

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/149

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-01-28
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00
Ledamöter	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Johnny Hortén (SD) Richard Frank (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/149

Tjänstemän

Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare bygglov
Nina Ljungberg, miljöinspektör

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Herrestorp 3:223 - Nybyggnad av plank
3. Höllviken 1:99 - Tillsyn - Trädfällning
4. Höllviken 3:11 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad
5. Höllviken 8:97 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Väsentlig ändring av brandskydd
6. Höllviken 20:165 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning
7. Ljunghusen 7:5 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
8. Eskilstorp 2:171 - Nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter)
9. Eskilstorp 2:175 - Nybyggnad av 11 enbostadshus (1 friliggande samt 10 kopplade i par)
10. Falsterbo 3:131 - Rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader
11. Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod
12. Lilla Hammar 9:39 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus
13. Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad
14. Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Lilla Hammar 1:22 med flera, Handelsområde Östra Höllviken
15. Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden
16. Meddelanden till nämnden
17. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () februari 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-1790

MBn 2

Herrestorp 3:223 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande,-

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär delvis att ett plank uppförs på den södra delen av fastigheten i gräns mot allmän plats och delvis att ett plank utförs på den norra delen av fastigheten i gräns mot grannen.

Avvikelsen består i att planket i söder är placerat i gräns mot allmän plats, vilket strider mot bestämmelser i detaljplanen.

Den del av ansökan som avser bygglov i efterhand för planket i norr har bygglovenheten inget att invända mot.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om plank i söder enligt 9 kap 31 b och c §§ PBL, däremot bevilja bygglov i efterhand för plank i norr enligt 9 kap 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-19)

Situationsplan (2024-11-04)

Fasadritning (2024-11-04)

Kontrollplan (2024-11-06)

Tjänsteanteckning (2024-09-18)

Korrespondens mellan sökande och enheten

Korrespondens 2 mellan sökande och enheten

Yttrande (2024-10-30)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 83

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 2

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 2

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 83

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 2

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1974

MBn 3

Höllviken 1:99 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av åtta träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 114 600 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Platsbesök, Protokoll, 2024-11-14

Yttrande, 2024-12-01

Beslut om tillägg av marklovsplikt för trädfällning

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 3

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 3

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare – och - , en byggsanktionsavgift om 114 600 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Klaganden

Ärendets dnr: VEL-2024-1977

MBn 4

Höllviken 3:11 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 936 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Klagomål, 2024-11-06

Protokoll platsbesök, 2024-11-12

Yttrande 1, 2024-11-13

Yttrande 2, 2024-11-26

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 4

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 4

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, - , - , en byggsanktionsavgift om 7 936 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Ärendets dnr: VEL-2020-1777

MBn 5

Höllviken 8:97 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Väsentlig ändring av brandskydd

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Väsentlig ändring av brandskydd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 17 046 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål, 2020-07-22

Protokoll platsbesök, 2020-07-23

Underlag, teknisk beskrivning, 2020-09-15

Beslut om startbesked i efterhand, 2022-09-13

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 7

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 7

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, - , och - , en byggsanktionsavgift om 17 046 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2024-1460

MBn 6

Höllviken 20:165 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning. Fastigheten omfattar 1474 kvm av vilka 17 kvm är gatumark och nybyggnaden omfattar ca 199 kvm i byggnadsarea. Nybyggnaden kommer att uppföras i ett plan med sadeltak. Fasaderna kommer att bestå av svartmålat trä, taket av svarta betongpannor och fönster av svart lättmetall. Byggnaden som kommer att rivas är från 1960-talet, se bifogade bilder. Två träd önskas fällas, en björk och en tall.

Avvikelsen består i att ca 49 kvm, 1/4 av nybyggnaden placeras på den punktprickade marken som inte får bebyggas.

Bygglövenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om nybyggnad enligt 9 kap 31 b och c §§ PBL, bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § PBL samt bevilja marklov enligt 9 kap 35 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-09-11)
Nybyggnadskarta rivning (2024-09-09)
Nybyggnadskarta (2024-09-09)
Situationsplan träd (2024-09-11)
Markplaneringsritning (2024-09-09)
Marksektioner (2024-09-09)
Fasader Nordost-Sydväst (2024-09-09)
Fasader Sydost-Nordväst (2024-09-09)
Plan och sektion (2024-09-09)
KA-certifikat (2024-09-09)
Foto 1,2 och 3 på byggnad som rivs (2024-09-11)
Foto på de 2 träden (2024-10-10)
Komplettering, information om träden (2024-10-10)
Motivering från sökande (2024-10-31)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 89
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8
Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 89
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
4. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1440

MBn 7

Ljunghusen 7:5 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring av komplementbyggnad – solceller. Förslaget innebär att solceller placeras på komplementbyggnadens tak.

Försvarsmakten har i yttrande avstyrkt bifall till bygglovsansökan eftersom uppförandet av solceller på byggnaden påtagligt kan skada rikets säkerhet. Någon ytterligare motivering har inte lämnats och behöver inte heller lämnas eftersom frågan omfattas av sekretess.

Mot totalförsvarets mycket tungt vägande intresse, som i detta fall med hänsyn till sekretess inte har och inte heller behöver identifieras tydligare, ska sökandes enskilda intresse att få uppföra solceller på sin fastighet vägas. Solceller på fastigheten innebär åtminstone en nytta såtillvida att fastigheten kan strömförsörjas med klimatsmart energi och kanske även kostnadsbesparing på sikt för fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-09-04)

Kontrollplan (2024-09-04)

Användarmanual (2024-09-04)

Produktinformation (2024-09-04)

Nybyggnadskarta (2024-10-08)

Fasader sydväst-sydost (2024-10-08)

Fasader nordost-nordväst (2024-10-08)

Erinran från Försvarsmakten (2024-10-31)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 9

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 9

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Försvarmakten

Ärendets dnr: VEL-2024-2140

MBn 8

Eskilstorp 2:171 - Nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter)

Initierat av

Sökande -

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) på fastigheten Eskilstorp 2:171.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-12-06)

Tillgänglighetsutlåtande (2024-12-23)

Utförnings- och nivåställningsplan (2024-12-23)

Kompletteringsdokument (2024-12-23)

Illustration 3 st (2024-12-23)

Situationsplan (2025-01-09)

Situationsplan avtalsnummer (2025-01-09)

Byggnad A – huvudbyggnad fasad-, plan och sektion (2025-01-09)

Byggnad C – komplementbyggnad fasad, plan och sektion (2025-01-09)

Nybyggnadskarta (2025-01-09)

Färgsättning (2025-01-09)

Sektion plank (2025-01-09)

Yttrande från tekniska enheten (2025-01-17)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-2138

MBn 9

Eskilstorp 2:175 - Nybyggnad av 11 enbostadshus (1 friliggande samt 10 kopplade i par)

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 11 enbostadshus, 1 friliggande och 10 kopplade som parhus på fastigheten Eskilstorp 2:175.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-12-06)

Nybyggnadskarta (2025-01-09)

Situationsplaner (2025-01-19)

Byggnader (2024-01-09)

Sektion plank (2025-01-09)

Tillgänglighetsutlåtande (2024-12-23)

Yttrande tekniska (2025-01-17)

Illustrationer (2024-12-23)

Utformningsplan (2024-12-23)

Revideringsdokument (2025-01-25)

Kompletteringsdokument (2024-12-23)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1748

MBn 10

Falsterbo 3:131 - Rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett enbostadshus, en stuga och två uthus rivs. Huvudbyggnaden är ett putsat sommarhus som enligt uppgifter är uppfört 1929 med tillbyggnad från 1933. Stugan är från 1938 och har liggande träpanel och fönster med spröjsad överdel. Uthusen har stående faluröd träpanel. För uthusen saknas det information om byggår.

Ett antikvariskt utlåtande har inhämtats som anger att huvudbyggnaden på fastigheten Falsterbo 3:131 har sådana kulturhistoriska värden att den bör bevaras, och rivningslov inte bör beviljas. Byggnadens tekniska skick tas inte i beaktande i utlåtandet.

Sökande och fastighetsägare har via ombud inkommit med yttrande samt teknisk rapport som bland annat nämner att åtgärderna som krävs för att renovera byggnaden inte kan anses ekonomiskt motiverat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-09)
Antikvariskt utlåtande (2024-11-15)
Foto 1–4 (2024-10-24)
Invändiga foton (2024-10-09)
KA certifikat (2024-10-09)
Kontrollplan (2024-10-09)
Material-Miljöinventering (2024-10-09)
Ohysbesiktning (2024-10-09)
Situationsplan (2024-10-09)
Yttrande från sökande via ombud (2025-01-08)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Ombud

Ärendets dnr: VEL-2024-418

MBn 11

Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

En förrådsbyggnad placerad drygt 0,5 meter från gräns mot granne i norr avses få ändrad användning till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod.

Den sökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanen för området då gäststugan som tillskapas inte anses vara en sådan *erforderlig* gårdsbyggnad som detaljplanen tillåter. Grunderna för denna bedömning redogörs för i tjänsteskrivelsen under rubriken överväganden. Med hänsyn till detta föreslås nämnden avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-03-08)

Yttrande inklusive ändring av sökt ändrad användning (2024-05-28)

Bilaga 1: Lovritningar förråd från 2007

Bilaga 2: Ritning från 2019: installation av vatten och avlopp

Bilaga 3: Information från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen september 1994 inkl. beslut 1994-03-21, Bn § 49, om att godkänna definitionerna och tolkningarna av vissa begrepp samt beslut 2009-10-07, MBn § 241, att omarbete riktlinjer för gäststugor.

Bilaga 4: Länsstyrelsens återförvisningsbeslut, inkl. sökandes överklagan och Mbn § 81

Bilaga 5: Yttrande från sökanden inför nämndssammanträde den 3 december 2024.

Bilaga 6: Negativt yttrande från granne i norr på Falsterbo 7:101

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2023-374

MBn 12

Lilla Hammar 9:39 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, -

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus.

Förslaget innebär att enbostadshuset byggs till på södra sidan med måtten 10x7,5 meter, 75 m². Befintligt enbostadshus är cirka 82 m² stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-02-27)
Situationsplan (2025-01-17)
Foto befintlig byggnad (2023-02-28)
Beslutet upphävs och återförvisas (26447692) (Länsstyrelsen)
Beslut att avslå överklagandet (27534359) (Länsstyrelsen)
Växjö TR P 327-24 Dom 2024-12-03 (Mark- och miljödomstolen)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-05-02 § 31
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 62
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02 § 155

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-05-02 § 31
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 62
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02 § 155

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-2026

MBn 13

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Vellinge kommun beslutade bland annat 2020-06-02 (§120) om att det ska utarbetas ett förslag till detaljplan för aktuellt område. Detaljplaneförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra en hotell-, spa- och konferensanläggning vid Falsterbo Strandbad, utveckla befintlig byggnad samt effektivisera befintlig parkeringsyta. Verksamheten Miljö har varit involverad i planarbetet i syfte att säkerställa att natur samt miljöbalkens aspekter beaktas.

Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar och åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Miljöstrategen har varit rådgivande vad gäller skyddad natur, naturvård, naturvärden, ekosystemtjänster samt biotop- och artskydd. Eftersom invasiva arter finns i planförslaget betonas vikten av att vid hantering och bekämpning av invasiva arter alltid följa Naturvårdsverkets rådande metodkatalog. Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har verksamheten Miljö inget mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 10

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 10

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/149

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2024-2106

MBn 14

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Lilla Hammar 1:22 med flera, Handelsområde Östra Höllviken

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag, 2019-11-19 § 231, för ny detaljplan för Lilla Hammar 1:22 med flera inklusive handelsområdet och nytt stationsläge för regionbussar längs Väg 100. Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar och åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Nedan i punktform följer synpunkter som verksamheten bedömer behöver beaktas och beskrivas närmare.

- Radonsyddande åtgärder för nybyggnader bör säkerställas i planbestämmelse.

Det framkommer av planbeskrivningen att Trafikverket kommer i samband med planerade trafikåtgärder för Väg 100 att uppföra olika bullerdämpande åtgärder närmst vägen för den befintliga bebyggelsen. Vid beskrivning av *bullerskydd* omnämns endast väg 100. Det framkommer i *Undersökning av betydenade miljöpåverkan* att med en utbyggnad av handelsområdet bedöms trafiken öka. Även verksamhetsbuller omnämns. Det är svårt att dra slutsats om det finns risk med att de olika bullerkällorna tillsammans kan utgöra en negativ bullerpåverkan på omgivningen, eller inte. Verksamheten Miljö önskar att detta redovisas närmare så att ställning i fråga kan tas.

Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har verksamheten Miljö inget mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 11

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 11

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/149

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2024-1878

MBn 15

Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Tillsynsplanen är miljö- och byggnadsnämndens verktyg för att planera det kommande årets tillsynsarbete. Planen grundar sig i en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen.

Tillsynsplanen är uppdelad i områden, miljöskydd, hälsoskydd och händelsestyrd tillsyn. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2025–2027 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 12

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 12

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/149

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-15

MBn 16

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-11-26 - 2025-01-19

Hököpinge 30:63 Överklagande
Hököpinge 55:65 Överklagande
Höllviken 2:52 Överklagande
Höllviken 9:87 Överklagande
Höllviken 9:93 Överklagande
Höllviken 19:54 Överklagande 1
Höllviken 19:54 Överklagande 2
Höllviken 19:54 Överklagande 3
Kämpinge 11:5 Överklagande
Skanör 16:2 Överklagande
Skanör 16:2 Komplettering till överklagande
Skanör 22:8 Överklagande
Stora Hammar 25:421 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2
Åkarp 1:12 Överklagande

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen
Åkarp 1:12 Beslut från Länsstyrelsen
Åkarp 5:10 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 2:16 Beslut från mark- och miljödomstolen 1
Falsterbo 2:16 Beslut från mark- och miljödomstolen 2
Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2023–374)
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2023–515)
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2022–523)
Vellinge 99:149 Beslut från mark- och miljödomstolen
Höllviken 10:101 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 4:84 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Kommunfullmäktige 2024-12-09 § 140 - Budgetprocess 2026–2028
Kommunfullmäktige 2024-12-09 § 144 - Program för arbete mot välfärdsbrott

Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 181 - Uppföljningsprocessen 2025

Sammanställning av Taxor och avgifter 2025 för kommunstyrelsen inklusive samhällsbyggnad

Protokoll kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågors gemensamma möte 2024-11-21 inklusive bilagor

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-69

MBn 17

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-01-28.

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-01-28.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut