

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/113

Osman Biberic  
*Byggnämndssekreterare*

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-12-09

**Plats** Digitalt sammanträde

**Tid** 15:00

**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Madeleine C. Ahnell (AVK)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Måns Weimarck (AVK)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Anders Nyhagen (AVK)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (AVK)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)

**Insynsplats, ersättare** Louise Ericson (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Michael Horn af Rantzien, miljöchef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Anna Möller, samhällsbyggnadschef  
Katarina Ostovic, arkivassistent  
Emelie Jörlöv, Serkon

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2021 med plan för 2022-2023
5. Plan för intern kontroll 2021
6. Revidering av dokumenthanteringsplan
7. Gallringsutredning BAB
8. Information uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
9. Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus
10. Höllviken 7:50 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning
11. Ingelstad 3:36 - Ändrad användning, handel
12. Falsterbo 15:8 - Olovlig rivning och byggnation
13. Vellinge 23:31 - Nybyggnad av enbostadshus garage/förråd
14. Skanör 9:313 - Nybyggnad av plank
15. Höllviken 23:7 - Nybyggnad av skola
16. Höllviken 8:3 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, plank
17. Stora Hammar 17:109 - Ansökan om förhandsbesked
18. Hököpinge 55:67 - Ansökan om förhandsbesked
19. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
20. Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2021-2023
21. Revisionsgranskning - nämndernas hantering av delegation
22. Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2021
23. Information
24. Delegeringsbeslut
25. Meddelanden till nämnden

MBn 1

## Närvaro

### Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_ hos nämndsekreteraren.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse \_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

MBn 3

## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-12-09.

### Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar  
1. att godkänna ärendelistan.

Ärendets dnr: VEL-2020-2685

MBn 4

## Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2021 med plan för 2022-2023

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag på internbudget för 2021 med plan för 2022-2023.

### Beslutsunderlag

Förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden 2021 med plan för 2022-2023

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att fastställa föreslagen internbudget för miljö- och byggnadsnämnden för 2021 med plan för 2022-2023.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2020-2683

MBn 5

## Plan för intern kontroll 2021

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunens interna kontrollreglemente (*Kf § 164, 2018–12–12*) det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll inom kommunen. I detta ingår att det finns riktlinjer, regler och en organisation för att arbeta med interna kontrollfrågor. Varje nämnd har ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll inom sina respektive ansvars- och verksamhetsområden.

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. Den interna kontrollplanen ska innehålla planerade kontrollområden som väljs ut utifrån en systematiskt genomförd och väl dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys. En ny risk- och väsentlighetsanalys ska upprättas inför varje ny mandatperiod och ses över inför varje nytt år. Riskvärdet för en huvudprocess kan värderas upp och ner över åren beroende på förändrade omständigheter och på hur nära i tiden senaste kontrollen gjorts.

Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

### Beslutsunderlag

Förslag till intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att anta förslagen internkontrollplan för 2021 med risk- och väsentlighetsanalys

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon  
Plan- och byggchef  
Miljöchef



Ärendets dnr: VEL-2020-2505

MBn 6

## Revidering av dokumenthanteringsplan

### Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten har under det senaste året förankrat det digitala arbetssättet och därmed krävs en revidering av dokumenthanteringsplanen.

De digitala arbetssätten utvecklas i samband med arbetet vilket innebär att medarbetarna inom enheten testat sig fram inom processen för att se vad det är som fungerar bra vis-á-vis dåligt. Det ställer därför krav på en revision i hur dokumenthanteringen ska skötas för att säkerställa ett optimalt arbetssätt.

Det har även skett en omorganisation i kommunhuset och innebär att enheten igen har bytt nämnd. Detta ställer krav på att vårt bärande dokument måste granskas och godkännas av den nya nämnden för att räknas som aktuell och relevant till inflödet av inkomna handlingar.

Nytt för dokumenthanteringsplanen är namnbyte, då det tidigare benämndes som informationshanteringsplan. Detta för att dokumenthanteringen är mer lokalt förankrat för Miljö- och byggnadsnämnden än att den är kommunövergripande. Layouten har fått ett lyft för att se mer attraktivt ut. Bostadsanpassningsbidrag är även tillagt i dokumenthanteringsplanen eftersom det är en del av enheten och bör därför stå med.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Katarina Ostovic  
Förslag till dokumenthanteringsplan

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att anta förslag till dokumenthanteringsplan

### Beslutet skickas till

Arkivassistent

Ärendets dnr: VEL-2020-2616

MBn 7

## Gallringsutredning BAB

### Ärendebeskrivning

En gallringsplan för handlingar gällande bostadsanpassning har en betydelse för hur arbetet med informationshanteringen ska utföras. Planen kommer fungera som stöd till anställda för att veta vilka handlingar som ska gallras/rensas/bevaras. Den redovisar även för allmänheten hur handlingarna sköts. Gallring är en av de viktigaste delarna när det kommer till informationshantering samt arkiv. Det blir svårt för myndigheten att hitta relevant information om det finns en stor mängd handlingar med mindre betydelse i förvar. Genom att gallra både analogt och digitalt material frigörs plats som leder till att arkivprocessen fungerar på ett smidigt sätt.

Om det inte finns beslut om gallring ska all allmän information bevaras för framtiden. Därför krävs det formellt gallringsbeslut för att kunna radera den allmänna informationen. I arkivreglementet står det hur gallringsbeslut fattas i Vellinge kommun. En gallringsplan skapar en mer enhetlig hantering av allmänna handlingar som förekommer inom verksamheten. I detta fall, bostadsanpassning. Andra allmänna handlingar kan gallras under förutsättningen att beslut finns i dokumenthanteringsplanen som är beslutat av nämnden.

Handlingar som ska gallras ska förstöras utan dröjsmål. Då gäller gallringsplanen både för digitala såsom analoga handlingar. Det ska gallras av en medarbetare på enheten som utsetts tillförlitlig till uppgiften samt har kunskap i hur handlingar gallras. Handlingarna kommer att bevaras digitalt.

Information som inte räknas som allmän handling kan slänga/tas bort utan beslut. Det gäller exempelvis;  
Utkast till dokument  
Egna stödanteckningar  
Post-it lappar samt kopior.

De fysiska handlingarna rensas medan de bevaras för all framtid på digitalt medium.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Katarina Ostovic  
Förslag till dokumenthanteringsplan

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna gallringsplanen för en enklare samt smidigare hantering av ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag

### **Beslutet skickas till**

Arkivassistent

Ärendets dnr: VEL-2020-2426

MBn 8

## Information uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

### Initierat av

Miljöenheten, på uppdrag av kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Åtgärdsplan för naturvård är en del av Vellinge kommuns Naturvårdsprogram och innehåller konkreta åtgärder som bör prioriteras i kommunens strategiska naturvårdsarbete. Åtgärdsplanen redovisar vem som har ansvar för att åtgärderna genomförs, under vilken tidsperiod de ska genomföras, vilka kostnader de beräknas medföra och hur åtgärderna ska följas upp.

Syftet med åtgärdsplan för naturvård är att definiera och presentera åtgärder som var och en bidrar till att uppfylla det nationella miljökvalitetsmålet ”ett rikt växt- och djurliv”. Åtgärderna ska vara väl synliga och göra skillnad för kommunens ekosystem och biologiska mångfald.

Åtgärdsplanen ska ses över och revideras vartannat år. I samband med denna uppdatering ska genomförda åtgärder sammanfattas och redovisas om inget annat anges. Respektive nämnd ansvarar för sammanfattning och redovisning av resultat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson  
Uppföljning av naturvårdsåtgärder miljöenheten

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända bilagda uppföljning av naturvårdsåtgärder miljöenheten till kommunstyrelsen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2020-2525

MBn 9

## Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. På fastigheten föreslås ett 1,5-plans hus med hög takresning, korta tak- och gavelsprång samt med frontespis mot vägen och en vinkeldel på trädgårdssidan. Fönster ska enligt områdesbestämmelserna i huvudsak vara utåtgående sidohängda tvåluftsfönster med fast mittpost. Taket kläs med mörkgrå betongpannor. Fönsterna är trä-aluminiumfönster.

Den norra delen av fastigheten omfattas av *områdesbestämmelser för Lilla Räng*. Områdesbestämmelser ger ingen byggrätt varför ansökan om bygglov för nybyggnad ska prövas i nämnd.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Närmaste granne i öster har yttrat sig. Han undrar om tomtgränsen mot hans fastighet är korrekt inmätt. Kommunens mätingenjör, som 2016 upprättade nybyggnadskartan, har bekräftat att den är korrekt inmätt. Grannen förutsätter vidare att nybyggnaden följer områdesbestämmelserna.

Trafikverket har godkänt siktförhållandena och 2014-11-12 (kopia ink. 2018-08-06) beviljat tillstånd för ändring av anslutning av enskild väg. Anslutningen är ändrad. Se fotot på föregående sida.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Transe Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-1240

MBn 10

## Höllviken 7:50 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning

### Initierat av

Miljöenheten, Vellinge Kommun

### Ärendebeskrivning

Den 19 maj 2020 gjordes ett förannmält kontrollbesök på "Bodi Bageri" på [REDACTED] i [REDACTED], som drivs av Bodi Bageri AB.

Vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som innebär att kraven på livsmedelssäkerhet inte uppfylls.

Vid uppföljande inspektion den 2 oktober 2020 kunde det konstateras att brister kvarstod.

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas om att åtgärda bristerna. Den 9 oktober 2020 förelades Bodi Bageri AB att åtgärda de återstående bristerna senast den 2 november 2020.

Vid den uppföljande kontrollen den 6 november kunde det konstateras att punkter i föreläggandet kvarstod.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Ioannidis  
Kontrollrapporter med inspektionsdatum 2020-05-19, 2020-10-02 och 2020-11-06 samt beslut om föreläggande daterat 2020-10-09.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga Bodi Bageri AB med organisationsnummer 5592027931, som driver "Bodi Bageri" på [REDACTED] i [REDACTED], med stöd av artikel 138 i förordning (EU) nr 2017/625 samt 22-23 §§ Livsmedelslagen (2006:804) att vid vite om:



- 7000 kr upprätta och införa ett system för egenkontroll grundat på HACCPprinciperna samt skapa en faroanalys,
  - 2000 kr se till att personalen har tillräckliga kunskaper för att utföra sina arbetsuppgifter.
2. att besluta att åtgärderna ska vidtas snarast, dock senast den 12 januari 2021.

**Beslutet skickas till**

Bodi Bageri AB, [REDACTED]

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

Ärendets dnr: VEL-2020-2481

MBn 11

## Ingelstad 3:36 - Ändrad användning, handel

### Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning - handel.

Fastigheten omfattas av detaljplan Nummer VI29 del 1 laga kraft 2012-07-02.

Förslaget innebär att två nya verksamheter inrättas i det gamla stationshuset i Västra Ingelstad.

Stationsbyggnaden är Q märkt i plan. Enligt detaljplanen ska användningen anpassas till byggnadens kulturvärden.

Åtgärden anses överensstämma med detaljplanen varför inga yttranden inhämtats.

Ärendet har remitterats till miljöenheten. Miljöenhetens yttrande bifogas. Sökande har tagit del av miljöenhetens remissyttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Mikjö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-381

MBn 12

## Falsterbo 15:8 - Olovlig rivning och byggnation

### Ärendebeskrivning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Nämnden konstaterar att befintlig byggnad på fastigheten har rivits och uppförande av en ny byggnad har påbörjats, **bilaga 1**. Nämnden bedömer att både rivningen av befintlig byggnad samt uppförandet av en ny byggnad är lovpliktig.

Platsbesök genomfördes 2019-02-25, 2019-03-11 samt 2019-04-16 och 2019-03-11 fattades beslut om förbud mot fortsatt arbete. Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen fattade 2019-11-26 beslut i dom P2934-19, **bilaga 2**.

”Mark- och miljödomstolens bedömning är att arbetena som har utförts på byggnaden går utöver de för vilka bygglov har beviljats och att de är av sådan art och omfattning att det är fråga om en rivning. Domstolen ifrågasätter inte att de åtgärder som har vidtagits har varit nödvändiga för att säkerställa byggandets konstruktion eller att visst material såsom t.ex. dörrar, fönster, tegel och taktegel kommer att återanvändas vid återuppbyggnaden. Det ändrar dock inte bedömningen att arbetet är att karaktärisera som en rivning. Domstolen anser därför att de utförda arbetena uppenbart strider mot det beviljade bygglovet. Nämnden har därmed haft fog för sitt beslut och överklagandet ska avslås.”

Då byggnaden är riven går det inte att vidta rättelse på denna punkt. Ett bygglov för uppförande av en ny byggnad har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden 2020-10-01, MBN 168 § i ärende med diarienummer 2020/1708.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas u bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Bilaga 1 - Bilder från platsbesök  
Bilaga 2 - Dom P 2934-19 från mark- och miljödomstolen  
Bilaga 3 - Byggsanktionsavgift rivning  
Bilaga 4 - Byggsanktionsavgift uppförande av ny byggnad  
Bilaga 5 - Uträkning BTA

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1 att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 6 § punkt 1  
samt 9 kap. 15 § sista stycket plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs  
ägarna [REDACTED] (personnr [REDACTED]) och [REDACTED]  
[REDACTED] (personnr [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en  
byggsanktionsavgift om 262 798 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har  
delgetts de avgiftsskyldiga

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2020-2074

MBn 13

## Vellinge 23:31 - Nybyggnad av enbostadshus garage/förråd

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och carport som till viss del brunnit ner och blivit brandskadat.

Fastigheten omfattas av detaljplan V95 laga kraft 2006-12-13.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus, garage/förråd och carport uppförs på fastigheten Vellinge 23:31. Byggnaderna som ansökan gäller är likadana som de som brunnit och blivit brandskadade.

Ett grannhörande har utförts, se grannhörande, någon negativ erinran har inte inkommit.

Sökande samt fastighetsägare har inkommit med yttrande, **se Fastighetsägarnas personliga brev till BN samt Yttrande till BN från sökande.**

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar  
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Yttrande från fastighetsägare

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

**Beslutet skickas till**

Sökande och fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2532

MBn 14

## Skånör 9:313 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank. Planket kommer enligt förslaget uppföras till en höjd om 1,8 meter med tät utformning. Planket kommer löpa längs med hela norra fastighetsgränsen (mot Mästers gata).

Fastigheten omfattas av detaljplan SF76 laga kraft 1968-10-25.

Aktuell fastighet omfattas av punktprickad mark det vill säga mark som inte får bebyggas. Denna mark är belägen på fastighetens norra sida. Förslaget plank kommer enligt ansökan placeras i sin helhet på denna punktprickade mark.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då det för Plan- och byggenheten är uppenbart att lov inte kan medges. Sökande har i ett granskningsyttrande daterat 2020-10-28 blivit informerad om rådande förutsättningar. Sökande har därefter inkommit med skriftligt yttrande daterat 2020-11-22. I yttrandet anförs i huvudsak att planket ska reducera buller och insyn. Yttrandet bifogas i sin helhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Ärendets dnr: VEL-2020-2530

MBn 15

## Höllviken 23:7 - Nybyggnad av skola

### Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av skola.

Fastigheten omfattas av detaljplan H 152 2007-08-17 och för området finns en ny antagen detaljplan, Höllviken 23:7, ny grund- och förskola norr om Henriks hage som antogs 28 september 2020 av kommunfullmäktige.

Åtgärden följer den antagna detaljplanen

Ärendet har remitterats till miljöenheten, kommunens trafikingenjör, Trafikverket och Räddningstjänsten. Remissinstanserna har inte inkommit med några synpunkter i dags datum. Svarstiden löper ut 7 december.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Villkor

Som villkor för beslutet gäller att:

1. den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen för Höllviken 23:7, ny grund och förskola norr om Henriks hage, som antogs 28 september 2020, vinner laga



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

kraft. Först då gäller detta beslut.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-1379

MBn 16

## Höllviken 8:3 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, plank

### Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att ett plank har uppförts på fastigheten Höllviken 8:3 utan bygglov och startbesked. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig. Platsbesök genomfördes 2018-09-24 varvid åtgärden påträffades.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen varför bygglov med startbesked i efterhand beviljades 2018-10-17 (§ BY 2018-821).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 – Byggsanktionsavgift

Bilaga 2 – Anteckning och foto från platsbesök daterat 2018-09-24

Bilaga 3 – Ritningsunderlag till ansökan om bygglov i efterhand

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [redacted] (personnr [redacted]) och [redacted] (personnr [redacted]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om 6858 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Ärendets dnr: VEL-2020-2205

MBn 17

## Stora Hammar 17:109 - Ansökan om förhandsbesked

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap. 17 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL). En ansökan om förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen (9 kap. 21 § första stycket PBL). Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan görs inom en viss angiven tid (9 kap. 18 § PBL). Av förarbetena till PBL framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda, bl.a. avseende möjligheterna att anordna tillfartsväg och vatten och avlopp.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. Sökanden har tidigare ansökt om förhandsbesked på fastigheten. Myndighetsservicenämnden 2020-01-23 beslutade nämnden ett negativt förhandsbesked på platsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention och ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket medför plankrav.

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2310

MBn 18

## Hököpinge 55:67 - Ansökan om förhandsbesked

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap. 17 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL). En ansökan om förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen (9 kap. 21 § första stycket PBL). Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan görs inom en viss angiven tid (9 kap. 18 § PBL). Av förarbetena till PBL framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda, bl.a. avseende möjligheterna att anordna tillfartsväg och vatten och avlopp.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention med bebyggelse skall följa bebyggelsemönstret på platsen och ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsestryck vilket medför plankrav.

### **Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

Ärendets dnr: VEL-2020-2419

MBn 19

## Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inglasning av balkong.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilén  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag.

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2651

MBn 20

## Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2021-2023

### Initierat av

Miljöenheten.

### Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde inom miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång per år. Enligt samma förordning ska den operativa tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt ovan. Även enligt livsmedelslagstiftningen (Förordning 2017/625) ska en årlig kontrollplan upprättas med ett treårsperspektiv. För kontrollplanen har Livsmedelsverkets mall använts som definierar planens innehåll och omfattning samt vilka lagrum planen bygger på.

Miljöenheten har upprättat ett förslag till kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2021–2023, vilken bifogas.

Kontroll- och tillsynsplanen omfattar kontroll och tillsyn inom ansvarsområdena miljö, hälsa och offentlig livsmedelskontroll samt miljöövervakning. Vidare ingår behovsutredningen, som planen grundas på.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson  
Miljö- och byggnadsnämndens kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2021–2023.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att anta upprättad kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2021–2023.



Ärendets dnr: VEL-2020-2230

MBn 21

## Revisionsgranskning - nämndernas hantering av delegation

### Ärendebeskrivning

På revisionens uppdrag har EY genomfört en granskning med syfte att bedöma om nämndens hantering av delegeringsbeslut är tillräcklig.

Revisionen önskar erhålla nämndens skriftliga svar på den genomförda granskningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

Rapport  
Bilaga

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att skicka upprättad tjänsteskrivelse som sitt svar till revisorerna.

### Beslutet skickas till

Revisorer

Ärendets dnr: VEL-2020-2405

MBn 22

## Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2021

### Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2021

Miljö- och byggnadsnämnden torsdagar klockan 18:00

28 januari  
25 februari  
31 mars (onsdag)  
29 april  
27 maj  
1 juli  
26 augusti  
30 september  
3 november  
9 december (klockan 15:00)

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning klockan 14:00

14 januari  
11 februari  
18 mars  
15 april  
11 maj (tisdag)  
17 juni  
12 augusti  
15 september (onsdag)  
21 oktober  
25 november

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-26

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/113

1. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för miljö- och byggnadsnämnden för år 2021 enligt förslag.
2. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning för år 2021 enligt förslag.

**Beslutet skickas till**

Förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnden  
Byggenheten  
Miljöenheten  
Kommunstyrelsen  
Serkon

MBn 23

## Information

### Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-2810

MBn 24

## Delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-10-23 t o m 2020-11-30

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Ärendets dnr: VEL-2020-2809

MBn 25

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.