

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sammanträdesdatum | 2020-06-04 |
| Plats | Måkläppen |
| Tid | 18:00 |
| Ledamöter | Marie-Louise Bergman (M), ordförande Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Madeleine C. Ahnell (AVK) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (AVK) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S) |
| Ersättare | Stellan Carlson (M) Måns Weimarck (AVK) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (AVK) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (AVK) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S) |
| Insynsplats | Tony Rydberg (KD) |
| Insynsplats, ersättare | Louise Ericson (KD) |

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Martin Jungmann, kanslichef

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Vellinge 24:14 - Yttrande till förvaltningsrätten
5. Falsterbo 4:133 - Utvändig ändring av enbostadshus - solceller
6. Skanör 8:146 - Utvändig ändring - solceller
7. Höllviken 10:4 - Ändring av garage
8. Information
9. Meddelanden till nämnden 2020-06-04
10. Meddelanden till nämnden (gamla)
11. Delegeringsbeslut 2020-06-04

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-06-04.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2018-1029

MBn 4

Vellinge 24:14 - Yttrande till förvaltningsrätten

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten att yttra sig i bifogad anmälan.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande
Jävsanmälan
Beslut daterad 2019-02-05

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända förslag till yttrande som sitt yttrande till förvaltningsrätten.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Ärendets dnr: VEL-2020-851

MBn 5

Falsterbo 4:133 - Utvändig ändring av enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF80 laga kraft 1972-10-02.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar
Remissyttrande från Försvarmakten

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2020-846

MBn 6

Skanör 8:146 - Utvärdig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 106t laga kraft 1984-05-07.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Försvarsmaktens yttrande

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-05-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2020-267

MBn 7

Höllviken 10:4 - Ändring av garage

Initierat av

Sökande BRf Vita Stränder, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändring av garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan H163 som vann laga kraft 2012-01-02.

Flerbilsgaraget, av Brf Vita Stränder benämnt P4, har byggts med avvikande mått jämfört med det godkända bygglovet. Detta konstaterades i samband med att ett lägesintyg togs fram. Byggherren rekommenderades att inkomma med ny ansökan för ny handläggning. Bifogad bygglovsritning visar både de nya måtten och de gamla (överstrukna).

Garaget ligger delvis på prickmark. Liten avvikelse har medgetts tidigare. Nu har avvikelsen blivit större och rågrannarna har hörts igen. Ägarna till fastigheten Höllviken 12:16 har framfört negativa synpunkter mot åtgärden. Se bilagda skrivelse. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta dem. Se bilagt bemötande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Uppförd komplementbyggnad är större än byggnaden lov gavs för 2019-08-09 (2019/1405). Skillnaderna är marginella, varför avvikelsen anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

MBn 8

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2020-1309

MBn 9

Meddelanden till nämnden 2020-06-04

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som miljö- och byggnadsnämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/90

Ärendets dnr: VEL-2020-1077

MBn 10

Meddelanden till nämnden (gamla)

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-1307

MBn 11

Delegeringsbeslut 2020-06-04

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-04-30 t o m 2020-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

