

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

Osman Biberic  
Byggnämndssekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-04-02

**Plats** Måkläppen

**Tid** 18:00

**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Madeleine C. Ahnell (AVK)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Måns Weimarck (AVK)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Anders Nyhagen (AVK)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (AVK)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)  
Birgitta Lundell (KD), Ersättare insynsplats

**Tjänstemän** Osman Biberic, nämndsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Ola Gustafsson, miljöchef

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Övriga**

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information från avdelningen
5. Delegeringsbeslut 2020-04-02
6. Meddelanden till nämnden 2020-04-02
7. Yttrande till förvaltningsrätten
8. Remiss - samråd över detaljplan för del av Vellinge 40:4 m.fl. vid Södervångsgatan Bifrostgatan
9. Sammanträdestider 2020 för presidieberedningen
10. Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn
11. Östra Grevie 7:87 - Ansökan om förhandsbesked
12. Östra Grevie 1:53 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten
13. Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2020
14. Höllviken 13:75 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, förråd
15. Höllviken 18:30 - Överklagande av lantmätteriförrättning
16. Höllviken 7:250 - Olovlig komplementbyggnad
17. Höllviken 18:27 - Bygglov i efterhand , tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring, fasad
18. Höllviken 12:175 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad marklov för trädfällning
19. Furan 9 - Nybyggnad av kontor och garage, ändring av befintlig huvudbyggnad samt parkeringsanläggning
20. Hököpinge 54:4 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall
21. Höllviken 14:86 - Olovlig byggnation
22. Eskilstorp 14:93 - olovlig åtgärd, byggnation av mur utan startbesked
23. Skanör 7:106 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
24. Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende
25. Falsterbo 9:2 - Nybyggnad av plank
26. Höllviken 14:13 - tillsyn över byggande
27. Falsterbo 4:166 - Rivningslov för förskola
28. Skanör 9:127 - Nybyggnad av bullerplank

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

29. Norra Håslöv 5:10 - Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibygnad till lagerhall
30. Falsterbo 11:1 - Ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvärdig ändring och rivning av del av byggnad

MBn 1

## Närvaro

### **Ärendebeskrivning**

Godkännande av närvaro

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

## Val av justerare

### **Ärendebeskrivning**

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_ hos nämndsekreteraren.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse \_\_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 3

## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-04-02.

### Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

MBn 4

## Information från avdelningen

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.



Ärendets dnr: VEL-2020-697

MBn 5

## Delegeringsbeslut 2020-04-02

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-02-19 t o m 2020-03-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Ärendets dnr: VEL-2020-702

MBn 6

## Meddelanden till nämnden 2020-04-02

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som miljö- och byggnadsnämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 7

## Yttrande till förvaltningsrätten

### **Ärendebeskrivning**

Handlingar kommer senare

Ärendets dnr: VEL-2020-317

MBn 8

## Remiss - samråd över detaljplan för del av Vellinge 40:4 m.fl. vid Södervångsgatan Bifrostgatan

### Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården, och fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder och är kommunägd. Detaljplanen omfattar också den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4. Detaljplanen ska pröva lämpligheten av att dels ersätta befintliga ekonomibyggnader med bostäder i radhustyp i samma grundform som ekonomibyggnaderna, dels pröva byggande av knappt tio bostäder, även de i antingen rad- eller parhusform, i den södra kommunägda delen av planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen(plan)

Ärendets dnr: VEL-2020-493

MBn 9

## Sammanträdestider 2020 för presidieberedningen

### Ärendebeskrivning

Förslaget är att presidieberedningen börjar klockan 14:00 istället för 15:00.

Presidieberedning torsdagar klockan 14:00

14 maj

17 juni

13 augusti

17 september

22 oktober

26 november

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för presidieberedningen för år 2020 enligt förslag.

### Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

Miljöenhet

Ledamöter i presidieberedningen

Ärendets dnr: VEL-2019-2197

MBn 10

## Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn

### Initierat av

Länsstyrelsen Skåne

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen besökte den 6 november 2019 Vellinge kommun och genomförde en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn. Länsstyrelsen har i rapport ”Uppföljning och utvärdering av Vellinge kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken” redogjort för iakttagelserna vid besöket samt framför att kommunens senast den 30 april 2020 ska komma in med en skriftlig redovisning.

Myndighetsservice beslutade 2020-01-23 (§ 8) att översända tjänsteskrivelse till Länsstyrelsen Skåne som sitt yttrande. I skrivelsen, sidan 3, framgår det att nämnden gjort bedömningen att den inte närmare kan besvara länsstyrelsen frågor.

Vellinge kommun har i skrivelse daterad 2020-01-28 till länsstyrelsen framhållit att nämndens skrivelse kommer att kompletteras senast den 30 april, så att samtliga frågor i länsstyrelsens rapport blir besvarade.

Kommunfullmäktige har genom beslut 2020-02-24 (11 §) avskaffat myndighetsservicenämnden och från 2020-02-25 inrättat en ny nämnd, miljö- och byggnadsnämnden. Den nya miljö- och byggnadsnämnden har enligt det reglemente för nämnden, som även antogs av kommunfullmäktige 2020-02-24, samma myndighetsansvar inom bl. a miljöbalkens område som den utmönstrade myndighetsservicenämnden hade.

Med anledning av ovanstående är det miljö- och byggnadsnämnden som beslutar om komplettering av myndighetsservicenämndens tidigare svar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Länsstyrelsens rapport, Uppföljning och utvärdering av Vellinge kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken  
Kompetensförsörjningsplan 2020 för miljöenheten  
Miljöenhetens kompetensområden  
Riktlinjer för jäv och intressekonflikter-Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/31

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som redovisning till Länsstyrelsen Skåne gällande uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Skåne

Ärendets dnr: VEL-2019-2047

MBn 11

## Östra Grevie 7:87 - Ansökan om förhandsbesked

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Östra Grevie 7:87

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att fastigheten Östra Grevie 7:87 delas i två fastigheter, tomten A med en storlek på 1000 m<sup>2</sup> styckas av från tomten B med en total yta på 9 296 m<sup>2</sup>. Båda tomterna önskas bebyggas med hus som utformas efter skånsk byggnadstradition. I översiktsplan för Vellinge 2010 är fastigheten belägen inom område som är markerat som bymiljö, positivt med kompletterande bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att meddela positivt förhandsbesked med villkoren
  - att en godkänd VA-lösning ska redovisas innan startbesked kan erhållas
  - byggnaden uppförs i skånsk byggnadstradition med papp, plåttak eller lertegel för att harmonisera med befintligt enbostadshus.
2. att erinra sökanden om, att om ansökan om bygglov inte görs inom två (2) år från dagen för detta beslut vunnit laga kraft upphör tillståndet att gälla
3. att erinra densamme om att detta tillstånd inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2014-1641

MBn 12

## Östra Grevie 1:53 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten

### Ärendebeskrivning

Enligt miljöenhetens uppgifter består avloppsanläggningen på fastigheten Östra Grevie 1:53 enbart av en trekammarbrunn. Avloppet uppfyller därmed inte kravet på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt beslut den 23 april 2002 av dåvarande Miljönämnden ska samtliga hushåll belägna inom kommunens verksamhetsområde ansluta sitt spillvatten till det kommunala avloppsledningsnätet. Fastigheten Östra Grevie 1:53 ligger inom kommunens verksamhetsområde.

Ägarna till fastigheten Östra Grevie 1:53 har trots information och upprepade påminnelser inte hörsammat uppmaningarna om att ansluta till det kommunala avloppsledningsnätet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Karta

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förbjuda ägarna till fastigheten Östra Grevie 1:53 i Vellinge kommun, [REDACTED], [REDACTED], och [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning

2. att med stöd av 2 och 3 §§ lag om viten, att förena förbudet med ett vite om 50 000 kr vardera om utsläppet av avloppsvatten inte har upphört inom 3 månader från mottagandet av detta beslut.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna med överklagandeansivning

Ärendets dnr: VEL-2020-453

MBn 13

## Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2020

### Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna förslagen kontrollplan för badsäsongen 2020.

### Beslutet skickas till

Vattenstrateg/miljöinspektör

Ärendets dnr: VEL-2019-2502

MBn 14

## Höllviken 13:75 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, förråd

### Ärendebeskrivning

En lägesbesiktning gällande en komplementbyggnad på 25 m<sup>2</sup> inkom 2019-08-26 (Bilaga 1). Då den inkomna handlingen inte kunde matchas med något registrerat ärende kontaktades bland annat fastighetsägaren. I korrespondens inkommen 2019-12-11 framkom att komplementbyggnaden uppförts utan anmälan eller startbesked (**Bilaga 2**).

Nämnden bedömer att den åtgärd som vidtagits är anmälningspliktig. Vid tidpunkt för påbörjandet av åtgärden fanns ingen anmälan eller startbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Bilaga 1: Lägesbesiktning

Bilaga 2: Bekräftelse på att byggnaden uppförts utan anmälan/startbesked

Bilaga 3: Foto från platsbesök

Bilaga 4: Beräkningsunderlag av byggsanktionsavgift

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om **14 190 kronor**.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-441

MBn 15

## Höllviken 18:30 - Överklagande av lantmätteriförrättning

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Överklagande av lantmäteriförrättning - M2010 nu utvecklande av talan.

Ett blankt överklagande har gjorts 2020-03-18 med begäran om anstånd att utveckla talan.

Anstånd att utveckla talan är beviljat av mark- och miljödomstolen till och med 2020-04-10.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-02-26 mottagit underrättelse om avslutad förrättning. Förrättningen avslutades utan sammanträde 2020-02-25.

För fastigheten gäller detaljplan H68t laga kraft 30/8 1985. Eftersom detaljplanen saknar placeringsbestämmelse gäller 39§ i byggnadsstadgan.

Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgränsen enligt 39 § BS som här gäller som planbestämmelse. För att en byggnad ska kunna placeras närmare tomtgräns än 4,5 m måste det föreligga ett särskilt skäl.

Det befintliga huset kommer att få ett planstridigt utgångsläge som vid framtida bygglovsansökningar medför vissa begränsningar, till exempel en eventuell tillbyggnad kommer att innebära en avvikelse om avstånd till gräns (39§ byggnadsstadgan). En sådan avvikelse kan inte ses som liten och ett bygglov skulle inte kunna beviljas.

Det kan enligt 39 § BS göras om det är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området, göras ett undantag från avståndsregeln. Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten (se t.ex. RÅ 1985 2:11, RÅ 1987 not. 221 och RÅ 1994 ref. 8). Eftersom 39 § tredje stycket BS är en undantagsbestämmelse bör den tillämpas restriktivt, vilket framgår av praxis. Byggnadernas placering strider således mot detaljplanen.

Nämnden ställer sig negativa till att avståndet mellan befintlig byggnad och ny fastighetsgräns understiger 4,5 meter och kan därmed inte anses vara en liten avvikelse.

Eftersom ingen ansökan om rivningslov har inkommit på det befintliga huset, får det antas att det är planerat att det ska ligga kvar på den ursprungliga fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som utvecklande av talan.

### **Beslutet skickas till**

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Ärendets dnr: VEL-2019-2061

MBn 16

## Höllviken 7:250 - Olovlig komplementbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en olovligt uppförd komplementbyggnad på fastigheten Höllviken 7:250. En anmälan inkom till Myndighetsservicenämnden 2019-10-07. 2019-10-09 gjordes ett platsbesök på fastigheten och den olovliga komplementbyggnaden konstaterades (Se bilaga tillsynsrapport med bilder). Planket som nämns i tillsynsrapporten kommer behandlas i ett eget separat ärende. Ett platsbesök gjordes även 2019-12-18 och nya bilder togs (Se Bilder 2019-12-18).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av My Gunnarsson  
Inmätning av olovligt uppförd komplementbyggnad Tillsynsrapport med bilder  
Bilder 2019–12–18  
Yttrande från fastighetsägarna  
Uträkning sanktionsavgift

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten Höllviken 7:250 att vidta rättelse genom att riva eller på annat sätt ta bort på fastigheten Höllviken 7:250 olovligt uppförd komplementbyggnad (Se bilaga inmätning av olovligt uppförd komplementbyggnad).

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på er bekostnad och hur det ska ske.

2. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **14 159 kronor**. Om rättelse vidtas innan ärendet tas upp för beslut i Myndighetsservicenämnden (nu miljö- och byggnadsnämnden), utgår ingen avgift.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Separat faktura kommer att skickas ut.



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna med överklagandeanvisning  
Inskrivningsmyndigheten

Ärendets dnr: VEL-2020-146

MBn 17

## Höllviken 18:27 - Bygglov i efterhand , tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring, fasad

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand - tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring - fasad.

Fastigheten omfattas av detaljplan H68t laga kraft 1985-08-30.

2008-12-10 inkom bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad, 2009-12-01 beviljades bygglovet. Något slutbevis söktes aldrig och 2019-10-30 inkom en granne och klaga på att byggnaden låg närmare tomtgräns än 4,5 m. Efter kontrollmätning visade det sig att byggnad hamnat närmare tomtgräns än angivet i bygglovet. Angivet i bygglovet var 4,5 m från tomtgräns men det blev 3,9 m från tomtgräns i ena hörnan och 4,2 m i den andra hörnan. Ett lovföreläggande skickades därefter ut till fastighetsägarna.

2014-02-28 inkom ansökan för nybyggnad av carport, ändrad användning av befintlig carport till förråd samt marklov för trädfällning. 2014-03-03 beviljades bygglovet. Sökande sökte aldrig slutbesked och bygglovet har gått ut därför ansöks det om igen.

Då en granne inkommit med en anmälan ses det som ett negativt yttrande om att byggnaden är placerad närmare tomtgräns än 4,5 m. Sökande har inkommit med en förklaring till varför byggnaden hamnade närmare tomtgräns, **se sökandes yttrande**.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet. Då detaljplanen är från 1985 gäller byggnadsstadgans 39 §. Enligt byggnadsstadgans 39 § ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Där finns möjlighet att göra undantag från byggnadsstadgans 39 § om där föreligger särskilda skäl och det kan ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

När bygglovet beviljades 2009-12-01 var det angivet att byggnaden skulle placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Detta var inritat för hand på en nybyggnadskarta. Detta medför att där är risk för en viss felmarginal.

Vi har alltså givet ett positivt gynnande beslut 2009 på ritningar som medför en viss risk för felmarginal. Byggnaden uppfördes 2010 och har nu stått där i närmare 10 år.

Det vi nu har att ta ställning till är om de 30 cm som byggnaden hamnar för nära gräns i nordöstra hörnet och de 60 cm som byggnaden hamnade för nära gräns i sydöstra hörnet kan prövas enligt undantagen i byggnadsstadgans 39 §.

Där finns ingen alternativ placering av tillbyggnaden då det är faktiska förhållanden vi har att förhålla oss till. Så som toaletten är uppställd skulle inte tillgängligheten uppfyllas om tillbyggnaden minskades.

Det kan inte anses utgöra ett men för grannen då grannen 2018 var med och styckade och köpte sin egen fastighet och då rådde befintliga förhållanden. En avstyckning kommun var negativ till då en stor del av fastigheten inte gick att bebygga på grund av dess utformning.

Byggnaden ligger dessutom cirka 10 m från grannens egen huvudbyggnad och det är ett avstånd man får räkna med att byggnaderna kan ligga ifrån varandra.

Enligt 2 kap. 1 § ska vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det är proportionalitetsprincipen som gäller. Det innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.

Att tvingas riva delar av en byggnad som stått där i närmare 10 år och bygga om toaletten för att göra den tillgänglig är en orimlig konsekvens. Av den 86 kvm stora tillbyggnaden är det endast 6,7 m<sup>2</sup> som är närmare gräns. Dess placering var ett känt faktum när grannen valde att stycka och köpa fastigheten 2018 och då var det inget problem.

Carporten som byggs om till förråd med tillhörande tillbyggnad av carport anses planenlig då tillbyggnaden hamnar mer än 4,5 m från tomtgräns och carportens placering tidigare godkännts vid en bygglovsprövning enligt denna lag.

Regnskjulet har varit placerat på platsen sedan 2007. Byggnadsverket/byggnaden är därmed preskriberad. 9 kap. 30§ andra stycke:

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Detta innebär att bygglov för en utvändigt ändring ska ges även om byggnaden i sig strider mot detaljplan, där finns därför inget hinder mot att bevilja bygglov för utvändigt ändring för regnskjulet.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/31

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2307

MBn 18

## Höllviken 12:175 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad & marklov för trädfällning.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29.

Förslaget innebär att befintlig byggnad rivs och en ny byggnad uppförs över mark som enligt detaljplan är punktprickad mark som inte får bebyggas. Marken är punktprickad eftersom den ingår i ett u-område som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Berörda grannar, **se grannhörande**, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Höllviken 12:149 samt ägaren till fastigheten Höllviken 12:160 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Ägarna till Höllviken 12:149 har framfört att de inte har något emot att det byggs på u-område men menar att utformningen inte passar in i området och att husets utformning kommer att medföra skugga på deras fastighet, **se grannyttrande Höllviken 12:149 för fullständigt yttrande**.

Ägaren till Höllviken 12:160 har framfört att byggnaden inte passar in området som till viss del består av gamla sommarstugor, **se grannyttrande Höllviken 12:160 för fullständigt yttrande**.

Sökande har bemött yttrandena, **se sökandes yttrande**.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar  
Yttranden

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-126

MBn 19

## Furan 9 - Nybyggnad av kontor och garage, ändring av befintlig huvudbyggnad samt parkeringsanläggning

### Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Furan 9, med adress [REDACTED] ligger omgiven av Östergatan, Trelleborgsvägen och Prästgatan i centrala Vellinge, strax söder om Vellinge kyrka. På fastigheten finns en mangårdsbyggnad, nedan kallad bostadslängan, med högt kulturhistoriskt värde.

Bygglovsansökan avser nybyggnad av två byggnadern – ett kontorshus i sydväst och en garagelänga i sydöst. Befintlig f d bostadslänga byggs om och ingår i den nya kontorsmiljön. Parkeringsanläggningen består av flera delområden med tillfart dels från Östergatan, dels från Prästgatan. Kontorsbyggnaden ska inrymma Vellingebostädernas verksamhet, men även andra kontorsverksamheter. De nya byggnaderna kommer att tillsammans med f d bostadslängan bilda karaktären av den gård med gårdsplan som det varit i århundraden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. I begreppet ”handel och hantverk” ingick ”kontor” som tillåtet ändamål när planen antogs 1938;
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
3. att sakkunnig avseende kulturvärden ska medverka som stöd i detaljprojektering och byggprocess vad gäller underhålls- och reparationsåtgärder på bostadslängan

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

4. att sakkunnig avseende tillgänglighet för funktionshindrade ska medverka som stöd i detaljprojektering och byggprocess.

**Beslutet skickas till**

Sökande med överklagandeanvisning



Ärendets dnr: VEL-2020-129

MBn 20

## Hököpinge 54:4 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Befintlig bostadslänga – en gång ingående i en fyrlängad skånsk gård – har rivits pga att byggnaden var i dåligt skick liksom ekonomibyggnaderna. Det som återstår av den gamla miljön är några högresta träd.

Hököpinge 54:4 ligger inom riksintresse för kulturmiljön och krav på anpassning till skånsk byggnadstradition i området har ställts på de nya byggnaderna. De har därför hög takresning (37 och 45 grader), korta taksprång och ett antal sidohängda utåtgående fönster med fast mittpost. Fasaderna föreslås bli vitputsade och taken få taktegel i antracitgrå kulör. Eftersom fastigheten saknar egen tillfart har servitut redovisats som visar att tillfartsvägen inom Hököpinge 54:12 får nyttjas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900; De föreslagna åtgärderna uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaderna ersätter en äldre gård på fastigheten. De följer skånsk byggnadstradition (hög takresning, korta taksprång, traditionella material och kulörer samt traditionella fönster med fast mittpost).

2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2346

MBn 21

## Höllviken 14:86 - Olovlig byggnation

### Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten HÖLLVIKEN 14:86 utan bygglov och startbesked. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig. Vid tidpunkt för påbörjande av åtgärden fanns inget beviljat bygglovsbeslut eller startbesked.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bygglov i efterhand har givits i enlighet med gällande delegeringsordning punkten *D.3*.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift  
Bilaga 2 Protokoll från lägesbesiktning daterad 2019-11-26  
Bilaga 3 Foto från platsbesök daterad 2020-01-16  
Bilaga 4 Foto från platsbesök daterad 2020-01-16

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 2p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna (██████████) och (██████████) till fastigheten en byggsanktionsavgift om **14 190** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare med överklagandeanvisning  
Anmälare

Ärendets dnr: VEL-2016-1807

MBn 22

## Eskilstorp 14:93 - olovlig åtgärd, byggnation av mur utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Tjänstemän från plan- och byggenheten konstaterade 2016-07-15 vid ett besök på fastigheten att en bygglovspliktig åtgärd i form av schaktning och byggnation av en mur hade påbörjats utan startbesked. Schaktningen bedöms inte vara tillräckligt omfattande för att byggsanktionsavgift ska bli aktuell. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen varför bygglov i efterhand beviljades 2016-10-03.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Uträkning av byggsanktionsavgift  
Bilaga 2,3 Foto från platsbesök  
Bilaga 3 situationsplan från inskickad bygglovsansökan i efterhand

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren Nordic Haskal Fastighets AB (organisationsnummer 559044–9012) till fastigheten en byggsanktionsavgift om 15 845,5 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Beslutet skickas till

Nordic Haskal Fastighets AB

Ärendets dnr: VEL-2019-2461

MBn 23

## Skånör 7:106 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Vid tillsyn på fastigheten SKANÖR 7:160 2019-12-04 konstaterade samhällsbyggnadsavdelningen att takbyte och installation av två fönster på fastigheten utförts utan lov och startbesked. Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att åtgärden är lovpliktig. Vid tidpunkten för platsbesöket fanns en bygglovsansökan inlämnad för åtgärderna men var inte behandlad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift  
Bilaga 2 Byggsanktionsavgift  
Bilaga 3 Foto från platsbesök dat 2019-12-04  
Bilaga 4 Inlämnad fasadritning tillhörande bygglovsansökan i efterhand  
Yttrande från fastighetsägarna

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 10 § p 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs [REDACTED] (personnr [REDACTED]), samt [REDACTED] (personnr [REDACTED]) ägare till fastigheten SKANÖR 7:160 solidariskt en byggsanktionsavgift om **9696 kronor** för påbörjande av fasadändring (byte av tak) utan startbesked samt **11 825 kronor** för installation av två takfönster utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2020-219

MBn 24

## Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende

### Initierat av

Sökande Vellinge kommun, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för äldreboende.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 24 laga kraft 2969-11-25. Inga grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då ansökan bedöms följa gällande detaljplan.

Sedan 2015 har det kontinuerligt utförts fuktmätningar och kontroller av luft från kryppgrund och liknande varvid man konstaterat att mycket av trämaterial har behandlats med ämnen som kan vara potentiellt skadliga för människa och natur på sikt om ingenting görs. Av denna anledning har sakkunniga yttrat sig till fastighetsägaren med rekommendation att samtliga golv, trämaterial, takstolar och delar av innerväggar samt installationer byts ut. Utöver detta behöver byggnadens grundläggning underhållas och dräneras med tillägg av fuktskyddsmatta för att förhindra att fukt fortsätter att utsätta byggnaden för förhöjda fuktkvoter.

Ovan nämnda åtgärder har bedömts vara mer kostsamma och, som det får förstås, inte helt säkra avseende resultat i slutändan varför rekommendationen från inkomplade sakkunniga är att byggnaden bör rivas.

Med hänsyn av härintill nämnda anledningar samt att en rivning av byggnaden inte strider mot detaljplan bör rivningslov av äldreboendet godkännas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

2. godkänna anmäld kontrollansvarig [REDACTED] för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning



Ärendets dnr: VEL-2019-2410

MBn 25

## Falsterbo 9:2 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank utmed fastighetsgräns i väster mot Fyrvägen till en angiven sträcka av 32,5 meter samt vid in- och utfart till fastigheten mot Bödkarevägen till en sträcka av 4 meter. Det redovisas även i situationsplanen vad som är befintligt plank som enligt uppgift från fastighetsägaren funnits på platsen i väldigt många år. Något bygglovsbeslut eller ansökan som berör planken som beskrivs som befintliga har inte kunnat hittas.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 92 t, laga kraft 1976-12-09 samt ändring av del av detaljplan laga kraft 1997-07-02, vilken anger att marken närmst gatorna Fyrvägen och Bödkarevägen är belagt med s.k. punktprickad mark som innebär förbud mot bebyggelse. Med bebyggelse menas normalt att förse en plats med en eller flera byggnader eller byggnadsverk där plank ses som ett sådant byggnadsverk som inte får placeras på punktprickad mark.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med hänsyn till bedömningen samhällsbyggnadsavdelningen gjort avseende möjligheten att pröva avvikelser på punktprickad mark. I syfte att inte fördyra för den sökande har ingen remissomgång genomförts och i händelse nämnden önskar pröva avvikelser krävs återremittering till samhällsbyggnadsavdelningen för grannhörande först för att pröva avvikelser mot rågrannar och sakägaren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b eller c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-2325

MBn 26

## Höllviken 14:13 - tillsyn över byggande

### Ärendebeskrivning

Efter en anmälan från granne besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten HÖLLVIKEN 14:13, 2019-12-06 varpå ett plank i tre sektioner mättes in. Planket mellan HÖLLVIKEN 14:13 och HÖLLVIKEN 14:187 saknar bygglov och startbesked och de tre sektionerna (A 15,2 meter långt med höjd 184-195 cm, B 3,8 meter med höjd 163 cm och C 7,6 meter med höjd 131 cm) är inte samma plank som fanns på fastigheten tidigare efter bygglov som hanterades 1999. Såväl en olovlig rivning som nybyggnation av plank konstaterades och bygglov hade inte sökts innan åtgärden påbörjades.

Samhällsbyggnadsavdelningen har genom lovföreläggande daterat 2020-03-05 givit fastighetsägarna möjlighet att inkomma med en ansökan om lov i efterhand då bedömning gjorts att det skulle vara möjligt att pröva frågan om lov i efterhand. En sådan ansökan har inte inkommit till nämnden vid tidpunkt för denna skrivelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Uträkning av byggsanktionsavgift plank  
Bilaga 2 Uträkning av byggsanktionsavgift rivning av plank  
Protokoll med foton från platsbesök daterat 2019-12-06  
Bilagor 3, 5 Foton från platsbesök  
Bilaga 4 Foto från anmälare med syfte att förtydliga hur det befintliga planket som olovligt rivits såg ut.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED]

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

(personnummer [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer [REDACTED])  
till byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om **20 220 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-218

MBn 27

## Falsterbo 4:166 - Rivningslov för förskola

### Initierat av

Sökande Vellinge kommun, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för förskola.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 82, laga kraft 2013-09-19. Enligt utredningsmaterial som inlämnat till plan- och byggenheten framgår att det finns onormala halter av svamp och rekommendationen är att ingen verksamhet bedrivs i lokalerna som det framställs. Renovering avrådes ifrån då skadeangreppen är allt för omfattande och istället råds fastighetsägaren att riva byggnaden.

Inga grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då ansökan bedöms följa gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-102

MBn 28

## Skanör 9:127 - Nybyggnad av bullerplank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerplank.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 76 laga kraft 1968-10-25.

Förslaget innebär att ett bullerplank uppförs längs med fastighetsgränsen i öster mot Strandbadsvägen. Enligt detaljplanen är marken belagd med bebyggelseförbud, s.k. punktprickad mark. Även ett plank räknas som bebyggelse då detta är ett bygglovspliktigt byggnadsverk enligt 6 kapitlet 1 § 7 p plan- och byggförordningen. Enligt gällande rättspraxis kan det finnas skäl att trots ovan nämnda förbud pröva en liten avvikelse för bullerplank om det finns skäl att anse att platsen är bullerutsatt. I detta fall har miljö- och byggnadsnämnden givit bygglov för liknande bullerplank utmed motsvarande fastighetsgräns för grannfastigheten norr om. Skanör 9:126 under samma förutsättningar. Med hänsyn av bullersituationen på fastigheten och att grannen norr om redan fått beviljats likvärdig åtgärd med närapå identiska förutsättningar föreslås att bygglovet beviljas.

Berörda rågrannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit vid tillfälle för denna skrivelse. Remisstiden avslutas 2020-03-11.

Ärendet har remitterats till Vellinge kommun tekniska enhet. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. XX § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

Ärendets dnr: VEL-2020-118

MBn 29

**Norra Håslöv 5:10 - Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibygnad till lagerhall**

**Ärendebeskrivning**

Handlingar kommer senare



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/31

Ärendets dnr: VEL-2019-2402

MBn 30

**Falsterbo 11:1 - Ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvändigt ändring och rivning av del av byggnad**

**Ärendebeskrivning**

Handlingar kommer senare