

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-27

Plats Måkläppen

Tid 18:00–21:11

Paragrafer 135–154

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Madeleine C. Ahnell (C)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M), § 135-154
Maria Wendt (M) § 135-154

Ej beslutande

Ersättare Måns Weimarck (AVK)
Kristian Svensson (SD)
Anders Nyhagen (AVK), § 135-146
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef
Martin Jungmann, kanslichef, § 135-138

Övriga

Utses att justera Erik Campbell (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Justering,
plats och tid

Kommunhuset, 2020-09-02

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Erik Campbell (C)

Justerare



Osman Biberic

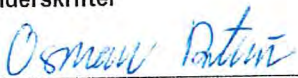
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-08-27
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-02
Datum då anslaget tas ned	2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 135 Närvaro
- § 136 Val av justerare
- § 137 Ärendelista
- § 138 Yttrande till förvaltningsrätten
- § 139 Initiativärende: Val av ersättare till presidieberedningen
- § 140 Gösen 13 - Nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt parkeringsanläggning
- § 141 Eskilstorp 2:39 - Utvändig ändring, fasadfärg samt nybyggnad av plank
- § 142 Falsterbo 5:194 - Tillbyggnad av carport/förråd samt utvändig ändring, tak fasad
- § 143 Skanör 9:15 - Utvändig ändring - solceller
- § 144 Skanör 6:43 - Utvändig ändring - solceller
- § 145 Höllviken 11:137 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum
- § 146 Vellinge 99:26 - Nybyggnad av väderskydd-busskur
- § 147 Revidering av taxa för bygglovsverksamheten
- § 148 Initiativärende: Minska spridning av mikroplaster
- § 149 Initiativärende: Minskad klimatpåverkan från plast inom kommunal verksamhet
- § 150 Initiativärende: Tillsynsärenden inom Toppenområdet för sund konkurrens och ekonomi
- § 151 Initiativärende: Riktlinjer för hantering av solceller
- § 152 Information
- § 153 Delegeringsbeslut
- § 154 Meddelanden till nämnden

MAB 

MBn § 135

Närvaro



Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 136

Val av justerare



Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-09-02 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Erik Campbell (C) att justera dagens protokoll.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 137

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-08-27.

Yrkande

Ordföranden yrkar att punkt 12 "Revidering av delegeringsordning" utgår.
Ordföranden yrkar att ärendet "Yttrande till förvaltningsrätten" läggs till och blir punkt 4 i ärendelistan.
Christine Andersson (SD) yrkar att punkt 16 "Initiativärende: Val av ersättare till presidiet" blir punkt 5 i ärendelistan.


Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla ovanstående yrkanden.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ovanstående yrkanden.

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att punkt 12 "Revidering av delegeringsordning" utgår.
2. att ärendet "Yttrande till förvaltningsrätten" läggs till och blir punkt 4 i ärendelistan.
3. att punkt 16 "Initiativärende: Val av ersättare till presidiet" blir punkt 5 i ärendelistan.
4. att godkänna ärendelistan.

Justering MLB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

MBn § 138

Yttrande till förvaltningsrätten

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö (målnummer 5978-20)

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått en underrättelse från förvaltningsrätten om tillfälle att yttra sig i ovanstående målnummer.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Beslutsgång

Mötet ajourneras 18:03-18:11



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att översända förslag till yttrande som sitt yttrande till förvaltningsrätten.

Reservation

Liberalerna reserverar sig.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn § 139

Initiativärende: Val av ersättare till presidieberedningen

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

På nämndsammanträdet 2020-07-02 initierade Sverigedemokraterna i Vellinge ett initiativärende där man yrkade att Jörgen Nord (S) samt Håkan Bjerking (MP) ska väljas in som ersättare i presidieberedningen.

2020-03-11 inrättade nämnden en presidieberedning bestående av ordföranden, vice ordföranden samt 2:e vice ordförande.

Enligt kommunallagen utgörs ett nämndspresidium utav ordföranden samt en eller två vice ordföranden.

”Fullmäktige ska bland nämndens ledamöter välja en ordförande och en eller två vice ordförande. Dessa utgör tillsammans nämndens presidium ...” KL 6 kap 21 §


Då nämnden inrättade ett presidieberedningsorgan omöjliggör detta att man väljer ersättare då ett presidium måste bestå av ovannämnda ledamöter. Ifall nämnden vill ha ersättare i organet måste nämnden upplösa presidieberedningsorganet och inrätta ett nytt beredningsorgan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Protokollsutdrag MBN 2020-03-11 § 10
Protokollsutdrag MBN 2020-07-02 § 133

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss.
Per Edeheim (L) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Justering HKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Beslutsgång


Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att återremittera ärendet.

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
----------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas initiativärende, val av ersättare till nämndens presidium

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden återremitterar ärendet för beredning av ny tjänsteskrivelse.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-1338

MBn § 140

Gösen 13 - Nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt parkeringsanläggning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i två våningar med 10 lägenheter samt förrådsbyggnader och parkeringsanläggning.

Fastigheten omfattas av detaljplan V5 från 1938 som tillåter bostäder (B). Byggnadssättet ska vara öppet (Ö), vilket innebär att alla byggnader måste vara fristående och placeras minst 4,5 m från tomtgräns (BS 39§). Huvudbyggnad får uppföras i två våningar (II). Därutöver får vind ej inredas. Tillåten byggnadshöjd är 7,6 m. Byggrätten är 25% av tomtarean.

Förslaget innebär att det uppförs ett u-format flerbostadshus i två våningar. Lägenheterna i plan två kommer att nås via loftgång och utvändig trappa. Samtliga lägenheter får uteplats eller balkong. Plats för utevistelse och lek kommer att finnas i den södra delen av fastigheten, medan angöring och parkering kommer att kunna ske i den norra delen. Totalt anläggs 13 bilparkeringsplatser vilket följer kommunens p-norm (1,3 bilplatser/lägenhet). Tillfart sker från Kompanigatan. Sopsortering kan ske i kärll utmed Kompanigatan, lättåtkomliga för både användare och entreprenör.

Ärendet har remitterats till tekniska och miljö (yttrandena bifogas). Remissinstanserna har följande synpunkter:

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. att villkora lovet med att startbesked inte får ges förrän sökanden objektivt visat att ytterligare avhjälpandeåtgärder, utöver de som vidtogs 2008 och 2009, inte är nödvändiga. Sökanden föreslås samråda med Länsstyrelsen Skåne;
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering HCB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 4, Gösen 33

Sverigedemokraterna anser att vid ny bebyggelse av flerbostadshus ska fri yta prioriteras framför parkeringsplatser.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MKB



Ärendets dnr: VEL-2020-738

MBn § 141

Eskilstorp 2:39 - Utvändig ändring, fasadfärg samt nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - fasadfärg samt nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 28 laga kraft 1973-01-16.

Förslaget innebär att träpanel målas om från beige/rosa till grå kulör. Detta har bygglovsenheten ingen invändning mot utan har bedömt att ansökan i denna del skulle kunna meddelas bygglov.

Vidare innebär ansökan att plank uppförs på två separata platser inom fastigheten. Den ena placeringen innebär att planket hamnar på punktprickad mark mot fastighetens östra gräns mot ett grönområde. Hela planket (16,8 m) hamnar enligt förslaget på prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen, vari punktprickad mark förklaras som att marken inte får bebyggas. Att uppföra ett plank är förvisso ingen byggnad men är ett byggnadsverk vilket även detta uppfattas enligt praxis som att bebygga marken. Det finns även ett plank på framsidan mot gatan i väster som kommer att hamna på punktprickad mark vilket av samma anledning som det andra planket blir planstridigt. En del av det sistnämnda planket löper utmed grannens gräns och räknat från förgårdslinjen utmed gatan blir det ca 8 meter kvar av det angivna måttet om 11,4 meter.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Justering MLB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Yrkande

Per Edeheim (L) yrkar återremiss.
Erik Cambell (C) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.
Ordföranden finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1276

MBn § 142

Falsterbo 5:194 - Tillbyggnad av carport/förråd samt utvändigt ändring, tak fasad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Utformning framgår av **ansökan**.

Förslaget innebär bland annat att tegelfasaden slammas vitt. Huset är beläget i ett grupphusområde som är väl sammanhållet och att ändra tegelfasaden anses inte följa de karaktärsdrag som är utpekade för området och intresset av en god helhetsverkan går förlorad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan om sökt bygglov då de inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § första stycket 4 PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1368

MBn § 143

Skanör 9:15 - Utvändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF75 laga kraft 1968-10-25.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Sökande har valt att bemöta försvarsmaktens yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Yrkande

Ordföranden yrkar att ansökan ska beviljas.
Christine Andersson (SD), Jörgen Nord (S), Madeleine C Ahnell (C) och Per Edeheim (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande.

Jörgen Nord (S) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla ordförandes yrkande röstar man ja, vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.

Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande efter genomförd votering.

Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering MRB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 7

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MB

(e)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-08-27

Ärende: Skandnr 6:43 - solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MRB

(e)

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas reservation, ärende 7

Sverigedemokraterna hänvisar till sitt initiativärende att uppdra åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för kommunens hantering av bygglov för solceller. Såsom den moderata majoriteten hanterar dessa ärenden är det ett lotteri för medborgarna om de får bifall eller avslag eftersom majoriteten ändrar sig från sammanträde till sammanträde.

I dag ligger dessutom ett flertal ärenden från nämnden hos Regeringen för bedömning eftersom den moderata majoriteten inte anser att riksintresset för försvaret har någon betydelse för Skanör-Falsterbo. En uppfattning som majoriteten vidhåller trots upprepade skrivelser från Försvarsmakten.

Sverigedemokraterna framhåller också att den moderata majoritetens beslut saknar motivering.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MKB



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Ärendets dnr: VEL-2020-1283

MBn § 144

Skanör 6:43 - Utväändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF89t laga kraft 1995-11-09.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarsmakten.**

Sökande har valt att inte bemöta försvarsmaktens yttrande, men vill få frågan prövad i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Yrkande

Ordföranden yrkar att ansökan beviljas.
Christine Andersson (SD), Madeleine C Ahnell (C), Jörgen Nord (S) och Per Edeheim (L) yrkar bifall till förvaltningens till beslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande.

Jörgen Nord (S) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla ordförandes yrkande röstar man ja, vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.

Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande efter genomförd votering.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja ansökan

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

KKB

(e)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-08-27

Ärende: Skanör 9:15 - solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MRB



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas reservation, ärende 8

Sverigedemokraterna hänvisar till sitt initiativärende att uppdra åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för kommunens hantering av bygglov för solceller. Såsom den moderata majoriteten hanterar dessa ärenden är det ett lotteri för medborgarna om de får bifall eller avslag eftersom majoriteten ändrar sig från sammanträde till sammanträde.

I dag ligger dessutom ett flertal ärenden från nämnden hos Regeringen för bedömning eftersom den moderata majoriteten inte anser att riksintresset för försvaret har någon betydelse för Skanör-Falsterbo. En uppfattning som majoriteten vidhåller trots upprepade skrivelse från Försvarsmakten.

Sverigedemokraterna framhåller också att den moderata majoritetens beslut saknar motivering.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MB

(e)

Ärendets dnr: VEL-2020-1334

MBn § 145

Höllviken 11:137 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1995-11-09.

Förslaget innebär att uterummet placeras 2,84 m från tomtgräns till granne.

Detaljplanen saknar placeringsbestämmelse och byggnadsstadgans 39 § ska därmed tillämpas som planbestämmelse. Enligt byggnadsstadgan ska byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Miljö- och byggnadsnämnden kan medge undantag från 4,5 metersregeln endast om det finns särskilda skäl och om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Huset ligger redan idag närmare tomtgräns än 4,5 m, 2,9 m ifrån och att då bygga ytterligare närmare tomtgränsen är inte förenligt med 39 § syfte.

Avvikelsen är för stor för att kunna utgöra en så kallad liten avvikelse.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss.
Per Edeheim (L) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Justering			Utdragsbestyrkande
MJB			

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering

MKB

(L)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 9, Höllviken 11:137

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras för utredning av betydelsen av 39§ byggnadsstadgan i det aktuella fallet.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-1604

MBn § 146

Vellinge 99:26 - Nybyggnad av väderskydd-busstur

Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av busshållplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 27 laga kraft 1972-09-29.

Förslaget innebär att ett väderskydd för kollektivtrafik kommer att placeras på punktprickad som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Fastigheten som väderskyddet kommer att placeras inom ska enligt detaljplanen användas för allmänt ändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten VELLINGE 83:13 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden som består i att väsentlig insyn kommer att drabba dennes fastighet från området där väderskyddet kommer placeras samt att åtgärden riskerar medföra ökad trafik eller köbildning på Norrevångsgatan.

Även fastighetsägarna till fastigheten VELLINGE 83:12 har yttrat sig negativt och framför att trafikmängden riskerar att öka, bullernivåer öka och nedskräpning kommer att öka samt att busslinjen borde omdirigeras till annan gata och att olaglig parkering längs Norrevångsgatan blivit vanligare sedan man tog bort möjlighet till korttidsparkerings längs gatan.

Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma och har vid tillfälle för denna skrivelse inte inkommit med et bemötande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Justering HB			Utdragsbestyrkande
-----------------	---	--	--------------------

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c punkten 1 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Åtgärden är att betrakta som sådant allmänt intresse och liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 c punkten 1 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-1485

MBn § 147

Revidering av taxa för bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Nämndens verksamhet i den del den avser PBL-området är till största del taxefinansierad. Rätten att ta ut avgifter för nämndens verksamhet finns i kommunallagen (2017:725). Finansiering av nämndens verksamhet styrs dessutom även av plan- och bygglagen (2011:900) genom den s.k. självkostnadsprincipen, innebärande att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Grunden i nämndens finansiering finns i den redan antagna taxan.

Statistiken för 2020 visar en uppgång av både ansökningsärendena för bostadsanpassningsbidragen, tillsyn men även av bygglovs- och anmälningsärenden. Totalt för första halvåret 2020 är det ca 28 % fler inregistrerade ärenden. Den här trenden påverkar både servicegarantin, målen med att kunna vara tillgängliga och ge bra service till kommuninvånare och företag, ekonomin med de eventuellt uteblivna intäkterna till följd av avgiftsreducering för långdragna ärenden, fortsatt eftersatt tillsynsarbete som redan har en tillsynsskuld från de tidigare åren, rättssäkerheten för medborgare och företag och inte minst arbetsmiljön för anställda till följd av allt det ovan nämnda.



Ett sätt att förebygga detta är anpassning av taxan till det faktiska behovet för att säkerställa rätt bemanning som ska täcka nämndens samtliga ansvarsområden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
PBL-taxa 2019 – gällande taxa
PBL-taxa 2021 – med förslag till förändringar
Beslut från nämnden om marklovtaxa

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att godkänna plan- och bygglovtaxan 2021. Plan- och bygglovtaxan 2021 ska börja gälla fr.o.m. 1 januari 2021
2. att översända den nya plan- och bygglovtaxan 2021 till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Christine Andersson (SD reserverar sig.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11, Revidering av taxa för bygglovsverksamheten

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras för utredning och förtydligande. En viktig grundläggande princip för nämndens verksamhet är att skattemedel inte för användas för att finansiera ärenden som ska finansieras genom taxa. Sverigedemokraterna påpekar att det varken i nämndens budget eller det aktuella förslaget från förvaltningen går att utläsa förhållandet mellan taxe- och skattefinansierad verksamhet och varför man anser att taxan måste höjas. Det ska inte vara ett självändamål att höja en taxa.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas reservation i ärende 11, Revidering av taxa för bygglovsverksamheten

Sverigedemokraterna reserverar sig mot den moderata majoritetens beslut. En viktig grundläggande princip för nämndens verksamhet är att skattemedel inte för används för att finansiera ärenden som ska finansieras genom taxa. Sverigedemokraterna påpekar att det varken i nämndens budget eller det aktuella förslaget från förvaltningen går att utläsa förhållandet mellan taxe- och skattefinansierad verksamhet och varför man anser att taxan måste höjas. Det ska inte vara ett självändamål att höja en taxa.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

KJB

(9)

Ärendets dnr: VEL-2020-1187

MBn § 148

Initiativärende: Minska spridning av mikroplaster

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns gränser utgörs till stor del av gav och många invånare har valt att bosätta sig i kommunen på grund av detta. Sverigedemokraterna i Vellinge ser det som viktigt att driva på utvecklingen av reningsverkens möjlighet att fånga upp mikroplaster innan de når havet. Därför är det viktigt hur vi förhåller oss i frågan mot de avloppsreningsverk vi använder oss av. Det bör även arbetas in i kommunens dokument hur Vellinge kommun arbetar för att stimulera forskning och utveckling inom området mikroplaster. Enligt den politiska planen för MBN pkt 8 skall nämnden driva och utveckla det miljö- och klimatarbete som ligger inom nämndens ansvarsområde för att på så sätt skapa bästa möjliga livsmiljö för våra medborgare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att initiativärendet anses vara besvarat.

Justering HKB	(e)		Utdragsbestyrkande
------------------	-----	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1190

MBn § 149

Initiativärende: Minskad klimatpåverkan från plast inom kommunal verksamhet

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna vill att Vellinge kommun som offentlig aktör är mer aktiv i sitt eget miljöarbete och föreslår därför att temat plast i offentlig verksamhet och upphandling lyfts fram genom ett projekt inom samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Kommunstyrelsen riktlinjer avseende engångsartiklar i plast
Initiativärende från Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-08-13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att initiativärendet anses vara besvarat.

Justering

NKB

(e)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Ärendets dnr: VEL-2020-1353

MBn § 150

Initiativärende: Tillsynsärenden inom Toppenområdet för sund konkurrens och ekonomi

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

I initiativärendet framförs följande:

Sverigedemokraterna verkar för en hållbar ekonomi med en sund konkurrens och likabehandling av näringsidkare i kommunen. En trygghet för näringsidkare att alla behandlas lika gynnar kommunen och dess invånare på kort och lång sikt. Sverigedemokraterna vill att nämnden uppdrar åt förvaltningen att snarast handlägga och bereda samtliga tillsynsärenden inom "Toppenområdet" till nämndens sammanträde i juni och augusti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Nämndens beslut Mbn § 98, protokoll daterat 2020-05-20

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Yrkande



Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja initiativärendet.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 15

Sverigedemokraterna ifrågasätter varför det fattats beslut att ta in advokater från Lindahls advokatbyrå för att handlägga de aktuella tillsynsärendena. Ärendena har varit föremål för handläggning och bedömning i flera instanser och under flera år. Det är ett slöseri med skattemedel att nu betala ytterligare advokatarvode. Det emotses resultatet vilket utlovats ska komma innan årsskiftet av plan- och bygglovschefen.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MJB

(e)

Ärendets dnr: VEL-2020-1941

MBn § 151

Initiativärende: Riktlinjer för hantering av solceller

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna i Vellinge har inkommit med ett initiativärende där man yrkar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram riktlinjer för bedömning av solcellsärenden.

Beslutsunderlag

MBN § 132

Yrkande



Ordföranden yrkar på att förvaltningen ska få i uppdrag att bereda ärendet. Christine Andersson (SD) och Per Edeheim (L) yrkar att initiativärendet beviljas. Ordföranden ställer ovanstående yrkanden mot varandra och finner att nämnden beviljar ordförandes yrkande.

Christine Andersson (SD) begär votering. Nämnden godkänner följande; vill man bifalla ordförandes yrkande röstar man ja, vill man bifalla Christines och Pers yrkande röstar man nej. Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej. Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande efter genomförd votering.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas yrkande ärende 17

Sverigedemokraterna yrkar bifall till initiativärendet att ta fram riktlinjer för hantering av bygglov för solceller.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

W.B. (e)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-08-27

Ärende: Riktlinjer för hantering av solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MLB (e)

MBn § 152

Information

Ärendebeskrivning



Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkter togs upp:

- Miljöchefen informerar nämnden att Nina Heinesson kommer bli tf. miljöchef.
- Miljöchefen informerar nämnden om skyddtillsynsplanen för år 2020.
- Miljöchefen informerar nämnden om våtmarken i Södra Håslöv 6:2.
- Miljöchefen informerar nämnden om att länsstyrelsen fått i uppdrag av regeringen att utreda förutsättningarna för ett marint områdesskydd i Öresund.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Ärendets dnr: VEL-2020-1951

MBn § 153

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-06-23 t o m 2020-08-17



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 19, delegeringsbeslut

Sverigedemokraterna framhåller att undertecknad har skickat in skriftliga frågor till förvaltningen avseende ett antal av de redovisade besluten. Så har även andra politiker i oppositionen gjort. Varken ordföranden eller plan- och bygglovschefen ville svara på de ställda frågorna. Inte heller på något sätt förberett en redovisning eller genomgång av de ärenden kring vilka frågor har ställts.

Sverigedemokraterna anser att detta nonchalanta sätt att bemöta de förtroendevalda är till skada för demokratin.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/110

Ärendets dnr: VEL-2020-1952

MBn § 154

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.


Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering KCB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------