

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/46

Agnes Wemme  
Nämndsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-11-03
<b>Plats</b>	Måkläppen
<b>Tid</b>	18:00
<b>Ledamöter</b>	Marie-Louise Bergman (M), ordförande Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Måns Weimarck (L) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (C) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S)
<b>Ersättare</b>	Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (L) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (MP) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S)
<b>Insynsplats</b>	Tony Rydberg (KD)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Birgitta Lundell (KD)
<b>Tjänstemän</b>	Sanja Culjak, miljöchef Mentor Demjaha, bygglovschef Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt Agnes Wemme, nämndsekreterare
<b>Övriga</b>	

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30
4. Verksamhetsuppföljning kvartal 3 2022
5. Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023
6. Översyn av solcellspolicy
7. Höllviken 19:111 - Marklov för trädfällning
8. Höllviken 12:53 - Marklov för trädfällning
9. Ingelstad 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
10. Höllviken 1:64 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage
11. Åkarp 1:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av nio enbostadshus
12. Höllviken 6:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning
13. Hököpinge 55:34 - Utvändig ändring parhus - skorstenar
14. Höllviken 8:243 - Tillsyn - Trädfällning
15. Bröddarp 5:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
16. Skanör 29:2 - Nybyggnad av mur
17. Gessie 10:57 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med inredd vind
18. Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus
19. Ljunghusen 6:15 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
20. Ljunghusen 8:110 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
21. Skanör 6:119 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
22. Skanör 8:156 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
23. Falsterbo 5:303 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
24. Höllviken 4:73 - Nybyggnad av plank
25. Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för idrottshall
26. Tonfisken 8 - Radonmätning flerbostadshus
27. Vellinge 62:3 - Radonmätning flerbostadshus
28. Vellinge 78:3 - Radonmätning flerbostadshus
29. Meddelanden till nämnden
30. Redovisning av delegeringsbeslut
31. Information

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

MBn 1

## Närvaro

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den \_\_\_\_ .

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse \_\_\_\_\_ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2237

MBn 3

## Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30, årets tredje kvartal.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -2,7 mkr vid årets slut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak  
Verksamhetsuppföljning för tredje kvartalet 2022

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1943

MBn 4

## Verksamhetsuppföljning kvartal 3 2022

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2022-01-01 till och med 2022-09-30.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av Agnes Wemme

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2238

MBn 5

## Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023 klockan 18:00 om inget annat anges.

26 januari  
23 februari  
23 mars  
20 april  
16 maj (tisdag)  
20 juni (tisdag)  
30 augusti  
29 september  
2 november  
7 december (klockan 15:00)

Förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2023 klockan 14:00 om inget annat anges.

12 januari  
9 februari  
9 mars  
5 april  
2 maj (tisdag)  
8 juni (tisdag)  
17 augusti  
14 september  
19 oktober  
23 november

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Agnes Wemme

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagna sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023
2. Föreslå för 2023 års miljö- och byggnadsnämnd att fastställa sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2023, under förutsättning att nämnden inrättar en presidieberedning.

### **Beslutet skickas till**

Byggenheten  
Miljöenheten  
Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2240

MBn 6

## Översyn av solcellspolicy

### Initierat av

Bygglovenheten

### Ärendebeskrivning

Behovet av en översyn av solcellspolicyn har aktualiserats i och med att antalet ansökningar och förfrågningar ökat i närtid. Revideringarna innebär ett förtydligande om var och när det krävs eller inte krävs bygglov eller anmälan för installation av solenergianläggningar samt vad lovplikten innebär.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Förslag till reviderad solcellspolicy  
Bilaga 1: Nuvarande solcellspolicy  
Bilaga 2: Nuvarande solcellspolicy med revideringar markerade med röd respektive överstruken penna.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna bilagd *Policy för hantering av solcellspaneler och solfångare i Vellinge kommun, reviderad 2022-10-24*, för användning i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

### Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten

Ärendets dnr: VEL-2022-1424

MBn 7

## Höllviken 19:111 - Marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Från sökande har 2022-06-18 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en ek och två tallar tas bort. Placering och utformning framgår av inskickade handlingar. Sökande vill i första hand få marklov för eken med anledning av installation av solceller. Sökande anser vidare att eken står för nära huset och riskerar skada på detta samt att en björk växer tätt ihop med eken. Tallarna på baksidan är hårt angripna av murgröna.

Platsbesök gjordes 2022-09-23. Bygglovenhetens bedömning är att eken är i gott skick och inte står för nära huvudbyggnaden. Vad gäller de två tallarna så noterade enheten att de var angripna av murgröna, men gör bedömningen att denna kan tas bort.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från sökande  
Bilder från platsbesök

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelser som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

### Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2022-1860

MBn 8

## Höllviken 12:53 - Marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Från sökande har 2022-08-30 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en tall tas bort. Placering och utformning framgår av inskickade handlingar. Anledningen till att sökande vill fälla trädet är placeringen av trädet. Sökande uppger i sin ansökan att tallen står vid tomtgräns, hänger ut över vägen, står illa till vid uppfarten och sophanteringens samt att trädet inte tillför något värde till fastigheten i sitt nuvarande skick och läge.

Platsbesök gjordes 2022-10-06, där enheten tog i beaktning hur tomten ser ut och hur många träd det finns på fastigheten. Efter platsbesöket är enhetens bedömning att trädet inte står i vägen för uppfart eller sophantering. Bygglovenheten anser att tallen är i gott skick, växer rakt och har en välutvecklad trädskrona samt att tallens placering bidrar till lummigheten i gaturummet.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från sökande  
Bilder från platsbesök

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Beslutet skickas till**

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1812

MBn 9

## Ingelstad 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Förslaget omfattar nybyggnad av ett enbostadshus om 222 m<sup>2</sup> byggnadsarea i ett plan med en byggnadshöjd om 3,0 meter. Byggnaden är väl anpassad efter skånsk byggnadstradition med en bredd om 7,26 meter och takvinkel på 38 grader. Fasadmaterial utgörs av puts i vit kulör, takmaterial av svart takpapp och fönster/dörrar i grön kulör. På fastigheten finns godkänt befintligt enskilt vatten och avlopp.

Bygglovenheten bedömer vidare att fastigheten lämpar sig väl för bebyggelse av ett nytt enbostadshus. Det sökta bedöms komplettera den redan befintliga bebyggelsen i området vilket överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Utifrån de riktlinjerna i översiktsplanen och den gällande utformning enligt skånsk byggnadstradition är bygglovenhetens bedömning att förslagen åtgärd följer de angivna riktlinjer och intentioner beskrivet ovan. Bygglov ska således beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2022-1822

MBn 10

## Höllviken 1:64 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att nybyggnad av ett enbostadshus om 198 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) i ett plan med en byggnadshöjd om 3,05 meter. Ansökan omfattar även ett garage med en BYA om 36 m<sup>2</sup> och byggnadshöjd på 2,8 meter. Huvudbyggnaden placeras 6,36 meter från fastighetsgräns och garage placeras 0,8 meter från fastighetsgräns.

Det sökta avser nybyggnation på en idag obebyggd fastighet vilket ger sökande full möjlighet att förhålla sig till gällande detaljplan och planbestämmelser. Det saknas således särskilt skäl att göra avsteg från 39 § byggnadsstadgan som gäller som planbestämmelse i detaljplanen.

Bygglovenhetens förslag är att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, då den strider mot gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

### Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2074

MBn 11

## Åkarp 1:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av nio enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att nio nya fastigheter avstyckas från Åkarp 1:17 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och för området gäller kommunens översiktsplan. Den i ansökan berörda del av fastigheten, är del av det öppna jordbrukslandskapet och är till sin beskaffenhet åkermark. Sammantaget gör bygglovenheten bedömningen att den aktuella marken inte får tas i anspråk för den sökta åtgärden eftersom det skulle strida mot 3 kap. 4 § miljöbalken och syftet att långsiktigt trygga tillgången till brukningsvärd jordbruksmark.

Översiktsplanen fastslår att bebyggelse i det öppna jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Åkarp 1:17 ligger även inom tätorternas närområden, de så kallade randzonerna, där det är ett högt bebyggelsestryck och ny bebyggelse bör prövas genom detaljplan.

Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. plan- och bygglagen och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare



Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1154

MBn 12

## Höllviken 6:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H63B laga kraft 1985-07-26. Föreslagen åtgärd är inte förenlig med detaljplanen. I detaljplanen anges det att fastigheten ska användas för bostadsändamål.

Förslaget innebär förlängning av tidigare givna tidsbegränsade lov med beslutsdatum 2012-09-03 och 2017-09-25. Sökande ämnar bedriva verksamhet inom område avsatt för bostadsändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Höllviken 6:19 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Bygglovsenheten anser att verksamheten är lämplig för platsens behov under en begränsad tid.

För verksamheten finns tre parkeringsplatser på fastigheten.

Åtgärden anses mot bakgrund av verksamhetsbeskrivningen inte ha någon negativ omgivningspåverkan.

Grannarnas negativa yttranden är inte relevanta för ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett kontor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 8 169 kr

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1811

MBn 13

## Hököpinge 55:34 - Utvändig ändring parhus - skorstenar

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V118 laga kraft 2018-06-05.

Förslaget innebär att två skorstenar av stål monteras utvändigt på gavlarna på ett parhus. Parhuset är byggt år 1929 och är värdefullt, inte minst i sitt sammanhang.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då förslag till beslut är ett avslag.

Ändring av en byggnad ska utföras varsamt enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovenhetens bedömning är att skorstenarna påverkar byggnadens utseende negativt och strider mot varsamhetskravet. Båda skorstenarna placeras också närmare fastighetsgränsen än 4,5 m vilket kan innebära att det skapas betydande olägenheter för berörda grannar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan med stöd av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 829 kr

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1392

MBn 14

## Höllviken 8:243 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Genom ett inkommet e-postmeddelande från fastighetsägare själv, 2022-06-14, kom det till bygglovenhetens kännedom att marklovspliktig trädfällning potentiellt vidtagits på fastigheten, utan beviljat marklov eller startbesked för åtgärden. Ett oxelträd med en av fastighetsägare beräknad stamdiameter om 190 mm skulle enligt fastighetsägare ha fällts.

I inkomna yttrande har fastighetsägare medgivit att en överträdelse skett och förklarat att de genomförde undersökningar rörande marklovsplikten innan de vidtog åtgärder avseende trädet och då förstod det som att marklov endast krävdes för träd med en stamdiameter om 200 mm eller större. Fastighetsägare har förklarat sig villiga att betala en avgift för överträdelsen och har understrukt att överträdelsen berott på okunskap om gällande bestämmelser och inte av oaktsamhet eller uppsåt.

Bygglovenheten noterar att fastighetsägare varit behjälpliga samt tillmötesgående under hela handläggningsprocessen av tillsynsärendet.

Eftersom det kunnat konstateras att fastighetsägare påbörjat och genomfört trädfällning av ett marklovspliktigt träd på den aktuella fastigheten, utan beviljat marklov eller meddelat startbesked för åtgärden, är bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Byggsanktionsavgiften föreslås sättas ned med hälften och beräknas efter nedsättning uppgå till en summa av 6 037 kr.

### Beslutsunderlag

Marklovsansökan i efterhand, tjänsteanteckning, 2022-09-27

Beräkning av byggsanktionsavgift

Orienteringskarta

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 6 037 kr

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-1970

MBn 15

## Bröddarp 5:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Efter att fastighetsägare upptäckt att man missat att inkomma med en bygganmälan innan arbete med installation av eldstad samt väsentlig ändring av röckanal påbörjades, inkom fastighetsägare med en anmälan i efterhand. Ett tillsynsärende upprättades.

Fastighetsägare underströk i korrespondens med enheten att ingen av de två eldstäderna tagits i bruk och att den ena ännu inte kopplats in. Fastighetsägare fick även information om möjligheterna till rättelse och aviserade att åtminstone partiell rättelse ämnade viktas.

I inkommande e-postmeddelande från fastighetsägare presenterades bilder på partiellt vidtagen rättelse och fastighetsägare aviserade att någon rättelse vad gäller ändringen av röckkanalen inte skulle viktas utan att man var beredd att betala en byggsanktionsavgift för denna överträdelse.

Bygglovenhetens bedömning är att miljö- och byggnadsnämnden skall ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att ha påbörjat arbete med väsentlig ändring av röckanal utan meddelat startbesked. Enheten har inte funnit något som påkallar en nedsättning av avgiften.

### Beslutsunderlag

Bygganmälan i efterhand, tjänsteanteckning, 2022-10-18

Inkomna bilder på partiell vidtagen rättelse, tjänsteanteckning, 2022-10-18

Beräkning av byggsanktionsavgift

Orienteringskarta



Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 2 415 kr

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-1343

MBn 16

## Skanör 29:2 - Nybyggnad av mur

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges för åtgärd inom ett område med detaljplan bland annat om åtgärden inte strider mot detaljplanen och om den uppfyller de krav som följer av vissa närmare angivna bestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 b § första stycket 1 PBL får bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Fråga blir då om den ansökta åtgärden kan anses utgöra en mindre avvikelse från detaljplanen. För att en mindre avvikelse ska kunna tillåtas krävs att den är förenlig med planens syfte. Ett 56 meter långt och 0,9-1,7 meter högt plank som skulle uppföras på prickad mark har av Regeringsrätten i rättsfallet RÅ 1995 ref. 21 inte ansetts kunna betraktas som en mindre avvikelse. Ett 20 meter långt och 1,2-1,6 meter högt plank har däremot i rättsfallet RÅ 2010 not. 33 ansetts kunna tillåtas som en mindre avvikelse. I det senare målet lades till grund för bedömningen bland annat att planket skulle sättas upp som skydd mot buller från en angränsande tätt trafikerad gata och att plank hade uppförts på flera andra fastigheter i omgivningen. En avvikelse bör enligt praxis bedömas inte enbart utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga i målet föreliggande omständigheter (bland annat RÅ 1990 ref. 53 II).

Av 9 kap. 31 d § PBL följer att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c § PBL, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Med beaktande av tidigare godkända avvikelser från detaljplanen på den aktuella fastigheten, den nu sökta åtgärden samt den påverkan som ytterligare byggnation skulle få för byggnadernas karaktär bedömer förvaltningen att avvikelsen från detaljplanen inte är en liten avvikelse. Avvikelsen är inte heller sådan att den kan godtas enligt 9 kap. 31 b § första stycket 2 eller 9 kap. 31 c § PBL.

Förvaltningen konstaterar att det sökta bygglovet strider mot flera planbestämmelser och att utrymmet för att åtgärden ska kunna bedömas som en mindre avvikelse är mycket litet. Sammantaget anser förvaltningen på ovan anförda grunder att åtgärden att uppföra muren inte kan anses utgöra en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.



Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 009 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-1621

MBn 17

## Gessie 10:57 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med inredd vind

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Sökande har den 19 maj 2010 fått positivt förhandsbesked för att sammanslå två fastigheter och riva befintligt hus samt bygga ett nytt enbostadshus. Förhandsbeskedet beviljades av nämnden (MBn § 76) med kravet att en fastighet bildades. Den 16 maj 2011 beviljades bygglov för byggnation på samma fastighet för ersättningsbyggnad och befintligt enbostadshus revs enligt förhandsbesked. Det rivna enbostadshuset låg på den nu aktuella tomten som ska avstyckas. Sökande har framfört att denne ämnar bygga ett enbostadshus åt dottern i familjen, ett så kallat generationsboende.

Den 29 september 2022 beslutade miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun att återremittera ärendet för vidare utredning kring påverkan av restaureringen av Gessiebäcken. Enligt yttrande från miljöenheten kan de inte se att den sökta åtgärden skulle kunna påverka eventuell restaurering av Gessiebäcken.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Förvaltningen bedömer att den aktuella marken är av sådan beskaffenhet och begränsad omfattning att tilltänkt bebyggelse inte medför annat än en obetydlig påverkan på brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden får sägas vara förenlig med kraven på att mark och vattenområden ska användas för de ändamål som de är bäst lämpade för och lokaliseringen står därmed inte i strid med en god hushållning av mark- och vattenområden. Det enskilda intresset av att bebygga platsen väger i detta fall tyngre än det allmänna intresset av att bevara marken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-1639

MBn 18

## Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för avstyckning av del av fastighet till två småhustomter och bygga två stycken enbostadshus. Ytan för respektive tomt skulle vara 600 m<sup>2</sup> respektive 700 m<sup>2</sup> med samfällad väg och skötsel. Enbostadshusen skulle ha en boarea på cirka 200 m<sup>2</sup> per tomt. Byggnaderna skulle vara en så kallad skånelänga, ett 1,5 planshus med förhöjt väggliv.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning, samt 3 kap. 4 § miljöbalken gällande väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i mål nr P 8646-18). Dessutom finns inget stöd för åtgärden översiktsplanen då byggnation ligger på ett spårreservat för järnväg. Då det råder ett stort bebyggelsestryck i området är detta vägledande för hur de allmänna intressena i form av utpekade riksintressen och skydd långsiktigt ska tillgodoses och det är den kumulativa effekten som urholkar de allmänna intressena. Sammanfattningsvis bedöms därför översiktsplanen på ett nyanserat och välmotiverat sätt ge vägledningen till att det inte är lämpligt att bebygga fastigheten med hänsyn till natur- och kulturmiljövärdena i och kring lilla hammars näs.

Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen och förvaltningen ställer sig negativa till ett förhandsbesked för två enbostadshus på den aktuella platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Tidigare behandling**

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 3 924 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2022-1673

MBn 19

## Ljunghusen 6:15 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H57T2.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa.

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från Försvarmakten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-1651

MBn 20

## Ljunghusen 8:110 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H116 laga kraft 2000-12-05.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från Försvarmakten



Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1862

MBn 21

## Skanör 6:119 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF89T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från Försvarmakten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1908

MBn 22

## Skanör 8:156 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF106T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Yttrande från Försvarmakten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1961

MBn 23

## Falsterbo 5:303 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF56T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från Försvarmakten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1907

MBn 24

## Höllviken 4:73 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas av detaljplan H59T.

Aktuell fastighet omfattas av punktprickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Denna mark är belägen på bland annat fastighetens södra sida. Föreslaget plank kommer enligt ansökan att placeras i sin helhet på denna punktprickade mark.

I riktlinjerna för handläggning av plank framgår att plank på punktprickad mark endast beviljas i undantagsfall. Något yttrande eller motivering till placeringen av planket har inte inkommit.

Med hänsyn till det ovan anförda är bygglovenhetens bedömning att bygglov inte ska beviljas för uppförande av plank.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 1 256 kr

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2099

MBn 25

## Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för idrottshall

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en idrottshall uppförs tillfälligt till och med 2028-02-01.

Idrottshallen är tänkt att uppfylla ett tillfälligt behov då Tångvallahallen behöver rivas på grund av dålig inomhusmiljö. Avvecklingsplan föreligger. Idrottshallen placeras vid Skanörs Vångar på ett område som det idag inte finns någon detaljplan för.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Skanör 13:23 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har justerat handlingarna enligt synpunkter från klagande. Klagande har därefter valt att inte dra tillbaka sin erinran. **Se bifogade yttranden.**

Vid en samlad bedömning av ansökan anser Bygglovenheten att åtgärden är en sådan som avses pågå under en begränsad tid med stöd av avvecklingsplanen som hör till ärendet och kan beviljas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar  
Remissvar från miljöenheten, tekniska enheten samt Räddningstjänsten  
Yttrande från Skanör 13:23 (erinran)

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
1. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 135 256 kr

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2018-1876

MBn 26

## Tonfisken 8 - Radonmätning flerbostadshus

### Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat samt förelagt fastighetsägare på fastigheten Tonfisken 8 att utföra radonmätning. Inkommen radonmätning bedöms inte vara utförd i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg  
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2021-10-11

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare av fastigheten Tonfisken 8 i Vellinge kommun att:

1. Lämna in resultatet av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023. Radonmätningen ska vara utförd enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.

Ni ska betala vite på 10 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.  
Beslutet kan överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2018-1989

MBn 27

## Vellinge 62:3 - Radonmätning flerbostadshus

### Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat fastighetsägare [REDACTED] att utföra radonmätning på fastigheten Vellinge 62:3. Inkommen radonmätning bedöms inte vara utförd i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan förelagt fastighetsägare [REDACTED] att utföra en ny radonmätning enligt metodbeskrivningen. En ny redovisning av radonhalten har inte inkommit. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg  
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2021-08-20

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare av fastigheten Vellinge 62:3 i Vellinge kommun att:

1. Lämna in resultatet av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023. Radonmätningen ska vara utförd enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.

Du ska betala vite på 10 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.  
Beslutet kan överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Beslutet skickas till**





Ärendets dnr: VEL-2018-2003

MBn 28

## Vellinge 78:3 - Radonmätning flerbostadshus

### Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägare [REDACTED] med vite om 10 000 kronor att utföra radonmätning på fastigheten Vellinge 78:3 och redovisa resultat till nämnden. Någon redovisning av radonhalten har inte inkommit. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 20 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg  
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radonmätning, 2019-10-11  
Föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor gällande att inkomma med resultat av radonmätning, 2021-11-09  
Ansökan om utdömande av vite, 2022-06-28

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare av fastigheten Vellinge 78:3 i Vellinge kommun att:

1. Lämna in resultatet av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023. Radonmätningen ska vara utförd enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.

Ni ska betala vite på 20 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.  
Beslutet kan överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/46

**Beslutet skickas till**



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2241

MBn 29

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2022-2242

MBn 30

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-09-22 till och med 2022-10-24.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

MBn 31

## Information

### Ärendebeskrivning

Bygglovschef Mentor Demjaha informerar om det pågående projektet Bygglovsexpressen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.