

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Agnes Wemme
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-24

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 18:00

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (C)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (C)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (L)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (L)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Tjänstemän

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marie Pettersson, kanslichef
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Emilie Jörlöv, konsult Serkon

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
4. Verksamhetsuppföljning helår 2021
5. Höllviken 13:55 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus
6. Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
7. Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restauranglokal
8. Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet
9. Höllviken 9:108 Nybyggnad av carport
10. Höllviken 23:158 - Tillbyggnad av enbostadshus
11. Östra Grevie 7:74 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning
12. Falsterbo 3:324 - Nybyggnad av 6 enbostadshus och 2 plank
13. Falsterbo 3:325 - Nybyggnad av enbostadshus
14. Falsterbo 3:326 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning
15. Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning
16. Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus och plank samt marklov för markhöjning
17. Initiativärende - Fråga om Byggnadsminne fastigheten Höllviken 15:26
18. Tillsynsplan bygg 2022
19. Redovisning av delegeringsbeslut 2022-02-24
20. Meddelanden till nämnden 2022-02-24
21. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

MBn 1

Närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandens närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2765

MBn 3

Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Årsredovisning 2021 för miljö- och byggnadsnämnden.

Bokslutet visar en positiv budgetavvikelse på 1,2 mkr vid årets slut. Politisk verksamhet, bygg- och miljöverksamheterna redovisar positiv budgetavvikelse på ca 0,1, 0,8 respektive 1,1 mkr, medan bostadsanpassningen redovisar en negativ budgetavvikelse om 0,9 mkr.

Miljö- och byggnadsnämnden visar en hög grad av måluppfyllelse för 2021, även om det finns mål som är delvis uppfyllda.

Bygglovstrycket har varit högt även under 2021. Även antalet inspektioner utförda av miljöenheten har legat högt under året. Trots det höga trycket och pandemiläget redovisar nämndens verksamhet ett högt resultat i INSIKT-undersökningen som presenterades under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning 2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna årsredovisning för 2021 och lämna över den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-244

MBn 4

Verksamhetsuppföljning helår 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning i form av statistik för miljö, bygg och bostadsanpassning för perioden 2021-01-31 t.o.m. 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mentor Demjaha

Beslutsunderlag kompletteras under veckan

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-973

MBn 5

Höllviken 13:55 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och garage med en byggnadsarea om 235 m², respektive 44 m² samt rivningslov för befintlig byggnad på platsen. Nytt enbostadshus avses uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om 10,3 m och en maximal taklutning om 45 grader samt ett garage med en byggnadshöjd om 4 meter.

Området ligger utanför detaljplanelagt område och reglerades således av gällande översiktsplan för Vellinge kommun (ÖP2010). Vidare gäller riksintresse för friluftsliv, naturvård och högexploaterad kustzon samt strandskydd.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning är att rubricerad åtgärd inte kan tillåtas med hänsyn vad som anges i översiktsplanen, riksintressen på platsen samt åtgärdsplan mot höjda havsnivåer. De allmänna intressena får anses väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten. Av ovanstående anledningar föreslås nämnden att avslå ansökan gällande nybyggnation på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 0 kr

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-974

MBn 6

Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om dispens från strandskyddet för ersättande av enbostadshus och komplementbyggnad/garage samt utökad tomtplats. Nämnden föreslår bevilja dispens för området inom befintligt staket, men att inte bevilja dispens för åtgärder utanför befintligt staket eller för utökning av tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar inkl karta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken gällande strandskydd, för att i enlighet med ansökan och inkluderad karta ersätta enbostadshus på området innanför befintligt staket,

besluta att inte medge dispens för komplementbyggnad/garage,

besluta att inte medge dispens för utökad tomtplatsavgränsning,

besluta att endast området innanför befintligt staket som är markerat på bifogad karta får tas i anspråk.

Avgift: 5 300 kr

Beslutet skickas till

[REDACTED] med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2951

MBn 7

Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restauranglokal

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att befintlig restaurang byggs till på dess norra sida med 24,6 m². I tillbyggnaden förläggs ett förbredningskök, kylrum och förråd.

Plan- och byggenheten kan konstatera att platsen för den tänkta tillbyggnaden idag redan är ianspråktagen och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse, till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Den föreslagna byggnationen är lämplig som komplement för service i området, och ska inte anses störande då, det redan finns en kommersiell verksamhet på samma plats.

Plan- och byggenheten anser att ansökan om tillbyggnad av restauranglokal med hänsyn av ovanstående anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 13 250,44 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2961

MBn 8

Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Vellinge kommun, [REDACTED] Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för tillbyggnad samt breddning av spång. Nämnden föreslås att bevilja dispens.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, inkl ritning.
Bilder från besök på plats.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 och 4 miljöbalken, gällande strandskydd, för tillbyggnad och breddning av spång i enlighet med ansökan och bifogad ritning,
2. Att endast de områden som är markerade på bifogad ritning, med en area på 24,6 kvm för tillbyggnad och 25,5 kvm för spång, får tas i anspråk,

Avgift: 4 240 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

[REDACTED] Markförvaltare, Vellinge kommun, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

Plan- och bygglovsenheten

Ärendets dnr: VEL-2021-3014

MBn 9

Höllviken 9:108 Nybyggnad av carport

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av en carport på fastigheten, som förläggs fristående från huvudbyggnad med ett avstånd till grannfastighet om 1,02 meter.

Av 39 § BS följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens sista stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Som beskrivet ovan saknar fastigheten förutsättningar för alternativ placering och uppfyller de krav som listas i 39 § BS. Undantag enligt 39 § BS är därmed uppfyllda och garaget ska betraktas som planenligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 8 225,78 kr

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-2666

MBn 10

Höllviken 23:158 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H53 laga kraft 1975-10-09.

Förslaget innebär att ett enbostadshus byggs till med ett sovrum och en toalett på 21,5 kvm. Byggrätten för aktuell fastighet är 189 kvm, motsvarande 1/3 av fastighetens area. Efter föreslagen åtgärd kommer fastigheten vara bebyggd med 197,5 kvm. Byggrätten överskrids med 8,5 kvm eller 4,5 %.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Höllviken 23:183 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att aktuell avvikelse är sådan avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det Plan- och byggenhetens bedömning att bygglov för aktuell åtgärd ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Grannetttrande Höllviken 23:183

Sökandes bemötande av grannetttrande

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna förslaget på anmäld kontrollansvarig [REDACTED] enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 12 854,41 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-148

MBn 11

Östra Grevie 7:74 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus om ca: 185 m² BYA. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. För området gäller kommunens översiktsplan ÖP2010.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om till exempel krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen. Det innebär även att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3. Kap Miljöbalken (MB) ska beaktas.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 8 232,7 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-126

MBn 12

Falsterbo 3:324 - Nybyggnad av 6 enbostadshus och 2 plank

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov på Falsterbo 3:324 avser 6 enbostadshus. I ansökan ingår även 2 förråd, 2 plank samt markhöjning.

Falsterbo 3:324 är bebyggd med en huvudbyggnad. Bostadshuset ligger inom det som i gällande plan benämns stadsäga 87, men som senare fått nya fastighetsbeteckningar pga. fastighetsreglering. Totalt förväntas f.d. stadsäga 87 kunna inrymma 15 nya bostadshus förutom det ursprungliga fritidshuset från förra sekelskiftet och ett enbostadshus från 2020.

Nämnden föreslås ge avslag på ansökan, pga. att det blir 7 huvudbyggnader på fastigheten istället för 1 som planen tillåter. Detta bedöms utgöra en stor avvikelse som inte är förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Pia Transe-Pedersen

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig

Rev markplaneringsritning för utbyggnadsområdet f d stadsäga 87 (nu Falsterbo 3:320 samt Falsterbo 3:323 – 3:328)

Rev nybyggnadskarta/situationsplan, ink 2022-02-13

Bygglovsritningar på hustyper mm

Rev PM från den sökande med bilagor ink 2022-02-07

Rev yttrande från den sökande ink 2022-02-13

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Enligt planbestämmelse (5§ 1 mom) tillhörande plan SF102 får endast en huvudbyggnad uppföras per tomt. Med tomt avses fastighet och fastigheten är redan bebyggd med en huvudbyggnad. Kommunens tolkning kvarstår när det gäller tomt-begreppet att det är fastighet som avses.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud
Fastighetsägaren

-

Ärendets dnr: VEL-2022-127

MBn 13

Falsterbo 3:325 - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

På Falsterbo 3:325 ska ett enbostadshus uppföras. Fastigheten ligger inom fd stadsäga 87, som totalt förväntas inrymma 15 nya bostadshus förutom det ursprungliga bostadshus och ett enbostadshus på redan avstyckad del.

Nämnden föreslås ge lov enligt ansökan. Lovet villkoras med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten samt att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Ansökningshandlingar (ansökan och anmälan om kontrollansvarig, nybyggnadskarta/situationsplan, ritningar och PM med bilagor samt överenskommelser, beslut och avtal som tillsammans bildar ett genomförandeavtal).

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov för markhöjning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Villkora lovet med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten.
5. Villkora lovet med att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud
Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-128

MBn 14

Falsterbo 3:326 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

På Falsterbo 3:326 ska enbostadshus, förråd och plank uppföras. Fastigheten ligger inom f.d. stadsäga 87, som totalt förväntas inrymma 15 nya bostadshus förutom det ursprungliga bostadshus och ett enbostadshus på redan avstyckad del.

Nämnden föreslås ge lov enligt ansökan. Lovet villkoras med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten och att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Ansökningshandlingar (ansökan och anmälan om kontrollansvarig, rev markplaneringsritning, nybyggnadskarta/situationsplan, ritningar och PM med bilagor, överenskommelser, beslut och avtal som tillsammans bildar ett genomförandavtal).

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov för markhöjning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Villkora lovet med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten
5. Villkora lovet med att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-3108

MBn 15

Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd och plank samt marklov för markhöjning

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

På Falsterbo 3:327 ska ett enbostadshus och plank uppföras. Fastigheten ligger inom området dvs. fd stadsäga 87, som totalt förväntas inrymma 15 nya bostadshus förutom det ursprungliga bostadshus och ett enbostadshus på redan avstyckad del.

Nämnden föreslås ge lov enligt ansökan. Lovet villkoras med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten och erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Ansökningshandlingar (ansökan och anmälan om kontrollansvarig, nybyggnadskarta/situationsplan, ritningar och PM med bilagor, protokoll (gällande lov) samt överenskommelser, beslut och avtal som tillsammans bildar ett genomförandeavtal.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov för markhöjning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Villkora lovet med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten
5. Villkora lovet med att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud
Fastighetsägare

-

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-241

MBn 16

Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus och plank samt marklov för markhöjning

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

På Falsterbo 3:328 ska uppföras ett enbostadshus. Bostadshuset ligger inom planerad utbyggnad av f.d. stadsäga 87. Totalt förväntas området inrymma 15 nya bostadshus förutom det befintliga äldre fritidshuset och ett enbostadshus på redan avstyckad del.

Åtgärden följer detaljplanen, varför nämnden föreslås ge lov enligt ansökan. Lovet bör villkoras med att kulör ska beslutas i samråd med stadsarkitekten, samt att starbesked inte får ges förrän erforderlig infrastruktur är utbyggd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Ansökningshandlingar (ansökan och anmälan om kontrollansvarig, markplaneringsritning, marksektioner, nybyggnadskarta/situationsplan, bygglovsritningar, PM med bilagor, samt överenskommelser, beslut och avtal som tillsammans bildar ett genomförandeavtal i delar).

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov för markhöjning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Villkora lovet med att kulör ska bestämmas senare i samråd med stadsarkitekten
5. Villkora lovet med att erforderlig infrastruktur ska vara utbyggd innan startbesked ges.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud
Fastighetsägare

-

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2021-1832

MBn 17

Initiativärende - Fråga om Byggnadsminne fastigheten Höllviken 15:26

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt beslut från Miljö- och byggnadsnämnden MBn § 117 2021-07-01 uppdrar Miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen att bereda ärendet gällande fråga om byggnadsminne på fastigheten Höllviken 15:26.

En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde kan skyddas som byggnadsminne.

Det är länsstyrelserna som beslutar om en byggnad eller anläggning ska förklaras för byggnadsminne. Vem som helst kan "väcka fråga" hos länsstyrelserna om att en byggnad eller anläggning ska byggnadsminnesförklaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Beslut MBn § 117 2021-07-01

I Huset Besiktning AB rapport, 2021-06-02

HÖLLVIKEN 15:26, KULTURHISTORISK VÄRDEBEDÖMNING, 2021-06-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända upprättad tjänsteskrivelse till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-257

MBn 18

Tillsynsplan bygg 2022

Initierat av

Byggenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, det fortsatta resursbehovet, prioriteringar och mål för 2022.

Bygglovenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Bob Ericsson

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan 2022

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-363

MBn 19

Redovisning av delegeringsbeslut 2022-02-24

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-01-18 t o m 2022-02-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

Ärendets dnr: VEL-2022-362

MBn 20

Meddelanden till nämnden 2022-02-24

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande insatser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga till informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/22

MBn 21

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Marie Pettersson, kanslichef
- Information om GDPR

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.