

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

Osman Biberic  
Byggnämndssekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-05-07

**Plats** Kolabacken

**Tid** 18:00

**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Madeleine C. Ahnell (AVK)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Erik Campbell (AVK)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Måns Weimarck (AVK)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Lars Hansson (M)  
Anders Nyhagen (AVK)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (AVK)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)  
Birgitta Lundell (KD), Ersättare insynsplats

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Lena Ek  
Ola Gustafsson, miljöchef

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information
5. Meddelanden till nämnden 2020-05-07
6. Delegeringsbeslut 2020-05-07
7. Yttrande till förvaltningsrätten (delegeringsordningen)
8. Politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023
9. Reviderad budget för miljö- och byggnadsnämnden
10. Intern kontroll 2020
11. Verksamhetsuppföljning Q1 2020
12. Handlingsplan för förorenade områden i Vellinge kommun 2020-2025
13. Remiss kustprogram
14. Höllviken 14:124 - Bygglov i efterhand/ändring av tidigare lov
15. Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus
16. Skanör 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för byggbodar
17. Höllviken 11:104 - Marklov för trädfällning
18. Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus
19. Höllviken 12:165 - Om- tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov
20. Skanör 6:209 - Utvändig ändring - solceller
21. Falsterbo 6:299 - Tillbyggnad av enbostadshus, lokal för bed breakfast
22. Norra Håslöv 33:14 - Olovlig byggnation påbörjad innan startbesked
23. Falsterbo 8:47 - Yttrande till mark- och miljödomstolen
24. Skanör 9:127 - Nybyggnad av plank
25. Norra Håslöv 5:10 - begäran om omprövning
26. Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden
27. Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.
28. Initiativärende : Tydliggörande kring miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

MBn 1

## Närvaro

### **Ärendebeskrivning**

Godkännande av närvaro

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

## Val av justerare

### **Ärendebeskrivning**

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_ hos nämndsekreteraren.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse \_\_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 3

## Ärendelista

### **Ärendebeskrivning**

Ärendelista 2020-05-07.

### **Förslag till beslut**

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

MBn 4

## Information

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2020-1077

MBn 5

## Meddelanden till nämnden 2020-05-07

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.



Ärendets dnr: VEL-2020-1078

MBn 6

## Delegeringsbeslut 2020-05-07

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-03-24 t o m 2020-04-29

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 7

## Yttrande till förvaltningsrätten (delegeringsordningen)

### Ärendebeskrivning

Ordförandebeslutet berörande nämndens tillfälliga delegeringsordning har blivit överklagat. Nämnden har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten där nämnden skriftligt ska yttra sig och bemöta det som står i handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Martin Jugmann  
Delegeringsordningar  
Föreläggande från förvaltningsrätten

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att skicka tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förvaltningsrätten.

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Ärendets dnr: VEL-2020-871

MBn 8

## Politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Respektive nämnd ska i en plan beskriva visioner och ambitioner för nämndens verksamheter. Varje nämnd för upp sin plan för beslut och översänder den därefter till kommunfullmäktige.

Föreliggande förslag till politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023 utgår från nämndens reglemente som beslutades av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Marie-Louise Bergman  
Politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna upprättat förslag till politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023
2. att översända upprättat förslag till politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2020-2023 till kommunfullmäktige för antagande.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2020-872

MBn 9

## Reviderad budget för miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till reviderad internbudget för 2020 med plan för 2021-2022. Budgeten har reviderats utifrån nämndens reglemente som fastställdes av kommunfullmäktige 2020-02-24 och bl. a innebar att ansvaret samt även budget för tillstånd och tillsyn gällande tobak, alkohol och receptfria läkemedel flyttades över till omsorgsnämnden. Vidare fick nämnden ansvar för natur samt klimat och energifrågor, där budgetansvaret ligger kvar hos kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Reviderad internbudget för 2020 med plan för 2021-2022.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att fastställa miljö och byggnadsnämndens reviderade internbudget för 2020 med plan för 2021-2022.

### Beslutet skickas till

Serkon  
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2020-870

MBn 10

## Intern kontroll 2020

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden antog 2019-12-12 internkontrollplan för 2020. Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2020-02-24, att bilda miljö- och byggnadsnämnden med ett nytt reglemente, har förslag till interkontrollplanen för 2020 reviderats för att anpassas till nämndens nya reglemente. Det innebär att de avsnitt som omfattar alkohol och tobak, receptfria läkemedel, färdtjänst samt parkeringstillstånd för rörelsehindrade har mönstrats ut. Några andra ändringar har inte gjorts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Reviderad interkontrollplan för 2020 med Risk och väsentlighetsanalys för 2020-2022.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att anta reviderad internkontrollplan för 2020 med risk- och väsentlighetsanalys för 2020-2022.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon  
Plan- och byggchef  
Miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/74

Ärendets dnr: VEL-2020-830

MBn 11

## Verksamhetsuppföljning Q1 2020

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för myndighetsserVICENämnden, numera miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Verksamhetsuppföljning för första kvartalet 2020

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna kvartalsuppföljningen per den 31 mars 2020.
2. att överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Plan- och byggchef  
Miljöchef

Ärendets dnr: VEL-2020-779

MBn 12

## Handlingsplan för förorenade områden i Vellinge kommun 2020-2025

### Ärendebeskrivning

Ett förorenat område är en plats som är så förorenad att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. På ett sådant område överskrider halterna av en förorening den lokala bakgrundshalten, det vill säga halten av ett ämne som förekommer naturligt i omgivningen. Området kan utgöras av mark, vatten, sediment och/eller byggnader och anläggningar.

Vellinge kommun har tagit fram en handlingsplan som beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö. Handlingsplanen syftar till att tydliggöra vilka prioriteringar som ska göras, resurser, ansvarsområden, mål för arbetet med förorenade områden samt anger strategi och tidsplan för de aktiviteter som behöver genomföras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson  
Handlingsplan för förorenade områden i Vellinge kommun 2020-2025.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens pesidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att anta ”Handlingsplan för förorenade områden i Vellinge kommun 2020- 2025” och översända den till kommunstyrelsen som information.

### Beslutet skickas till

Miljöinspektör  
Miljöchef  
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2020-750

MBn 13

## Remiss kustprogram

### Initierat av

Vellinge Kommun (Plan- och bygglovsenheten, Lisa Dieckhoff)

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka utkast till kustprogram på remiss till tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden. Nämnderna ges möjlighet att lämna synpunkter senast den 29 maj 2020.

Under det senaste året har Samhällsbyggnadsavdelningen arbetat med att ta fram ett kustprogram för Vellinge kommun. Uppdraget kom från kommunstyrelsen i maj 2019 och innan kustprogrammet tas upp för antagande ges tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att lämna synpunkter.

Vellinge kommun har under en längre tid arbetat med analys och åtgärder för en attraktiv kust och anpassning till en stigande havsnivå. Den senare tidens kraftiga vinterstormar har aktualiserat frågan och det finns behov att ta ett mer samlat grepp om hur vi arbetar med kusten som attraktiv livsmiljö. Syftet med kustprogrammet är därför att skapa en samlad syn på kommunens långsiktiga planering och förvaltning av kusten samt prioritera inom vilka områden som vi behöver arbeta med åtgärder.

Kuststräckan innehåller många värden och fokusområden i kustprogrammet är förändringar av strandlinjen samt risker med och hantering av erosion och ackumulation, sandklitterna och strandängarnas funktioner som bland annat klimatdämpare och hållare av biologisk mångfald samt tånghantering och hur kommunen på ett långsiktigt sätt kan arbeta med tången på stränderna. Kustprogrammet behandlar inte frågan om att skydda bostäder mot översvämning.

Remissversionen saknar en beskrivning om uppföljning samt en pågående utredning om årligt sandbehov, vilket kommer att kompletteras till antagandeverisionen. Efter dialog med samhällsbyggnadsgruppen 2020-03-17 kommer även åtgärden att förstärka sandstränderna att flyttas från kommunstyrelsens ansvar till tekniska nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson  
Kustprogram remissversion KS 2019/384



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Miljöchef

Ärendets dnr: VEL-2020-663

MBn 14

## Höllviken 14:124 - Bygglov i efterhand/ändring av tidigare lov

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av garage. Placering och utformning framgår av **Bilaga 1a och 1b**.

Fastigheten omfattas av detaljplan H 65t laga kraft 1985-04-10. Detaljplanen saknar placeringsbestämmelse och därmed gäller Byggnadsstadgans 39 §. Huvudregeln är att byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns.

Sökande inkom med ansökan om bygglov för garage 2017-02-06, ansökan beviljades 2017-07-28 (diarienummer 2017/261). Startbesked utfärdades 2018-05-07 (diarienummer 2017/2029).

prövningen av det tidigare beviljade lovet ansåg man, att det var fråga om en sådan åtgärd som kan medges med undantag från huvudregeln i 39 § Byggnadsstadgan. Berörd granne medgav en placering 0,7 meter från fastighetsgräns, se **Bilaga 2**. Byggnadens BYA var beviljad till 55 m<sup>2</sup>. Grannens garagebyggnad är placerad parallellt med berörd garagebyggnad, se **Bilaga 3**.

Inför slutbeskedet utfördes en lägesbesiktning som visade att byggnaden fått en felaktig placering och storlek, se **Bilaga 4**. Garagets ena hörn hamnade ca 0,4 meter och det andra hörnet 0,6 meter från fastighetsgränsen. Byggnadens BYA uppmättes till 57 m<sup>2</sup>, det vill säga 2 m<sup>2</sup> större än i det beviljade lovet. Sökande har ytterligare bygg rätt kvar att utnyttja.

Berörda grannar på fastigheten Höllviken 14:125 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. (Ägarna är samma personer som godkände placeringen i ärendet 2017/261.)

Ägarna har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden, se **Bilaga 5**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma, se Bilaga 6.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

Ansökningshandlingar

**Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidiesammanträde 2020-04-23

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov utan startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-225

MBn 15

## Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden är i 1,5 plan med s k förhöjt väggliv vilket innebär att byggnadshöjden blir 4,6 m.

Den sökande anser sig ha blivit lovad ett hus likt det inlämnade i samband med ett besök på avdelningen. Härifrån har dock, efter att den sökande klagat på tidigare bygglovhandläggning, enbart sagts att hon kan söka för det hon vill ha provat.

Enligt områdesbestämmelserna utgör Lilla Räng ”en mycket värdefull bymiljö”. ”Åtgärder får inte vidtas som kan skada miljön”. ”Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart, dvs. Skånsk byggnadstradition (Rektangulära grundformer, bredd ej överstigande 8 m, vinkelbyggnader in mot gården, sadeltak med hög takresning, litet takutsprång, putsad fasad eller rött, slätt tegel, tvåluftsfönster med fast mittpost”.

En anpassning ska alltså ske till platsen med kringliggande bebyggelse. Kringliggande bebyggelse har låg byggnadshöjd (se bilaga). Eftersom huset är tänkt att ligga längre in på tomten från vägen har jag ansett att en byggnadshöjd på 4,0 – 4,1 m kan fungera. Det inlämnade förslaget har byggnadshöjden 4,6 m, dvs. 0,5 – 0,6 m högre. Nedan redovisad tänkbar utformning översändes till sökande tillsammans med den lovsökta utformningen (se bilden nedan).

I Höllviken tillåts enbostadshus normalt med byggnadshöjden max 3,5 m och i Skanör-Falsterbo är motsvarande siffra 4,0 m. I Lilla Räng har de flesta hus en byggnadshöjd som är lägre än 3,5 m.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avvikelsen är stor och inte förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. Byggnadshöjden avviker avsevärt jämfört med byggnadshöjden hos kringliggande bebyggelse. Skånsk byggnadstradition på platsen ska vara vägledande för eventuella nybyggnader inom bestämmelseområdet.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-440

MBn 16

## Skånör 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för byggbodan

### Initierat av

Sökande NCC Sverige AB, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för byggbodan.  
Fastigheten omfattas av detaljplan bevarandeplan för Skånör.

Förslaget innebär att byggbodan placeras på mark avsedd för parkering under tiden bostäder på Skånör 51:1 byggs om.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Skånör 41:15 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja tillfälligt bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 att gälla till och med 2021-02-28.
  2. att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-460

MBn 17

## Höllviken 11:104 - Marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning.

För området gäller utökad lovplikt med hänsyn till områdets värdefulla miljö. Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Marklov för trädfällning avseende en tall har tidigare beviljats på fastigheten 2018-10-25.

Trädet förefaller vid en okulär besiktning att vara i godtagbar kondition och utan uppenbart synbara problem. Bygglovsavdelningen har meddelat att det behövs ett arboristintyg som styrker om trädet inte är friskt. Inget sådant har inkommit.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-636

MBn 18

## Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kallbadhus.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF165 Detaljplan för del av Skanör 2:2, Skanörs hamn laga kraft 2017-03-15.

2019 beviljades bygglov för kallbadhus. Byggnation är igång. När man tagit fram konstruktionsritningar visade det sig att takhöjden invändigt blev lägre än väntat på grund av konstruktionslösningar som krävdes för vattenavrinning. Därför har en ny ansökan nu inkommit. En justering av kökets uppställning har också utförts.

Förslaget innebär att ett kallbadhus uppförs på fastigheten Skanör 2:2. Fasaderna kommer vara beklädda med träpanel av lärk och taket kommer att bli av svart takpapp, se **fasadritning**. Byggnaden kommer att ansluta till de bryggor kommunen ska uppföra på platsen. Byggrätten medger en större byggnad vilket innebär att byggnaden kan utökas vid behov i framtiden.

Enligt detaljplan ska byggnad ha en nockhöjd på max 8,0 m. Som skydd för höjda havsnivåer har den färdiga golvhöjden höjts upp 1 m från omkringliggande mark så den hamnar på 2,95 m över havsnivån. Den valda takvinkeln och höjning av den färdiga golvhöjden medför att nockhöjden blir 9,0 m och överskrider den i detaljplan tillåtna nockhöjden med 1,0 m.

Berörda grannar, Skanörs hamnförening samt Vellinge kommun, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet remitterades 2019 till försvarsmakten, räddningstjänsten, tillväxtavdelningen samt tekniska avdelningen. En ny remissrunda har inte ansetts behövlig då deras synpunkter är tillgodosedda. Ärendet har remitterats till miljöenheten samt alkoholhandläggare då kökets utformning har justerats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandligar



### **Tidigare behandling**

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### **Beslutet skickas till**

Sökande och fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-275

MBn 19

## Höllviken 12:165 - Om- tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov

### Initierat av

Sökande MAJEJEB Holding AB, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- & tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivningslov.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.

Förslaget innebär att byggnaderna mer eller mindre rivs och ett nytt fritidshus uppförs. Det enda som sparas är en vägg samt ett förråd som byggs till. Befintlig byggnad är placerad på mark som enligt detaljplan har användningsområde parkmark. Byggnaden fanns där innan detaljplanen kom till, efter detaljplanens tillkomst blev hela byggnaden planstridig.

Då bygglovenheten är negativ till föreslagen åtgärd har inga grannar hörts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1486

MBn 20

## Skanör 6:209 - Utväändig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring, solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 89t, laga kraft 1975-06-16. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2025

MBn 21

## Falsterbo 6:299 - Tillbyggnad av enbostadshus, lokal för bed breakfast

### Initierat av



### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - lokal för bed & breakfast.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 96 t

Förslaget innebär att befintligt enbostadshus byggs till med en flygel vari verksamhet för bed & breakfast förslås inredas.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Att inreda utrymme för så kallat Bed & Breakfast bedöms inte medföra en väsentligt ändrade användning då omfattningen bedöms kunna inrymmas inom ändamålet bostad som detaljplanen föreskriver. Omfattningen bedöms inte vara så stor att det är tal om hotell som ändamål. En prövning av förslaget mot grannar är trots vad som nämnts härintill skälig med hänsyn till den förändring i omgivningspåverkan som förslaget kan antas medföra. Denna remissomgång har emellertid inte genomförts med hänsyn till att samhällsbyggnadsenheten är tveksamt till lämpligheten att bedriva denna typ av uthyrning i en detaljplan som syftar till en- och tvåbostadshus och som saknar till för andra ändamål. En remissomgång till berörda grannar skulle dels förlänga handläggningen för ärendet och därutöver även medföra en väsentligt förhöjd avgift.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 eller lämpligt komplement så som åsyftas i 9 kap. 31c § PBL.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanens syfte vad avser vilken typ av boende som bedömts lämplig inom området. Åtgärden skulle väsentligt strida mot områdets karaktär av egnahemsbebyggelse.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2042

MBn 22

## Norra Håslöv 33:14 - Olovlig byggnation påbörjad innan startbesked

### Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en komplementbyggnad har byggts till utan bygglov och startbesked på fastigheten NORRA HÅSLÖV 33:14. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och med bakgrund i detta skickades ett lovföreläggande till Solida Stenhus AB daterad 2019-11-12. Överträdelsen uppmärksammades vid lägeskontroll (bilaga 2, daterad 2019-09-24) genomförd inför slutsamråd för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, dnr VEL-2016-1637. Vid tillfället för överträdelse var Solida Stenhus AB ägare till fastigheten och även entreprenören som utförde byggnationen på fastigheten.

Avseende lovföreläggandet som utgick till Solida Stenhus AB kan samhällsbyggnadsenheten konstatera följande. Den ordalydelse som följer av 11 kap. 17 §, PBL gör gällande att ett lovföreläggande kan riktas mot fastighetens ägare eller ägaren till byggnadsverket och ge denne möjlighet att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Då ägandeförhållandet har ändrats sedan överträdelsen utfördes har myndigheten landat i att lovföreläggandet i enlighet med vad angivits härintill rimligen inte varit lagligen grundat. Lovföreläggandet kommer av denna anledning att beslutas på nytt och de nuvarande ägarna av fastigheten kommer ges möjlighet att inkomma med ansökan om bygglov i efterhand.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift tillbyggnad av komplementbyggnad, boverket.se  
Bilaga 2 Lägesbesiktning daterad 2019-09-24 med foton  
Bilaga 3 Yttrande från Solida Stenhus AB  
Bilaga 4 Bygglovsritningar beslutade 2016-08-08

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitlet 7 § 2p plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs Solida Stenhus AB mot

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

bakgrund att de utförde för den olovliga tillbyggnaden samt ägde fastigheten när överträdelsen utfördes, en byggsanktionsavgift om **3784** kronor.

**Beslutet skickas till**

Solida Stenhus AB



Ärendets dnr: VEL-2018-179

MBn 23

## Falsterbo 8:47 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att det inte tillkommit någon omständighet genom [REDACTED] yttrande som föranleder nämnden att ändra sin ståndpunkt. Miljö- och byggnadsnämnden står fortsatt fast vid att den föreslagna åtgärder strider mot kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson

Klagandes yttrande

Nämnden yttrande 2019-04-05 (tjänsteskrivelse daterad 2019-03-26)

Nämndens beslut 2018-12-13 § 236

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-04-23

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen till sitt yttrande till mark- och miljödomstolen.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen



Ärendets dnr: VEL-2020-102

MBn 24

## Skanör 9:127 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om nybyggnation av plank som även ska fungera som bullerskydd mot Strandbadsvägen som är en bullerkälla enligt kommunens bullerkartläggning från 2009 (bilaga). Fastigheten omfattas av detaljplan SF 76 laga kraft 1968-10-25. Utformningen är lik planket på grannfastigheten som 2015 fått bygglov för liknande åtgärd mot Strandbadsvägen. Planket mot Ernst Kustroddares gränd har än mer insynsskyddad effekt enligt den inlämnade beskrivningen och fotodokumentationen. För att värna om öppna gaturum är bygglovenheten normalt restriktiv mot höga plank då insynsskyddet kan uppnås på andra sätt, t.ex. med vegetation. Bygglovenhetens bedömning är därför att åtgärden, vad gäller del av planket som vetter mot Ernst Kustroddares gränd, strider mot detaljplanen och planens syfte då den inte uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL vad gäller utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kap. 31b § PBL.

Berörda rågrannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit vid tillfälle för denna skrivelse. Remisstiden avslutades 2020-03-11. Ärendet har remitterats till Vellinge kommun tekniska enhet. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02 § 51, återremiss

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
1. att avslå ansökan om bygglov för plank.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/74

Åtgärden strider mot gällande detaljplan och bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § och uppfyller inte kraven i 2 kapitlet avseende utformning och anpassning till landskapsbilden.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2017-622

MBn 25

## Norra Håslöv 5:10 - begäran om omprövning

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser begäran om omprövning av Myndighetsservicenämndens beslut MSN §19 om byggsanktionsavgift daterat 2020-01-23.

Myndighetsservicenämnden har 2020-01-23 beslutat om byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, ändrad användning från ekonomibyggnad till lager/handelsbyggnad.

Beslutet har överklagats och i överklagandet yrkats bl.a. om överprövning av beslut pga. kommuniseringskrav.

Det överklagade beslutet har rättidsprövat och har 2020-03-06 överlämnats till Länsstyrelsen för överprövning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att inte ompröva beslutet.

Ärendets dnr: VEL-2020-975

MBn 26

## Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av kommunfullmäktige eller av nämnden själv beslutad budget, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 60

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 60, bordläggning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Ärendets dnr: VEL-2020-976

MBn 27

## Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsserVICENämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av nämnden beslutad plan för intern kontroll, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 61

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 61, bodläggning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Ärendets dnr: VEL-2020-978

MBn 28

## Initiativärende : Tydliggörande kring miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsserVICENämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nytt reglemente för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden antogs vid samma sammanträde.

Sverigedemokraterna anser att en nämnd inte kan bedriva sin verksamhet om det inte är klarlagt vilka områden som faktiskt ligger inom nämndens ansvarsområde. Särskilt det förhållandet att kommunstyrelsens ordförande och nämndens ordförande ska uttolka vad kommunfullmäktige egentligen har beslutat anser Sverigedemokraterna vara ytterst graverande om ens tillåtligt.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBn § 62

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15 § 62, bordläggning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar