

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-04

Plats Måkläppen

Tid 18:00

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (AVK)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Insynsplats, ersättare Louise Ericson (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Nina Heinesson, miljöinspektör
Michael Horn, miljöchef
Alexander Nordström, miljöstrateg

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
5. Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet
6. Höllviken 8:49 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning
7. Höllviken 5:52 - Nybyggnad av två tvåbostadshus och rivningslov för befintliga byggnader
8. Höllviken 14:124 - Bygglov i efterhand/ändring av tidigare lov dnr 2017/261 och 2017/2029.
9. Höllviken 19:13 - Tillbyggnad av enbostadshus, takkupa, nybyggnad av gästhus samt rivningslov för förråd
10. Vellinge 23:31 - Nybyggnad av enbostadshus garage/förråd
11. Eskilstorp 13:2 - Ansökan om förhandsbesked
12. Lilla Hammar 15:34 - Olovlig åtgärd utfört utan giltigt startbesked
13. Lilla Hammar 1:10 - olovlig åtgärd, tidsbegränsat lov har upphört att gälla
14. Redovisning av internkontroll 2020 för miljö- och byggnadsnämnden
15. Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2020-09-30
16. Val till beredning
17. Information
18. Delegeringsbeslut
19. Meddelanden till nämnden

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ___ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ___ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-11-04.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Ärendets dnr: VEL-2020-2426

MBn 4

Information uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

Initierat av

Miljöenheten, på uppdrag av kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Åtgärdsplan för naturvård är en del av Vellinge kommuns Naturvårdsprogram och innehåller konkreta åtgärder som bör prioriteras i kommunens strategiska naturvårdsarbete. Åtgärdsplanen redovisar vem som har ansvar för att åtgärderna genomförs, under vilken tidsperiod de ska genomföras, vilka kostnader de beräknas medföra och hur åtgärderna ska följas upp.

Syftet med åtgärdsplan för naturvård är att definiera och presentera åtgärder som var och en bidrar till att uppfylla det nationella miljökvalitetsmålet ”ett rikt växt- och djurliv”. Åtgärderna ska vara väl synliga och göra skillnad för kommunens ekosystem och biologiska mångfald.

Åtgärdsplanen ska ses över och revideras vartannat år. I samband med denna uppdatering ska genomförda åtgärder sammanfattas och redovisas om inget annat anges. Respektive nämnd ansvarar för sammanfattning och redovisning av resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända bilagda uppföljning av naturvårdsåtgärder miljöenheten till kommunstyrelsen.

Ärendets dnr: VEL-2020-2213

MBn 5

Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om dispens från strandskyddet för en arkeologisk undersökning.

[REDACTED] har ansökt om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för att utföra en arkeologisk undersökning inom fastigheten Falsterbo 2:1, där man vill utföra 3–6 provschakt med olika längd och bredd, samt med ett maximalt djup av 2,5 meter på en area av 600 m² (20x30 meter).

Området ligger inom förordnande om strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta utföra en arkeologisk undersökning,
2. besluta att endast den plats som är markerad på bifogad karta på en area av 600 m² (20x30 meter) och med ett maximalt djup av 2,5 meter får tas i anspråk, samt att området ska återställas i ursprungligt skick när undersökningarna avslutats, vilket ska dokumenteras i form av bilder som ska översändas till nämnden.
3. besluta att grävarbetena inte får påbörjas innan tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen beviljats av länsstyrelsen
4. att besluta om en avgift på 4 000 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Beslutet skickas till

[REDACTED]
[REDACTED] med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2020-1751

MBn 6

Höllviken 8:49 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning

Initierat av

Fredrik Karlén, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Den 16 juli 2020 gjordes ett oanmält kontrollbesök på "Höllviken restaurang AB" som drivs av Höllviken restaurang AB på [REDACTED]. Vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som innebär att kraven på livsmedelssäkerhet inte uppfylls.

Vid uppföljande kontroll den 25 augusti 2020 kunde det konstateras att flertalet brister kvarstod.

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas om att åtgärda vissa brister/avvikelser senast den 23 september 2020 samt att övrigt påpekade avvikelser ska åtgärdas snarast möjligt.

Den 26 augusti 2020, beslutades om att förelägga verksamheten att åtgärda vissa påpekade brister.

Vid uppföljande kontroll den 30 september 2020 kunde det konstateras att samtliga brister kvarstod, inklusive samtliga punkter i föreläggandet.

I samband med inspektionen kommunicerades att en tjänsteskrivelse till Miljö- och byggnadsnämnden gällande föreläggande med vite om att åtgärda tidigare förelagda avvikelser/brister kommer att skrivas, samt att påpekade avvikelser ska åtgärdas snarast möjligt, dock senast 4 veckor efter delgivning av beslut/föreläggande med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Karlén
Tjänsteskrivelse 2020-10-02, diarienummer VEL-2020-1751
Bilaga I: Kontrollrapport 2020-07-16, diarienummer VEL-2020-1751
Bilaga II: Kontrollrapport 2020-08-25, diarienummer VEL-2020-1751
Bilaga III: Föreläggande 2020-08-26, beslutsnummer: M-2020-160
Bilaga IV: Kontrollrapport 2020-09-30, diarienummer VEL-2020-1751

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av artikel 138 i förordning (EU) nr 2017/625 samt 22-23 §§ Livsmedelslagen (2006:804) besluta att vid vite förelägga Höllviken restaurang AB med org.nr. 5592532526 att vidta följande åtgärder i livsmedelsanläggningen "Höllviken restaurang AB" på [REDACTED]

1. att upprätta och införa ett system för egenkontroll grundat på HACCPprinciperna. Verksamheten ska skapa en faroanalys samt ett skriftligt egenkontrollprogram med rutiner som förklarar hur verksamheten arbetar, kopplat till livsmedelssäkerhet. Verksamheten ska även upprätta ett system för dokumentation och journalföring utifrån verksamhetens rutiner.

Punkten förenas med vite på 7000 kr.

2. att säkerställa att isen håller dricksvattenkvalitet genom mikrobiologisk analys.

Punkten förenas med vite på 2000 kr.

3. att säkerställa att samtlig personal som hanterar livsmedel har tillräckliga kunskaper/utbildning i livsmedelshygien och HACCP, som är anpassade till deras arbetsuppgifter.

Punkten förenas med vite på 6000 kr.

Åtgärderna ska vara uppfyllda snarast möjligt, dock senast 4 veckor efter det att verksamheten har delgivits beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

Ärendets dnr: VEL-2020-2362

MBn 7

Höllviken 5:52 - Nybyggnad av två tvåbostadshus och rivningslov för befintliga byggnader

Initierat av



Ärendebeskrivning

Nybyggnad av två tvåbostadshus (4 lgh) samt rivninglov för befintliga byggnader, HÖLLVIKEN 5:52 - Trulsibrunnvägen 4A

Ansökan avser två parhus med nätta volymer i 1,5 plan. Parkering löses med 8 öppna parkeringsplatser. Befintligt enbostadshus rivs.

Fastigheten omfattas av detaljplan H 63B för Höllvikens centrum som vann laga kraft 1985 (Bilaga 1). Detaljplanen medger bostäder, men begränsar inte antal lägenheter varför fyra lägenheter är planenligt. Tillåten byggnadshöjd, 3,5 m, överskrids inte på beräkningsgrundande fasad på respektive byggnadskropp. Redovisade frontespiser är placerade i fasader som inte är beräkningsgrundande. Lägenheterna, som har en byggnadsarea på 323 kvm, rymms inom byggrätten 25% av fastighetsarean som är 1389 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Trane-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-663

MBn 8

Höllviken 14:124 - Bygglov i efterhand/ändring av tidigare lov dnr 2017/261 och 2017/2029.

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av garage. Placering och utformning framgår av **Bilaga 1a och 1b**. Ansökan har tidigare prövats i Länsstyrelsen och återförvisats till byggenheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan H 65t laga kraft 1985-04-10. Detaljplanen saknar placeringsbestämmelse och därmed gäller Byggnadsstadgans 39 §. Huvudregeln är att byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns.

Sökande inkom med ansökan om bygglov för garage 2017-02-06, ansökan beviljades 2017-07-28 (diarienummer 2017/261). Startbesked utfärdades 2018-05-07 (diarienummer 2017/2029).

I prövningen av det tidigare beviljade lovet ansåg man, att det var fråga om en sådan åtgärd som kan medges med undantag från huvudregeln i 39 § Byggnadsstadgan. Berörd granne medgav en placering 0,7 meter från fastighetsgräns. Byggnadens BYA var beviljad till 55 m². Marklov beviljades för två träd, vilka nu är fällida. Grannens garagebyggnad är placerad parallellt med berörd garagebyggnad se **Bilaga 2**.

Inför slutbeskedet utfördes en lägesbesiktning som visade att byggnaden fått en felaktig placering och storlek, se **Bilaga 3**. Garagets ena hörn hamnade ca 0,4 meter och det andra hörnet 0,6 meter från fastighetsgränsen. Byggnadens BYA uppmättes till 57 m², det vill säga 2 m² större än i det beviljade lovet. Sökande har ytterligare byggrätt kvar att utnyttja.

Ett tillsynsärende upprättades 2019-12-12 med diarienummer 2019/2524.

Berörda grannar på fastigheten Höllviken 14:125 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. (Ågarna är samma personer som godkände placeringen i ärendet 2017/261.) Ågarna har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden, se **Bilaga 4**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma, se Bilaga 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov utan startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen,
SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-1912

MBn 9

Höllviken 19:13 - Tillbyggnad av enbostadshus, takkupa, nybyggnad av gästhus samt rivningslov för förråd

Initierat av

Sökande, [REDACTED].

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, takkupa, nybyggnad av gästhus samt rivningslov för förråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan H62t, laga kraft 1983-04-15. Detaljplanen anger att byggnader inte får uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Huset är från början av 1900-talet och uppfört med mansardtak, vilket är typiskt för tiden. Förslaget innebär att tillbyggnaden ges samma höjd som det befintliga huset, vilket gör att byggnadshöjden överskrider med 0,4 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Höllviken 19:12 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden, **se bilaga**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2074

MBn 10

Vellinge 23:31 - Nybyggnad av enbostadshus garage/förråd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och carport som till viss del brunnit ner och blivit brandskadat.

Fastigheten omfattas av detaljplan V95 laga kraft 2006-12-13.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus, garage/förråd och carport uppförs på fastigheten Vellinge 23:31. Byggnaderna som ansökan gäller är likadana som de som brunnit och blivit brandskadade. Något grannehörande har inte utförts då vi är negativa till föreslagen åtgärd.

Sökande samt fastighetsägare har inkommit med yttrande,

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Ärendets dnr: VEL-2020-2043

MBn 11

Eskilstorp 13:2 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Eskilstorp 13:2.

Fastigheten Eskilstorp 13:2, där förhandsbeskedet nu söks omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs på fastigheten. Fastigheten ligger inom ett område där ett antal riksintressen är utpekade med ställningstaganden i översiktsplanen enligt följande, se Vellinge kommuns översiktsplan 2010 – med utblick mot 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2017-1760

MBn 12

Lilla Hammar 15:34 - Olovlig åtgärd utfört utan giltigt startbesked

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Majejeb Bygg AB ansökte den 20 december 2016 om bygglov för om- och tillbyggnad, fasadändring och uppförande av mur på fastigheten Lilla Hammar 15:34 i Vellinge kommun. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 5 juli 2017 (dnr 2016/2896) bygglov enligt ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens bygglovsbeslut överklagades, av ägaren till fastigheten Lilla Hammar 15:34, till Länsstyrelsen som upphävde beslutet, då åtgärderna ansågs stå i strid med gällande detaljplan för fastigheten, samt återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Efter ny prövning av ärendet beslutade miljö- och byggnadsnämnden den 28 februari 2019 att avslå bygglovsansökan med motiveringen att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan för fastigheten. Beslutet överklagades av Majejeb Bygg AB till Länsstyrelsen som avvisade överklagandet den 4 juni 2019. Länsstyrelsens beslut överklagades av Majejeb Bygg AB till Mark- och miljödomstolen som, genom dom den 31 januari 2020, avslog överklagandet. Mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft den 22 februari 2020.

En anmälan om tillsyn inkom till kommunen 13 juli 2017. Efter tillsyn på fastigheten Lilla Hammar 15:34 har konstaterats att en mur av betongsten om 34,5 meter (26,2 m långsida samt 8,3 meter kortsidan inklusive trappkonstruktionen), med tillhörande räcke som löper längs med densamma, har uppförts på fastigheten. Murkonstruktionen fanns kvar även vid ett senare tillsynsbesök på plats den 6 oktober 2020.

Den aktuella byggnationen har genomförts av Majejeb Bygg AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 6 kap. 1 § st. 1 p. 7 plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), samt 9 kap. 8 § st. 1 p. 1 och 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att påföra Majejeb Bygg AB en byggsanktionsavgift om 17 501 kronor.

Byggsanktionsavgiften enligt punkt 1 ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts Majejeb Bygg AB.

Ärendets dnr: VEL-2017-481

MBn 13

Lilla Hammar 1:10 - olovlig åtgärd, tidsbegränsat lov har upphört att gälla

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan för område vid Fotevikens station från 1990 (nr. 77). Planbestämmelserna anger att den aktuella fastigheten är avsedd för småindustri, hantverk och kontor, och där så prövas är fastigheten även lämplig för handel, men inte livsmedel.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 23 juni 2010 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av fastigheten, enligt vilket försäljning av lösgodis, läsk och glass (dvs. livsmedel) inom videobutiken Hemmakväll på fastigheten tilläts oaktat gällande planbestämmelser, då åtgärden ansågs innebära en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL).

Det tidsbegränsade bygglovet löpte ut den 31 december 2014. Ansökan om permanent bygglov för ändrad användning inkom den 14 oktober 2019, Bilaga 2. Miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 14 februari 2020 i bygglovsfrågan överklagades till länsstyrelsen som konstaterade att den väsentliga delen av sökandens verksamhet består av livsmedelsförsäljning och att den lovsökta åtgärden därmed strider mot detaljplanen, samt att frågan om huruvida åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen som kan godkännas ska bedömas av kommunen som första instans. Länsstyrelsen beslutade därför den 17 mars 2020 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-10-01 att avslå ansökan om bygglov för ändring av byggnad. Beslutet har i skrivande stund inte vunnit laga kraft.

Det är uppenbart att livsmedelsförsäljning i form av försäljning av lösgodis, läsk och glass sker på fastigheten genom videobutiken Hemmakvälls försorg. Det har sedermera konstaterats att sådan försäljning har skett utan uppehåll alltsedan det tillfälliga bygglovet löpte ut den 31 december 2014. Den aktuella användningen av fastigheten är bygglovspliktig, men saknar bygglov. Videobutiken Hemmakvälls användning av fastigheten för försäljning av lösgodis, läsk och glass står således i strid med plan- och bygglagen (PBL) och är därför olovlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Inkomna skrivelser

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 6 kap. 1 § st. 1 p. 7 plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), samt 9 kap. 8 § st. 1 p. 1 och 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), att inte påföra någon byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutet skickas till

Sökande/Verksamhetsutövare.
Klagande/fastighetsägare.

Ärendets dnr: VEL-2020-2406

MBn 14

Redovisning av internkontroll 2020 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2020-05-07 § 71, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2020. Nedan finns en sammanställning och detaljredovisning av genomförd intern kontrollgranskning för 2020. Granskningen omfattar ärenden registrerade mellan 1 januari och 15 maj och mellan 16 maj och 15 oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Nina Heinesson
Redovisning av intern kontroll 2019

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att nämnden har tagit del av redovisningen och konstaterar att den interna kontrollen har genomförts enligt plan för 2020.
2. att översända nämndens interna kontroll till kommunstyrelsen för godkännande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Ärendets dnr: VEL-2020-2407

MBn 15

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2020-09-30

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för miljö- och byggnadsnämnden per den 2020-09-30, årets tredje kvartal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Verksamhetsuppföljning för tredje kvartalet 2020

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna kvartalsuppföljningen per den 2020-09-30.
2. att överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn 16

Val till beredning

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

På nämndsammanträdet 2020-07-02 initierade Sverigedemokraterna i Vellinge ett initiativvarende där man yrkade att Jörgen Nord (S) samt Håkan Bjerking (MP) ska väljas in som ersättare i presidieberedningen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBN 2020-03-11 § 10
Protokollsutdrag MBN 2020-07-02 § 133
Protokollsutdrag MBN 2020-07-02 § 139

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

MBn 17

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-2497

MBn 18

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-09-24 t o m 2020-10-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/112

Ärendets dnr: VEL-2020-2498

MBn 19

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.