

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Lena Ek
Kommunsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2022-01-27
Plats	Kommunhuset, Måkläppen
Tid	18:00
Ledamöter	Marie-Louise Bergman (M), ordförande Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Madeleine C. Ahnell (C) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (C) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Måns Weimarck (L) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (L) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (MP) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S)
Insynsplats	Tony Rydberg (KD)
Insynsplats, ersättare	Birgitta Lundell (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Tjänstemän

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marie Pettersson, kanslichef
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Skanör 6:65 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum
4. Ljunghusen 10:15 - Utvärdig ändring enbostadshus - Solceller
5. Höllviken 12:129 - Bygglov för salong
6. Vesslan 9 - Inredande av ytterligare 2 lägenheter, takfönster
7. Mellan-Grevie 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation
8. Skanör 5:56 - Nybyggnad av kärlskåp för avfallsfraktioner
9. Vellinge 68:243 - Nybyggnad av monopole med tillhörande teknikskåp för det allmänna mobilnätet
10. Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet
11. Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster
12. Granskning av bygglovsprocessen
13. Internkontrollplan 2022
14. Tillägg i delegeringsordningen - personuppgiftsincident
15. Lilla Hammar 15:34 - Remiss - Samråd för förslag till del av Lilla Hammar 15:34 m fl, upphävande av delar av detaljplaner
16. Remiss över förslag till Vellinge kommuns Energiprogram – med utblick mot 2026
17. Remiss - Samråd för Vellinge kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030
18. Remiss för Skyfallsplan Vellinge kommun 2022
19. Råd och riktlinjer inför ansökan om lov för ändring och tillbyggnad inom Gya-området i Höllviken med anledning av skydd mot förvanskning och krav på varsamhet i plan- och bygglagen
20. Redovisning av delegeringsbeslut 2022-01-27
21. Meddelanden 2022-01-27

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

MBn 1

Närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandens närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker den

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2020-2523

MBn 3

Skanör 6:65 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF89T, laga kraft 1974-10-09.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – uterum.

Uterummet ska enligt förslaget uppföras i fastighetsgräns till grannen på Skanör 6:64 och sammanbyggs med deras garage. Den aktuella åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggrätt som enligt beteckningen B får lov att vara som mest en fjärdedel av fastighetens areal. Byggrätten överskrids med 62,5 kvm eller 54,6%.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att aktuell avvikelse inte är sådan avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL och inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är inte heller av allmänt intresse så som avses 9 kap. 31 c § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det Plan- och byggenhetens bedömning att bygglov för aktuell åtgärd inte ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 0 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-2353

MBn 4

Ljunghusen 10:15 - Utvärdig ändring enbostadshus - Solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H75t laga kraft 1996-01-03.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarsmakten.**

Sökande har valt att bemöta Försvarsmaktens yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 680,68 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning

Försvarmakten, med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-2439

MBn 5

Höllviken 12:129 - Bygglov för salong

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H60T laga kraft 1995-11-09. Enligt planbestämmelser (BFII) är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Förslaget innebär att en del av enbostadshuset (22 m²) görs om från boende till en frisersalong. Ingången till salongen är i direkt anslutning från parkering. Det finns fyra parkeringsplatser varav en till privat bruk. Sökande kommer jobba själv som frisör på salongen ca 20 timmar/vecka.

I den del som ändrad användning avser finns ingen handikappanpassad toalett. I Boverkets Byggregler BBR finns inget krav på att det ska finnas toalett för allmänheten i publik lokal.

Bygglovsenheten anser att en frisersalong alstrar en begränsad trafikmängd som inte kommer att innebära en olägenhet för grannarna.

22 m² av bostadshuset görs om till frisersalong. Bygglovsenheten anser att del av byggnaden är lämplig för det nya ändamålet. Fyra parkeringsplatser finns inom fastigheten. Inom Höllviken har bygglov för ändrad användning från bostadsändamål till liten verksamhet tidigare beviljats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Höllviken 12:116 och Höllviken 12:118 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. De synpunkter som framförts är huvudsakligen ökad trafik från bilburna kunder. Dessutom ett beviljande av avvikelser kan även komma att få en prejudicerande effekt på området som inte kan ses som önskvärd utifrån gällande plan. **Se bifogat yttrande från grannar**

Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma. **Se bifogat Beskrivning samt mail från sökande.**

Vid en samlad bedömning av vad som framkommit av verksamhetsbeskrivningen och handlingar i ansökan anser plan- och byggenheten att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen enligt 9 kap 31 c § punkt 2 då genomförandetiden för aktuell detaljplan har gått ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar
Yttranden från grannar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 8 053 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-2572

MBn 6

Vesslan 9 - Inredande av ytterligare 2 lägenheter, takfönster

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Sökande önskar inreda ytterligare lägenheter i hus med planstridigt utgångsläge. Ansökan innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelser avseende bostäder på plats avsedd endast för uthus, garage och mindre byggnader samt planstridig placering på prickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 227 kr

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2021-2920

MBn 7

Mellan-Grevie 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Sökande vill ansöka om ett så kallat generationsboende, de vill bosätta sig i det nya huset och lämna plats i det befintliga huset för en familj, t ex dottern att kunna flytta till Vellinge kommun. Förslaget innebär ett modernt utformat enbostadshus söder om fornlämningarna Bolmers högar och väster om boplat L1989:4525 – östra Grevie 30:1. Infart till fastigheten planeras från söder från Lillievångsvägen. Enskilt vatten och avlopp kommer att ordnas.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse. För området gäller kommunens översiktsplan ÖP2010.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kapitlet MB ska beaktas.

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit. Berörda sakägare har fått handlingarna via vanlig postgång den 10 januari 2022 och svarstiden går ut den 24 januari 2022. Ärendet kommer att kompletteras med eventuella yttranden före nämndens sammanträde den 27 januari 2022.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet

Av 9 kap. 17 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 2 och 5 §§ PBL** ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning av beslut hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön ska användas och bevaras.

Enligt Vellinge Översiktsplan 2010 är fastigheten utpekad som jordbruksmark, Översiktsplanens fastslår vidare att bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt.

De allmänna intressen enligt 2 kapitlet PBL som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområde redovisas i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen har enligt 3 kapitlet 2 § PBL ingen bindande verkan för myndigheter och enskilda, men den ska vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden.

Skyddet för jordbruksmark hittas i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Där anges att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark endast får bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses, på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, genom att annan mark tas i anspråk. Det här innebär att om den mark som ska bebyggas är brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB hindra att byggnationen uppförs.

Enligt **4 kap 2§ PBL** ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Samt om det gäller ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftsverk och om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Fastigheten berörs av riksintresse för kulturmiljövården M: K 136 Fuglie- Mellangrevie -Skåre, 3 kapitlet 6 § MB. Målsättningen är att bevara by miljöer i ett böljande jordbrukslandskap. Mellan-Grevie är ett av uttrycken för riksintresset som en välbevarad kyrkby. Området ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovsprövning. Området Skegrie-Fuglie-Hammarlöv - Västra Tommarp - Västra Vemmerlöv som Mellan-Grevie är en del av också utpekad som område av särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt kapitel 1 och 3 MB. *I Mellan-Grevie samlas bebyggelsen kring bygatan. Den fyrlängade gårdsformen, slutet eller uppbruten med friliggande boningslänga, fortlever såväl inom bykärnan som bland de ensamma liggande gårdarna.*

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område Bevakningsobjekt. (*Kulturmiljö, fornminne (RAÄ)*). Markarbeten kan kräva anmälan/tillstånd hos länsstyrelsen.

Sammanfattning

Sökande vill placera en modern byggnad på skånsk landsbygd. Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, 9 kapitlet 17 §, PBL. Vidare ska bedömas om den sökta åtgärden uppfyller kraven i PBL om byggnaders placering och utformning m.m. Utformningen av byggnaden är en fråga för den senare bygglovsprövningen. Förvaltningen vill dock

redan nu påpeka att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Jordbruksmarken på fastigheten är klassad mellan 8 - 10 på en tiogradig skala, där 10 innebär det högsta brukningsvärdet. Aktuell fastighet omfattas av bestämmelsen i 3 kapitlet 4 § miljöbalken. För att kunna bebygga brukningsvärd jordbruksmark måste flera rekvisit vara uppfyllda. Först ska det emellertid vara fråga om jordbruksmark som är brukningsvärd. Fastigheten används idag som betesmark, men är taxerad som en småhusenhet.

Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga omständigheter är lämpad för jordbruksproduktion, jämför prop. 1986/86:3 sidan 158. Förvaltningen bedömer att då fastigheten redan används som fungerande betesmark anses det att den mark sökande önskar bebygga utgör brukningsvärd jordbruksmark som ska skyddas med stöd 3 kapitlet 4 § andra stycket MB. Att fastigheten är taxerad som småhusenhet ändrar inte förvaltningens bedömning.

Förvaltningen konstaterar vidare att det varken i lagtexten i 3 kapitlet 4 § MB eller dess förarbeten har tagits in någon uttrycklig skrivning om att fastighetstaxeringen är en förutsättning för tillämpningen av densamme (MÖD 2020-06-09, mål nr P 8347-19).

Det saknas således förutsättningar att tillåta den sökta åtgärden. Förvaltningens samlade bedömning är att aktuell fastighet inte är lämplig att bebyggas på enligt 2 kapitlet 4 § PBL och 3 kapitlet 4 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökan
Yttrande från sökande
Foton på fastigheten 2 stycken
Markplaneringsritning
Situationsplan
Förslag på byggnation modulhus
Förslag på byggnation planritning
Kartbilaga

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Avgiften för negativt förhandsbesked är 7 735 kronor

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2021-2994

MBn 8

Skanör 5:56 - Nybyggnad av kärlskåp för avfallsfraktioner

Initierat av

Sökande/Kontaktperson

Ärendebeskrivning

Avfallsanläggningarna placeras på allmän platsmark, gatumark och innebär en avvikelse från detaljplanen.

Berörda grannar, har genom kungörelse i tidningen, beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fyra fastighetsägare har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Enligt 9 kap. 31c§, får det efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Avfallsanläggningarna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då det inte är möjligt att placera fyrfackskärl på varje enskild fastighet.

Enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, PBL, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser. Räddningstjänsten har intygat att det inte har någon negativ inverkan på utryckningsfordonens framkomlighet. Räddningstjänsten har även ansett att det inte finns någon ökad risk för brandspridning med den typ av kärlskåp ansökan avser.

Med anledning av att ansökan tillgodoser ett angeläget gemensamt behov bör bygglovsansökan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 8 485 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-3011

MBn 9

Vellinge 68:243 - Nybyggnad av monopole med tillhörande tekniskåp för det allmänna mobilnätet

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] söker bygglov för att uppföra en 36 m högt teletorn (monopole) med en teknik bod. Tornet behövs för att förbättra utrustningen för de nya uppgraderade antennerna och samordning kan ske med eventuella framtida intressenter i Vellinge. Åtgärden ska uppföras på ett industriområde i sydvästra Vellinge som omfattas av detaljplan V99, laga kraft den 3 mars 2009. Åtgärden kommer att uppföras på kvartersmark för småindustri, teknikföretag, laboratorieföretag, serviceanläggningar för anställda eller kontor, dock ej hotell.

Ansökan har kungjorts i dagstidning (Sydsvenskan) den 21 december 2021 och sökningshandlingarna var tillgängliga i kommunhuset under tiden 2021-12-21 – 2022-01-05. Ingen erinran har inkommit.

Remissinstanserna har fått handlingarna via e-post den 12 januari 2022 och svarstiden går ut den 25 januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 15 470 kronor

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Remissinstanser

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-2791

MBn 10

Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande: Vellinge kommun [REDACTED] Norrevångsgatan 3, 235 81
Vellinge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att klippa ner/beskära och lyfta upp rotskott från poppel för att bevara dynmiljön i området genom att förhindra igenväxning. Förslag till beslut är att meddela dispens under en tidsperiod på 5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar med situationsplan, samt sex bilder från besök på platsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogade kartor beskära och lyfta upp rotskott från poppel,

att dispensen endast avser ytorna, med en area på totalt 800 m², som är markerade på bifogad situationsplan,

att dispensen ska gälla under en tidsperiod på 5 år under åren 2022–2026.

Avgift: 4 240 kr

Beslutet skickas till

[REDACTED] Tekniska enheten, Vellinge kommun, med delgivningskvitto och överklagandehänvisning.

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

[REDACTED] Markförvaltare, Vellinge kommun.

Ärendets dnr: VEL-2017-1345

MBn 11

Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster

Initierat av

[Redacted signature]

Ärendebeskrivning

Fråga om begäran om återbetalning av tidigare, lagakraftvunnen, byggsanktionsavgift med hänvisning till åtgärder vidtagna på grannfastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Robin Sabljak
Begäran om återbetalning, 2021-02-21
Beslut om byggsanktionsavgift, Falsterbo 8.49, 2020-03-11
Bygglovsbeslut, Falsterbo 8.49, 2019-12-13
Dom, Falsterbo 8.47, MMD P1227-19, 2020-06-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå begäran om återbetalning av byggsanktionsavgift.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-2398

MBn 12

Granskning av bygglovsprocessen

Initierat av

Vellinge kommuns revisorer

Ärendebeskrivning

På kommunens uppdrag har EY genomfört en granskning av miljö- och byggnadsnämnden i syfte att bedöma om bygglovsverksamheten bedrivs ändamålsenligt och i enlighet med plan- och bygglagen. Sammanfattningsvis bedöms bygglovsverksamheten överlag bedrivas ändamålsenligt.

Utifrån granskningsresultat rekommenderar Vellinge kommuns revisorer kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden att:

- Utredda effekterna av servicegarantin, särskilt med avseende på arbetsmiljö, och vidta adekvata åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att genomföra en översyn av servicegarantin i enlighet med revisionens rekommendationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Revisionsrapport 2021 och Skrivelse från Vellinge kommuns revisorer

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt förvaltningen att genomföra en översyn av servicegarantin för att anpassa denna till senare ändringar i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Ärendets dnr: VEL-2022-26

MBn 13

Internkontrollplan 2022

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunens interna kontrollreglemente (Kf § 164, 2018–12–12) det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll inom kommunen. I detta ingår att det finns riktlinjer, regler och en organisation för att arbeta med interna kontrollfrågor. Varje nämnd har ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll inom sina respektive ansvars- och verksamhetsområden.

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. Den interna kontrollplanen ska innehålla planerade kontrollområden som väljs ut utifrån en systematiskt genomförd och väl dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys. En ny risk- och väsentlighetsanalys ska upprättas inför varje ny mandatperiod och ses över inför varje nytt år. Riskvärdet för en huvudprocess kan värderas upp och ner över åren beroende på förändrade omständigheter och på hur nära i tiden senaste kontrollen gjorts.

Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontroll 2022

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta föreslagen intern kontrollplan för 2022

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2022-27

MBn 14

Tillägg i delegeringsordningen - personuppgiftsincident

Initierat av

Miljöenheten och byggenheten

Ärendebeskrivning

Ärendet avser komplettering i delegeringsordningen med en punkt som berör personuppgiftsincidenter.

I den av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegeringsordning Mbn § 39 daterad 2020-02-25, har uppmärksammats att det saknas en punkt angående beslut om personuppgiftsincident. Mot bakgrund av detta behöver delegeringsordning kompletteras med en ny punkt enligt nedan (ny punkt A.10).

I dataskyddsförordningen finns en skyldighet för personuppgiftsansvariga att anmäla vissa personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndigheten. En sådan anmälan ska ske inom 72 timmar, varför handläggningen måste ske skyndsamt och kan invänta kommunstyrelsens sammanträde. Beslutet föreslås därför delegeras till samhällsbyggandschefen.

Kompletteringstexten lyder enligt nedan:

A.10 - Beslut om anmälan av personuppgiftsincident inom nämndens personuppgiftsansvar till Integritetsskyddsmyndigheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta kompletteringen i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning

Ärendets dnr: VEL-2022-66

MBn 15

Lilla Hammar 15:34 - Remiss - Samråd för förslag till del av Lilla Hammar 15:34 m fl, upphävande av delar av detaljplaner

Initierat av

Sökande, planenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har inga synpunkter på förslaget om upphävande av delar av detaljplaner i rubricerade ärende.

Beslutsunderlag

Ärendet kompletteras med tjänsteskrivelse under kommande vecka.
Remisshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att inte ha någon erinran mot planförslaget.

Beslutet skickas till

Planenheten
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-3149

MBn 16

Remiss över förslag till Vellinge kommuns Energiprogram – med utblick mot 2026

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag till *Energiprogram – med utblick mot 2026* på remiss och nämnden bereds nu möjlighet att lämna synpunkter senast 2022-02-25.

Syftet med energiprogrammet är att Vellinge kommun ska ha en hållbar och effektiv energianvändning, ett säkert energisystem, säkrad energiförsörjning samt växla till mer förnybar energi. Syftet är också att skapa en gemensam utgångspunkt för det fortsatta energiarbetet inom kommunen och på så sätt bidra till att nå målen i Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling och de nationella klimatmålen. Programmet syftar också till att inspirera och agera förebild för andra aktörer inom kommunen.

Energiprogrammets övergripande mål är att Vellinge kommun ska vara klimatpositivt senast år 2045. Energiprogrammet med tillhörande åtgärdsplan ska vara styrande för Vellinge kommuns energiarbete med utblick mot 2026.

Energiprogrammet har tagits fram genom styrgrupp och arbetsgrupp, båda med representanter från relevanta enheter inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden har representerats i båda grupperna.

Miljö och byggnadsnämnden är positiv till att ett energiprogram för kommunen har tagits fram. Nämnden är också mycket positiv till processen som har involverat representanter från flera avdelningar och enheter under framtagning av programmet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Energiprogram – med utblick mot 2026, remissförslag

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända upprättad tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på remissen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-2952

MBn 17

Remiss - Samråd för Vellinge kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Initierat av

Sökande Planenheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden anser det vara mycket viktigt att Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling 2020-2030, som antogs av kommunfullmäktige 2021-06-21 blir vägledande i riktlinjerna för bostadsförsörjning 2030. Här står bland annat att kommunen i första hand ska sträva efter förtätning i de centrala delarna för att värna värdefull jordbruksmark och värdefull natur. Klimatförändringarna med stigande havsnivåer och erosion är faktorer som behöver beaktas. Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i att kommunens centrala och östra tätorter bör utvecklas medan befolkningstillväxten på Falsterbonäset bör ligga lägre än 1 %. Vid nyproduktion ska hållbara material och energilösningar användas. Tätorternas och byarnas karaktärer ska värnas vid ny- och ombyggnad. Det ska vara lätt att nå hållplatser för kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända denna skrivelse som sitt yttrande till kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Sökande
Kommunstyrelsen
Miljöenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2021-2946

MBn 18

Remiss för Skyfallsplan Vellinge kommun 2022

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat skicka förslag till Skyfallsplan för Vellinge kommun 2022 på remiss till samtliga nämnder.

Skyfallsplanen är ett dokument som ska fungera som en vägledning kring hur vattnet kan ges plats i tätorten. Sedan 2017 har kommunen skyfallsplan som nu behöver uppdateras.

Aktuellt förslag till *Skyfallsplan 2022* har tydliggjort vikten av det lokala omhändertagandet av dagvattnet och innehåller en reglering om hur mycket mängd vatten får släppas till det kommunala dagvattennätet samt att överstigande flöde måste fördröjas eller omhändertas lokalt. I föreslagen *Skyfallsplan 2022* tydliggörs också att planen ska ses över vart femte år och att översynen sker i anslutning till att skyfallskartering för tätorterna uppdateras.

Miljö och byggnadsnämnden är positiv till att denna skyfallsplan tagits fram. Föreslagna åtgärder har positiva effekter för miljön och för människors hälsa. *Skyfallsplan 2022* är ett väl genomarbetat dokument och kan ge ett bra stöd i kommunen exploateringsfrågor vid skyfallssituationer och extrem nederbörd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Skyfallsplan 2022, remissförslag från tekniska nämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända upprättad tjänsteskrivelse till Tekniska nämnden som svar på remissen.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: VEL-2021-3150

MBn 19

Råd och riktlinjer inför ansökan om lov för ändring och tillbyggnad inom Gya-området i Höllviken med anledning av skydd mot förvanskning och krav på varsamhet i plan- och bygglagen

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Gya-området i Höllviken är utpekad som kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö med tillhörande vägslingor och grönområde/tomter i Kulturmiljöprogram för Vellinge kommun. Området planlades och bebyggdes i mitten av 1960-talet och utgör ett både tidstypiskt exempel på miljonprogrammets bebyggelse och modernismens estetik samtidigt som det är ovanligt väl gestaltat och ambitiöst utfört.

Råd och riktlinjer vänder sig till boende och presumtiva byggherrar med ett av de kulturmiljöintressanta enbostadshusen utmed Näckrosvägen, Manetvägen, Tångvägen, Bärnstensvägen och Snäckvägen. Informationen kan även användas som handläggarstöd i lovhanteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Bilagor:

Gya-området

Detaljplan H46

Planbestämmelser H46

Kulturmiljöanalys Gya-området

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna *Råd och riktlinjer inför ansökan om lov för ändring och tillbyggnader inom Gya-området i Höllviken med anledning av skydd mot förvanskning och krav på varsamhet i plan- och bygglagen*, för användning i Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-103

MBn 20

Redovisning av delegeringsbeslut 2022-01-27

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2021-11-29 t o m 2022-01-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2022/1

Ärendets dnr: VEL-2022-108

MBn 21

Meddelanden 2022-01-27

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

