

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Osman Biberic
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2021-05-27
Plats	Måkläppen
Tid	18:00
Ledamöter	Marie-Louise Bergman (M), ordförande Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Madeleine C. Ahnell (AVK) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (AVK) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Måns Weimarck (AVK) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (AVK) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (AVK) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S)
Insynsplats	Tony Rydberg (KD)
Insynsplats, ersättare	Louise Ericson (KD)
Tjänstemän	Osman Biberic, nämndsekreterare Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef Katarina Ostovic, administrativ assistent Fredrik Nilsson, bygglovshandläggare Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Revidering av dokumenthanteringsplan (tillägg av miljö)
5. Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet
6. Falsterbo 3:90 – Om och tillbyggnad av enbostadshus
7. Höllviken 20:193 - Olovlig trädfällning
8. Falsterbo 2:53 - Anläggning av utfart
9. Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt markhöjning
10. Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt marklov
11. Vellinge 99:150 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, stödmur samt skärmtak
12. Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana
13. Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för padel- och aktivitetshall
14. Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus
15. Herrestorp 3:95 - Nybyggnad av plank
16. Verksamhetsuppföljning Q1 2021
17. Kvartalsuppföljning per den 31 mars 2021
18. Delegeringsbeslut
19. Meddelanden till nämnden
20. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse __ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse __ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-05-27.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-605

MBn 4

Revidering av dokumenthanteringsplan (tillägg av miljö)

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har för intresse att optimera sitt arbetssätt och har därför valt att uppdatera sin dokumenthanteringsplan. Den är en revidering i befintlig dokumenthanteringsplan där miljöenheten läggs till eftersom de går under samma nämnd.

Det digitala arbetssättet innebär att pappersutskrifter minskar, behovet att förvara analogt material minskar och ett kvalitativare administrativt arbetssätt kan införas. Det digitala arbetssättet möjliggör dessutom ett snabbare arbetssätt då dokumenten finns enklare tillgängligt i EDP Vision.

Beslutsunderlag

Förslag till dokumenthanteringsplan
Tjänsteskrivelse upprättad av Katarina Ostovic

Förslag till beslut

Nämnden beslutar
1. att godkänna förslag till dokumenthanteringsplan.

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2019-2216

MBn 5

Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet

Ärendebeskrivning

Miljöenheten anser att förvaringen av farligt avfall, i form av bl.a. uttjänta bilar, bildelar och elavfall, utomhus på otät yta medför stor risk för spridning av föroreningar till mark, vatten och byggnader. Verksamheterna på platsen, de nuvarande och de som varit belägna där tidigare, kan genom sina verksamheter ha bidragit till förorening av marken. Det har varit flera olika verksamhetsutövare på platsen genom åren. Vissa är inte aktiva idag, men då det har bedrivits bildemontering på platsen tidigare så är det svårt att avgöra vilka framtida påträffade föroreningar som härstammar från vilken verksamhet. [REDACTED] har i egenskap av fastighetsägare ett ansvar att undersöka marken så den inte är förorenad. Det framgår under inspektionerna att [REDACTED] är informerad om vilka typer av verksamheter som bedrivs på fastigheten. [REDACTED] kan därför ses som ansvarig för undersökning och eventuella avhjälpande åtgärder. Med anledning av detta anser miljöenheten att det är motiverat att ställa krav på undersökning av marken. Syftet med undersökningen och provtagningen är att identifiera eventuella föroreningar som är förknippade med den typ av verksamhet som bedrivits.

Sammantaget och med hänvisning till de platsbesök som har gjorts, samt att föreläggandet som fattades 2020-09-08 inte har följts, och vad som framkommit vad gäller risk för föroreningar på mark och grundvatten vid utredningen görs bedömningen att föreläggande med vite är påkallat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson och Michael Horn
Karta över fastigheten
Provtagningsplan

Förslag till beslut

Nämnden beslutar att med ett sammanlagt vite på 20 000 kronor förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED] att på fastigheten Arrie 31:11:

1. Låta utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning enligt den provtagningsplan som inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 25 augusti 2020. Den miljötekniska markundersökningen ska påbörjas senast den 1 oktober 2021.
2. Inkomma till miljö- och byggnadsnämnden med rapport med resultaten från markundersökningen senast den 1 december 2021.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Vitet delas upp enligt följande, 10 000 kronor för punkt ett och 10 000 kronor för punkt två i beslutet.

För handläggning av ärendet tas avgift ut enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 1060 kronor för varje hel timmes handläggningstid. Handläggningstiden av detta beslut är 3 timmar, vilket motsvarar en kostnad av 3180 kr

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2 och 8 §§, 26 kap. 9, 14, 21, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808). Samt med stöd av 3 § lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

██████████, fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-305

MBn 6

Falsterbo 3:90 - Om och tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF71t, laga kraft 1996-06-12. Gällande bestämmelser är BF II.

På fastigheten finns en tidstypisk byggmästarvilla uppförd 1968. Huset ritades av [REDACTED] (1914–2000). [REDACTED] saknade formell arkitektutbildning men kom ändå att bli en av de mest anlitade arkitekterna i Malmö under 1950- och 60-talen. Ett av de mest välkända projekten är Friluftsstaden, där [REDACTED] var med i utformning av radhusen.

Huvudbyggnadens viktigaste karaktärsdrag utgörs av gult tegel (eventuellt från Kaniks tegelfabrik i Lomma), eternittak, koppardetaljer och takkupornas utformning. Se bilaga 1.

Förslaget innebär bland annat att tegelfasaden slammas i en bruten vit kulör, att två takkupor rivs och ersätts med en större takkupa. En ytterdörr sätts igen och fönster förminskas på nordfasaden, ett större glasparti öppnas upp på den västra fasaden. Ytterligare förslag på utformning av takkupa har inkommit, se bilaga 2. Interiören genomgår en ombyggnation med bland annat förändrad planlösning.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Huvudbyggnaden anses ha mycket goda arkitektoniska- och materialmässiga kvaliteter. Fasaderna har till stora delar behållit sin ursprungliga utformning och karaktär. Byggnadens karaktärsdrag kommer att förändras påtagligt då de mindre takkuporna rivs och ersätts med en stor kupa. Det gula teglet är tidstypiskt för bland annat södra Sverige och Danmark under den här perioden.

De sökta fasadändringarna är omfattande och av icke reversibel karaktär. De anses påverka byggnadens arkitektoniska kvaliteter negativt och därmed strida mot Varsamhetskravet i Plan- och bygglagen.

Varsamhetskravet 8 kap. §17 PBL innebär att *alla* ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att man tillvaratar byggnadens värden och kvaliteter. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga

och konstnärliga värden. Det handlar det om ett förhållningssätt där man vid varje ändring utgår ifrån den befintliga byggnaden och dess värden och kvaliteter.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Därmed är hänsynen till befintliga karaktärsdrag ett generellt krav som inte nödvändigtvis är beroende av detaljplanebestämmelserna.

Vid en avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, mellan det allmänna intresset av att bevara byggnadens arkitektoniska värde och det enskilda intresset av att tillåta de utvändiga ändringarna, anses det allmänna intresset väga tyngre.

Övriga sökta åtgärder kan beviljas bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan gällande slamning av fasad och ny takkupa då detta strider mot 8 kap. 17 § PBL.
2. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § för övriga åtgärder.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-818

MBn 7

Höllviken 20:193 - Olovlig trädfällning

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten är H62t laga kraft 1995-11-09. Ett tillägg till planbestämmelserna gäller marklov för fällning av träd men en stamdiameter på 200 mm eller större (laga kraft 2009).

Fastighetsägaren har tidigare sökt marklov för fällning av sex tallar, i ärendet med diarienummer 2018/163. Ansökan avslogs av nämnden 2019-11-14. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan 2020-01-14. Beslutet vann laga kraft 2020-02-19.

Flera av de träd som man tidigare sökt marklov för, har beskurits kraftigt. Två av dem har beskurits/toppats på ett sådant sätt att de anses avverkade. Se situationsplan och foto, bilaga 1 och 2. Det saknas marklov och startbesked för åtgärden.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

Möjligheten att vidta rättelse i enlighet med 11 kap. 54 § PBL (SFS 2010:900) för att undvika påförande av byggsanktionsavgift bedöms inte föreligga.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Situationsplan med markerade träd
- Bilaga 2 – Foto på träd
- Bilaga 3 – Uträkning av Byggsanktionsavgift
- Bilaga 4 – Foto på träd med trädkronor bevarade
- Bilaga 5 – Länsstyrelsens beslut, dnr 2018/163

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarerna [REDACTED]

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

(██████████) och ██████████ (██████████) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **23 800 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1017

MBn 8

Falsterbo 2:53 - Anläggning av utfart

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Utfart anordnas där det är utfartsförbud i detaljplan. Att anordna utfart där det är utfartsförbud i detaljplanen är ingen liten avvikelse.

Detta har Mark- och miljööverdomstolen konstaterat i **dom P 979-13**. Vid den domen gällde ÄPBL men där är ingen skillnad i sak jämfört med PBL.

Av ovanstående anlednings föreslås nämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-233

MBn 9

Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt markhöjning

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF102 laga kraft 1981-03-24.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs samt plank. Marken höjs och därför söks marklov. Ärendet lyfts till nämnden då detta är det första huset som bebyggs inom ett tidigare obebyggt område mellan Hägervägen och Gräsandsvägen i Falsterbo.

Sökande har inkommit med ett yttrande som bifogas tjänsteskrivelsen.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Ärendet är bedömt som planenligt. Sökande har bett om att få bestämma kulör och material i samråd med stadsarkitekt när sökande väl upphandlat entreprenör. Detta accepteras då där inte är några specifika krav på kulör och materialval i detaljplanen. Utfart säkrades vid fastighetsbildning och är inte beroende av att utfart beviljas via Falsterbo s:53 som också är uppe för prövning i nämnden. Utfart ska enligt förrättning ske via ga:39 samt ga:14, se **utdrag ur förrättning - utfart samt utdrag ur förrättning karta**.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-235

MBn 10

Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt marklov

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, J [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF102 laga kraft 1981-03-24.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, nämligen 2,6 m från tomtgräns i öster.

En förutsättning för att medge undantag från placeringsbestämmelsen är att det inte finns någon alternativ placering på fastigheten. I detta fall är det fullt möjligt att placera huset 4,5 m från tomtgräns.

Där finns därmed inga förutsättningar för att medge undantag från 4,5 metersregeln och placeringen kan inte anses vara planerlig.

Att placera huset 2,6 m från tomtgräns anses inte utgöra en liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-907

MBn 11

Vellinge 99:150 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, stödmur samt skärmtak

Initierat av

Sökande Mjöbecks Entreprenad AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2016-10-14.

Förslaget innebär att ett flerbostadshus med 26 lägenheter samt en lokal uppförs.

Flerbostadshuset består av två huskroppar som är sammanbyggda med en pergola. Huskropparna är uppförda i två våningar samt vind. Ett skärmtak uppförs i nordvästra delen av fastigheten som väderskydd för lådcyklar.

Ärendet bedöms som planenligt. Byggnaderna anses sammanbyggda med en pergola. Pergolans placering och utformning medför att användbarheten av marken under pergolan påverkas och ger upphov till byggnadsarea.

Parkeringsnormen är enligt detaljplan 1,2 bilplatser per lägenhet. Sökande har inkommit med en parkeringsutredning där de motiverar sitt avsteg från parkeringsnormen samt presenterar mobilitetsåtgärder som utförs.

Sökande skapar 13 parkeringsplatser på egen fastighet, varav två handikapparkeringar. En av dessa platser är reserverad för bilpoolsbil. Därutöver genomförs parkeringsköp för 14 parkeringsplatser. Detta kan jämföras med ett det krävs 31,2 parkeringsplatser enligt parkeringsnormen för lägenheterna samt parkering för lokalen.

Ansökan är i övrigt planenlig och kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, yttrande
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Rågrannar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-177

MBn 12

Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har lämnat in en bygglovsansökan för att uppföra en ny maskinhall/padelhall på fastigheten Hököpinge 58:2 i anslutning till huvudbyggnad och befintliga gårdsbyggnader. Halva maskinhallen är inledningsvis tänkt att använda som padelhall. Tanken är att maskinhallen under ett par års tid ska användas som padelhall tills verksamheten kring lantbruket kräver hela hallen.

Berörda grannar och remissinstanser har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-737

MBn 13

Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för padel- och aktivitetshall

Initierat av

Sökande Hantverkshuset i Höllviken AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Hantverkshuset i Höllviken AB har lämnat in ett förhandsbesked för att uppföra en ny padelhall på fastigheten Stora Hammar 6:4

Berörda grannar och remissinstanser har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och att det är en sådan bebyggelse föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att meddela ett negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att lämna negativt förhandsbesked då ansökan strider mot 2 kap PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2020-2800

MBn 14

Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande garage. Förslaget innebär att två fastigheter bildas på fastigheten Stora Hammar 16:134 där två enbostadshus med tillhörande garage uppförs på de nybildade fastigheterna. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Stora Hammar 40:1 har inkommit med två negativa yttranden. Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför Miljö- och byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med tillhörande garage på del av fastigheten Stora Hammar 16: 134.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-587

MBn 15

Herrestorp 3:95 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett plank placeras på punkt- och korsprickad mark som enbart får användas till att uppföra komplementbyggnader. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31b, c § PBL, SFS 2010:900.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b eller 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-210

MBn 16

Verksamhetsuppföljning Q1 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2021-01-31 t.o.m. 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Sammanställning av Registrator Sandra Jönsson
Tjänsteskrivelse upprättad av Sandra Jönsson

Förslag till beslut

Nämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1397

MBn 17

Kvartalsuppföljning per den 31 mars 2021

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Kvartalsuppföljning avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2021.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2021
Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att godkänna kvartalsuppföljningen per den 31 mars 2021.
2. att överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1403

MBn 18

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-04-22 t o m 2021-05-19

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1404

MBn 19

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/54

MBn 20

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.