

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Lena Ek  
Enhetschef

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2019-11-19

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00

**Ledamöter**

- Carina Wutzler (M), ordförande
- Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande
- Synnöve Frick (M)
- Karin Lönnergård Grevendahl (M)
- Martin von Gertten (M)
- Mavis Zander (M)
- Peter Jungbeck (M)
- Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
- Magdalena Nour (C)
- Angela Everbäck (MP)
- Karl-Johan Persson (SD)
- Pierre Carlström (SD)
- Lars Klang (S)

**Ersättare**

- Marie-Louise Bergman (M)
- Eric Queckfeldt (M)
- Christine Andersson (M)
- Per-Ola Stjernqvist (M)
- Charlotte Wannius-Falk (M)
- Therese Dokken Nilsson (M)
- Lars Danred (M)
- Anders Cnattingius (L)
- Andreas Johansson (L)
- Rolf Erichs (C)
- Jan Lexryd (SD)
- Niklas Lindén (SD)
- Orvar Turegård (S)

**Närvarorätt** Anna Tinglöf (M)

**Insynsplats** Fabian Sivnert (KD)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

**Insynsplats, ersättare** Kjell Bornhager (KD)

**Tjänstemän**  
Charlotte Unosson, kommundirektör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Liselott Lundin, HR-direktör  
Anna Möller, samhällsbyggnadschef  
Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef  
Lena Ek, kommusekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande
4. Fysisk planering 2019
5. Pågående tvisteärende
6. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019
7. Ekonomiska uppföljning per den 30 september 2019 för kommunstyrelsens och BR-MEX
8. Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för fastighetsutskottet
9. Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för kultur- och fritidsutskottet
10. Kommunstyrelsen och BR-MEX internbudget 2020
11. BR-fastighets internbudget 2020
12. Kultur- och fritidsutskottets internbudget 2020
13. Inomhusmijöproblem på Tångvallagårdens förskola
14. Lokalresursplan 2021 - 2028
15. Utformningspolicy för dagvattenhantering för Tekniska nämnden
16. Kompetensförsörjningsstrategi
17. Granskningsrapport intern kontroll 2019 - Temperatur i verksamhetslokaler
18. Granskningsrapport intern kontroll 2019 - Leverans- och inventarietkontroll (inköp)
19. Komplettering intern kontroll 2019 - Direktupphandling
20. Planändring för skydd mot höga havsnivåer för Falsterbo 8:3, 8:5, 8:6 m fl
21. Planuppdrag för Lilla Hammar 1:22 m fl inklusive Toppenområdet och nytt stationsläge utmed väg 100
22. Markförvärv av del av Hököpinge 3:2, belägen i Vellinges nya södra verksamhetsområde
23. Planbesked för Ingelstad 5:4 och del av Ingelstad 5:5, ekoby i södra delen av Västra Ingelstad
24. Antagande av ändring av detaljplan för del av Västra Ingelstad 6:1 m fl, vårdboende och bostäder
25. Tilläggsavtal till avtal om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc i Hököpinge
26. Antagande av detaljplan för Hököpinge 68:8 m fl, skola i Hököpinge
27. Antagande av ändring av detaljplan för Falsterbo 5:217 - 249 m fl, västra delen av Kullsbackarna

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

28. Antagande av detaljplan för del av Vellinge 68:2 m fl, verksamhetsområde mellan E6 och väg 100
29. Kommunalt partistöd 2020
30. Handlingsplan för integration 2020-2023
31. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun ska gå med i Glokala Sverige
32. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att införa koldioxidbudget i Vellinge kommun
33. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om konceptet Sällbo
34. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) gällande att Vellinge ska bli en MR-kommun (mänskliga rättigheter)
35. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) m fl angående trafiksituationen vid Södervångsskolan, norra infarten
36. Svar på motion från Fabian Sivnert (KD) om fria kollektivresor för pensionärer i Vellinge kommun

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ks 1

## Val av justerare

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ärendets dnr: Ks 2019/253

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### **Initierat av**

Charlotte Unosson, kommundirektör

### **Ärendebeskrivning**

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser (15 min)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2019/3

Ks 3

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Kurser- och konferenser för förtroendevalda finns i pärm på sammanträdet.

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - september 2019
- b) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun - september 2019
- c) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun - september 2019
- d) Rapport - Placerade medel pensionsmedelsförvaltning - september 2019
- e) Minnesanteckningar - Ungdomsrådet 2019-09-17
- f) Minnesanteckningar - Ungdomsrådet 2019-10-22
- g) Trafikverket - Åtgärdsvalsstudie Kämpinge/Rängs sand
- h) Kammarrätten i Göteborg - Dom angående laglighetsprövning kf beslut 20 september 2017
- i) Diskrimineringsombudsmannen - Beslut Tillsyn av riktlinjer och rutiner avseende trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier.
- j) Protokoll - Kommunala pensionärsrådet 2019-09-16
- k) Protokoll - Rådet för funktionshinderfrågor 2019-09-25

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ärendets dnr: Ks 2019/2

Ks 4

## Fysisk planering 2019

### **Initierat av**

Anna Möller, samhällsbyggnadschef

### **Ärendebeskrivning**

Information och pågående plan- och exploateringsprojekt (15 min)

### **Beslutsunderlag**

Pågående detaljplaner

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 5

## Pågående tvisteärende

### **Initierat av**

Charlotte Unosson, kommundirektör

### **Ärendebeskrivning**

En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning 2019-11-19

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

Ärendets dnr: Ks 2019/5

Ks 6

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05

Redovisning av delegeringsbeslut från kultur- och fritidsutskott 2019-10-31

Redovisning av delegeringsbeslut från fastighetsutskottet 2019-11-06

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2019-11-19

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2019-11-19

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ärendets dnr: Ks 2019/885

Ks 7

## Ekonomiska uppföljning per den 30 september 2019 för kommunstyrelsens och BR-MEX

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltning har upprättat förslag på uppföljning för kommunstyrelsen och BR-MEX per den 30 september 2019.

### Beslutsunderlag

Uppföljning kommunstyrelsen per den 30 september.  
Uppföljning BR-MEX per den 30 september.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 212

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 212.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljningen för kommunstyrelsen och BR- Mark och exploatering per den 30 september 2019.

### Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson  
Samhällsbyggnadschef Anna Möller  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2019/882

Ks 8

## Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för fastighetsutskott

### Initierat av

Peter Hertzberg, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 redovisar 10,3 miljoner kronor som årsprognos, vilket överensstämmer med delårsrapporten per den 30 juni 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Peter Hertzberg, fastighetschef.  
Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019.  
Protokoll fastighetsutskottet 2019-11-06 § 26

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2019-11-06 § 26.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för BR-fastigheter.

Ärendets dnr: Ks 2019/842

Ks 9

## Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för kultur- och fritidsutskottet

### Initierat av

Kultur- och fritidsutskottet

### Ärendebeskrivning

Kultur och fritid prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 1 mnkr år 2019. Uppföljningen per den 30 september 2019 är en förbättring jämfört med delårsprognosen med totalt 0,4 mnkr, varav 0,3 mnkr avser fritidsverksamheten och 0,1 mnkr avser kulturverksamheten.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning den 30 september 2019 för kultur- och fritidsutskottet 2019-10-17, Kristina Papai, verksamhetschef kultur och Mats Persson, verksamhetschef fritid. Tjänsteskrivelse ekonomisk uppföljning den 30 september 2019 för kultur och fritidsutskottet 2019-10-17, Kristina Papai, verksamhetschef kultur. Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-10-31 § 39

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2019-10-31 § 39.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för kultur- och fritidsutskottet.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

Ärendets dnr: Ks 2019/876

Ks 10

## Kommunstyrelsen och BR-MEX internbudget 2020

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på internbudget för kommunstyrelsen och BR-Mark och exploatering för 2020.

Kommunförvaltningens förslag utgår från kommunfullmäktiges budget för 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör.

Kommunstyrelsens internbudget 2020.

BR-MEX internbudget 2020.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 211

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 211.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa kommunstyrelsens och BR-mark och exploaterings internbudget för 2020

### Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson

Samhällsbyggnadschef Anna Möller

Serkon

Ärendets dnr: Ks 2019/863

Ks 11

## BR-fastighets internbudget 2020

### Ärendebeskrivning

Budget för BR-fastigheter har framtagits i ordinarie budgetprocess. Budget inklusive budget för planerat underhåll har presenterats för fastighetsutskottet i enlighet med dokumenten *BR Fastigheter internbudget 2020* samt *BR Fastigheter PLU 2020*.

BR Fastighets budgeterade resultat för 2020 uppgår till 15,1 miljoner kronor (mkr). Budget 2020 innehåller kostnader om -176,6 mkr och intäkter om 191,7 mkr samt en investeringsvolym om 87,9 mkr.

### Beslutsunderlag

BR-fastighets internbudget 2020.  
Tjänsteskrivelse Peter Hertzberg, fastighetschef.  
Protokoll fastighetsutskottet 2019-11-06 § 27

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2019-11-06 § 27.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa budget för BR-fastigheter år 2020
2. Fastställa budget för Planerat underhåll för BR-fastigheter år 2020

Ärendets dnr: Ks 2019/828

Ks 12

## Kultur- och fritidsutskottets internbudget 2020

### Ärendebeskrivning

Kultur och fritidsverksamheten har upprättat förslag på internbudget Kultur och Fritid 2020 med plan 2021-2022.

### Beslutsunderlag

Internbudget Kultur och Fritid 2020 med plan för 2021-2022, Kristina Papai, Verksamhetschef kultur

Tjänsteskrivelse, Kristina Papai, verksamhetschef kultur  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-10-31 § 40

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2019-10-31 § 40.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa internbudget Kultur och Fritid 2020 med plan 2021-2022.



Ärendets dnr: Ks 2019/881

Ks 13

## Inomhusmijöproblem på Tångvallagårdens förskola

### Ärendebeskrivning

I februari 2019 togs luftprover i Solstrålarnas lokaler på Tångvallagården i samband med planering för byte av ventilationen. Detta efter att personal upplevt problem med dålig lukt i delar av byggnaden. I juni kom resultatet från luftproverna och de visade att det fanns anledning att göra en fördjupad utredning kring miljön. I samband med detta besked togs beslutet av verksamheten att inte längre vistas i lokalerna förrän utredning och åtgärder hade presenterats.

I och med att förskolan hade färre barn inför hösten bestämdes det att en avdelning skulle flytta in på Tångvallas förskola. Beslutet innebar att ingen skulle vistas i den del där de första proverna tagits, det vill säga Solstrålarnas sida.

Under sommaren har det gjorts en utökad provtagning. Den 25 juni gjordes provtagningar i ett antal väggar i förskolans lokaler på Tångvallagården, vilket även innefattade den del där Astronauterna vanligen vistas. Resultatet från den utökade provtagningen redovisades i samband med skolstart och visade på onormal svampförekomst i samtliga delar av huset. Verksamheten tog då beslut att hitta nya lokaler även för Astronauterna och att stänga förskolans del på Tångvallagården helt. Lokaler iordningsställdes inne på Tångvallaskolan och togs i bruk.

Åtgärder med Tångvallagården finns med i BR-fastigheters budget 2020 dock utan angiven kostnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Peter Hertzberg, fastighetschef.  
Protokoll fastighetsutskottet 2019-11-06 § 30

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2019-11-06 § 30.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Finansiering av Tångvallagårdens förskola om 3.000 tkr genom kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande.

Ärendets dnr: Ks 2019/878

Ks 14

## Lokalresursplan 2021 - 2028

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten tar i samarbete med nämnderna årligen fram en lokalresursplan som i ett samlat dokument beskriver kommunens kommande behov av lokaler samt lösning av identifierat behov.

Fastighetsenheten har på uppdrag av Fastighetsutskottet berett nämndernas lokalresursbehov utifrån befolkningsprognos. Nämndernas lokalbehov har lagts in i lokalresursplan 2021-2028.

Nedan redovisas de förändringar som fastighetsenheten har gjort utifrån föregående beslutad Lokalresursplan 2020-2027.

Ny förskola i Hököpinge om 120 platser, flyttas från tidigare planerat 2022 till 2028 med anledning av förändringar i befolkningsprognosen. Förskolan planerar att starta upp i den nya skolans lokaler 2023.

Ny förskola Östra Grevie, om 100 platser, flyttas från tidigare planerat 2024 flyttas fram utanför planperioden.

Generellt behov av 100 förskoleplatser i Räng planeras starta i den nya skolans lokaler i Östra Höllviken 2023. Ny förskola planeras till 2027.

Generellt behov av skolplatser i område Månstorp om 550 platser skjuts från 2023 till utanför planperioden med anledning av förändring i befolkningsprognosen

Generellt behov av 550 skolplatser i område Räng löses genom ny skola i Östra Höllviken med färdigställande 2023.

Generellt behov av 75 skolplatser i Skanör-Falsterbo föreslås lösas genom en tillbyggnad på Skanörs skola. Utredning pågår.

Med anledning av mögelproblematik på Eskilsgården är denna tömd och verksamheten är numera flyttade till Attendos lokaler. Fastighetsenheten föreslår rivning av byggnaderna samt utredning av framtida kommunala behov.

Nytt omsorgsboende med 57 platser planeras i Östra Höllviken med färdigställande 2024.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Louise Schepp, lokalstrateg  
Lokalresursplan 2021-2028  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 209  
Protokoll fastighetsutskottet 2019-11-06 § 28

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2019-11-06 § 28.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Med tillägg om behov av special-, idrotts- och matsalar på Skanörs skola och Sundsgymnasiet utifrån 2019 års befolkningsprognos fastställa lokalresursplan för 2021-2028.

Ärendets dnr: Ks 2019/872

Ks 15

## Utformningspolicy för dagvattenhantering för Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har genom den tidigare antagna Skyfallsplanen säkrat upp att det byggs och utformas områden som klarar skyfall utan en katastrof som följd. Det finns dock alltid problem förknippade med fulla ledningsnät och för ta nästa steg i arbetet med att tåla skyfall och en allt extremare nederbörd bättre så behövs det någon form av dokument som visar hur dagvattenhanteringen bör utformas. Dessa utformningar och lösningar för dagvattenhantering är nämligen inte självklara att ha kunskap om, varken bland tjänstemän, utbyggare eller privata aktörer. Därför har denna policy tagits fram för att ge praktiska lösningar och inspiration när tex detaljplaner ska tas fram och när kommunen eller privata aktörer ska bygga nytt.

### Beslutsunderlag

Protokoll tekniska nämnden 2019-10-15 § 71.

Tjänsteskrivelse Carl Nelin, VA-utredare.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 208.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2019-10-15 § 71 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 208.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta utformningspolicy för dagvattenhanteringen i Vellinge kommun.

Ärendets dnr: Ks 2019/782

Ks 16

## Kompetensförsörjningsstrategi

### Ärendebeskrivning

I Vellinge kommun arbetar våra medarbetare varje dag för att göra skillnad för våra medborgare. Vi som arbetsgivaren säkerställer att medarbetarna utvecklas i sin profession och har de verktyg och förutsättningar som krävs för att leverera medborgartjänster på hög nivå.

Vi ser att den demografiska utvecklingen vi står inför medför att färre personer kommer vara i yrkesverksam ålder i förhållande till de som är i behov av kommunens tjänster. Detta innebär i sin tur att vi som arbetsgivare måste ompröva och utveckla tidigare arbetssätt och tänka nytt när det gäller hur vi utför vårt uppdrag.

Genom denna Kompetensförsörjningsstrategin tar vi ett samlat grepp kring vad vi som arbetsgivare vill uppnå, hur vi ska uppfattas och vilka modeller som skall användas för att nå våra mål.

Med strategin som grund kommer respektive avdelningar årligen ta fram verksamhetsspecifika kompetensförsörjningsplaner för att säkerställa att vi framöver, trots den demografiska utvecklingen som sker, kan möta det rekryteringsbehov som finns och att vi även framgent kan leverera tjänster på hög nivå till våra kommuninvånare.

Kompetensförsörjningsstrategin syftar till att tydliggöra Vellinge kommuns övergripande styrning, viljeinriktning och utvecklingsbehov när det gäller strategiskt arbete med kompetensförsörjning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Liselott Lundin HR-direktör.  
Kompetensförsörjningsstrategi.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 210

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 210.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta kompetensförsörjningsstrategin 2020 - 2022.

Ärendets dnr: Ks 2019/684

Ks 17

## Granskningsrapport intern kontroll 2019 - Temperatur i verksamhetslokaler

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys. Intern kontrollplan för 2019 beslutades den 5 mars 2109 § 58.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger.
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör.

Projektplan.

Granskningsrapport - Temperatur i verksamhetslokaler.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 213

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 213.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontrollrapport i den del som granskats om Temperatur i verksamhetslokaler. Arbetsutskottet begär en utvidgad kontroll av ytterligare fem objekt med högst antal felanmälningar (nr 6-10 enligt diagram figur 2, sidan 10). Rapporteras senast maj 2020.
2. Översända rapporten till fastighetsutskottet, BR-fastighet samt till Veloa för att vidta förslagna åtgärder.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska få en återrapporering av vidtagna åtgärder senast i maj 2020.
4. Senast i maj 2020 ge kommunstyrelsens arbetsutskott en utförlig redovisning av vidtagna åtgärder av de fem objekt som granskats.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsutskottet

Ärendets dnr: Ks 2019/681

Ks 18

## Granskningsrapport intern kontroll 2019 - Leverans- och inventarietkontroll (inköp)

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys. Intern kontrollplan för 2019 beslutades den 5 mars 2019 § 58.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger.
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Serkon har på uppdrag gjort intern kontroll av leverans och inventarietkontroll och lämnat rapport över granskningsresultatet. Granskningen visar på vissa brister i upprättade inventarieförteckningar samt att anvisningarna i ekonomihandboken kan kompletteras med t ex beloppsgränser enligt RKR:s rekommendation och mallar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör.

Projektplan.

Granskningsrapport - Leverans- och inventarietkontroll oktober 2019.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 214

### Tidigare behandling

Kommunstyrelsen § 58 Intern kontroll 2019 Vellinge kommun.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 214.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontroll rapporten för Leverans och inventariekontroll.
2. Uppdra åt kommunförvaltningen att vidta föreslagna åtgärder.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska få en återrapportering kring vidtagna åtgärder senast i mars 2020.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomidirektör Åke Grönvall  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2019/683

Ks 19

## Komplettering intern kontroll 2019 - Direktupphandling

### Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 9 oktober § 177 att rapporten skulle kompletteras med resterande enheters svar. Kompletteringen påverkar inte förslaget på åtgärder från den 10 oktober 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-18 Åke Grönvall, ekonomidirektör.  
Rapport Intern kontroll: Direktupphandling, Serkon Anna Persson.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-27 § 166.  
Rapport Intern kontroll Direktupphandling, Serkon Anna Persson, oktober 2019.  
Protokoll kommunstyrelsen 2019-10-09 § 177.  
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2019-10-28.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 215

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-27 § 166.  
Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2019-10-09 § 177 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 215.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kompletteringen av intern kontroll rapporten avseende direktupphandling

Ärendets dnr: Ks 2019/861

Ks 20

## Planändring för skydd mot höga havsnivåer för Falsterbo 8:3, 8:5, 8:6 m fl

### Initierat av

Anna Möller, Samhällsbyggnadschef

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har ansökt om tillstånd hos Mark- och miljödomstolen om att få anlägga ett skydd mot höga havsnivåer.

Ett antal fastighetsägare i sydvästra Falsterbo, längs med Falsterbo golfklubb, har yttrat sig till domstolen och förordat förändringar i skyddets placering som innebär behov av planändring.

Planändringen bedöms preliminärt inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Kostnader för planens upprättande bekostas av Vellinge kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-21 från Anna Möller, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1: Detaljplan SF94t, Byggnadsplan för Fiddevången i Skanör med Falsterbo.

Bilaga 2: Karta som visar alternativa placeringar av skydd mot höga havsnivåer inom området.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 216

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 216.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsavdelningen att upprätta ändring av SF94t, Byggnadsplan för Fiddevången i Skanör med Falsterbo.

### Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2019/823

Ks 21

## Planuppdrag för Lilla Hammar 1:22 m fl inklusive Toppenområdet och nytt stationsläge utmed väg 100

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Plan- och Byggenheten föreslår att Kommunstyrelsen ger enheten i uppdrag att påbörja detaljplanprocess för nytt stationsområde utmed väg 100 vid Toppenområdet i Höllviken. Den nya stationen vid Toppenområdet är en del i kommunens samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken att förbättra kollektivtrafiken i stråket Falsterbonäset-Malmö. Kommunens målbild är att förbättra hela resan, från dörr-till-dörr samt att stationsområdena integreras väl i tätorterna. Uppdraget avses starta med ett planprogram för att skapa en helhetsbild som ligger till stöd för kommande detaljplanering om hur hela Toppenområdet ska utvecklas i hänseende till ny kollektivtrafiknod, befintlig servicemålpunkt samt ny exploatering.

Uppdraget är förenligt med Översiktsplan 2010 och omfattas av två riksintressen samt en känd fornlämning och biotopskydd för befintliga trädrader. Marken är i kommunal och privat ägo och omfattas delvis av gällande detaljplan. Enligt kända förutsättningar bedöms inte planen bidra till en betydande miljöpåverkan.

Planprogrammet föreslås innehålla ett övergripande gestaltungsförslag och omfatta frågeställningar som områdeskaraktär, koppling till resterande del av Höllviken, intern mobilitet, markbehov och etappindelning. Utifrån planprogrammet är det rimligt att fler detaljplaneuppdrag kan bli aktuella. Arbetet med planprogram bedöms pågå under våren 2020 och bekostas av Vellinge kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-03 från Lisa Dieckhoff, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 217

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 217.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Plan-och Byggenheten i uppdrag att ta fram detaljplan för Lilla Hammar 1:22 m fl inklusive Toppenområdet och nytt stationsläge utmed väg 100 samt att uppdraget ska starta med ett planprogram för hela Toppenområdet.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och Byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2019/865

Ks 22

## Markförvärv av del av Hököpinge 3:2, belägen i Vellinges nya södra verksamhetsområde

### Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

I samband med antagande av detaljplan för verksamhetsområdet på fastigheten Vellinge 68:14 finns en markbit (del av Hököpinge 3:2) som idag ägs av en privat fastighetsägare. Området i sydöstra delen föreslås möjliggöras för drivmedelstation, vilket innebär att om kommunen vill utveckla den delen av detaljplanen måste marken köpas in.

Köpeskillingen på marken är överenskommen genom en beräkning av 110 kr/kvm för den del av marken som kommer direkt beröras av kvartersmarken samt 46 kr/kvm + 25 % (exproprieringsvärde) för övrig mark så som tillkommande vägmark och liknande. Sammantaget medför det ett inköpspris på 1 363 000 kronor.

Markköpet kommer medföra att projektbudgeten i slutänden stärks något då det inte innebär någon mer utbyggnad av allmän platsmark än som är tänkt utan köpet, utan kommer kunna säljas till aktör efter antagen detaljplan till ett högre pris än inköpspriset.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1: Karta över området.

Bilaga 2: Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 218

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 218.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsavdelningen att förvärva del av Hököpinge 3:2, belägen i Vellinges nya södra verksamhetsområde, till ett iinköpspris av 1 363 000 kronor.
2. Finansiering av köpet görs genom exploateringsprojektet för södra verksamhetsområdet, E008.
3. Utse markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendets dnr: Ks 2019/670

Ks 23

## Planbesked för Ingelstad 5:4 och del av Ingelstad 5:5, ekoby i södra delen av Västra Ingelstad

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked har inkommit för södra delen av Västra Ingelstad för fastigheterna Ingelstad 5:4, 5:5 och 5:37. Exploatören vill utveckla befintlig jordbruksmark till en modern ekoby med ett hållbart, modernt och attraktivt boende. Förslaget är uppdelat i tre etapper med fokus på byggteknik och hållbara lösningar, odling samt gemenskap genom delade ytor för bland annat förråd, växthus och cykel/bilpool.

Förslaget behöver bearbetas vidare för att tydligare precisera vad en ekoby är, hur dess struktur kommer skilja sig från andra delar av byn, exploateringsgraden samt genomförandet.

Förslaget har stöd i Översiktsplan 2010 och området omfattas inte av några riksintressen. En fornlämning finns inom föreslaget planområde. Plan- och Byggenheten bedömer att planens genomförande inte kommer innebära en betydande miljöpåverkan. Övriga förutsättningar som behöver beaktas i planprocessen är trafiksituationen vid förskolan, bullernivåer från järnvägen, utökade vistelseytor för förskolan, mötet med befintlig bebyggelse och jordbrukslandskapet samt teknisk infrastruktur.

Planavgiften för detta planbesked är 34 875 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-10 från Lisa Dieckhoff, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor: Begäran om planbesked och kompletterande kartor och skissförslag.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 219.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 219.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Lämna positivt planbesked för fastigheterna Ingelstad 5:4 och 5:5, ekoby i södra delen av Västra Ingelstad.
2. Påbörja planarbete under fjärde kvartalet 2020.
3. Avgiften för detta planbesked är 34 875 kronor.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och Byggenheten  
Sökanden

Ärendets dnr: Ks 2017/487

Ks 24

## Antagande av ändring av detaljplan för del av Västra Ingelstad 6:1 m fl, vårdboende och bostäder

### Initierat av

Johan Mattisson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

För det aktuella området finns redan en gällande detaljplan som vann laga kraft 2009-04-07. Med anledning av det goda pendlingsläget ser Vellinge kommun det som motiverat att se över exploateringsgraden i detaljplanen samt att se över bestämmelserna angående huvudmannaskapet för allmän plats.

Ändringen av detaljplanen innebär huvudsakligen att allmän platsmark, företrädesvis sådan som ännu inte är utbyggd, går över till ett kommunalt huvudmannaskap och att ytor går över till att vara allmän platsmark med användningen "NATUR", från att tidigare ha varit kvartersmark för bostäder. På delar av kvartersmark för bostäder tillåts inredda vindar och tre våningar (två våningar innan ändring) på ett begränsat område av de delar av planen som kan komma att inrymma flerbostadshus.

Samråd har ägt rum under första kvartalet 2019 och förslaget har varit utställt på granskning i september 2019.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-18 från Johan Mattisson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor: Antagandehandlingar (planbeskrivning och plankarta).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 220

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 220.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta ändring av detaljplan för del av Västra Ingelstad 6:1 m fl, vårdboende och bostäder.

**Beslutet skickas till**

Plan- och Byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2011/588

Ks 25

## Tilläggsavtal till avtal om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc i Hököpinge

### Initierat av

Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-20 att godkänna avtal med Trafikverket om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc. i Hököpinge.

Tilläggsavtalet reglerar ansvar och finansiering mellan Vellinge kommun och Trafikverket för ombyggnaden av korsningen på väg 500/528/567 etc. i Hököpinge. Tilläggsavtalet innebär att ombyggnationen utförs av Trafikverket istället för Vellinge kommunen. Ombyggnationen finansieras fortsatt av Vellinge kommun.

Vellinge kommun har i sin tur tecknat exploateringsavtal med Veidekke Villatomter AB 2017-10-31 för att finansiera ombyggnationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-21 från Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1: Befintligt Avtal om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc. i Hököpinge.

Bilaga 2: Tilläggsavtal till Avtal om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc. i Hököpinge.

Bilaga 3: Exploateringsavtal gällande Hököpinge 68:8 m.fl.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 221

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 221.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Tilläggsavtal till Avtal om medfinansiering och samverkan för ombyggnad av korsning på väg 500/528/567 etc. i Hököpinge, Vellinge kommun.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering

Ärendets dnr: Ks 2018/235

Ks 26

## Antagande av detaljplan för Hököpinge 68:8 m fl, skola i Hököpinge

### Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen fick 2018 i uppdrag att genom detaljplan pröva planområdet för ny skola.

Detaljplanens syfte är att skapa byggrätt för skoländamål med relativt stor flexibilitet i placeringen på tomten. Även idrottshall för skol- och föreningsverksamhet ryms inom planen. Trygga och säkra trafiklösningar inom och i direkt anslutning till skolområdet ska skapas. Den allmänna platsmarken får kommunalt huvudmannaskap.

Samråd ägde rum under våren 2019 och planen var utställd på granskning under sommaren 2019.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-08 från Johan Helgeson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor: Antagandehandlingar (planbeskrivning och plankarta).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 222

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 222

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för del av Hököpinge 68:5 m.fl, ny skola i Hököpinge.

### Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten  
Mark och Exploatering

Ärendets dnr: Ks 2013/15

Ks 27

## Antagande av ändring av detaljplan för Falsterbo 5:217 - 249 m fl, västra delen av Kullsbackarna

### Initierat av

Johan Helgeson, Enheten för Plan och Bygg, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

För området Kullsbackarna (Falsterbo 5:217 - 5:249 m.fl.) i Falsterbo upprättades 2005 en detaljplan till ett nytt bostadsområde. Planen reglerade också åtgärder i befintliga bostadsområden; hörn-avskärningar i gatukorsningar, gångbanor och cykelvägar m.m samt reglerade utformningen av Clemensagervägen med en gångbana och cykelväg parallell med körbanan.

Ett exploateringsavtal för genomförande av åtgärderna tecknades med företaget som exploaterade det nya bostadsområdet, Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Flera åtgärder har aldrig genomförts. Kommunens nuvarande bedömning är att de föreslagna åtgärderna inte behövs i den omfattning som detaljplanen angav och att de ibland skulle innebära onödiga intrång på privat tomtmark. Kommunen har också underhand gjort överenskommelser och slutit nyttjandeavtal med ett par berörda fastighetsägare om att en gångbana och cykelväg (GC-väg) ska dras i annat läge än vad planen angav. Exploateringsavtalet har med kommunens godkännande överlåtits från Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB till Stiftelsen Falsterbo Horse Show. Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-18 att upprätta ändringar i detaljplan för Falsterbo 5:217 och 5:249 m.fl. samt att godkänna överlåtelse av exploateringsavtal.

Detta förslag ändrar anvisningar i tidigare plan beträffande omfattning av några hörn-avskärningar i gatukorsningar och sträckning av en gång- och cykelväg på Falsterbo 5:234. Planen reviderar tidigare plans anvisningar beträffande utformning av Clemensagervägen. Den förtydligar att gångbana och cykelväg ska följa norr om körbanan, samtidigt som huvudmannaskapet blir kommunalt för såväl Clemensagervägen i denna del, som den nya gångbanan och cykelvägen utmed Clemensagervägen.

Antagandeförslaget har tagit bort ridstigen samt låter parkmark även fortsättningsvis hindra från genomfartstrafik på Gallehejdevägen. Parallellt med ett avtal med FHS föreslås förslaget nu antas med enbart mindre justeringar i planhandlingarna.

Samråd ägde rum under vintern 2013 och förslaget var utställt för granskning under första kvartalet 2019.

Antagandehandlingar föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-08 från Johan Helgeson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor: Antagandehandlingar (planbeskrivning, plankarta del 1, plankarta del 2, utlåtande och samrådsredogörelse).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 223

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 223.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan för Falsterbo 5:217 - 249 m.fl. västra delen av Kullsbackarna.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och Byggenheten  
Mark och Exploatering



Ärendets dnr: Ks 2014/379

Ks 28

## Antagande av detaljplan för del av Vellinge 68:2 m fl, verksamhetsområde mellan E6 och väg 100

### Initierat av

Filip Evander, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har initierat ett planarbete för nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Efter att alla tomter i Vellinge södra industriområde blivit sålda eller anvisade har det blivit aktuellt med nya lägen för verksamheter i anslutning till Vellinge tätort. Utredningar pekar på att det finns ett samhällsekonomiskt värde i att utveckla området för Vellinge kommun.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra ett småskaligt verksamhetsområde som komplement till det befintliga södra industriområdet öster om E6. Planområdet utgör den norra delen av ett större verksamhetsområde som planeras mellan väg 100 och E6 i enlighet med gällande översiktsplan. Detaljplanen syftar därför till att planlägga infrastruktur som i framtiden även kommer att serva det södra området, exempelvis reserveras yta för ett kollektivtrafikstråk längs med väg 100. I samband med upprättandet av detaljplanen utreds också möjlighet att anlägga en ny anslutning till väg 100 från Åkeshögsvägen, vilken underlättar möjligheten att ta sig till området från Höllviken och Skanör/Falsterbo. Den föreslagna anslutningen prövas ej i föreliggande planförslag.

Enligt förslaget planläggs området för kontor, verksamheter, restaurang och möjlighet till återvinningscentral. I den södra delen i anslutningen till E6:an föreslås en drivmedelsstation. Området möjliggör ny tomtmark till ca 127 000 m<sup>2</sup>. Totalt omfattar hela planområdet ca 205 000 m<sup>2</sup>.

Planen ställdes ut för samråd under hösten 2018. Granskning genomfördes under sommaren 2019.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-22 från Filip Evander, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor: Antagandehandlingar (planbeskrivning och plankarta).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 198

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 198.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Vellinge 68:14 m fl, verksamhetsområde mellan E6 och väg 100.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och Byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2019/871

Ks 29

## Kommunalt partistöd 2020

### Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för partistöd ska en årlig avstämning göras med utgångspunkt för partistöd är årsvisa beräkningar med respektive partis representation och antal mandat i kommunfullmäktige som underlag.

Utbetalning av partistöd ska ske två gånger per kalenderår, det första tillfället innan den 30 juni och det andra tillfället innan den 31 december.

Respektive parti som under föregående kalenderår har uppburit partistöd ska till kommunfullmäktige lämna en skriftlig redogörelse om hur partistödet använts.

Varje parti ska ha utsett en granskare som upprättar en rapport som ger en rättvisande bild av hur partistödet använts.

Redogörelsen ska tillsammans med granskande rapport inges till kommunfullmäktige senast den 30 juni efter att partistödet utbetalats.

Samtliga partier har inkommit med redovisning och granskningsrapport inom förutbestämd tid.

Samtliga mandat i kommunfullmäktige har varit tillsatta under 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 225.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 225.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Partistöd för 2020 utbetalas i enlighet med reglementet om partistöd.

Ärendets dnr: Ks 2019/499

Ks 30

## Handlingsplan för integration 2020-2023

### Initierat av

Catharina Byström

### Ärendebeskrivning

Handlingsplanen för integration är ett viktigt mål och styrdokument i arbetet med att få till stånd en väl fungerande integration av nyanlända och ensamkommande barn och ungdomar. Förslag till Handlingsplan för Integration 2020 - 2023 har arbetats fram av politik och förvaltning. Delar med innehåll som ligger under kultur- och fritidsutskottets område kommer att revideras och beredas av kultur- och fritidsutskottet, och tillföras det slutliga förslaget inför kommunstyrelsens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-28, Peter Olsson

Förslag till handlingsplan för integration 2020-2023 - efter KSAU 2019-11-05, 2019-11-08, Peter Olsson

Kommunstyrelsens ansvarsområde - Förslag till handlingsplan för integration 2020-2023

Beslut Omsorgsnämnden 2019-09-03 (2019-09-03 On §98)

Handlingsplan för integration 2020 - Omsorgsnämnden efter nämnd 190903 p98

Beslut Utbildningsnämnden 2019-10-14 (2019-10-14 Un §114)

Handlingsplan integration avsnitt 7 - utbildningsnämnden

Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott 2019-10-31 (2019-10-31 Kskfu §41)

Handlingsplan för integration 2020-2023 för Kultur- och Fritidsutskottet

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 224

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 224.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Handlingsplan för integration 2020 - 2023.

Ärendets dnr: Ks 2019/120

Ks 31

## Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun ska gå med i Glokala Sverige

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

I sin motion yrkar Angela Everbäck (MP) att Vellinge kommun ska gå med i Glokala Sverige, ett utbildnings- och kommunikationsprojekt som drivs av Svenska FN-förbundet och Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, med stöd av Sida. Syftet är att med utbildning, nätverkande och information få nytta av andras erfarenhet, vinna tid och öka kvalitet och måluppfyllelse i vårt arbete med hållbarhet.

Aktiviteter inom deltagandet i Glokala Sverige ligger väl i linje med kommande planering för det fortsatta arbetet inom hållbarhet. I kommunens budget 2020 beslutas om framtagande av ett kommunövergripande hållbarhetsprogram med syftet att ge en samlad beskrivning av hur Vellinge kommun bidrar till att uppfylla globala, nationella och regionala mål kopplade till hållbarhetsfrågor. Utbildningsinsatser inom Glokala kan mycket väl kopplas till vårt kommande arbete med hållbarhetsprogrammet.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP).

Svar på motion, Aida Zubic Prag, energi- och klimatstrateg.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 226

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 226.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

Ärendets dnr: Ks 2019/121

Ks 32

## Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att införa koldioxidbudget i Vellinge kommun

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

I sin motion yrkar Angela Everbäck (MP) att Vellinge kommun ska införa en koldioxidbudget.

En koldioxidbudget är ett verktyg och ett hjälpmedel som finns för att räkna ut vad världen behöver åstadkomma för att minska sina utsläpp och nå Parisavtalets mål. På kommunal nivå kan koldioxidbudgetar kartlägga vilka områden som är mest väsentliga och inom vilket område som mest resurser ger bästa vinning och resultat.

Syftet med att upprätta en koldioxidbudget är att skapa kunskap om vilket utrymme som finns för utsläpp av koldioxid i vårt territorium och hur våra verksamheter kan bidra till minskade utsläpp.

Kostnaden för en koldioxidbudget är ca 25 000 kr.

Bedömningen är att koldioxidbudgetar har ett större värde på nationell och regional nivå med syftet att identifiera åtgärder som olika sektorer bör åta sig, som gemensam vägledning för olika lokala aktörer. Bedömningen är att koldioxidbudgetar i varje enskild kommun har liten nytta.

Bedömningen är även att det pågående arbetet med ett hållbarhetsprogram för Vellinge kommun kommer att resultera i slutsatser som leder mot minskade utsläpp och effektivare energianvändning.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP).

Svar på motion, Aida Zubic Prag, energi- och klimatstrategi.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 227.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 227.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2019/53

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2019/341

Ks 33

## Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om konceptet Sällbo

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet de gröna i Vellinge har inkommit med en motion som handlar om konceptet SällBo. Konceptet finns idag i Helsingborg och går ut på att tre olika målgrupper kommer att bo tillsammans. Drygt hälften av lägenheterna i det före detta vårdhemmet i Helsingborg hyrs ut till seniorer (70+) och resterande till unga vuxna mellan 18 och 25 år, däribland personer som nyligen fått uppehållstillstånd i Sverige. Miljöpartiet föreslår att Vellinge kommun ställer sig positiv till att undersöka möjligheterna att införa konceptet SällBo i Vellinge kommun.

Konceptet SällBo är intressant och projektet bör följas för att se hur det faller ut. Nya alternativa typer av boendeformer bör också prövas i samband med markanvisningar och bostadsbyggande i kommunal regi. Eftersom kommunen inte planerar för trygghetslägenheter i nuläget föreslås att möjligheterna att införa just konceptet SällBo inte undersöks närmare och att motionen därför avslås.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP).  
Svar på motion, Anna Möller, samhällsbyggnadchef.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 228

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 228.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen anses besvarad.



Ärendets dnr: Ks 2019/598

Ks 34

## Svar på motion från Angela Everbäck (MP) gällande att Vellinge ska bli en MR-kommun (mänskliga rättigheter)

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

I sin motion yrkar Angela Everbäck (MP) att Vellinge går med och anmäler sitt intresse för att jobba med SKL:s MR-plattform, för att koppla de uppdrag kommunen har till säkerställande av mänskliga rättigheter. Med ambitionen att Vellinge ska bli en MR-kommun (mänskliga rättigheter kommun).

I kommunens budget 2020 beslutas om framtagande av ett kommunövergripande hållbarhetsprogram med syftet att ge en samlad beskrivning av hur Vellinge kommun bidrar till att uppfylla globala, nationella och regionala mål kopplade till hållbarhetsfrågor. Hållbarhetsprogrammet kommer att behandla hållbarhetsfrågor ur ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv. Hela den kommunala organisationen kommer att arbeta med hållbarhet, men samhällsbyggnadsavdelningen får ett särskilt uppdrag att hålla ihop arbetet med hållbarhetsprogrammet. Frågan om genomförande av mänskliga rättigheter i Vellinge kommun kommer att beaktas i samband med hållbarhetsprogrammet. För att inte föregripa hållbarhetsprogrammet föreslås avslag på motionen.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP).

Svar på motion, 2019-10-23, Peter Olsson.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 229

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 229.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2018/303

Ks 35

## Svar på motion från Henrik Thorsell (L) m fl angående trafiksituationen vid Södervångsskolan, norra infarten

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L), föreslår i en motion inlämnad 2018-05-31, att utreda en ny trafiklösning så att det blir säkert för alla barn som tar sig till Södervångsskolan. Att skolbussen eventuellt får en egen väg att ta sig fram på utan att behöva blanda sig med personbilar samt uppföra ett stort vind- och väderskydd för skolbussbarnen.

Motionen berör trafiksituationen inne på skolans område. Användande, utformning och underhållet av detta område hanteras av fastighetsägaren/skolan och inte Tekniska förvaltningen.

Dialog har förts med Utbildningsavdelningen gällande motionärens förslag. Utbildningsavdelningen/Södervångsskolan menar att de kommer att arbeta med att upplysa vårdnadshavare, elever och personal om trafiksituationen och hur viktigt det är att alla tar hänsyn och håller nere hastigheten. Även en insats med att beskära buskar runtom skolan kommer att göras. Möjligheterna för elever att vänta inomhus/under tak på bussen kommer att undersökas.

Motionären önskar även en utökning av parkeringsplatser till att omfatta allmän platsmark. Kommunen kan inte upplåta allmän platsmark till enskilda verksamhetsutövare. Ska användningsområdet förändras så kommer det att krävas en detaljplanförändring.

Svar på motionen är upprättad i dialog med Utbildningsavdelningen.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L) m lf.

Svar på motion, 2019-09-19, Richard Johansson.

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2019-10-15 § 74.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 230

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2019-03-12 § 25, kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 130 där ärendet återremitterades och i tekniska nämnden 2019-10-15 - 74.

Ärendet har därefter åter behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 230.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2019/227

Ks 36

## Svar på motion från Fabian Sivnert (KD) om fria kollektivresor för pensionärer i Vellinge kommun

### Initierat av

Fabian Sivnert (KD)

### Ärendebeskrivning

Motionären vill att Vellinge kommun erbjuder fria kollektivtrafikresor mellan klockan 09:00 till och med 15:00 inom kommunens gränser för pensionärer som är bosatta inom kommunen.

### Beslutsunderlag

Motion från Fabian Sivnert (KD).  
Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2019-10-15 § 73.  
Svar på motion, 2019-09-18, Richard Johansson.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 231

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2019-10-15 § 73 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05 § 231.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.