

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

Osman Biberic  
Byggnämndssekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-03-11

**Plats** Kolabacken

**Tid** 18:00

**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Madeleine C. Ahnell (C)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Måns Weimarck (AVK)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Anders Nyhagen (AVK)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (AVK)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)  
Birgitta Lundell (KD), Ersättare insynsplats

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Ola Gustafsson, miljöchef  
Anna Möller, samhällsbyggnadschef

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information
5. Delegeringsbeslut 2020-03-11
6. Meddelanden till nämnden 2020-03-11
7. Reglemente miljö- och byggnadsnämnden
8. Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden (proportionellt valsätt)
9. Val av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden
10. Val till beredning
11. Sammanträdestider 2020 för miljö- och byggnadsnämnden samt beredningen
12. Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
13. Val av representanter till kommunala pensionärsrådet
14. Val av representanter till rådet för funktionshindersfrågor
15. Val av representant till brottsförebyggande rådet
16. Årsredovisning 2019
17. Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen
18. Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen
19. Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen
20. Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadhus
21. Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak
22. Skanör 9:135 - Utvändig ändring - solceller
23. Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller
24. Falsterbo 7:43 - Utvändig ändring - solceller
25. Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked - bullerplank
26. Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd - borttagande av fönster utan bygglov och startbesked
27. Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag
28. Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster
29. Vellinge 24:14 - tillsyn över fastighet

MBn 1

## Närvaro

### **Ärendebeskrivning**

Godkännande av närvaro

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

## Val av justerare

### **Ärendebeskrivning**

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_ hos nämndsekreteraren.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse \_\_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 3

## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-03-11

### Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

MBn 4

## Information

### **Ärendebeskrivning**

Plan- och byggchefen samt miljöenheten svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-388

MBn 5

## Delegeringsbeslut 2020-03-11

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-01-14 t o m 2020-02-18

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



Ärendets dnr: VEL-2020-387

MBn 6

## Meddelanden till nämnden 2020-03-11

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-486

MBn 7

## Reglemente miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-24 om en ny nämndsorganisation där myndighetsservicenämnden övergick till miljö- och byggnadsnämnden. I det nya reglementet har nämnden inte längre ansvar över alkohol- och tobaksfrågor, färdtjänsten och riksfärdtjänsten samt parkeringstillstånden. I det nya reglementet har nämnden däremot fått ansvar över att följa utvecklingen inom kommunen för områdena miljö och klimat så som energiplanering, energihushållning samt myndighetsuppgifter inom klimat- och energiområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-489

MBn 8

## Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden (proportionellt valsätt)

### Ärendebeskrivning

När ersättarna väljs på ett proportionellt valsätt bestämmer inte fullmäktige i vilken ordning ersättare ska kallas in till tjänstgöring. Då regleras inkallelseordningen istället i lagen om proportionellt valsätt vilket innebär att i första hand ska ersättare kallas in till tjänstgöring från namnet på den valsedelsgrupp som fick flest röster i ersättarvalet och som den ordinarie ledamoten tillhörde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic  
Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-491

MBn 9

## Val av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

2019-12-12 § 246 utsåg dåvarande myndighetsservicenämnden Patrik Siltanen som dataskyddsombud för nämnden samtidigt som Malin Ekblad valdes som ersättare för Patrik Siltanen. Då kommunfullmäktige i Vellinge kommun fattat beslut om ny nämndsorganisationen innebär detta att den nya nämnden måste utse dataskyddsombud.

Vellinge kommun har sedan 2017 avtal med Trelleborgs kommun om gemensam informationssäkerhetssamordnare och dataskyddsombud.

Dataskyddsförordningen är till för att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller i hela EU, och den har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter.

Varje nämnd är enligt dataskyddsförordningen personuppgiftsansvarig för sitt område och måste utse ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudets uppgift är att kontrollera och övervaka efterlevnad av lagstiftning, ge råd och informera samt vara kontakt mot datainspektionen som är ansvarig tillsynsmyndighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Patrik Siltanen som dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden
2. att utse Malin Ekblad som ersättare för Patrik Siltanen

### Beslutet skickas till

Dataskyddsinspektionen  
Kanslichef  
Samtliga avdelningschefer

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn 10

## Val till beredning

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

### Ärendebeskrivning

Förslaget är att beredningen ska bestå av nämndens ordförande samt 1:e och 2:e vice ordförande, det vill säga av presidiet.

Ordföranden lämnar följande förslag till ledamöter:

Ordförande Marie-Louise Bergman (M)

1:e vice ordförande Rasmus Tønning Hansson (M)

2:e vice ordförande Per Edeheim (L)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att inrätta ett beredningsorgan för miljö- och byggnadsnämnden för nuvarande mandatperiod.
2. att utse ordförande Marie-Louise Bergman (M) som ledamot till beredningsorganet.
3. att utse 1:e vice ordförande Rasmus Tønning Hansson (M) som ledamot till beredningsorganet.
4. att utse 2:e vice ordförande Per Edeheim (L) som ledamot till beredningsorganet.

### Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Systemförvaltaren

Serkon

Ärendets dnr: VEL-2020-493

MBn 11

## Sammanträdestider 2020 för miljö- och byggnadsnämnden samt beredningen

### Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2020

Miljö- och byggnadsnämnden torsdagar klockan 18:00

2 april

7 maj

4 juni

2 juli

27 augusti

1 oktober

4 november (onsdag)

9 december klockan 15:00 (onsdag)

Presidieberedning torsdagar klockan 15:00

19 mars

23 april

14 maj

17 juni

13 augusti

17 september

22 oktober

26 november

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för miljö- och byggnadsnämnden för år 2020 enligt förslag.
2. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för presidieberedningen för år 2020 enligt förslag.

### Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

Miljöenhet  
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 12

## Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamheten och gällande lagstiftning. Kommunfullmäktige i Vellinge kommun fattade ett beslut 2020-02-24 om att inrätta en miljö- och byggnadsnämnd. Nämnden behöver fatta beslut om en gällande delegeringsordning som överensstämmer med nämndens reglemente samt för att tjänstemännen ska kunna fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic  
Förslag till delegeringsordning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att anta förslag till delegeringsordning

### Beslutet skickas till

Miljöavdelningen  
Byggavdelningen



Ärendets dnr: VEL-2020-496

MBn 13

## Val av representanter till kommunala pensionärsrådet

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska utse en ledamot och en ersättare som representanter i kommunala pensionärsrådet för perioden 2020-2022.

Ordföranden nominerar:

\_\_\_\_\_ ( )  
\_\_\_\_\_ ( )

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-02-28 § 38
2. att utse \_\_\_ ( ) som ledamot i kommunala pensionärsrådet
3. att utse \_\_\_ ( ) som ersättare i kommunala pensionärsrådet

### Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Ärendets dnr: VEL-2020-497

MBn 14

## Val av representanter till rådet för funktionshindersfrågor

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska utse en ledamot och en ersättare som representanter i rådet för funktionshinderfrågor perioden 2020-2022.

Ordföranden nominerar:

\_\_\_ ( )  
\_\_\_ ( )

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-02-28 § 39
2. att utse \_\_\_ ( ) som ledamot i rådet för funktionshinderfrågor
3. att utse \_\_\_ ( ) som ersättare i rådet för funktionshinderfrågor

### Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Ärendets dnr: VEL-2020-499

MBn 15

## Val av representant till brottsförebyggande rådet

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

### Ärendebeskrivning

Lokala brottsförebyggande rådet ligger organisatoriskt under kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-02 § 72 om att anta en reviderad arbetsordning för rådet. Enligt den reviderade arbetsordningen ska myndighetsservicenämnden (nu miljö- och byggnadsnämnden) utse en representant som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet.

Ordföranden föreslår:

\_\_\_ ( )

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-05-09 § 86
2. att utse \_\_\_ ( ) som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för perioden 2020-2022

Ärendets dnr: VEL-2020-11

MBn 16

## Årsredovisning 2019

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram årsredovisning för Myndighetsservicenämndens verksamhet 2019. Årsredovisningen visar ett underskott på knappt 0,1 mkr, vilket är betydligt bättre än vad som prognostiserades.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Årsredovisning 2019

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 31

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att godkänna årsredovisningen för 2019 och lämna över årsredovisningen till kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-2497

MBn 17

## Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen

### Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten Höllviken 11:118 finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1992 med stöd av gällande byggnadsplan från 1984 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus. Genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom tilläggsbestämmelser genom ändring av detaljplan för ett område vid Tremansvägen i Höllviken (H60t) laga kraft 1995-11-09. Tilläggsbestämmelserna innebar bland annat en ändring av minsta tomtstorlek från 900 till 1000 kvm samt att fastigheterna enbart fick bebyggas med en lägenhet. En planbestämmelse upphörde dessutom att gälla vilken tillät att om speciella skäl förelåg, upprätta mindre tomter än 900 kvm. Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Konstruktionsritningar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremitterat  
Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 32

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Ärendets dnr: VEL-2019-2496

MBn 18

## Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen

### Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1991 med stöd av gällande byggnadsplan från 1980 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus men genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom två tillägsbestämmelser genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet, Höllviken (H57t) laga kraft 1998-06-25 samt den senaste genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet i Höllviken (H57t2) laga kraft 2004-04-08. Tillägsbestämmelserna innebar bland annat modifiering av minsta tomtstorlek från 1000 till 1200 kvm samt att tomt enbart fick bebyggas med en lägenhet. Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Konstruktionsritningar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremitterat  
Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 33

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Ärendets dnr: VEL-2020-151

MBn 19

## Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Skanör 2:1 vid Hagarondellen syftar till att pröva ett nytt hållplatsläge norr om Malmövägen samt tillhörande pendlarparkeringar för bil öster om Storevångsvägen och cykelparkering samt utbyggnadsmöjlighet för bilparkering mellan Malmövägen och Södra Sparvstyckevägen. Detta görs med anledning av införandet av högkvalitativ busstrafik i stråket Malmö-Falsterbonäset, då linjestreckningen ändras och det behövs fler parkeringsplatser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 34

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-1687

MBn 20

## Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (*PBL 9:17*). Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus har inkommit för enbostadshus på fastigheten Räng 5:51 i Lilla Räng.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Lilla Räng som vann laga kraft 1990-12-05. Enligt områdesbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA.

I Lilla Räng har en succesiv utbyggnad pågått de senaste 20 åren med tillkommande hus enligt områdesbestämmelserna (jfr en bevarandeplan) som pekar ut 11 tomplatser som lämpliga för nybebyggelse. Byggrätt är inte garanterad. Samtliga, utom en fastighet, är bebyggda. Ytterligare två nybyggnader har tillåtits i Lilla Räng.

Ett flertal förfrågningar om att få bebygga har därutöver ställts från boende i Lilla Räng. I samtalen har kommunen sagt att orten är fullbyggd enligt områdesbestämmelserna och att ytterligare utbyggnader strider mot bestämmelserna vars syfte är att bevara de gamla husen, träden och strukturen med en blandning av s k koställen och gatehus på stora respektive små tomter i Lilla Räng.

Den sökande har informerats om att utbyggnaden strider mot områdesbestämmelsernas syfte, men vill ha frågan om förhandsbesked prövad. Den sökande ansökte om förrättning hos lantmäteriet 2019-02-13. Lantmäteriet har samrått med kommunen, som påpekade att det råder ett högt tryck på att få stycka av i Lilla Räng och att det inte är en given rätt att få bebygga en avstyckad tomt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/14

### **Tidigare behandling**

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 35

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja förhandsbeskedet.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2303

MBn 21

## Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand - entrétak.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29.

Förslaget innebär att ett entrétak uppförs helt på punktprickad mark.

Grannhörande har utförts efter återremiss från nämnden, ingen erinran har inkommit, **se hörda grannar.**

Att placera hela entrétaket på punktprickad mark anses inte utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Vad sökande framfört föranleder ingen annan bedömning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 37

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-2573

MBn 22

## Skanör 9:135 - Utvärdig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF76, Förslag till stadsplan för stadsägan NR 75DK inom Skanörs församling i Skanör med Falsterbo Stad, laga kraft 1968-10-25.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar  
Kontrollplan  
Yttrande försvarsmakten  
Länsstyrelsens beslut 403-29624-2019

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 38

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja bygglov med startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap. 24 § PBL.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.  
Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-80

MBn 23

## Skanör 7:203 - Utvärdig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande/klagande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 65, laga kraft 1964-07-02.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup  
Ansökningshandlingar  
Kontrollplan  
Yttrande försvarsmakten  
Länsstyrelsens beslut 403-31589-2019

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-02-13 § 39

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.  
Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-158

MBn 24

## Falsterbo 7:43 - Utvärdig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande/klagande, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 56 t, laga kraft 1962-05-29.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup  
Ansökningshandlingar  
Kontrollplan  
Yttrande försvarsmakten  
Länsstyrelsens beslut 403-38102-2019

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 40

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.  
Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2462

MBn 25

## Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked - bullerplank

### Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten beviljade bygglov utan startbesked för bullerplank på fastigheten LILLA HAMMAR 49:1 2019-10-07 (§ BY-2019-881). Beslut om omedelbar verkställbarhet enligt 9 kap. 42 a § PBL medgavs då återvinningscentralen riskerade stängas ned för allmänheten om inte bullerreducerande åtgärd (bullerplanket i fråga) var genomfört innan ett visst datum.

Handlingar för startbesked inkom 2019-10-30 och därefter dröjde det till 2019-12-05 innan startbesked meddelades efter att kontrollansvarige ringt och frågat vad dröjsmålet berodde på. Vid tillfället för samtalet påtalade samme kontrollansvarige att arbetet redan var påbörjat trots att det saknades startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § 1 p, PBL, får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har givit ett startbesked. Detta gäller oavsett om det kan tyckas att tjänstemän på kommunen borde ha arbetat fortare för att meddela startbeskedet innan påbörjandet. Med hänsyn till att bygglovsbeslut fanns beviljat vid tidpunkt för påbörjande reduceras byggsanktionsavgiften till hälften i enlighet med 9 kap. 3 a §, PBF.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift bullerplank

Bilaga 2 Inmätning daterad 2020-01-10

Bilaga 3 Foto från Vellinge lokaltidnings artikel publicerad 6 december 2019 diariefört av tjänsteman vid byggenheten i Vellinge kommun

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 41

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Sydskanes avfallsaktiebolag (organisationsnummer 556187-0410) som ansvarig byggherre samt som den part som dragit nytta av påbörjad åtgärd,

en byggsanktionsavgift om **8159 kronor** för att ha påbörjat byggnation av bullerplank innan dess att ett startbesked givits (se Bilaga 1 för uträkning).

**Beslutet skickas till**

Sökande och Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-695

MBn 26

## Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd - borttagande av fönster utan bygglov och startbesked

### Ärendebeskrivning

En anmälan gjordes anonymt per telefon och 2018-04-09 upprättades tillsynsärende hos Plan- och byggenheten i Vellinge kommun där ett foto lämnats in för att beskriva åtgärden som vidtagits (se Bilaga 2).

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska myndighetsservicenämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndighetsservicenämnden konstaterar att en fasadändring i form av igensättande av ett större och ett mindre fönster i komplementbyggnad har utförts på fastigheten FALSTERBO 3:176 utan bygglov och startbesked. Myndighetsservicenämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § 3 c, PBL.

Myndighetsservicenämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 9 kap. PBL varför lovföreläggande skickades till fastighetsägarna 2019-10-23.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas u bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift x1 fönster

Bilaga 2 Foto i samband med anmälan daterad 2018-04-09

Bilaga 3 Foto platsbesök daterad 2018-09-11

Bilaga 4 Foto platsbesök daterad 2018-09-11

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 44

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **5912** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2017-2555

MBn 27

## Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag

### Initierat av

Sökande/klagande , [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade den 30 augusti 2018 att avslå ansökan om rivningslov (MBN-2017-2555, MBN § 161). Nämndens beslut har överklagats till Länsstyrelsen och sen även till Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Samtliga instanser har avslagit överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2019-10-18 att inte meddela prövningstillstånd i ärendet (Mål nr. P 8513-19) innebärande att nämndens beslut har nu vunnit laga kraft.

Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Nämnden har genom egna iakttagelser av inkomna handlingar i ärende MBN 2017-2555 och platsbesök på fastigheten den 21 maj 2019 kunnat konstatera att det föreligger brister i underhållet av huvudbyggnaden på fastigheten. Nämnden bedömer att byggnaden inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha  
Yttrande från fastighetsägaren

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 46

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten Skanör 31:3 i Vellinge kommun, att senast inom tre veckor från delfäende av detta beslut, ge synpunkter på uppdraget som beskrivs under

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/14

rubriken ”Ärendebeskrivning” och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för att utföra uppdraget.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

Ärendets dnr: VEL-2017-1345

MBn 28

## Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden konstaterar att en bygglovspliktig fasadändring (byte av fönster/dörr) har utförts på fastigheten i strid med ansökan om bygglov, (bygglovsbeslut § BY 181 daterat 2017-03-08, dnr VEL-2016-2844), vilket kom myndigheten till kännedom genom en anonym anmälan daterad 2017-05-23. Platsbesök genomfördes på fastigheten 2018-10-17 varvid kommunens tjänsteman uppmärksammade att de fönster- och dörrpartier som ursprungligen funnits med i ansökan om bygglov som sedan reviderades på kommunens inrådan, hade monterats redan. Detta trots att kommunen ställt krav på anpassning av materialval till träpartier istället för aluminiumpartier för att bevilja bygglovet.

Myndighetsservicenämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och efter att stadsarkitekten hållit syn på platsen samt diskussioner inom bygglovsenheten även att åtgärden kunde prövas i efterhand. Lovföreläggande skickades till fastighetsägarna 2019-11-05 och en ansökan om lov i efterhand lämnades in till kommunen 2019-11-29 där samtliga 14 fönster och dörrar redovisades med aluminiumpartier istället för tidigare beviljades träpartier. Bygglovsansökan beviljades i efterhand 2019-12-13.

Anledningen till att ärendet lyfts upp till nämnden igen är för att förvaltningen missade att kommunicera med fastighetsägarna innan nämnden fattade beslut i januarisammanträdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift för 14 st fönster eller dörrar  
Bilaga 2 fasadritning inkommen 2019-11-28  
Bilaga 3 planritning inkommen 2019-11-28  
Bilaga 4,5,6,7,8 Foton från platsbesök 2018-10-17

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnr



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/14

1 [REDACTED] ) samt [REDACTED] (personnr [REDACTED] ) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **41 387,50** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Beslutet skickas till**

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2018-1029

MBn 29

## Vellinge 24:14 - tillsyn över fastighet

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden har 2020-01-28 fått ett föreläggande om att svara på överklagandet i rubricerat ärende huruvida nämnden motsätter sig klagandes yrkande eller inte. Nämnden finner ingen anledning att motsätta sig yrkandet. I övrigt vidhåller nämnden sin bedömning i avskrivningsbeslutet daterat 2019-02-05.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha  
Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen målnummer P 11390-19

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till mark- och miljööverdomstolen

### Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen