

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ek, Lena
Enhetschef

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-09-18

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Anna Mannfalk (M), 1:a vice ordförande
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Ola Freij (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Rasmus Tønning Hansson (M)
Synnöve Frick (M)
Mikael Dahlgren (L)
Björn Axtelius (S)
Angela Everbäck (MP)
Rolf Erichs (NL)
Karl-Johan Persson (SD)

Ersättare

Lars Renhed (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Martin Appelfeldt (M)
Martin von Gertten (M)
Boel Franzén Sveger (L)
Andreas Johansson (L)
Lars Klang (S)
Lisbeth Jönsson (MP)
Peter Jonsson (NL)
Pierre Carlström (SD)

Närvarorätt Tommy Larsson (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Anna Möller, samhällsbyggnadschef
Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef
Martin Jungman, kanslichef
Catharina Byström, bitr. kommundirektör
Filip Evander, planarkitekt
Jan Åke Hansson, avdelningschef medborgarservice
Rikard Persson, planarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2018
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen
6. Pågående tvisteärende 2018
7. Yttrande över Mottagandeutredningens betänkande - Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande SOU 2018:22
8. Kommunstyrelsens delårsrapport per 30 juni 2018
9. Överförmyndarverksamheten Vellinge kommun
10. Planuppdrag för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage
11. Svar på remiss över Handlingsplan för friluftsliv i Skåne
12. Uppförande av fyra nya laddstolpar vid kommunhuset i Vellinge
13. Ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde
14. Handelsområde Höllviken, förslag till förbättrad parkering
15. Tidplan för sammanträde i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott 2019
16. Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 december 2018
17. Regler och bestämmelser för kommunal bidragsgivning till gator, vägar, grönområden och lekplatser inom vägföreningar
18. Förvärv av mark för ny skola i Hököpinge
19. Förslag till Markanvisningsavtal/Överlåtelseavtal avseende kvartersmark för Falsterbo 4:178 m fl, Clemensagervägen
20. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att koppla miljömålen till det praktiska upphandlings- och inköpsarbetet
21. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om workshop för bättre samverkan med staten
22. Svar på motion från Madeleine C Ahnell (NL) om att utveckla Vellingeappen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

23. Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) om att Vellinge kommun ska bli en attraktiv kommun med låga bullernivåer

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/1

Ks 2

Kommundirektören informerar

Initierat av Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendebeskrivning Charlotte Unosson, kommundirektör

-Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser (**15 min**)

Liselott Lundin, HR-direktör

- Arbetsgivarfrågor (**20 min**)

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/3

Ks 3

Fysisk planering 2018

Initierat av Anna Möller, samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning Anna Möller, samhällsbyggnadschef

- Information om pågående plan- och exploateringsprojekt
(20 min)

Rikard Persson, planarkitekt och Filip Evander, planarkitekt

- Nytt verksamhetsområde i södra Vellinge

- Detaljplan för Östra Grevie 9:40, 9:12, 3:45 och 4:21, väster om Torshögsvägen

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2017/763

Ks 4

Meddelande

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser för förtroendevalda finns i pärm på sammanträdet.

a) Avtalsförlängning om krisberedskap, informationssäkerhet, säkerhetsskydd mellan kommunerna Vellinge och Trelleborg, dnr 2018/307

b) Högsta förvaltningsdomstolen - Underrättelse i mål nr 2149/18 tillfälle att inkomma med yttrande till Högsta förvaltningsdomstolen senast 12 september 2018 avseende ordningslagen

c) Standars and Poors RatingsDirect - Vellinge kommuns ratingbetyg AAA/A-1+ (Svensk version)

d) Länsstyrelsen i Skåne - Information - Förslag på kommunal för 2019 i Skåne län,

e) Regeringskansliet - Regeringens långsiktiga strategi för att minska och motverka segregation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2017/654

Ks 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning	<p>Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegeringsordning, beslutad 2016-10-11.</p> <p>Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.</p>
Beslutsunderlag	<p>Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04</p> <p>Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2018-09-18</p> <p>Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2018-09-18</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 6

Pågående tvisteärende 2018

Initierat av	Charlotte Unosson, kommundirektör
Ärendebeskrivning	En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.
Beslutsunderlag	Förteckning 2018-09-18
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/263

Ks 7

Yttrande över Mottagandeutredningens betänkande - Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande SOU 2018:22

Initierat av Kommunförvaltningen

Ärendebeskrivning Regeringen beslutade den 5 november 2015 att ge en särskild utredare i uppdrag att föreslå åtgärder för att skapa ett sammanhållet system för mottagande och bosättning av asylsökande och nyanlända. Den s.k. Mottagandeutredningen redovisar i sitt betänkande ett huvudförslag där staten, kommunerna och landstingen tar ett gemensamt ansvar för mottagandet. Huvudförslaget innebär bland annat att kommunerna ska ha ansvar för boendet under väntetiden för asylsökande som anvisats till kommun. Asylsökande med god prognos för att få uppehållstillstånd och vars ärende hanteras i ett snabbt förfarande och asylsökande vars ärende hanteras i ett normalt förfarande ska efter den inledande fasen i ett ankomstcenter anvisas till en kommun och i kommunen vänta på beslut. Utredningen redovisar även ett alternativt upplägg där staten, tar större delen av ansvaret för mottagandet av asylsökande. Betänkandet har nu gått ut på remiss och Vellinge kommun är en av remissinstanserna. Yttrande kan lämnas senast den 15 oktober. Förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens ordförande att bereda ett politiskt förslag till yttrande.

Beslutsunderlag Mottagandeutredningens betänkande - Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande SOU 2018:22

Mottagandeutredning - Tjänsteskrivelse - Peter Olsson
2018-08-24

Mottagandeutredningen - Yttrande - Peter Olsson
2018-08-24

Protokoll kommunstyrelsen arbetsutskott
2018-09-04 § 182

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen arbetsutskott
2018-09-04 § 182

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat förslag till yttrande och översända det
till Arbetsmarknadsdepartementet.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsdepartementet

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/457

Ks 8

Kommunstyrelsens delårsrapport per 30 juni 2018

Initierat av Kommunförvaltningen

Ärendebeskrivning Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2018 för kommunstyrelsens verksamheter.

Det prognostiserade resultatet uppgår till:

Kommunstyrelsens verksamheter	1,5 mkr
BR-fastighet	0,0 mkr
BR Mark och Exploatering	1,5 mkr

Totalt bidrar kommunstyrelsens med 3,0 mkr till Vellinge kommuns resultat 2018.

Kommunstyrelsens totala sammanlagda måluppfyllelse uppgår till 92 %.

BR-fastighet kommer inte att nå målet att minska antalet felanmälningar till 95 % av 2017 årsnivå, Felanmälningarna har ökat under 2018.

Fastighetsavdelningen uppdras att genomföra en analys av akuta fel och felanmälningar som redovisas senast februari 2019 till kommunstyrelsen.

Investeringsbudgeten för BR-fastighet uppgår till 170,3 mkr. Prognosen visar på ett utfall på 147,3 mkr. BR-fastighet har ansökt och erhållit om, ett statsbidrag på 15,7 mkr från Boverket för byggnation av äldreboendet Omtankens hus i Höllviken.

Kommunstyrelsens verksamhet och BR Mark och Exploatering följer respektive investeringsbudget.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2018-09-07
Delårsrapport kommunstyrelsen 2018-06-30
Delårsrapport mark- och exploatering 2018-06-30
Delårsrapport BR-fastighet 2018-06-30

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Tidigare behandling

Ärendet har föredragits muntligt på kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 178

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporterna för kommunstyrelsens verksamheter, BR-fastighet och BR Mark och Exploatering
2. Uppdra åt fastighetsenheten att genomföra en analys av akuta fel och felanmälningar, redovisas senast februari 2019 till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2016/544

Ks 9

Överförmyndarverksamheten Vellinge kommun

Initierat av	Martin Jungmann, kanslichef
Ärendebeskrivning	<p>Kommunstyrelsen beslutade (Ks § 104) den 8 maj 2018 att behålla verksamheten i egen regi. Överförmyndaren fick i uppdrag att senast september 2018 återkomma med en åtgärdsplan med tidsplan på följande beslutade åtgärder.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Utveckla arbetet med intern kontroll2. Utveckla webbplatsen med information/mallar genom e-tjänst till stöd för bland annat ställföreträdare3. Implementera ett digitalt verksamhetsstöd4. Arbeta fram rutin- och processbeskrivningar för verksamheten <p>Överförmyndarens åtgärdsplan med tidsplan finns som särskild tjänsteskrivelse i ärendet.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse, överförmyndaren 2018-08-23 Tjänsteskrivelse, Martin Jungmann, kanslichef 2018-08-27 Protokoll från inspektion av överförmyndarverksamheten Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 183</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2018-05-08 § 104 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 183</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunförvaltningen att inköpa och implementera ett digitalt verksamhetssystem för överförmyndarverksamheten, senast halvårsskiftet 2019, enligt åtgärds punkt 3.
2. 400.000 kronor för inköp och implementering av digitalt verksamhetssystem för överförmyndarverksamheten finansieras från kommunstyrelsens medel till förfogande 2018.
3. Åtgärds punkterna 1,2 och 4 genomförs enligt tidigare beslut.
4. Ärendet samtliga åtgärds punkter 1 - 4 återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott senast halvårsskiftet 2019.

Beslutet skickas till

Överförmyndaren
Martin Jungmann, kanslichef
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/428

Ks 10

Planuppdrag för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage

Initierat av	Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Av kommunens befolkningsprognos framgår att behovet av vård- och omsorgsplatser ökar från ca 247 idag till ca 320 år 2022. Idag finns det ca 274 platser i kommunen. I kommunens lokalresursplan redovisas att ett nytt eller en utbyggnad av ett vård- och omsorgsboende bör ske till år 2023-2024. Behovet är störst i Skanör-Falsterbo och Räng (Höllviken-Ljunghusen-Rängs sand). Tillväxtavdelningen har fått i uppdrag att ta fram en lokaliseringsstudie och lämna förslag till planuppdrag för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunen.</p> <p>Tillväxtavdelningen föreslår att ny detaljplan tas fram för ett nytt vård- och omsorgsboende med ca 50 platser på del av Höllviken 23:7, öster om Henriks hage efter att ha beaktat att behovet är störst i Rängs kommunedel, att marken är i kommunal ägo, att anläggningens ytbehov kan tillfredsställas, att den föreslagna bebyggelsens omgivningspåverkan kan hanteras, att behov av VA och annan infrastruktur kan tillfredsställas, att stöd finns i den översiktliga planeringen samt att större delen av området är detaljplanelagt för bostäder.</p> <p>Fler alternativ redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse 2018-08-20 från Rickard Person, Tillväxtavdelningen. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 184
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 184
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar
	1. Som planuppdrag meddela att detaljplan får upprättas för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks Hage.
Beslutet skickas till	Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/362

Ks 11

Svar på remiss över Handlingsplan för friluftsliv i Skåne

Initierat av	Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Remiss har från Länsstyrelsen i Skåne län inkommit över ”Handlingsplan för friluftsliv i Skåne 2018-2020”. Den är del i länsstyrelsens uppdrag att samordna och förverkliga regeringens friluftspolitik och består av 45 åtgärder för att nå de 10 friluftslivspolitiska målen.</p> <p>Friluftslivet är en fråga som kommer in i flera delar av kommunens verksamhet, t ex översiktsplanering, naturvård, grönskötsel och naturums verksamhet. Vellinge kommun vill dock lyfta fram följande frågeställningar: tillgängliggöra naturen med mer information, uppdatera skötselplaner för naturreservaten samt hållbar turism.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-08-13 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen samt remissförslaget till handlingsplan för friluftsliv i Skåne.</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 185</p>
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 185
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1. Översända tjänsteskrivelsen som sitt svar på remiss över ”Handlingsplan för friluftsliv i Skåne 2018-2020” till Länsstyrelsen i Skåne län.</p>
Beslutet skickas till	<p>Länsstyrelsen i Skåne län. Enheten för Plan och Exploatering.</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/441

Ks 12

Uppförande av fyra nya laddstolpar vid kommunhuset i Vellinge

Initierat av	Energi- och klimatstrateg Aida Zubic Prag
Ärendebeskrivning	Mellan åren 2015 -2017 ökade behovet av laddinfrastruktur eftersom fler både inom kommunens organisation och privatpersoner valde att köpa elbil eller laddhybrider. Tre stycken laddstationer (med 2 laddplatser vardera) uppfördes vid kommunhusets parkering. Två av stolparna är avsedda för kommunens egen bilpool, och en är avsedd för allmänhet och besökare. Under 2017 upphandlade kommunen tre elbilar (poolbilar), miljö- och byggnadsavdelningen en elbil, och Medborgarservice en laddhybrid, 2018. I nuläget finns inom kommunens organisation fler elfordon än där finns laddplatser. Installationskostnaden för fyra nya laddstationer uppgår till cirka 200 000 kr varvid det tillkommer cirka 10 000 kr per år i löpande kostnader.
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse (2018-08-27) från energi- och klimatstrategen Aida Zubic Prag Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 186
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 186

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge energi- och klimatstrategen i uppdrag att under 2018 direktupphandla två laddstationer för elbilar (till kommunhusets parkering) för kommunens behov och två avropas från Eon enligt samverkansavtalet.

2. Projektet för utökning av laddstolpar på 200 000 kr finansieras från kommunstyrelsens medel till förfogande 2018.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Energi- och klimatstrategen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/170

Ks 13

Ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde

Initierat av	Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Syftet med en ändring av gällande översiktsplan är att på en översiktlig och strategisk nivå planlägga hur Vellinge kommun avser att utveckla kommunens havsområde, vilket innebär att samla och tydliggöra kommunens ambitioner för hur havsområdet ska utvecklas fram till 2030 och med utblick mot 2050. Förslaget har en inriktning mot att skapa en balans där ekosystemen är stabila samtidigt som planområdet bidrar till rekreativa miljöer och ekonomisk tillväxt. Det bygger på följande strategier: värna nyckelarterna i ett förändrat klimat, ta tillvara den maritima näringspotentialen, landskapet som kunskapsspridare, sandanvändning med kretsloppstänk samt minskning av negativa effekter av sjöfart och yrkesfiske. Detta är ett första steg att synliggöra intressen och nyttor i havet och ger förutsättningar för framtida planering med fokus på ekosystemens nyttor, behov, hot och potential för hela kommunen.</p> <p>Avsikten är att samråd ska ske under hösten.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-08-16 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen samt förslag till samrådshandling för ”Havet - ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde”.</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 187</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 187</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1. Godkänna förslag till ”Havet - ändring av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde” för samråd.</p>
Beslutet skickas till	Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/421

Ks 14

Handelsområde Höllviken, förslag till förbättrad parkering

Initierat av	Carina Wutzler, kommunstyrelsens ordförande
Ärendebeskrivning	<p>Trafiksituationen vid handelsområdet vid ToppenGallerian i Höllviken är inte tillfredsställande och det finns ett stort behov av åtgärder. Majejeb bygg AB, arrendator av aktuellt område, har inkommit med en skiss och beskrivning av hur trafiksituationen kan förbättras. Förändringen innehåller en förbättring av trafikerörelserna och parkeringsplatserna, men också satsningar på gående och cyklister samt laddstolpar för bil och cykel.</p> <p>Förändringarna beräknas kosta 8,9 Mkr och Majejeb bygg AB önskar ett bidrag på 2,9 Mkr från kommunen för att genomföra detta, då området är en stor arbetsplats och ett viktigt nav i kommunen.</p>
Beslutsunderlag	<p>Skrivelse från Carina Wutzler (M) 2018-08-27 Skrivelse från Majejeb bygg AB Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 188</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 188</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bidra med 500 000 kr till ombyggnaden av parkeringen vid handelsområde Höllviken, under förutsättning att beskrivna åtgärder genomförs.2. Bidraget finansieras via kommunstyrelsens medel till förfogande 2018.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/466

Ks 15

Tidplan för sammanträde i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott 2019

Ärendebeskrivning Förslag till tidplan för sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, kl. 08.30

22 januari, 19 februari, 19 mars, 14 maj, 25 juni, 27 augusti, 23 september, 5 november, 10 december

Kommunstyrelsen, kl. 16.00

15 januari, 5 februari, 5 mars, 2 april, 28 maj, 20 augusti, 10 september, 8 oktober, 19 november

Kommunfullmäktige kl. 18.00

27 februari, 24 april, 19 juni, 25 september, 22 oktober, 11 december

Beslutsunderlag Förslag till tidplan 2019

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna tidplan för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens sammanträde 2019

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tidplan för kommunfullmäktiges sammanträde 2019

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ks 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 december 2018

Initierat av	Kommunförvaltningen
Ärendebeskrivning	Föreligger förslag att kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder den 12 december 2018 kl. 08.30 för att bereda de ärende som ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2019.
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar
	1.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2017/10

Ks 17

Regler och bestämmelser för kommunal bidragsgivning till gator, vägar, grönområden och lekplatser inom vägföreningar

Initierat av

Nämnden för gemensam medborgarservice

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-17 §116, beslut att låta nämnden för gemensam medborgarservice att utföra utredning gällande vägföreningar, vägsamfälligheter och samfällighetsföreningar. Beslutet har inneburit att kommunen har erbjudit utbildning till vägföreningarnas styrelser, en utredning har gjorts för att fastställa vilka förutsättningar som ska vara uppfyllda för att kommunalisering av vägföreningsområden ska kunna vara genomförbart. Uppräkning av bidragen med 15 % har gjorts under 2017 och en uppräkning har gjorts nu 2018 med 130% Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-31 § 19 uppdrag åt Tillväxtavdelningen och Nämnden för gemensam medborgarservice att ta fram förslag på bidragsgivning till gator, vägar, grönområden och lekplatser inom vägföreningsområde.

2017-05-16 § 119 lämnades en lägesrapport till kommunstyrelsen.

Arbetet har inneburit insamling av uppgifter från vägföreningarna om deras storlek på grönytor för att kunna göra en kategorisering av dem, vad gäller typ av skötselyta i enlighet med kommunens skötselkategori och antal lekredskap på lekplatser. Med hjälp av det materialet har vi kunnat ta fram nyckeltal för dem.

I arbetet med framtagning av reglementet har en referensgrupp med en person med styrelserelaterad funktion från respektive vägförening från Falsterbo, Höllviken, Vellinge och Västra Ingelstad sammankallats.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Beloppen enligt bilaga i reglementet är ett förslag för år 2019 som motsvarar en total kostnad på 5 Mkr. Vägbidrag för år 2018 uppgår till 4 Mkr. Beloppen enligt bilaga kan behöva revideras beroende på kommunfullmäktiges antagna budget för år 2019.

Beslutsunderlag	Protokoll nämnden för gemensam medborgarservice 2018-06-19 § 24 Tjänsteskrivelse Li Billgren 2018-08-22 Regler för bidrag till enskilda vägar och samfälligheter Protokoll kommunstyrelsen 2017-01-10 § 19 Protokoll kommunstyrelsen 2017-05-16 § 119 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 192
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i nämnden för gemensam medborgarservice 2018-06-19 § 24 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 192
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar 1. Anta förslag till regler och bidragsgivning i enlighet med bifogat reglemente med bilaga från och med 2019-01-01.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/429

Ks 18

Förvärv av mark för ny skola i Hököpinge

Initierat av	Anna Möller, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Baserat på befolkningsprognosen och skolornas kapacitet beslutade Utbildningsnämnden 2017-06-12 att underrätta kommunstyrelsen om behovet av en ny grundskola i Vellinge med ca 500 platser. I lokalresursplanen preciseras platsen till Hököpinge. Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-05 att detaljplan ska upprättas för grundskola och tillhörande område för sport-, kultur- eller fritidsaktiviteter.</p> <p>Förhandlingar har ägt rum med Svenska Kyrkan genom Lunds Stifts Egendomsnämnd, som beslutat att sälja mark till Vellinge kommun för 13 460 000 kronor. Två av varandra oberoende värderingar har utförts av NAI Svefa och Widehov Konsult AB. Området är ca 3,5 ha.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-08-24 från Anna Möller, Tillväxtavdelningen, förslag till köpekontrakt, bilaga 1 till köpekontrakt, värdeutlåtande från NAI Svefa och Widehov konsult AB.</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 188</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 188</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att köpa in del av fastigheten Hököpinge 68:5, totalt ca 3,5 ha för 13 460 000 kronor
2. Finansiera köpet genom att öka investeringsbudgeten avseende markförvärv med 1.300 000 kronor 2018 och 12 160 000 kronor 2019.
3. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler samt samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2016/274

Ks 19

Förslag till Markanvisningsavtal/Överlåtelseavtal avseende kvartersmark för Falsterbo 4:178 m fl, Clemensagervägen

Initierat av	Eric Arnehed, Mark och Exploatering.
Ärendebeskrivning	<p>För genomförande av detaljplan för Falsterbo 4:178 m fl, bostäder mm norr om Clemensagervägen har Vellinge kommun 2016 tecknat ett köpekontrakt med Sithel Fastighetsutveckling AB. Köpekontraktet var villkorat att fastighetsbildning skulle vara genomförd 2017-12-31. Fastighetsbildningen blev klar först 2018 -03-06, varför köpekontraktet blev ogiltigt i sin helhet. Fastigheten heter numera Falsterbo 4:179. Köpekontraktet föreslås förnyas och innehåller nu, utöver justerad fastighetsbeteckning, en ny bestämmelse som innebär att ett vite på en miljon kronor ska betalas till kommunen om den skyddsvärda eken eller dess rotsystem skadas under byggtiden samt en kartbilaga med preciserande av kommunens åtagande att grovterrassera den försålda marken. Vellinge kommun säljer Falsterbo 4:179 till Sithel Fastighetsutveckling AB för ett belopp om totalt 15 500 000 kronor.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse från Eric Arnehed, Mark och Exploatering med bilaga ”Markanvisningsavtal/Överlåtelseavtal avseende kvartersmark för Falsterbo 4:178 m fl, Clemensagervägen”. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 191</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 191</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ”Markanvisningsavtal/Överlåtelseavtal avseende kvartersmark för Falsterbo 4:178 m fl, Clemensagervägen”.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och exploateringsingenjör Eric Arnehed att underteckna ”Markanvisningsavtal/Överlåtelseavtal avseende kvartersmark för Falsterbo 4:178 m fl, Clemensagervägen” samt erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2017/447

Ks 20

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att koppla miljömålen till det praktiska upphandlings- och inköpsarbetet

Initierat av	Angela Everbäck (MP)
Ärendebeskrivning	Miljöpartiet i Vellinge kommun har inkommit med en motion om att koppla miljömålen till det praktiska upphandlings- och inköpsarbetet. Syftet med förslaget är att göra Vellinge kommun till en ledande miljökommun. Kommunförvaltningen konstaterar att kommunens upphandlingar redan påverkas av de lokala miljömålen och att dessa regelbundet följs upp på det sätt som motionären föreslår. Med hänvisning till ovanstående föreslås motionen vara besvarad.
Beslutsunderlag	Motion från Angela Everbäck (MP), inkom 170710 Svar på motion, Martin Jungmann, kanslichef, 2018-08-24 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 193
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 193
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta 1. Anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/174

Ks 21

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om workshop för bättre samverkan med staten

Initierat av	Henrik Thorsell (L)
Ärendebeskrivning	<p>Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2018-03-12 att uppdra åt kommundirektören att samla en tvärpolitisk grupp som tillsammans med kommunens ledningsgrupp, och andra, kommundirektören ansedda som relevanta till en serie arbetsmöten sk workshops, med målsättningen att försöka hitta mer framgångsrika samverkansformer med de statliga instanserna.</p> <p>Motionen föreslås avslås eftersom det redan idag finns en väletablerad och vedertagen dialogform med exempelvis Trafikverket och Länsstyrelsen som är densamma för samtliga skånska kommuner och som fungerar bra. Trafikverket öppnar dessutom upp för ytterligare dialog. I enskilda projekt finns givetvis möjlighet till en fördjupad dialog och nya samarbetsformer.</p>
Beslutsunderlag	<p>Motion från Henrik Thorsell (L), inkom 2018-03-12 Svar på motion, Anna Möller, samhällsbyggnadschef 2018-08-20 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 194</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 194</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta</p> <ol style="list-style-type: none">1. Avslå motionen.
Beslutet skickas till	Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2018/220

Ks 22

Svar på motion från Madeleine C Ahnell (NL) om att utveckla Vellingeappen

Initierat av Madeleine C Ahnell (NL)

Ärendebeskrivning Madeleine C Ahnell (NL), föreslår i en motion inlämnad 2018-04-13 om att utveckla positionskartan i Vellingeappen utvecklas så att man lätt kan se vilka regler som gäller just där man befinner sig i kommunen.

Kommunförvaltningen har tagit beslut om att lägga ner Vellinge-appen per 31 november 2018.

Bakgrund till beslutet är att leverantören slutar tillhandhålla support och utveckling av appen från och med årsskiftet 2018/2019.

Bedömningen är att Vellinge kommun inte har resurser att själv supporta och förvalta appen, och att den funktionalitet som finns i appen idag kommer att tillhandahållas på nya vellinge.se. Nya vellinge.se kommer att vara responsiv och kommer därmed att kunna ersätta appens funktionalitet fullt ut med bibehållen (eller större) tillgänglighet för kommuninvånare och besökare.

Beslutsunderlag Motion från Madeleine C Ahnell (NL), inkom 2018-04-13
Svar på motion Susanne Petersson IT-Chef 2018-08-23
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 195

Tidigare behandling Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 195

Förslag till beslut Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

Beslutet skickas till Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Ärendets dnr: Ks 2017/423

Ks 23

Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) om att Vellinge kommun ska bli en attraktiv kommun med låga bullernivåer

Initierat av Boel Franzén Sveger (L)

Ärendebeskrivning Boel Franzén Sveger (L) föreslår i en motion, inlämnad 2017-06-28 att Vellinge kommun ska bli en attraktiv kommun med låga bullernivåer genom att vid kommande detaljplaner ska genomsnittlig ljudnivå utomhus vid fasaden vara 55 dBA och ljudnivån inomhus på natten för trafikbuller ej få överstiga 45 dBA.

Kommunen gör idag bullerberäkningar i detaljplaner där det är relevant för att förhindra att nya bostäder blir bullerutsatta. I de lägen där det finns en risk för buller, exempelvis vid stationslägen där det kan finnas andra goda skäl att bygga bostäder, planeras åtgärder in redan i planskedet. Det görs också stora insatser för att åtgärda dåliga bullersituationer i befintliga bostadsområden. Exempelvis byggs nu bullervallar och skärmar längs E6an i Vellinge.

Förordningen angående bullernivåer vid fasad är relativt ny och syftar till att möjliggöra fler bostäder i tätbebyggda områden. Att som kommun ställa hårdare krav än vad förordningen kräver skulle försvåra för bostadsbyggande i exempelvis goda kollektivtrafiklägen. För bullernivåer inomhus är Liberalernas förslag i linje med kraven i BBR.

Beslutsunderlag Motion från Boel Franzén Sveger (L), inkom 2017-06-28
Svar på motion, Anna Möller, samhällsbyggnadschef 2018-08-24
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 196

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/18

Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-04 § 196
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta 1. Avslå motionen
Beslutet skickas till	Motionären