

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Agnes Wemme
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2022-04-28
Plats	Måkläppen
Tid	18:00
Ledamöter	Marie-Louise Bergman (M), ordförande Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Måns Weimarck (L) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (C) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (L) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (MP) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S)
Insynsplats	Tony Rydberg (KD)
Insynsplats, ersättare	Birgitta Lundell (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Tjänstemän

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marie Pettersson, kanslichef
Agnes Wemme, nämndsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Höllviken 9:122 - Olovlig åtgärd
4. Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för befintlig ekonomibyggnad önskas inredas som bostad
5. Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
6. Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd
7. Skanör 11:1 - Nybyggnad av vindskydd längs Skåneleden
8. Ljunghusen 6:6 - Marklov för trädfällning
9. Vellinge 17:43 - Nybyggnad av enbostadshus med garage
10. Skanör 8:35 - Nybyggnad av gäststuga
11. Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter
12. Ljunghusen 9:31 - Utvärdig ändring enbostadshus - tak, solceller
13. Höllviken 20:122 - Nybyggnad av plank och marklov för trädfällning
14. Skanör 6:255 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Skanörs skola
15. Eskilstorp 34:18 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Eskilsgården i Vellinge
16. Höllviken 19:261 - Utvärdig ändring enbostadshus - fasadändring
17. Höllviken 18:153 - Olovlig trädfällning sex träd
18. Meddelanden till nämnden
19. Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

MBn 1

Närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2010-181

MBn 3

Höllviken 9:122 - Olovlig åtgärd

Initierat av

Bygglovenheten

Ärendebeskrivning

Fråga om ansökan om utdömande av löpande vite, av fastighetsägare, [REDACTED] [REDACTED] hos Mark- och miljödomstol. Fastighetsägare har ej följt föreläggande, Mbn § 267 2018-01-25, om att sänka byggnadshöjd. Det ursprungliga föreläggandet har delgivits, överklagats och vunnit laga kraft. Tidsfrister, enligt föreläggande, har löpt ut och bevisning om att överträdelser har skett har säkrats.

Ansökan om utdömande av löpande vite omfattar perioden 2020-05-29 till och med 2022-01-29 och omfattar därmed 21 överträdelser av föreläggandet om vardera 150 000 kronor, till en sammanlagd summa av 3 150 000 kronor. Domstol bör sätta ned detta belopp till hälften på grund av underlåtenhet att påföra vite.

För förtydligande av grunder, se bilaga tillhörande beslut, Tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Rättelseföreläggande, Mbn § 267, 2018-01-25
Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr P 1695-19, 2019-04-25
Mark- och miljödomstolen, Mål nr P 2570-18, 2019-02-11
Yttrande, 2022-01-19
Yttrande, 2022-04-10
Platsbesök, 2022-01-19
Platsbesök, med mätning, 2022-02-24
Besiktning, 2016-06-20
Fasadritning, Ursprungligt bygglov, 2009-02-26
Telefonsamtal, 2022-01-18
Telefonsamtal, 2022-02-23
Inkommen e-post, 2009-11-05

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun beslutar

1. Ansöka om utdömande av löpande vite av [REDACTED] hos Mark- och miljödomstol. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att domstol ska förpliktiga [REDACTED] att betala löpande vite, för perioden från och med 2020-05-29 till och med 2022-01-29, för att ej ha följt föreläggande, Mbn § 267 2018-01-25, rörande sänkning av byggnadshöjd. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att vitet sätts ned till hälften, till 1 575 000 kronor, på grund av underlåtenhet att påkalla vite.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detta beslut, inklusive bilagor, ska utgöra ansökan om utdömande av vite, och bemyndigar verksamhetschef, eller den han sätter i sitt ställe, att företräda nämnden i domstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-523

MBn 4

Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för befintlig ekonomibyggnad önskas inredas som bostad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser att bygga om en befintlig ekonomibyggnad och inreda som bostadshus om ca: 180 m2 bruttoarea på fastigheten Lilla Hammar 9:8.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för att bygga om en befintlig ekonomibyggnad och inreda som bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848,75 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-528

MBn 5

Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för att ersätta befintlig bostad med ett nytt enbostadshus om ca: 180 m². Att ersätta ett befintligt bostadshus är att likställa med nybyggnation och platsen ska prövas utifrån nybyggnadskrav.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848,75 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-37

MBn 6

Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 170 m², samt ett garage med en byggnadsarea om 65 m². Åtgärden avses att uppföras i en våning med en byggnadshöjd om 3,6 meter och en taklutning på mellan 27–38 grader. Byggnaden utformas som en H-byggnad, med gavlar på gatufasad mot söder och in mot trädgård mot norr.

Då den sökta åtgärden är belägen utanför detaljplanerat område har bygglovenheten gjort en bedömning utifrån de mål och riktlinjer som beskrivs i översiktsplanen gällande utformning av ny bebyggelse i jordbrukslandskapet.

Utifrån de riktlinjerna framtagna av miljö- och byggnadsnämnden gällande utformning enligt skånsk byggnadstradition är bygglovenhetens bedömning att förslagen åtgärd inte följer intentioner beskrivna i ÖP 2010 samt de riktlinjerna beskrivna i ”Den skånska längan - om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition”.

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande

Informationsblad - DEN SKÅNSKA LÄNGAN – om att bygga nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 0 kr

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-637

MBn 7

Skanör 11:1 - Nybyggnad av vindskydd längs Skåneleden

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett vindskydd om ca: 15 m² i anslutning till Skåneleden på fastighet Skanör 11:1. Byggnaden har en öppen konstruktion.

Det sökta har inte funnits stå i strid mot 2 kap. PBL och bygglovenheten bedömer att byggnadens föreslagna utformning är väl anpassad till områdets natur- och kulturvärden. Vald placering och utformning av byggnaden uppfyller de krav som ställ i 9 kap 31 § PBL. Vidare görs bedömningen att byggnadens placering inte har en negativ inverkan på riksintressen för naturvård eller friluftsliv. Åtgärden stämmer väl överens med intentionerna beskrivna i översiktsplanen från 2010 gällande rekreation och turism.

Bygglov ska således beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 11 434,99 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-574

MBn 8

Ljunghusen 6:6 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Från [REDACTED] har 2022-03-03 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en gran på baksidan av fastigheten tas bort. Placering och utformning framgår av ansökan. Sökande säger att granen är 18m hög och att en liknande gran togs bort för 10 år sedan då den hade släppt i roten, sökande påpekar även att detta inte hänt än med den granen som marklovet avser.

Inskickade bilder tyder på en rak, frisk och symmetrisk gran. Utlåtande från sakkunnig arborist har efterfrågats men sökande ämnar ej inkomma med sådant.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt PBL 9 kap 35 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen
Ansökningshandlingar
Korrespondens med sökande

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-171

MBn 9

Vellinge 17:43 - Nybyggnad av enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Föreslagen åtgärd ligger i en byklunga med varierad bebyggelse bestående av bland annat gårdar och så kallade koställen. Den aktuella åtgärden knyter an till lokal byggnadstradition och anses passa väl in i bymiljön. Utformningen har delvis skett i samarbete med hela avdelningen.

Tillbyggnaden i form av ett garage innebär att utsikten mot skånska landskapet kommer att skymmas från vissa delar av fastigheten Vellinge 17:44. Tillbyggnaden är vidare inte av sådan omfattning att den utifrån områdets karaktär eller förhållandena på orten inte har varit att räkna med.

Med beaktande av sökandens behov av tillbyggnaden och av att utsikten över landskapet till stor del kommer att bestå, anser bygglovenheten att begränsningen av utsikten inte kan anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Grannytttrandet med frågan om lokalt omhändertagande av vatten och dagvattenavrinning löses i samband med det tekniska samrådet inför bygglovs startbesked.

Med hänsyn till vad som redovisats ovan föreslås Miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja sökt bygglov.

Ärendet inkom den 24 januari 2022, egenhändigt inskickade kompletteringar inkom den 25 januari 2022 och den 31 januari 2022. Föreläggande om komplettering skickades den 17 februari 2022, komplettering inkom den 21 mars 2022, då ärendet anses vara komplett. Enligt 9 kap 27 § PBL ska nämnden ta beslut i ärendet inom 10 veckor från den 21 mars 2022. Avgiften har därför inte reducerats enligt 12 kap 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 36 802,15 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-358

MBn 10

Skanör 8:35 - Nybyggnad av gäststuga

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förutsättningarna för beviljande av bygglov utanför ett område med detaljplan för komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus regleras i 9 kap 31 a § PBL. Av bestämmelsen följer att bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader ska ges bl.a. om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 2 kap 9 § PBL. Begreppet komplementbyggnad definieras i 9 kap 4 § PBL.

Enligt bestämmelsen utgörs sådana byggnader av till en- och tvåbostadshus hörandefristående uthus, garage och andra små byggnader (definitionen var densamma även enligt tidigare lydelse av bestämmelsen). En förutsättning för att en byggnad ska anses utgöra en komplementbyggnad är således att byggnaden är av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden. Byggnaden ska inte ensam kunna utgöra skäl för att bilda en ny fastighet (jfr Didón m.fl. Plan- och bygglagen, En kommentar, 9 kap 4 §)

Enligt de uppgifter som klaganden respektive sökanden lämnat uppgår gästhusets byggnadsarea till 50 m² och taknockshöjd till 3,9 meter (m). Byggnationen kan inte heller utgöra en mindre gäststuga. Byggnationen avviker därmed från detaljplanens bestämmelser och syfte. Tillsammans med befintligt uthus får komplementbyggnaderna en total byggnadsyta på 85 m². Vid en jämförelse mellan den planerade byggnationen i form av gäststuga tillsammans med uthuset och det befintliga fritidshuset framstår enligt förvaltningen de förstnämnda byggnaderna, med hänsyn till båda byggnadernas höjd, storlek och placering som på fastigheten dominerande. Utformningen av den planerade byggnaden är inte heller i övrigt sådan att denna upplevs som underordnad fritidshuset. Förvaltningen anser därför inte heller att byggnaden är att bedöma som en sådan komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § PBL. Den planerade byggnationen innebär en förtätning och följer därmed inte detaljplanens syfte.

Förutsättningar för att bevilja bygglov i enlighet med ansökan föreligger därmed inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 4 019 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-623

MBn 11

Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V100T2 laga kraft 2012-09-26 samt detaljplan V100 laga kraft 2009-07-13.

Ansökan avser nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter. Gästlägenheterna är fördelade i tre olika områden med 5 gästlägenheter inom varje område.

Åtgärderna i ansökan avviker inte från gällande detaljplaner.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten, Tekniska enheten samt Räddningstjänsten. Trafikingenjören har inkommit med synpunkter under remisstiden och sökande har bemött detta genom att inkomma med en reviderad situationsplan som förtydligar hur de tillgodoser parkeringsbehovet.

De i ansökan aktuella åtgärder är planenliga och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärderna bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Remissvar från Miljöenheten, Tekniska enheten samt Räddningstjänst

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig [REDACTED] för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 153 189,69 kr

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Villkor

Innan startbesked kan ges ska villkoret i detaljplan, om att bygglov inte får ges för erforderlig infrastruktur kommit till stånd, vara uppfyllt.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1746

MBn 12

Ljunghusen 9:31 - Utvändig ändring enbostadshus - tak, solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H75t laga kraft 1996-01-03.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 1 004,64 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-630

MBn 13

Höllviken 20:122 - Nybyggnad av plank och marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H62T laga kraft 1995-11-09.

Ansökan avser nybyggnad av plank samt marklov för trädfällning av två träd.

Aktuell fastighet omfattas av punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Denna mark är belägen på bland annat fastighetens nordöstra sida. Föreslaget plank kommer enligt ansökan placeras på denna punktprickade mark. Planket löper totalt 61,5 meter varav 55 meter hamnar på punktprickad mark.

I riktlinjerna för handläggning av plank framgår att plank på punktprickad mark endast beviljas i undantagsfall. I aktuellt ärende bedöms inte särskilda skäl föreligga för att planket ska kunna uppföras på aktuell placering. Sökande har föreslagits att inkomma med en bullerutredning men har valt att inte inkomma med en sådan.

Med hänsyn till det ovan anförda är Bygglovenhetens bedömning att bygglov inte ska beviljas för uppförande av plank. Vad sökande anför i sitt yttrande ändrar inte Bygglovenhetens bedömning.

Enligt reglerna i 9 kap. 11 § PBL krävs marklov för aktuell trädfällning. Marklovet i fråga utgör inget hinder enligt 9 kap 35 § PBL och marklov bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja den delen av ansökan avseende marklov för trädfällning av två träd med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå den del i ansökan avseende nybyggnad av plank då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 319,75 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-625

MBn 14

Skanör 6:255 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Skanörs skola

Initierat av

Planenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följande synpunkter:

- Solceller bör finnas på nya och befintliga byggnader där det är möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Planhandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna synpunkterna i denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-784

MBn 15

Eskilstorp 34:18 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Eskilsgården i Vellinge

Initierat av

Planenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följande synpunkter:

- Allén med lönnar i östra delen av planområdet omfattas av biotopskydd.
- Det är bra om det kommer att finnas armerat gräs på parkeringsytorna, så att dagvatten kan infiltrera ner i marken.
- Solceller bör finnas på så många byggnader som möjligt.
- Mark med föroreningsnivåer överstigande riktvärden för känslig markanvändning ska saneras.
- Kommunens bullerutredning från 2009 som det hänvisas till, bör uppdateras med tanke på att delar av planområdet är bullerutsatt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Planhandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten, [REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2022-398

MBn 16

Höllviken 19:261 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att husen på fastigheterna Höllviken 19:260, Höllviken 19:261, Höllviken 19:262 målar om tegelfasaderna som husen har idag till vit färg S0502-Y.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan avslås då åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen.

Avgift: 1 197 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2021-3094

MBn 17

Höllviken 18:153 - Olovlig trädfällning sex träd

Initierat av

Klagande, anonym.

Ärendebeskrivning

Fråga om byggsanktionsavgift för att ha fällt sex träd utan startbesked. Fastighetsägare har fällt sex träd utan beviljat marklov eller meddelat startbesked.

Enligt tilläggsbestämmelser till gällande detaljplan, H68t, erfordras marklov för fällning av träd med en stamdiameter på 200 mm eller större på berörd fastighet, Höllviken 18:153.

En anonym anmälan, gällande trädfällning på berörd fastighet, inkom 2021-12-02. Efter inkommen anmälan genomfördes platsbesök på fastigheten, 2021-12-02, och kvarvarande stubbar efter fällda träd kunde konstateras. Sex fällda träd uppmättes ha en stamdiameter på över 200 mm och dokumenterades genom bifogad fotografering. Trädens placering på fastigheten framgår av bifogad situationsplan i bilagan Platsbesök.

Fastighetsägare har bland annat framfört att många av de fällda träden var sjuka och att skaderisk förelåg. Fastighetsägare motsätter sig påförandet av en så pass hög byggsanktionsavgift för fällning av sjuka träd.

Visst utrymme skulle kunna finnas för nedsättning av avgiften på grund av det höga avgiftsbelopp som åtgärden medför, men vid en samlad bedömning av omständigheterna finner enheten att avgiften inte bör sättas ner.

Beslutsunderlag

Utdrag ur tidigare inkommen marklovsansökan, 2021-06-21

Platsbesök, 2021-12-02

Yttrande 1, 2022-02-11

Yttrande 2, 2022-04-04

Beräkning av byggsanktionsavgift

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED], en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift: 72 450 kr

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-874

MBn 18

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga till informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2022-872

MBn 19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-03-15 till och med 2022-04-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

