas till möjligheten till alternativa placeringar som en faktor för att bedöma den mest lämpade markanvändningen. I det sammanhanget kan konstateras att bolaget inte visat något starkt skäl för att uppföra tornet på den specifika platsen.

Det bör vidare beaktas att frågan om bygglov måste ses i ett större perspektiv. Ett bifall till ansökningsen skulle i förlängningen kunna öppna för ytterligare byggnadsverk på platsen. Tillsammans med framtida åtgärder, som sedda var för sig skulle innebära bara en begränsad påverkan på området, skulle ett bygglov för det nu aktuella tornet på så sätt kunna bidra till en påtaglig skada på ett särskilt skyddsvärt naturområde.

När det gäller åtgärdens påverkan på landskapsbilden kan konstateras att höjden på det sökta tornet är 42 m och den enda av sitt slag i området. Den visuella påverkan av tornet är stort då det är så pass högt att det skulle få en stor visuell påverkan på landskapsbilden. Med hänsyn härtill gör bygglovsenheten bedömningen att den sökta tornet kommer att innebära en påtagligt negativ påverkan på landskapsbilden och motverkar intresset av en god helhetsverkan. Mot denna bakgrund bör ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7

Justering



Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-02-06 § 7.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden strider mot anpassningskravet med stöd av 9 kap 31 § och 2 kap 6 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 8531,25 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Upplysningar

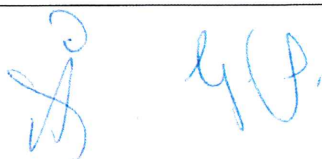
För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-285

MBn § 31

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

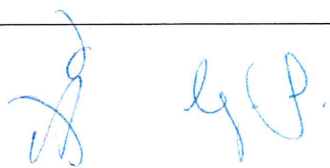
- Uppföljningslista överklagade ärenden 2023
 - Beslut från länsstyrelsen för Falsterbo 6:182
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Gessie 33:5
 - Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Hököpinge 23:113
 - Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Höllviken 6:94
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Höllviken 9:108
 - Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Höllviken 14:182
 - Överklagande för Höllviken 18:44
 - Överklagande för Höllviken 19:170
 - Beslut från länsstyrelsen för Höllviken 19:170
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Ljunghusen 1:47
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Ljunghusen 6:15
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Skanör 19:1
 - Beslut från mark- och miljödomstolen för Södra Håslöv 6:2
 - Beslut från länsstyrelsen för Östra Grevie 2:75
 - Beslut från länsstyrelsen för Östra Grevie 7:88
-
- Justerat protokoll funktionshinderrådet 2023-02-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-281

MBn § 32

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

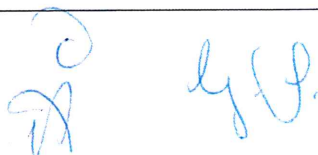
Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-01-11 till och med 2023-02-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Justering



Utdragsbestyrkande

Bilaga 1

Wemme, Agnes

Till: Rasmusson, Danijela
Ämne: Protokollsanteckning

Från: Rasmusson, Danijela <daniela.rasmusson@politiker.vellinge.se>

Skickat: den 28 februari 2023 15:27

Till: Wemme, Agnes <Agnes.Wemme@vellinge.se>

Ämne: Re: Protokollsanteckning

Hej,

Enligt uppmaning från nämndens ordförande vid miljö- och byggnadsnämnden möte den 23 februari så, ber jag som nämndledamot att få ta del av excel filen vad gäller balans och resultatrapport.

Tack 😊

Skickat från [Outlook för iOS](#)

2
A

4/11

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-02-23

Ärende: MBn 6, Vellinge 99:149 – Nybyggnad av flerbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S	Lars Klang (S)		X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

D
A

G.P.



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-02-23, ärende 6. Vellinge 99:149 – Nybyggnad av flerbostadshus

I syfte att ge möjlighet att få svar på de frågor som väcktes vid nämndens sammanträde och säkerställa ett beslutsunderlag som på ett bättre sätt motsvarar det efterfrågade, yrkade Moderaterna på återremiss för komplettering av svar på just de frågor (SD), (L), (S) och (KD) väckte på sammanträdet.

Det närmst till hands liggande handlingsalternativet borde vara att få ärendet kompletterat med svar på de frågor man har, i stället för att avgöra ärendet vid sammanträdet och avslå bygglovsansökan. Ordningen att hellre avslå med mindre kunskap än att avgöra med mer är inte särskilt konstruktiv.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden



Gustav Schyllert



