

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-24

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 18:00–20:25

Paragrafer 24–41

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (L)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M)
Håkan Bjerking (MP)

Ej beslutande

Ersättare Kristian Svensson (SD)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän och övriga Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marie Pettersson, kanslichef
Lena Ek, kommunsekreterare
Emelie Jörlöv, Konsult, Serkon, §§ 24-27

Utses att justera Jörgen Nord (S)

**Justering,
plats och tid** Kommunförvaltningen, 2022-03-04

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Underskrifter



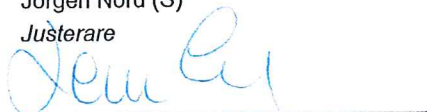
Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Jörgen Nord (S)

Justerare



Lena Ek

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-07
Datum då anslaget tas ned	2022-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 24 Närvaro
- § 25 Val av justerare
- § 26 Förändring av dagordning
- § 27 Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 28 Verksamhetsuppföljning helår 2021
- § 29 Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restauranglokal
- § 30 Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 31 Höllviken 9:108 Nybyggnad av carport
- § 32 Höllviken 23:158 - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 33 Östra Grevie 7:74 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning
- § 34 Initiativärende - Fråga om Byggnadsminne fastigheten Höllviken 15:26
- § 35 Tillsynsplan bygg 2022
- § 36 Redovisning av delegeringsbeslut 2022-02-24
- § 37 Meddelanden till nämnden 2022-02-24
- § 38 Information
- § 39 Initiativärende - ändring av delegationsordningen
- § 40 Initiativärende - Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader
- § 41 Initiativärende - redovisning av tillsynsärenden inom bygg varje kvartal



MBn § 24

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandens närvaro under dagens sammanträde.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 25

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.
Justering sker den 4 mars 2022.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Jörgen Nord (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Rasmus Tønning Hansson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	fw		

MBn § 26

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning

Följande ärenden utgår:

- ärende 5, Höllviken 13:55 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus
- ärende 6, Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- ärende 12, Falsterbo 3:324 - Nybyggnad av 6 enbostadshus och 2 plank
- ärende 13, Falsterbo 3:325 - Nybyggnad av enbostadshus
- ärende 14, Falsterbo 3:326 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning
- ärende 15, Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning
- ärende 16, Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus och plank samt marklov för markhöjning

Två initiativärenden av Christine Andersson (SD), avseende ändring av delegationsordningen, och avseende byggnad på Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader, läggs till som ärende 21 och 22 på dagordningen.

Ett initiativärende av Måns Weimarck (L), avseende att nämnden redovisas varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom bygg, läggs till som ärende 23 på dagordningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	SD		

Ärendets dnr: VEL-2021-2765

MBn § 27

Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden.

Bokslutet visar en positiv budgetavvikelse på 1,2 mkr vid årets slut. Politisk verksamhet, bygg- och miljöverksamheterna redovisar positiv budgetavvikelse på ca 0,1, 0,8 respektive 1,1 mkr, medan bostadsanpassningen redovisar en negativ budgetavvikelse om 0,9 mkr.

Miljö- och byggnadsnämnden visar en hög grad av måluppfyllelse för 2021, även om det finns mål som är delvis uppfyllda.

Bygglovstrycket har varit högt även under 2021. Även antalet inspektioner utförda av miljöenheten har legat högt under året. Trots det höga trycket och pandemiläget redovisar nämndens verksamhet ett högt resultat i INSIKT-undersökningen som presenterades under året.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna årsredovisning för 2021 och lämna över den till kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet enligt bilaga 1.

Per Edeheim (L) lämnar protokollsanteckning i ärendet enligt bilaga 2.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-244

MBn § 28

Verksamhetsuppföljning helår 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning i form av statistik för miljö, bygg och bostadsanpassning för perioden 2021-01-31 t.o.m. 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mentor Demjaha

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering	NKB	sd	Utdragsbestyrkande
-----------	-----	----	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-2951

MBn § 29

Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restauranglokal

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att befintlig restaurang byggs till på dess norra sida med 24,6 m². I tillbyggnaden förläggs ett förbredningskök, kylrum och förråd.

Plan- och byggenheten kan konstatera att platsen för den tänkta tillbyggnaden idag redan är ianspråktagen och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse, till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Den föreslagna byggnationen är lämplig som komplement för service i området, och ska inte anses störande då, det redan finns en kommersiell verksamhet på samma plats.

Plan- och byggenheten anser att ansökan om tillbyggnad av restauranglokal med hänsyn av ovanstående anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet enligt bilaga 3.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Justering

MKB

sw

Utdragsbestyrkande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 13 250,44 kr

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, enligt bilaga 4.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.



Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Negativa yttranden från sakägare
Bemötande av negativa yttranden från sökande

Justering MKB	SW		Utdragsbestyrkande
----------------------	----	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2961

MBn § 30

Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Vellinge kommun, [REDACTED] Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för tillbyggnad samt breddning av spång.
Nämnden föreslås att bevilja dispens.

Beslutsunderlag


Ansökningshandlingar, inkl ritning.
Bilder från besök på plats.

Beslutsgång

Christine Andersson (SD) och Håkan Bjerking (MP) yrkar avslag enligt bilaga 5.

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) och Håkan Bjerkings (MP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 och 4 miljöbalken, gällande strandskydd, för tillbyggnad och breddning av spång i enlighet med ansökan och bifogad ritning,

2. Att endast de områden som är markerade på bifogad ritning, med en area på 24,6 kvm för tillbyggnad och 25,5 kvm för spång, får tas i anspråk,

Avgift: 4 240 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Reservation

Christine Andersson (SD) och Håkan Bjerking (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande enligt bilaga 6.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

██████████ Markförvaltare, Vellinge kommun, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

Plan- och bygglovsenheten

Uppllysningar

- Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Beslutet befriar er inte från andra skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen eller annan lagstiftning.
- Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.
- Faktura på avgiften skickas separat.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering MKB	SW		Utdragsbestyrkande
----------------------	----	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-3014

MBn § 31

Höllviken 9:108 Nybyggnad av carport

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av en carport på fastigheten, som förläggs fristående från huvudbyggnad med ett avstånd till grannfastighet om 1,02 meter.

Av 39 § BS följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens sista stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Som beskrivet ovan saknar fastigheten förutsättningar för alternativ placering och uppfyller de krav som listas i 39 § BS. Undantag enligt 39 § BS är därmed uppfyllda och garaget ska betraktas som planenligt.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslutsgång

Ordförande yrkar avslag på ärendet i sin helhet med instämmande från Christine Andersson (SD), Per Edeheim (L), Håkan Bjerking (MP) och Jörgen Nord (S).

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov.

Avgift: 4 092,2 kr

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandehänvisning
Grannar som yttrat sig för kännedom



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2666

MBn § 32

Höllviken 23:158 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H53 laga kraft 1975-10-09.

Förslaget innebär att ett enbostadshus byggs till med ett sovrum och en toalett på 21,5 kvm. Byggrätten för aktuell fastighet är 189 kvm, motsvarande 1/3 av fastighetens area. Efter föreslagen åtgärd kommer fastigheten vara bebyggd med 197,5 kvm. Byggrätten överskrids med 8,5 kvm eller 4,5 %.



Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Höllviken 23:183 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att aktuell avvikelse är sådan avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det Plan- och byggenhetens bedömning att bygglov för aktuell åtgärd ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Grannyttrande Höllviken 23:183
Sökandes bemötande av grannyttrande

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna förslaget på anmäld kontrollansvarig [REDACTED] enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 12 854,41 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-148

MBn § 33

Östra Grevie 7:74 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus om ca: 185 m² BYA. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. För området gäller kommunens översiktsplan ÖP2010.



I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om till exempel krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen. Det innebär även att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3. Kap Miljöbalken (MB) ska beaktas.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 8 232,7 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-1832

MBn § 34

Initiativärende - Fråga om Byggnadsminne fastigheten Höllviken 15:26

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt beslut från Miljö- och byggnadsnämnden MBn § 117 2021-07-01 uppdrar Miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen att bereda ärendet gällande fråga om byggnadsminne på fastigheten Höllviken 15:26.

En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde kan skyddas som byggnadsminne.

Det är länsstyrelserna som beslutar om en byggnad eller anläggning ska förklaras för byggnadsminne. Vem som helst kan "väcka fråga" hos länsstyrelserna om att en byggnad eller anläggning ska byggnadsminnesförklaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Beslut MBn § 117 2021-07-01.

I Huset Besiktning AB rapport, 2021-06-02

HÖLLVIKEN 15:26, KULTURHISTORISK VÄRDEBEDÖMNING, 2021-06-21



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända upprättad tjänsteskrivelse till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-257

MBn § 35

Tillsynsplan bygg 2022

Initierat av

Byggenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, det fortsatta resursbehovet, prioriteringar och mål för 2022.

Bygglovenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Bob Ericsson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan 2022

Protokollsanteckning

Måns Weimarck (L) lämnar protokollsanteckning i ärende enligt bilaga 7.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Justering

NWB

SW

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-363

MBn § 36

Redovisning av delegeringsbeslut 2022-02-24

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-01-18 t o m 2022-02-14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	JL		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-362

MBn § 37

Meddelanden till nämnden 2022-02-24

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande insatser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga till informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MBn § 38

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.



Marie Pettersson, kanslichef
- Information om GDPR

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
- Information om organisationsförändringar på samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MBn § 39

Initiativärende - ändring av delegationsordningen

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärendet att förvaltningen tar fram förslag på ändring av delegationsordningen för att ärenden som avser byggnader som omfattas av bevarandeplanerna inte ska beslutas av tjänstemän på delegation utan hänskjutas till nämnden.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)

Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång



Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, att bordlägga ärendet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MBn § 40

Initiativärende - Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärende att förvaltningen redovisar för nämnden vad förvaltningen har gjort samt hur och när förvaltningen har agerat för att rädda byggnaden samt vad förvaltningen kommer att göra för att rädda byggnaden.

Beslutsunderlag

Initiativärende av Christine Andersson (SD)

Beslutsgång



Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, att bordlägga ärendet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MBn § 41

Initiativärende - redovisning av tillsynsärenden inom bygg varje kvartal

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Wiemarck (L) föreslår i initiativärende att det till nämnden redovisas varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg.

Beslutsunderlag

Initiativärende av Måns Weimarck (L)

Beslutsgång



Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, att bordlägga ärendet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnde beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 20220224


Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 3 årsredovisning för 2021

Sverigedemokraterna framhåller att nämndens uppdrag utifrån reglementet är oklart vad gäller ansvar för natur- och miljöfrågor.

Vi påminner också om att nämndens ordförande tagit egna beslut i nämndens namn, beslut som senare har upphävts av domstol. Dessutom behandlar lika fall olika vilket ger en högst rättsosäker situation för den enskilde. Det är därför inte entydigt att myndighetsarbetet i nämndens namn skapar trygghet.

I flera beslutsformuleringar har nämnden hänvisat till riktlinjer gällande skånsk byggnadstradition. Dessa har nämndens ledamöter inte fått se och de finns heller inte tillgängliga på kommunens hemsida.

Påståendet om 100% måluppfyllelse för ökad tillgänglighet för boende och besökare till våra naturområden ger närmast ett löjes skimmer.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MMB [initials]

Ek, Lena

Från: Weimarck, Måns
Skickat: den 25 februari 2022 00:52
Till: Ek, Lena
Ämne: §3 Protokollsanteckning

Angående beslutsunderlag 3, Årsredovisning 2021 Miljö-och byggnadsnämnden

Liberalerna godkänner den redovisade årsberättelsen men ser en brist i att den inte redovisar antal avslutade tillsynsärenden inom området Bygg. Tillsyn är ett område där kommunen allvarligt brister sedan många år. Vi uppmanar förvaltningen att till kommande redovisningar även inkludera redovisning av avslutad tillsyn inom Bygg.

Per Edeheim
Måns Weimarck

MKB 

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-24

Sverigedemokraternas yrkande i ärendena 7 och ~~8~~ Höllviken 10:48, tillbyggnad av restauranglokal och ansökan om dispens från strandskyddet

Sverigedemokraterna yrkar avslag på sökt tillbyggnad och strandskyddsdispens.




Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MKB *sw*

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-24

Sverigedemokraternas reservation i ärendena 7 och 8 Höllviken 10:48, tillbyggnad av restauranglokal och ansökan om dispens från strandskyddet

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att bevilja tillbyggnad och strandskyddsdispens på fastigheten Höllviken 10:48.



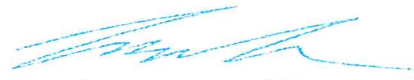
Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HKD SD

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-24

Sverigedemokraternas yrkande i ärendena ~~7~~ och 8 Höllviken 10:48, tillbyggnad av restauranglokal och ansökan om dispens från strandskyddet

Sverigedemokraterna yrkar avslag på sökt tillbyggnad och strandskyddsdispens.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HWB

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-24

Sverigedemokraternas reservation i ärendena ~~7~~ och 8 Höllviken 10:48, tillbyggnad av restauranglokal och ansökan om dispens från strandskyddet

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att bevilja tillbyggnad och strandskyddsdispens på fastigheten Höllviken 10:48.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MRB sw

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-24
Vellinge Kommun

§12 Tillsynsplan PBL för Vellinge kommun

En gång om året redovisar förvaltningen sitt arbete med och planer för tillsynsarbete enligt Plan- och bygglagen, PBL.

Sedan många år sker bara ett begränsat arbete vilket bryter mot lagen och ger medborgare, företag och organisationer en dålig samhällsservice.

Tillsynsplanen som presenterades för ett år sedan kunde inte läsas annat än som ett rop på hjälp från förvaltningen. Den gavs inte resurser att arbeta med tillsyn. En viktig pusselbit är det styrande partiets fokus på den s.k. "servicegarantin" avseende bygglov. Om ett bygglov tar längre än en viss tid ges den sökande rabatt på bygglovsavgiften. Eftersom förvaltningens arbete i stort är ofinansierat och bekostas av bygglovsavgifter är förvaltningen tvungen att oavsett personalläge eller variationer i inkommande uppdrag att hela tiden prioritera bygglov framför tillsyn.

Liberalerna har löpande sedan flera år påpekat det ohållbara i situationen men det styrande partiet har valt att inte tillskjuta mer medel eller göra någon annan förändring som kunde ha lett till en lösning. För att använda ett passande bildspråk – man visste att man hade ett ruckel men lät det förfalla än mer.

Efter presentationen 2021 i MBN presenterade jag en motion till kommunfullmäktige om att skyndsamt tillföra resurser för tillsyn, såväl kortsiktigt som långsiktigt. Motionen lämnades in 1 mars 2021 och är ännu obesvarad av det styrande partiet.

I februari 2021 fanns det 382 ohanterade tillsynsärenden. I dagens möte i februari 2022 har antalet ohanterade ärenden vuxit till 474. En uttalad kris har förvärrats än mer.

Det finns fortfarande följande antal ärenden som inte har påbörjats, listade enligt anmälningsdatum. Siffrorna är ungefärliga:

2015: 20st
2016: 20st
2017: 50st
2018: 60 st
2019: 80 st
2020: 95 st
2021: 115st

Liberalerna finner detta helt oacceptabelt och oansvarigt. Kommunens politiska ledning bryter mot lagen och saknar helt handlingskraft.

MB