

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/180

Charlie Schütte  
Nämndsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2024-12-03

**Plats** Kommunhuset, Kolabacken

**Tid** 15:00

**Ledamöter** Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)

**Ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)

**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)

**Insynsplats, ersättare** Per Nilsén (C)

**Tjänstemän** Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Charlie Schütte, nämndsekreterare  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Sanja Culjak, miljöchef

### Övriga

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Göken 27 - Ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad, fd Folkets hus, till flerbostadshus med fem lägenheter.
3. Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning
4. Höllviken 17:108 - Tillsyn - Påbörjad rivning utan startbesked (Fritidshus)
5. Höllviken 19:54 - Nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod
6. Höllviken 19:67 - Tillsyn - Trädfällning
7. Höllviken 19:284 - Tillsyn - Trädfällning
8. Ljunghusen 7:95 - Nybyggnad av mur
9. Skanör 32:5 - Ansökan om förhandsbesked för delvis rivning samt nybyggnad av enbostadshus
10. Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus
11. Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
12. Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026-2027
13. Intern kontrollplan 2025 med risk- och väsentlighetsanalys
14. Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026-2029 för Miljö- och byggnadsnämnden
15. Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024
16. Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026-2027
17. Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2025
18. Eskiltorp 34:18 - Nybyggnad av vård- och omsorgsboende för äldre
19. Hököpinge 55:65 - Tillbyggnad av industri/lager
20. Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader
21. Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand
22. Stora Hammar 13:14 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
23. Meddelanden till nämnden
24. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () november 2024.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-1834

MBn 2

**Göken 27 - Ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad, fd Folkets hus, till flerbostadshus med fem lägenheter.**

### **Initierat av**

Sökande

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad – f d Folketshus – till bostäder (5 lgh).

Bygglov har tidigare beviljats 2020-01-23 MBn § 13.

Beslutets giltighetstid har löpt ut vilket resulterat i denna ansökan. Inga ändringar har skett i ansökan sedan det tidigare bygglovet beviljades.

I det tidigare bygglovet ingick parkeringsplatser för dessa fem lägenheter tillsammans med parkeringsplatserna för en nybyggnad av flerbostadshus med 10 lägenheter, på samma fastighet. Parkeringsplatserna är anlagda och uppgår till 20 st i enlighet med Vellinge kommuns parkeringsnorm på 1,3 parkeringsplatser per lägenhet.

### **Beslutsunderlag**

Ny tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-23)

Situationsplan/markplanering (2024-10-23 ansökan gäller endast hus 1 och hus 3)

Nybyggnadskarta (2024-10-23 ansökan gäller endast befintliga hus)

Fasadritningar (2024-10-23)

Planritningar (2024-10-23)

Tillgänglighetsutlåtande (2024-10-23)

Antikvarisk förundersökning (2024-10-23)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 82

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 82

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap.9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2021-1029

MBn 3

## Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2021-04-13

Platsbesök, 2021-04-13

Protokoll platsbesök, 2024-09-12

Situationsplan marklov, 2020-12-16

Yttrande 1, 2024-08-27

Yttrande 2, 2024-09-26

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-29 § 123

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024- 11-19 § 84

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-29 § 123

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024- 11-19 § 84

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-293

MBn 4

## Höllviken 17:108 - Tillsyn - Påbörjad rivning utan startbesked (Fritidshus)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Rivning av ett fritidshus har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och rättelse inte bedöms vara möjligt att vidta ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 26 180 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Tillsyn PBL platsbesök protokoll, Inkommen anmälan, 2021-01-15

Korrespondens mellan inspektör och BH och KA, 2021-02-02

Bygglovsbeslut, 2020-09-24

Skriftligt yttrande i ärende, 2024-10-23

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 85

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 85

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 26 180 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2023-999

MBn 5

## Höllviken 19:54 - Nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser att få uppföra en 30 meter hög telemast i form av ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet.

Det har gjorts tre tidigare prövningar för telemast inom det närliggande området som inte har gått vidare, då det funnits hinder vid prövning mot riksintressen och legat för nära inpå bostadsbebyggelse. I följebrevet till ansökan och yttrande från sökande finns det redogjort för tidigare prövning och val av den aktuella placeringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan reviderad (2024-09-09)

Elevation (2024-09-09)

Fasad, Plan Teknikbod (2024-09-09)

Följebrev (2024-09-09)

KA certifikat (2024-09-09)

Kopia Yttrande Försvarmakten (2024-09-09)

LFVs synpunkter (2024-09-09)

Orienteringskarta (2024-09-09)

Ortofoto (2024-09-09)

Principlösning (2024-09-09)

Samråd med Länsstyrelsen (2024-11-01)

Situationsplan 2 (2024-09-09)

Situationsplan 3 (2024-09-09)

Situationsplan (2024-09-09)

Svar på yttrande från projektledare för skyddsvallarna (2024-10-04)

Svar utan erinran Swedavia (2024-09-09)

Yttrande från sökande (2024-10-20)

Information från tekniska enheten (2024-10-03)

Yttrande från Mark och Exploatering (2024-09-24)

Yttrande från miljöenheten (2024-10-08)

Yttrande från projektledare för skyddsvallen (2024-10-03)

Yttrande från tekniska enheten (2024-10-03)

Yttrande från Trafikverket (2024-10-02)  
Yttrande från Sjöfartsverket (2024-10-04)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_20 (2024-09-30)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_20 Bilaga Karta (2024-09-30)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_20 Bilaga (2024-09-30)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_60 (2024-10-10)  
Fullmakt Ljunghusen 8\_60 (2024-10-10=  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_61 (2024-10-07)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_62 (2024-09-30)  
Granneyttrande Ljunghusen 8\_63 (2024-10-03)  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 86

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 86

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-2162

MBn 6

## Höllviken 19:67 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Anonym klagande

### Ärendebeskrivning

Toppkapning jämfällbar med trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse (rättelse bedöms inte vara möjligt att vidta avseende fällda träd) ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Platsbesök protokoll, 2022-10-12

Yttrande 1, 2022-10-13

Protokoll uppföljande platsbesök, 2024-10-08

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 87

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 87

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2020-1048

MBn 7

## Höllviken 19:284 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Beräkning av byggsanktionsavgift  
Inkommen anmälan, 2020-04-23  
Platsbesök, Protokoll, 2020-04-23  
Lägeskontroll av stubbe, 2020-04-28  
Marklov, 2015-04-23  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 88

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 88

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1719

MBn 8

## Ljunghusen 7:95 - Nybyggnad av mur

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser en mur. Förslaget innebär en 10 meter lång mur som kommer att placeras 4,5 meter in på fastigheten och sträcka sig längs med Rådjursvägen. Önskad höjd på muren är 1,8 meter och önskad fasad är vit puts.

Muren placeras i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om nybyggnad av mur enligt 9 kap 31 b och c §§ PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-07)

Plan, vy, sektionsritning, situationsplan (2024-10-07)

KA-certifikat (2024-10-07)

Kontrollplan (2024-10-07)

Motivering från sökande (2024-10-28)

Situationsplan för motivering (2024-10-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 90

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 90

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om nybyggnad av mur med stöd av 9 kap 30, 31 b,31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1712

MBn 9

## Skanör 32:5 - Ansökan om förhandsbesked för delvis rivning samt nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för delvis rivning och nybyggnad av enbostadshus. På fastigheten står idag ett äldre hus med tillhörande tillbyggnader och komplementbyggnader. På fastigheten avses byggas ett till enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader till nybyggnaden och befintlig byggnad. Fastigheten är 616 kvm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan 2024-10-05

Situationsplan 2024-10-05

Foto 1 Vy från Mellangatan, skärmtak mot norr rives i sin helhet. (2024-10-29)

Foto 2 Vy från Fasangatan, kallförråd (mot söder) rives fram till huvudbyggnad. (2024-10-29)

Foto 3 Kallförråd (mot norr) rives. (2024-10-29)

Foto 4 Byggnad med balkong rives fram till gavel, skärmtak rives. (2024-10-29)

Foto 5 Bod rives. (2024-10-29)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 91

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 91

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2024-783

MBn 10

## Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Tre nya enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/784 prövas ytterligare ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-06-10)

Situationsplan (2024-10-11)

Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012

Bilagor:

Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13

Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2

Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14

Yttrande från miljöenheten 2024-11-25

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 92

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 92

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Trafikverket

Ärendets dnr: VEL-2024-784

MBn 11

## Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ett nytt enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/783 prövas ytterligare tre enbostadshus på angränsande fastighet i norr. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-06-10)

Situationsplan (2024-10-11)

Beslut om fornlämning 2010-03-22

Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012

Bilagor:

Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13

Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2

Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14

Yttrande från miljöenheten 2024-11-25  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 93

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 93

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Trafikverket

Ärendets dnr: VEL-2024-1791

MBn 12

## Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026-2027

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden har framtagits i ordinarie budgetprocess. Förslaget avser nämndens internbudget 2025 med plan för 2026–2027 (se bilaga).

### Beslutsunderlag

Förslag till Budget för Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026–2027  
Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Eva-Marie Engström  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 94

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 94

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagen budget för Miljö- och byggnadsnämnden för 2025 med plan för 2026–2027.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-1794

MBn 13

## Intern kontrollplan 2025 med risk- och väsentlighetsanalys

### Initierat av

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. En ny intern kontrollplan med risk- och väsentlighetsanalys upprättas inför varje kalenderår. Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Följande kontrollområden föreslås för 2025:

- Andel ärenden som har hanterats med automatiserat beslutsfunktion utan funktionsfel eller att störningar i den digitala processen uppkommit.
- Andel bygglovsärenden vars handläggningstid förlängs

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 95

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 95

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta föreslagen Intern kontrollplan för 2025 med risk- och väsentlighetsanalys

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon  
Verksamhet Miljö  
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2024-1797

MBn 14

## Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026-2029 för Miljö- och byggnadsnämnden

### Initierat av

Verksamhet Miljö

### Ärendebeskrivning

Kontrollplan för livsmedel är miljö- och byggnadsnämndens beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll med mera. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (RG) nr 2017/625 om offentlig kontroll med mera. Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet som kontrollerar att livsmedelslagstiftningen följs i Vellinge kommun. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll genomförs på de anläggningar som kommunen är ansvarig för enligt livsmedelsförordningen (2006:813).

Varje år fastställer Miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2025 innebär i korthet att en stor del av registrerade livsmedelsanläggningar kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de operativa mål som berör anläggningarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026–2029 för miljö- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 96

### Tidigare behandling

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 96

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/180

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagen kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026–2029 för Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutet skickas till**

Verksamhet Miljö



Ärendets dnr: VEL-2024-1796

MBn 15

## Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024

### Ärendebeskrivning

Kris- och krigsledningsplanen beskriver hur Vellinge kommun ska hantera en störning, allvarliga händelse eller extraordinär händelse samt redogör för kommunens krigsorganisation och arbete under höjd beredskap. Av kommunstyrelsens beslut framkommer att kommundirektören ska säkerställa framtagande av operativ krigsorganisation och besluta om krigsplacering för identifierad personal. Detta innebär vidare att varje avdelning ska ta fram en egen plan, så kallad *Kontinuitetsplan*, ska träda i kraft vid höjd beredskap.

Syftet med planen är att kunna upprätthålla verksamheten på en tolerabel nivå och att kunna återställa resursen så fort som möjligt. Under hösten 2024 har verksamheterna Miljö och Bygglov påbörjat det förberedande arbetet som krävs för att kunna ta fram en kontinuitetsplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 97

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 97

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet.

### Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö  
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2024-1792

MBn 16

## Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026-2027

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrdokument "Upphandlingsprocessen" ska varje nämnd årligen besluta om en upphandlingsplan för det kommande årets inköpsbehov. Verksamheterna Miljö och Bygglov har inga avtal eller planerade inköp som överstiger direktupphandlingsgränsen enligt Lagen om offentlig upphandling LOU.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 98

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 98

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026 och 2027.

### Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö  
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2024-1707

MBn 17

## Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2025

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2025.

### **Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30**

14 januari  
11 februari  
4 mars  
31 mars  
13 maj  
2 juni  
12 augusti  
16 september  
14 oktober  
18 november

### **Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 17:00**

28 januari  
25 februari  
18 mars  
15 april  
27 maj  
17 juni  
26 augusti  
30 september  
28 oktober  
1 december 16:00

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2024-11-12  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 99

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 99

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämndens utskott och miljö- och byggnadsnämnden 2025

### **Beslutet skickas till**

Byggenheten  
Miljöenheten  
Kommunstyrelsen  
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-1841

MBn 18

## Eskiltorp 34:18 - Nybyggnad av vård- och omsorgsboende för äldre

### Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2024-10-28)  
Utlåtande tillgänglighet (2024-10-31)  
Dagsljus (2024-10-31)  
PM Parkering (2024-11-22)  
Programbeskrivning för nytt vårdboende (2024-10-31)  
Trafikbulerutredning (2024-10-31)  
Fasad nordväst (2024-10-31)  
Fasad nordöst (2024-10-31)  
Fasad sydväst (2024-10-31)  
Fasad sydöst (2024-10-31)  
Nybyggnadskarta (2024-10-31)  
Sektioner A B C D (2024-10-31)  
Gårdsfasad nordväst (2024-10-31)  
Gårdsfasad nordöst (2024-10-31)  
Gårdsfasad sydväst (2024-10-31)  
Gårdsfasad sydöst (2024-10-31)  
Gårdsfasad förbindelsegång (2024-10-31)  
Fasader översikt 1 (2024-10-31)  
Fasader översikt 2 (2024-10-31)  
Fasadcollage (2024-10-31)  
Plan 10 översikt (2024-10-31)  
Plan 10 del 1 (2024-10-31)  
Plan 10 del 2 (2024-10-31)  
Plan 11 översikt (2024-10-31)  
Plan 11 del 1 (2024-10-31)  
Plan 11 del 2 (2024-10-31)  
Plan 12 översikt (2024-10-31)  
Plan 12 del 1 (2024-10-31)  
Plan 12 del 2 (2024-10-31)  
Plan 14 översikt takplan (2024-10-31)  
Plan 14 del 1 (2024-10-31)  
Plan 14 del 2 (2024-10-31)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/180

3D bild översikt (2024-10-31)  
3D bild park (2024-10-31)  
3D bild entré (2024-10-31)  
Yttrande från tekniska enheten (2024-11-18)  
Yttrande från miljöenheten (2024-11-19)  
KA-certifikat (2024-11-19)  
Tillägg tillgänglighet (2024-11-19)  
Marksektioner (2024-11-20)  
Markplanering 1 (2024-11-22)  
Markplanering 2 (2024-11-22)  
Informationsritning bil (2024-11-22)  
Bemötande av yttrande från tekniska enheten (2024-11-22)

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1368

MBn 19

## Hököpinge 55:65 - Tillbyggnad av industri/lager

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig industri/lager byggs till på två ställen. En tillbyggnad om 79 m<sup>2</sup> på den södra sidan och en på 41 m<sup>2</sup> på den västra sidan av byggnaden.

Tillbyggnaden på den södra sidan mäter en byggnadshöjd om 4,2 meter. Tillbyggnaden på den västra sidan mäter en byggnadshöjd om 10,3 meter

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2024-08-23)  
Nybyggnadskarta (2024-10-11)  
Sektioner (2024-10-11)  
Fasader (2024-10-11)  
Planer (2024-10-11)  
Grannetrytrande (2024-11-11)

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2021-3147

MBn 20

## Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Bygglov för åtgärden beviljades i miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18, vilket överklagades. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet för vidare handläggning 2024-08-20, se bifogat.

Nytt förslag innebär likt tidigare förslag att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande sex lägenheter byggs på platsen. I reviderat förslag har nedfart till källare flyttats från östra till västra sidan av byggnaden, nu med utfart mot Falsterbovägen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2021-12-29)  
Planritningar (2024-10-31)  
Situationsplan/Markplaneringsritning (2024-10-31)  
Nybyggnadskarta (2024-05-14)  
Fasadritningar (2024-10-31)  
Sektioner (2024-10-31)  
Tillgänglighatsutlåtande (2024-06-04)  
Yttrande Tekniska (2024-11-20)  
Yttrande Vägförening 1 (2024-11-01)  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 83  
Beslut Länsstyrelsen (2024-08-20)  
Bilagor MBN § 83 (2024-06-18)  
Färglagda fasader (2024-05-20)

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 83



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-1856

MBn 21

## Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för förlängning av en mur med en längd på 10,62 meter.

Det har tidigare beviljats bygglov som liten avvikelse för en mur med en längd på 19,9 meter inom kvartersmark på punktprickad mark. Under byggnation så blev muren uppförd med en längd på 30,52 meter. 6,48 meter av murens längd står på allmän platsmark – park eller plantering och 4,14 meter står inom kvartersmark på punktprickad mark.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-28)

Situationsplan Fasad Sektion (2024-11-05)

Foto från platsbesök (2024-09-05)

Tomt Boverket (2024-11-22)

Yttrande från sökande (2024-11-10)

Granneyttrande Höllviken 12:49 (2024-11-19)

Granneyttrande Höllviken 12:153 (2024-11-13)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-1097

MBn 22

## Stora Hammar 13:14 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Stora Hammar 13:14.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-07-03)

Situationsplan (2024-08-09)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-11-06)

Yttrande från Trafikverket (2024-11-13)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 59

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 71

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 59

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 71

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-2044

MBn 23

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-10-22 - 2024-11-25

Höllviken 20:129 Överklagande

Skanör 52:4 Överklagande

Skanör 52:4 Beslut från Länsstyrelsen

Vellinge 24:47 Beslut från Länsstyrelsen

Östra Grevie 3:48 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 9:103 Beslut från mark- och miljödomstolen

Östra Grevie 9:20 Beslut från mark- och miljödomstolen

Kommunfullmäktige 2024-11-11 § 117 - Förslag på servicegarantier - Miljö

Kommunfullmäktige 2024-11-11 § 118 - Budget 2025 med ekonomisk plan 2026-2027 samt taxor och avgifter 2025 - Vellinge kommun

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-2048

MBn 24

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2024-12-03.

Redovisning av delegeringsbeslut 2024-12-03.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut