

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-24

Plats Måkläppen

Tid 18:00–19:30

Paragrafer 85–101

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M), §§ 85-97, 99-101
Christine Andersson (SD)
Måns Weimarck (L)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M), § 98
Anders Nyhagen (L)
Håkan Bjerking (MP)

Ej beslutande

Ersättare Per-Ola Stjernqvist (M)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Tjänstemän och övriga Mentor Demjaha, bygglovschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Agnes Wemme, nämndsekreterare

Utses att justera Rasmus Tønning Hansson (M)

**Justering,
plats och tid** Kommunhuset, 2022-06-02

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Underskrifter




Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tönning-Hansson (M) *Måns Weimarck (L)*

Justerare



Agnes Wemme

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-24
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-07
Datum då anslaget tas ned	2022-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Agnes Wemme

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 85 Närvaro
- § 86 Val av justerare
- § 87 Förändring av dagordning
- § 88 Initiativärende från SD avseende ändring av delegationsordningen
- § 89 Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden
- § 90 Initiativärende från SD avseende byggnad på Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader
- § 91 Initiativärende från L - Redovisa varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg
- § 92 Verksamhetsuppföljning kvartal 1 2022
- § 93 Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2022
- § 94 Skanör 8:35 - Nybyggnad av gäststuga
- § 95 Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter
- § 96 Falsterbo 3:323 - Nybyggnad av enbostadshus, tvåbostadshus och plank samt marklov för markhöjning
- § 97 Falsterbo 2:15 - Uppställning av miljöcontainrar
- § 98 Åkarp 1:53 - Olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked
- § 99 Meddelanden till nämnden
- § 100 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 101 Information

MBn § 85

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering <i>NCB</i>	<i>NCB</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

MBn § 86

Val av justerare

Ärendebeskrivning



Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 2 juni 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Rasmus Tönning Hansson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Måns Weimarck att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 87

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning.


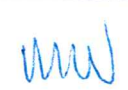
Följande ärenden utgår:

ärende 9, Östra Grevie 3:48 - Nybyggnad av plank och mur

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Ärendets dnr: VEL-2022-529

MBn § 88

Initiativärende från SD avseende ändring av delegationsordningen

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende (se bilaga). I huvudsak handlar initiativärendet om att ärenden som avser byggnader som omfattas av bevarandepanerna inte ska beslutas av tjänstemän på delegation utan hänskjutas till nämnden för beslut. (SD) vill med detta initiativärende:

- *att förvaltningen tar fram förslag på ändring av delegationsordningen i enlighet med ovan*

Förvaltningen arbetat under året med att uppdatera delegationsordningen och punkten enligt ovan kommer att finnas med i det arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Nämndens beslut om att uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet
Initiativärende från Christine Andersson (SD)



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla initiativärendet

Beslutet skickas till

Christine Andersson (SD)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1133

MBn § 89

Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser revidering av delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun. Sammanfattningsvis följande ändringar föreslås i dokumentet.

Allmänt

Funktionerna inom nämndens organisation samlas och renodlas för enklare användning. Dessa redovisas i inledningen (sid. 5) och finns i kolumnen *Delegat* genom hela dokumentet.

Bygglov

Följande förändringar föreslås inom bygglovsområdet:

- En annan fördelning bland delegaterna: För en effektivare handläggning av olika typer av bygglov, framför allt de enklare ärenden föreslås en öppnare delegering mellan de olika områdesgrupperna inom bygglov. Detta möjliggör till exempel att enklare ärenden kan hanteras från start till slut (från bygglov, startbesked till slutbesked) av en av samma handläggare.
- Kulturhistoriskt värdefulla byggnader: Rivningsdelen D.8 föreslås kompletteras/förtydligas med information om att beslutanderätten ej avser rivning av huvudbyggnader av kulturhistoriskt värde enligt detaljplan eller andra bevarandedokument. När det gäller ändring eller ombyggnad av dessa föreslås att det ska ske i samråd med verksamhetschef och/eller stadsarkitekt (D.3 och D.4).
- Punkt D.5 avseende delegationen av bygglov efter meddelat förhandsbesked föreslås kompletteras även när det gäller ersättningsbyggnader eller andra fall när en lokaliseringsbedömning är tidigare gjort (tex ett meddelat förhandsbesked som har gått ut).
- Andra redaktionella ändringar

Miljö

Följande förändringar föreslås inom miljöområdet:

- Spillojor: Området avseende Kemiska produkter och biotekniska organismer kompletteras med spilloljor (J.23)
- Avfall: Beslut i ärenden om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall kompletteras med Administratör som delegat.

Justering

N.B.

M.W.

Utdragsbestyrkande

- Tillsynsområdet kompletteras med möjlighet att förena föreläggande eller förbud inom tillsynen med (fast) vite om högst 20 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende, med miljöchefen som delegat (J.39 och K4).
- Livsmedel: Uppdateringar av gällande lagstiftning (text och lagrum).
- Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder som togs fram i samband med pandemin föreslås nu att tas bort eftersom lagstiftningen upphörde att gälla den 31 mars 2022 (M.1 – M.10).
- Andra redaktionella ändringar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Bygglovenheten
Miljöenheten

Justering <i>NKB</i>	<i>AW</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	-----------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-531

MBn § 90

Initiativärende från SD avseende byggnad på Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende. Med initiativärendet vill man att förvaltningen redovisar för nämnden vad förvaltningen har gjort samt hur och när förvaltningen har agerat för att rädda byggnaden samt vad förvaltningen kommer att göra för att rädda byggnaden.

Tillsynsärendet är ett pågående ärendet och ett förslag till beslut om åtgärdsföreläggande kommer att hanteras i kommande nämnd. Inför beslut kommer förvaltningen att presentera ärendet genom en redovisning enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Nämndens beslut om att uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet
Initiativärendet



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla initiativärendet

Beslutet skickas till

Christine Andersson (SD)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-532

MBn § 91

Initiativärende från L - Redovisa varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg

Ärendebeskrivning

Liberalerna har inkommit med ett initiativärende (se bilaga). I initiativärendet yrkar Liberalerna att det till nämnden redovisas varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg.

Åtminstone följande poster anges:

- Totalt antal vilande/pågående ärenden
- Antal avslutade under kvartalet
- Totalt antal avslutade under året

Nyckeltalen i nämndens budgetdokument bör kunna kompletteras med denna information vid framtagning av kommande budgetdokument. Verksamhetsuppföljningen som hanteras kvartalsvis bör kunna kompletteras direkt med denna information, med start från första kvartalet 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Initiativärende från Måns Weimarck (L)
Nämndens beslut om att uppdra förvaltningen att bereda ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla initiativärendet

Beslutet skickas till

Måns Weimarck (L)

Justering HKB	MW		Utdragsbestyrkande
------------------	----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Ärendets dnr: VEL-2022-819

MBn § 92

Verksamhetsuppföljning kvartal 1 2022

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning kvartal 1 är uppföljning av statistik och relevanta nyckeltal inom nämndens ansvarsområden: bygg, miljö och bostadsanpassning, och avser perioden 2022-01-31 till och med 2022-03-31 (se bilaga).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Sammanställning av adminenheten



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheterna

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-820

MBn § 93

Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2022

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Kvartalsuppföljning avser ekonomi och händelser för miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2022. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områdena bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd och livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilmråden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområdena.

De fyra kommunövergripande målområdena bryts ned på nämndnivå till nämndmål. Respektive verksamhet kopplar sedan uppföljningsbara och mätbara aktiviteter till dessa. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpande och rapporterar till nämnden vid kvartal, delår och bokslut.

Samtliga områden redovisas i bilagan *Kvartalsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2022*.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn.
Kvartalsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen per den 31 mars 2022.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-358

MBn § 94

Skanör 8:35 - Nybyggnad av gäststuga

Ärendebeskrivning

Förutsättningarna för beviljande av bygglov inom ett område med detaljplan för komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus regleras i 9 kap 30 § PBL. Av bestämmelsen följer att sökt åtgärd inte får strida mot detaljplanen och att åtgärden uppfyller de krav som följer av vissa närmare angivna bestämmelser. Under vissa förutsättningar kan bygglov ges även för en åtgärd som är planstridig (9 kap 31B § PBL).

Begreppet komplementbyggnad definieras i 9 kap 4 § PBL. Enligt bestämmelsen utgörs sådana byggnader av till en- och tvåbostadshus hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader. En förutsättning för att en byggnad ska anses utgöra en komplementbyggnad är således att byggnaden är av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden. Byggnaden ska inte ensam kunna utgöra skäl för att bilda en ny fastighet (jfr Didón m.fl. Plan- och bygglagen, En kommentar, 9 kap 4 §).

Enligt de uppgifter som sökanden lämnat uppgår gästhusets byggnadsarea till 50 m² och taknockshöjd till 3,9 meter (m). Byggnationen kan därför inte utgöra en mindre gäststuga. Byggnationen avviker därmed från detaljplanens bestämmelser och syfte.

Tillsammans med befintligt uthus får komplementbyggnaderna en total byggnadsyta på 85 m². Vid en jämförelse mellan den planerade byggnationen i form av gäststuga tillsammans med uthuset och det befintliga fritidshuset framstår enligt förvaltningen de förstnämnda byggnaderna, med hänsyn till båda byggnadernas höjd, storlek och placering på fastigheten som dominerande. Utformningen av den planerade byggnaden är inte heller i övrigt sådan att denna upplevs som underordnad fritidshuset.

Förvaltningen anser därför inte att byggnaden är att bedöma som en sådan komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § PBL.

Förutsättningar för att bevilja bygglov i enlighet med ansökan föreligger därmed inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 4 019 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering

NJB

MW

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2021-623

MBn § 95

Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V100T2 laga kraft 2012-09-26 samt detaljplan V100 laga kraft 2009-07-13.

Ansökan avser nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter. Gästlägenheterna är fördelade i tre olika områden med 5 gästlägenheter inom varje område.

Åtgärderna i ansökan avviker inte från gällande detaljplaner.

Ärendet har remitterats till miljöenheten, tekniska enheten samt räddningstjänsten. Trafikingenjören har inkommit med synpunkter under remisstiden och sökande har bemött detta genom att inkomma med en reviderad situationsplan som förtydligar hur de tillgodoser parkeringsbehovet.

Ärendet blev återremitterat från miljö- och byggnadsnämnden 2022-04-28 med önskemål om att parkeringen förtydligades. Sökande har inkommit med en uppdaterad situationsplan för parkering samt en ny parkeringsutredning.



De i ansökan aktuella åtgärder är planenliga och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärderna bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Remissvar från miljöenheten, tekniska enheten samt räddningstjänst

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-24.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig [REDACTED] för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Villkor

Innan startbesked kan ges ska villkoret i detaljplan, om att bygglov inte får ges för erforderlig infrastruktur kommit till stånd, vara uppfyllt.

Avgift: 183 228,43 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.



Åtgärder lovet avses får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering <i>MKB</i>	<i>MW</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	-----------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-3095

MBn § 96

Falsterbo 3:323 - Nybyggnad av enbostadshus, tvåbostadshus och plank samt marklov för markhöjning

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov på Falsterbo 3:323 omfattar ett nytt enbostadshus och två nya sammanbyggda enbostadshus (1 parhus) på varsin tomt, samt uppförande av bullerplank längs Falsterbovägen i fastighetens sydöstra del, plank mot plats för gemensamma avfallskärl i nordost, förlängning av befintligt plank mot granne i norr på Falsterbo 3:31 samt marklov för markhöjning.

Att uppföra tre huvudbyggnader på varsin tomtplats inom samma fastighet anses enligt redogörelsen under underrubriken "Tomt, tomtplats och fastighet" ovan vara planenligt, då planbestämmelse 5 § 1 (*På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras*) i den aktuella detaljplanen bedöms reglera tomtplatser och alltså inte reglera fastigheter.



Alla föreslagna åtgärder innebär, åtminstone till viss del, byggnation på punktprickad mark, som alltså inte får bebyggas. Vidare föreligger planstridigt utgångsläge, bland annat då föreslagna bostäder är beroende av en utfart över utfartsförbud. Sammantaget är avvikelserna för stora för att kunna utgöra en så kallad liten avvikelse, förenlig med planens syfte, varför nämnden föreslås avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

- Ansökan (ifylld blankett)
- Nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning (inkl. hela f.d. stg 87 – förslaget ligger till höger på ritningen)
- Friliggande "Tornsvalan" inkl. plank - plan, fasad och sektionsritning
- Sammanbyggda "Örnen" – plan, fasad och sektionsritning
- Motiveringar till liten planavvikelse

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Bilagor:

1. Bygglövsbeslut Mbn § 93 (2021-05-27) om pilotprojekt på Falsterbo 3:327 med godkännande om att material- och kulörval bestäms i samråd med stadsarkitekten i samband med upphandling.
2. Bygglövsbeslut Mbn § 92 om ”öppning” av utfart mot Falsterbovägen på Falsterbo S:53 (numera berörd fastighet Falsterbo 3:323).
3. Domslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2019-10-10, Mål nr F 4019-19, med relevanta stycken markerade.
4. Negativt grannyttrande 2022-05-06 från ägaren till Falsterbo 3:31
5. Remissvar från 2022-02-28 Tekniska gällande buller.

Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss för vidare utredning kring bullerplank och exakt markhöjning.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens yrkande om att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för vidare utredning kring bullerplank och exakt markhöjning.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-675

MBn § 97

Falsterbo 2:15 - Uppställning av miljöcontainrar

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

På fastigheten finns sedan länge ett tillståndspliktigt bassängbad till vilket två olika kemikalier används, vilkas förvaring för närvarande är bristfällig. Föreslagen åtgärd innebär att två miljöcontainrar för förvaring av dessa kemikalier placeras tillsvidare intill gaveln på en befintlig garagebyggnad i den norra delen av fastigheten.

Containrarna ska kläs in med träpanel lik garagebyggnadens. Ytan som containrarna ska placeras på omgärdas av häck i väster och norr, garagebyggnader i öster och ska ramas in med ny häck i söder mot den så kallade parken.

Åtgärden anses väl anpassad för ändamålet och till omgivningen, varför byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

- Ansökan (ifylld e-tjänst)
- Ritning 1 – inzoomad situationsplan
- Ritning 2 – utzoomad situationsplan
- 3st. foton på plats för containrar
- Produktblad båda containrar (4 sidor)
- Kompletterande yttrande 2022-05-12 avseende material

Bilagor:

1. Negativt grannyttrande 2022-04-05 (Falsterbo 9:60-61)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 4 151 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden / Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan även krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-712

MBn § 98

Åkarp 1:53 - Olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked

Initierat av

Bygglovenheten

Ärendebeskrivning

Bygglov, utan startbesked, för nybyggnad av garage beviljades på den aktuella fastigheten, Åkarp 1:53. Vid lägeskontroll av garagebyggnaden, genomförd av mätningssingenjör noterades att byggnation påbörjats utan att startbesked meddelats.

En kommunikering skickades ut till fastighetsägare där bygglovenhetens bedömning att byggsanktionsavgift ska tas ut om rättelse inte vidtas i det aktuella fallet förmedlades. I telefonsamtal med fastighetsägare medgav fastighetsägare att överträdelse skett och förklarade sig vara beredd att betala byggsanktionsavgift samt framförde den långa handläggningstiden inför startbesked som en förmildrande omständighet i fallet.

Bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Eftersom fastighetsägaren hade bygglov när åtgärden påbörjades ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften. Enheten har vidare beaktat vad som fastighetsägare framfört i sin kontakt med enheten, men finner inga skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften ytterligare.

Byggsanktionsavgiften beräknas därmed, efter att ha bestämts till hälften, uppgå till 12 075 kr.



Fastighetsägare har sökt och erhållit startbesked för byggnaden i efterhand.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2021-10-11
Lägeskontroll, 2022-03-08
Korrespondens, 2022-03-18
Kommunicering, 2022-03-22
Telefonsamtal, 2022-05-02
Beräkning av byggsanktionsavgift

Jäv

Elisabeth Tedestål (M) anmäler jäv.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift: 12 075 kr

Beslutet skickas till



Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Orienteringskarta
Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Ärendets dnr: VEL-2022-1190

MBn § 99

Meddelanden till nämnden



Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/42

Ärendets dnr: VEL-2022-1191

MBn § 100

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.


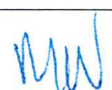
Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-04-13 till och med 2022-05-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 101

Information



Ärendebeskrivning

Mentor Demjaha informerar om några beslut om beviljade bygglov inom bevarandeplanen fattade på delegation, samt om tidsbegränsat lov och grannehörande av Tångvallaskolan på Skanörs vångar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------