

## Kommunstyrelsen

<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-05-28
<b>Plats</b>	Kommunhuset, Måkläppen
<b>Tid</b>	16:00
<b>Ledamöter</b>	Carina Wutzler (M), ordförande Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande Synnöve Frick (M) Karin Lönnergård Grevendahl (M) Martin von Gertten (M) Mavis Zander (M) Peter Jungbeck (M) Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande Magdalena Nour (C) Angela Everbäck (MP) Karl-Johan Persson (SD) Pierre Carlström (SD) Björn Axtelius (S)
<b>Ersättare</b>	Marie-Louise Bergman (M) Eric Queckfeldt (M) Christine Andersson (M) Per-Ola Stjernqvist (M) Charlotte Wannius-Falk (M) Therese Dokken Nilsson (M) Lars Danred (M) Anders Cnattingius (L) Andreas Johansson (L) Rolf Erichs (C) Jan Lexryd (SD) Erik Hector (SD) Orvar Turegård (S)
<b>Närvarorätt</b>	Anna Tinglöf (M)
<b>Insynsplats</b>	Fabian Sivnert (KD)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

**Insynsplats, ersättare** Åke Hansson (KD)

**Tjänstemän**

- Charlotte Unosson, kommundirektör
- Åke Grönvall, ekonomidirektör
- Liselott Lundin, HR-direktör
- Anna Möller, samhällsbyggnadschef
- Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef
- Martin Jungmann, kanslichef
- Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg
- Thomas Jarbo, programansvarig Digital Agenda
- Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare - (M ) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2019
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019
6. Pågående tvisteärende
7. Vellinge befolkningsprognos för år 2019 – 2028 (**föredragning 1 tim**)
8. Arbetsordning för Vellinge kommuns ungdomsråd 2019
9. Revidering av Kulturgaranti från att gälla treåringar till att gälla fyraåringar
10. Nybyggnation av padelbana i Gya Höllviken
11. Uppföljning av intern kontroll 2017 - Fritidsverksamheten
12. Utredning gällande krisberedskap och civilt försvar
13. Revidering delegationsordning för kommunstyrelsen
14. Upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2019
15. Riktlinjer för att säkerställa att investeringar följer tidplan och budget
16. Kommunstyrelsens kvartalsrapport 2019
17. Ansökan om bidrag för iordningsställande av skjutbana mm på Skanörs ljunngård från Skanör-Falsterbo Viltvårdsförening
18. Svar på remiss rörande Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet
19. Genomförandeavtal för högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun
20. Planuppdrag för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen i Skanör
21. Utökning av medel till bullervall 2, norr om Ängavägen i Vellinge
22. Försäljning av elva tomter i Östra Grevie (Östra Grevie 9:46 - 9:56)
23. Nytt namn på gata/plats i Vellinge
24. Kustprogram
25. Svar på remiss från Finansdepartementet - Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämningen för kommuner och landsting - SOU 2018:74
26. Årsstämma för Inera AB - 2019
27. Svar på remiss om Havsplaner för Sverige
28. Antagande av ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:60 m fl
29. Ansökan om medel till förfogande för inköp och installation av belysning längs spången från Gyaparkeringen till Kämpingestranden

30. Planbesked för Skanör 8:102, Fredrik Pers Hejdeväg
31. Val av ledamot, revisor och revisorsersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd
32. Vellinge kommuns kvartalsrapport 31 mars 2019
33. Fastighetsreglering rörande Norra Infarten i Vellinge (Eskilstorp 14:29, 14:219, 14:220, 27:3, 27:5 och Vellinge 82:1), M19124
34. Förvärv av del av Östra Grevie 40:1, söder om Grevievägen
35. Förvärv av fastigheten Vellinge 99:9 (vid Perstorpsgatan och Börjesgatan i Vellinge)
36. Förvärv av Vellinge 8:5 inom verksamhetsområdet i Vellinge
37. Markanvisningsavtal för Campus, område C
38. Antagande av detaljplan för Höllviken 8:42, före detta Mariastugan
39. Exploateringsavtal för Södra Håslöv 2:12 och 19:12
40. Antagande av detaljplan för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 m fl, vid Fuglievägen
41. Revidering av omsorgsnämndens taxor och avgifter 2019 - Avgift avseende matdistribution.
42. Revidering av myndighetsservicenämndens taxor och avgifter 2019 - Avgifter prövning och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknade produkter
43. Markanvisningsavtal för område Gläntan vid Falsterbokanalen
44. Revidering av renhållningsordningens föreskrifter
45. Revidering av program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare
46. Svar på motion från Rolf Erichs (NL) om bättre kollektivtrafik till och från Arrie
47. Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) m fl om att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ks 1

## Val av justerare - (M ) justerar

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/253

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### **Initierat av**

Charlotte Unosson, kommundirektör

### **Ärendebeskrivning**

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser (15 min)

Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg

- Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (10 min)

Thomas Jarbo, programansvarig Digital Agenda

- Information om "Mina sidor" (15 min)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/2

Ks 3

## Fysisk planering 2019

### **Initierat av**

Anna Möller, samhällsbyggnadschef

### **Ärendebeskrivning**

Information och pågående plan- och exploateringsprojekt (15 min)

### **Beslutsunderlag**

Pågående detaljplaner

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2019/3

Ks 4

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Kurser- och konferenser för förtroendevalda finns i pärm på sammanträdet.

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - mars 2019
- b) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun mars 2019
- c) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - april 2019
- d) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun april 2019
- e) Kommunassurans Syd Försäkrings AB - Redogörelse för premieåterbäring avseende 2018 för direktplacerad kommun hos KSFAB
- f) Grön obligationsrapport 2019-04-30
- g) Kommunförbundet Skåne - Skrivelse angående konsekvenser för de skånska kommunerna med anledning av Arbetsförmedlingens förändring av verksamheten
- h) Skrivelse till och svar från Kommunförbundet Skåne angående översyn och genomlysning av Kommunförbundet Skånes stadgar samt uppdrag från de skånska kommunerna.
- i) Till konkurrensverket angående köp avfallshanteringstjänster SYSAV
- j) Protokoll - Kommunala pensionärsrådet 2019-03-05
- k) Protokoll - Rådet för funktionshinderfrågor 2019-03-20
- l) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2019-03-06
- m) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2019-03-06
- o) Mötesanteckningar - Ungdomsrådet 2019-03-26
- p) Skatteverket - Redovisningsräkning utbetalningsår 2019
- q) Förvaltningsrätten i Malmö - Dom i överklagat ärende mål nr 15003-18
- r) Förvaltningsrätten i Malmö - Beslut i överklagat ärende mål nr 14320-18



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

s) Anmälan av personuppgiftsincident

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2019/5

Ks 5

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegeringsordning, beslutad i kommunstyrelsen 2019-01-15 § 20.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2019-05-28

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2019-05-28

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 6

## Pågående tvisteärende

### **Initierat av**

Charlotte Unosson, kommundirektör

### **Ärendebeskrivning**

En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning 2019-05-28

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

Ärendets dnr: Ks 2018/704

Ks 7

## Vellinge befolkningsprognos för år 2019 - 2028

### Initierat av

Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Sweco Society har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2019-2028. Ärendet har tidigare behandlats av kommunstyrelsen 2019-04-02 §85, då en preliminär version av rapporten godkändes. Den föreliggande rapporten utgör kommunens samlade befolkningsprognos för åren 2019-2028.

Totalt sett väntas kommunens befolkning öka med drygt 5 600 personer under perioden 2019-2028. Störst ökning väntas ske i Vellinge kommundel där ökningen prognosticeras till drygt 3 000 personer fram till år 2028. Fram till år 2028 beräknas Månstorp öka med 28 procent vilket motsvarar 900 personer. I Räng förväntas en befolknings-ökning på cirka 1 700 personer fram till utgången av 2028. I Skanör-Falsterbo väntas folkmängden ligga kvar ganska stabilt på 2018 års nivå. De tätorter i kommunen som förväntas öka mest i procent under de närmsta tio åren är Östra Grevie, Hököpinge, Arrie, Västra Ingelstad och Vellinge tätort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.  
Bilaga: Vellinge Befolkningsprognos 2019-2028 från Sweco Society.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 93

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 93.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända befolkningsprognosen till samtliga styrelser och nämnder för planering av sin verksamhet och som underlag i kommande budgetprocess.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.  
Samtliga styrelser och nämnder.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/275

Ks 8

## Arbetsordning för Vellinge kommuns ungdomsråd 2019

### Initierat av

Ungdomsrådet

### Ärendebeskrivning

Gällande arbetsordning antogs 2018-06-19 § 29 av Nämnden för gemensam medborgarservice. Ungdomsrådet föreslår kommunstyrelsen anta ny uppdaterad arbetsordning att gälla från och med 2019-05-28.

Förslaget på ny arbetsordning innehåller bl.a. redaktionella förändringar, ändringar med anledning av ny politisk organisation fr.o.m. 2019 samt förslag om att deltagande tjänstemän och förtroendevalda utses på fyra år istället för två år.

### Beslutsunderlag

Gällande arbetsordning med markerade förändringar upprättad av Kristina Papai, 2019-03-13 - Nu gällande arbetsordning med markerade förändringar.  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 10

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 10

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen besluta

1. Anta arbetsordning för Ungdomsrådet att gälla från och med 2019-05-28.

### Beslutet skickas till

Kristina Papai, verksamhetschef kultur  
Utbildningsnämnden  
Omsorgsnämnden  
Myndighetsservicenämnden  
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/274

Ks 9

## Revidering av Kulturgaranti från att gälla treåringar till att gälla fyraåringar

### Initierat av

Margareta Månsson, kultursamordnare

### Ärendebeskrivning

M-nämnden beslutade 2002 § 90 om att alla barn i åldrarna 3, 6, 9, 12 och 15 år garanteras en kulturaktivitet varje år.

Vid de utvärderingar som har gjorts har det framgått att treåringarna är något för små för aktiviteten och förskolepedagogernas erfarenheter är att det är lättare för fyraåringarna att tillgodogöra sig upplevelsen. Dessutom är utbudet av föreställningar som enbart riktar sig till treåringar begränsat.

Bussbolaget BK-buss som kör barnen till aktiviteten vill inte längre köra treåringar på grund av att föräldrar har klagat på att barnen inte kan åka i bakåtvända bilbarnstolar. Även om det saknas lagkrav om bakåtvända bilbarnstolar kan bussbolaget erbjuda bälteskuddar och trepunktsbälte som fungerar fysiskt bättre för fyraåringar.

Därför föreslås kulturgarantin från och med läsåret 2019/20 omfatta kommunens fyraåringar istället för treåringarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Margaretha Månsson, 2019-03-13 - Förslag till revidering av Kulturgaranti från att gälla treåringar till att gälla fyraåringar.  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 9

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 9

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Från och med läsåret 2019/20 är det kommunens fyraåringar som tar del av Kulturgarantin istället för treåringarna.

### **Beslutet skickas till**

Kristina Papai, verksamhetschef kultur  
Margareta Månsson, kultursamordnare



Ärendets dnr: Ks 2019/160

Ks 10

## Nybyggnation av padelbana i Gya Höllviken

### Initierat av

Mats Persson, verksamhetschef fritid

### Ärendebeskrivning

Under senare år har det varit en konstant ökning av intresse för Höllvikens Tennisklubb och anläggningen på Gyaområdet med dess omnejd. I takt med att fler och fler flyttar in till Vellinge kommun och Höllviken behöver anläggningen växa.

Parallellt med detta växer racketsporten padel, en sport som är väldigt lik tennisen. Som det ser ut nu finns möjligheten att få in en Padelbana på Gyaanläggningen, något som skulle lyfta verksamheten i stort och dessutom ge fler en möjlighet att idrotta på anläggningen. Padel kan enkelt beskrivas som en blandning mellan tennis och squash, eller ännu enklare beskrivet som tennis med väggar. Padeltennis är den racketsport som växer snabbast i världen. Bollen som används är lite mjukare och långsammare än tennisbollen, något som gynnar utövandet för fler. Ett större utbud av aktiviteter bedöms få fler barn och ungdomar till anläggningen, vilket är huvudmålet med detta projekt, men även att få behålla ungdomarna längre.

Höllvikens Tennisklubb har i samarbete med Skånes idrottsförbund fått ett positivt besked kring en del av finansieringen av projektet under förutsättning att Vellinge kommun kan delfinansiera projektet.

Kultur- och fritidsutskottet föreslås ta ställning till om stöd ska utgå till uppförandet av en padelbana på Gya idrottsområdet i Höllviken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2019-02-28 - Nybyggnation av padelbana i Gya Höllviken.

Ansökan från Höllvikens Tennisklubb med bilagor, 2018-02-16 - Anläggning av padelbana på Gyas idrottsanläggning/Höllvikens tennisklubb.

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 11

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 11

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen besluta

1. Bidra med 250 000 kronor som delfinansiering för nybyggnation av padelbana i Gya Höllviken, vilket finansieras ur kommunstyrelsens medel till förfogande.

### **Beslutet skickas till**

Mats Persson, verksamhetschef fritid  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2017/357

Ks 11

## Uppföljning av intern kontroll 2017 - Fritidsverksamheten

### Initierat av

Mats Persson, verksamhetschef fritid

### Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunstyrelsens intern kontrollplan för 2017 har uppföljning av fritidsverksamheten genomförts. I samband med att kommunstyrelsen 2018-11-26 § 201 godkände intern kontrollrapporten uppdrogs även åt fritidsansvarig att återkomma med förslag om att åtgärda de brister som framkom i den interna kontrollen. Åtterrapportering ska ske senast i mars 2019.

Fritidsansvarig har upprättat en redovisning över planerade åtgärder.

- a) Upprätta en plan för jämnare fördelning mellan pojkars och flickors deltagande vid kommunens fritidsgårdar.
- b) Tydliggöra riktlinje gällande tillträde till fritidsgården för de ungdomar som inte är folkbokförda eller går i skola i Vellinge kommun.
- c) Upprätta inventarieförteckning på samtliga enheter.  
Åtgärden a-c) kommer att hanteras inom ramen för den översyn av ungdoms- och fritidsgårdsverksamheten, som kommer att genomföras som en av de prioriterade satsningarna inom Fritid och kultur under 2019.
- d) Tydliggöra gränsdragning mellan fritidsverksamheten och den entreprenad som sköter drift och underhåll av Vellinge kommuns sport- och idrottsanläggningar.  
Åtgärd d) kommer att hanteras inom ramen för ny upphandling av drift och underhåll av Vellinge kommuns sport- och idrottsanläggningar, med start 2020.
- e) Tydliggöra ansvarsfördelning mellan fritidsverksamheten och andra parter, så som skolan, gällande exempelvis skadegörelse, städning och bevakning.  
Åtgärd e) föreslås hanteras genom att ge fritidsverksamheten i uppdrag att utreda huruvida ansvaret för dessa anläggningar ska överföras till fritidsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2019-03-20 - Uppföljning av intern kontroll 2017 Fritidsverksamheten.

Rapport intern kontroll upprättad av Linus Åstrad ekonomikonsult SERKON, september 2018 – Fritidsverksamheten.

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 12.

### **Tidigare behandling**

Ärende har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 146, kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-12 § 230, kommunstyrelsen 2018-11-26 § 201 och i kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 12.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättad åtgärdsplan för intern kontroll 2017 av fritidsverksamhet.

### **Beslutet skickas till**

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Ärendets dnr: Ks 2019/19

Ks 12

## Utredning gällande krisberedskap och civilt försvar

### Initierat av

Jesper Behm Fransson, Trygghets- och säkerhetsutvecklare

### Ärendebeskrivning

Avtalen med Trelleborgs kommun som avser krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd går ut 2019.

Kommunförvaltningen har utrett fördelar och nackdelar med att samarbeta med Trelleborgs kommun gällande krisberedskap och civilt försvar.

Utredningen förordar att Vellinge kommun tecknar ett nytt avtal med Trelleborgs kommun på tre år för den kommande mandatperioden, 2020–2023. Skälen är de positiva faktorerna som avtalet medger avseende både den organisation och kompetens som finns på säkerhetsenheten i Trelleborg, närheten till räddningstjänstens ledningsorganisation i Trelleborg och de ekonomiska incitamenten i att teckna ett nytt avtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Jesper Behm Fransson

Utredning gällande krisberedskap och civilt försvar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 92

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 92

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommundirektören i uppdrag att teckna ett nytt avtal med Trelleborgs kommun gällande krisberedskap och civilt försvar.

### **Beslutet skickas till**

Charlotte Unosson, kommundirektör,  
Martin Jungmann, kanslichef  
Jesper Behm Fransson, trygghets- och säkerhetsutvecklare.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2018/698

Ks 13

## Revidering delegationsordning för kommunstyrelsen

### Initierat av

Martin Jungmann, Kanslichef

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har genom att besluta om delegeringsordning lämnat beslutanderätten till tjänstemän i olika frågor. Kommunförvaltningen har funnit skäl till att revidera denna ordning.

I ärendet bifogas ett utkast med föreslagna ändringar samt ett original utan ändringsmarkeringar. I vissa delar har det funnits skäl till att ändra språket för att passa den nya politiska organisationen. Samtliga verksamhetschefer har varit involverade och inbjudna till att säkerställa att delegeringsordningen är ändamålsenlig för respektive verksamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Martin Jungmann, kanslichef  
Delegeringsordning med markerade ändringar  
Delegeringsordning Original  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 99

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 99.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta delegeringsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Stab- och Verksamhetschefer  
Serkon AB

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/267

Ks 14

## Upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2019

### Initierat av

Martin Jungmann, Kanslichef

### Ärendebeskrivning

Enligt processbeskrivningen för upphandlingsprocessen ska nämnder och kommunstyrelsen besluta om det kommande inköpsbehovet för vart kommande år samt meddela kommunstyrelsen.

De nu aktuella upphandlingsplanerna avser inköpsbehov 2019. Under hösten 2019 kommer nya upphandlingsplaner att tas fram enligt den nya rutinen för 2020.

Genom att låta nämnderna besluta om en verksamhetspecifik upphandlingsplan tillförsäkras tillförlitligheten av de aktuella uppgifterna samt att respektive nämnd får ett tydligare ägarskap av de aktuella uppgifterna.

Samtliga nämnders inköpsbehov kommer att sammanställas för publicering på kommunens hemsida samt skickas till samtliga verksamheter för kännedom.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Martin Jungmann, kanslichef  
Upphandlingsplan kommunstyrelsen 2019  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 100

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 100

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upphandlingsplanen för år 2019 gällande kommunstyrelsens verksamhet.

### Beslutet skickas till

Stab och- Verksamhetschefer  
Serkon AB



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/465

Ks 15

## Riktlinjer för att säkerställa att investeringar följer tidplan och budget

### Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på riktlinjer för att säkerställa att investeringar följer tidplan och budget.

Riktlinjernas syfte är att säkerställa att kommunstyrelsen och nämnderna får en aktuell statusrapport för varje investeringsprojekt löpande till kommande sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 101

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 101

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa riktlinjerna för att säkerställa att investeringar följer tidplan och budget.

### Beslutet skickas till

Nämnderna  
Avdelningscheferna  
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/481

Ks 16

## Kommunstyrelsens kvartalsrapport 2019

### Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapporter för kommunstyrelsens verksamheter, BR-mark- och exploatering, BR-fastighet och Kultur och fritid per den 31 mars 2019.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 97 % i måluppfyllelse och en årsprognos på – 0,9 mkr omsättningen uppgår till 136,1 mkr.

Kommunstyrelsens verksamheters investeringar uppgår till 25,5 mkr, en avvikelse mot budget på 3 mkr som är hänförlig till åtgärderna avseende skydd mot stigande havsnivåer bedöms bli 3 mkr lägre än budget.

BR-mark och exploatering redovisar en prognos i linje med budgeten.

BR-mark och exploaterings investeringar uppgår till 25,2 mkr, en avvikelse mot budget på 2 mkr, som är hänförligt till bullervallen utmed E:6an i Vellinge tätort.

BR-fastighet har en årsprognos på 11.3 mkr, vilket är 4.8 mkr lägre än budget (16,1 mkr).

BR-fastighetsinvesteringar uppgår till 93.4 mkr, vilket är 4.3 mkr lägre än budget. Under året har 22.1 mkr ombudgerats från 2018.

Kultur och fritid redovisar en prognos i linje med budgeten. Har ej beretts av kultur och fritidsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och fastighetsutskottet har berett respektive kvartalsrapport.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall  
Kvartalsrapport 2019 - Kommunstyrelsen  
Kvartalsrapport 2019 - BR-MEX  
Kvartalsrapport 2019 - BR-fastighet  
Kvartalsrapport 2019 - Kultur- och fritid  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 102

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 102

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporterna per den 31 mars 2019.

Ärendets dnr: Ks 2019/108

Ks 17

## Ansökan om bidrag för iordningsställande av skjutbana mm på Skanörs ljung från Skanör-Falsterbo Viltvårdsförening

### Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Skanör-Falsterbo Viltvårdsförening har sedan 2015 drivit ett ärende med hjälp av kommunen att få tillstånd att uppföra en ny skyttevall. Länsstyrelsen beviljade tillstånd till detta under 2018. Föreningen ansöker nu om föreningsbidrag på 460 000 kronor för att iordningställa denna skyttevall.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-23 från Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Ansökan från Skanör-Falsterbo viltvårdsförening.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 103

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 103

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå Skanör-Falsterbo Viltvårdsförening ansökan om föreningsbidrag om 460 000 kronor då föreningen inte är en ungdomsförening.

### Beslutet skickas till

Skanör-Falsterbo Viltvårdsförening.

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/278

Ks 18

## Svar på remiss rörande Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet

### Initierat av

Maja Jonholm, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Remiss har inkommit från Länsstyrelsen i Västra Götaland rörande Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet, Del 1 Handlingsplan och Del 2 Bakgrundsdokument.

Syftet med strategin är att ta fram åtgärder för att långsiktigt skydda och förvalta marina miljöer och arter i Västerhavet, för att uppnå nationella och internationella mål, direktiv och konventioner med bäring på havsmiljön och biologisk mångfald.

Vellinge kommun anser att den föreslagna ändringen att det generella strandskyddet ska förändras så att det baseras på minimisträcka och höjd över havet, är alldeles för generaliserande. Hänsyn behöver tas till den enskilda platsen, dess förutsättningar och pågående markanvändning. Den föreslagna ändringen kan komma att slå väldigt hårt mot den långsiktiga samhällsutvecklingen i kustnära områden.

I Vellinge kommun arbetar vi förebyggande med åtgärder för att skydda befintlig bebyggelse i ett förändrat klimat. Hänsyn behöver tas till tekniska lösningar som motverkar de negativa effekterna av en höjd havsnivå

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Maja Jonholm, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Remiss från Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 104

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 104

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända bifogade tjänsteskrivelse till länsstyrelsen i Västra Götaland som sitt yttrande över remiss om Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Västra Götaland.  
Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/380

Ks 19

## Genomförandeavtal för högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har Vellinge kommun tillsammans med Trafikverket, Malmö stad och Region Skåne/Skånetrafiken arbetat för att förbättra framkomligheten och kollektivtrafikutbudet i stråket mellan Malmö och Falsterbonäset. Det är ett av Skånes största pendlarstråk med stora behov och potential att öka andelen busspendlare. Skånetrafiken har tillsammans med Tillväxtavdelningen och Tekniska avdelningen tagit fram ett förslag till genomförandeavtal om införande av högkvalitativ busstrafik i stråket Malmö-Falsterbo. Avtalets syfte är att tydliggöra ansvarsfördelning för genomförande av och parternas ekonomiska åtagande samt att säkerställa att parterna gemensamt utvecklar alla delar som påverkar att fler vill välja bussen.

Genomförandeavtalet berör det kommunala vägnätet och anslutande åtgärder till statligt nät (exempelvis pendlarparkeringar). Trafikverket ansvarar för genomförande på statligt nät genom 5 åtgärds paket, vilket inte regleras i detta genomförandeavtal.

Målsättningen är att tillsammans skapa en kollektivtrafik som är attraktiv, resurseffektiv och bidrar till en bättre miljö, där linje 100 blir en stomlinje som ska vara en snabb, bekväm och pålitlig resa till/från Malmö. Linjens sträckning blir genare och med stationer av Skånetrafikens premiumstandard. Övriga linjer behålls och utgör ett komplement till linje 100.

Trafikstart planeras till december 2021, då nya bussar ska trafikera den nya sträckningen och stationerna Skanör C, Hagarondellen, Ljunghusen Störvägen, Höllviksstrand (tillfällig), Nyckelhålsparken och Vellinge ängar. Under 2025 förväntas Trafikverkets åtgärder vara färdigställda och då kommer även Falsterbokanalens ersätter Höllviksstrand) och Toppengallerian trafikeras. För att uppmuntra till förändrade beteenden och främja att fler åker kollektivt ska kommunen tillsammans med Skånetrafikens arbete med mobility management.

Förslag på Genomförandeavtal föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-24 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Genomförandeavtal mellan Vellinge kommun och Skånetrafiken.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 105

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 105

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till genomförandeavtal mellan Vellinge kommun och Skånetrafiken.
2. Kostnader för projektet ska beaktas i framtida budgetprocesser.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler att underteckna genomförandeavtal mellan Vellinge kommun och Skånetrafiken.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.



Ärendets dnr: Ks 2019/360

Ks 20

## Planuppdrag för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen i Skanör

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Planuppdrag för del av Skanör 2:1 vid Hagarondellen syftar till att pröva ett nytt hållplatsläge norr om Malmövägen samt tillhörande pendlarparkeringar för bil och cykel mellan Malmövägen och Södra Sparvstyckevägen. Det görs med anledning av att införandet av högkvalitativ busstrafik i stråket Malmö-Falsterbonäset, då linjesträckningen ändras och det behövs fler parkeringsplatser. Marken är idag planlagd som park/plantering och består av naturmark och en mindre parkering. Platsen omfattas även av flera riksintressen och angränsar till natura 2000. Planen bedöms innebära en lokal påverkan på djur och växtliv, men inte en betydande miljöpåverkan. Intelligande tångvall ska utredas inom arbetet med detaljplanen. Marken ägs av Vellinge kommun, som även bekostar detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-24 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 106

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 106

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen i Skanör.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/441

Ks 21

## Utökning av medel till bullervall 2, norr om Ängavägen i Vellinge

### Initierat av

Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Byggnationen för Bullervall 2 norr om Ängavägen i Vellinge startades 2018 och är pågående. Projektet har en total investeringsbudget på 16 000 000 kr. Budget för bullervallen är fördelad med 7 miljoner kronor för 2018 och 9 miljoner kronor 2019. På grund av oförutsedda kostnader i kombination med återställning av odlingslotter uppskattas kostnaderna för projektet öka med 2 000 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Karta över bullervall 2.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 107

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 107

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna ett tilläggsanslag till bullervall 2, norr om Ängavägen i Vellinge med 2 000 000 kronor, som finansieras med kommunstyrelsens medel till förfogande i investeringsbudget 2019.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/359

Ks 22

## Försäljning av elva tomter i Östra Grevie (Östra Grevie 9:46 - 9:56)

### Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för Östra Grevie stationsområde vann laga kraft 2014-01-02. Detaljplanen möjliggör tomter för friliggande bostadsbebyggelse varav elva stycken tomter, fastigheterna Östra Grevie 9:46 – 9:56, ägs av Vellinge kommun. Tomtstorlekarna på de elva tomterna varierar mellan 660 kvm till 960 kvm. Största byggnadsyta är 140 kvm för bostadshus oavsett tomtstorlek. Fördelningen av tomterna kommer att i första hand ske genom kommunens tomtkö.

Försäljningspriset är:

<u>Fastighet</u>	<u>Kvm</u>	<u>Pris</u>
Östra Grevie 9:46	960	1 400 000
Östra Grevie 9:47	884	1 385 000
Östra Grevie 9:48	881	1 385 000
Östra Grevie 9:49	864	1 380 000
Östra Grevie 9:50	843	1 375 000
Östra Grevie 9:51	782	1 350 000
Östra Grevie 9:52	784	1 350 000
Östra Grevie 9:53	787	1 350 000
Östra Grevie 9:54	788	1 350 000
Östra Grevie 9:55	753	1 300 000
Östra Grevie 9:56	660	1 200 000.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-23 från Erik Andersson, Tillväxtavdelningen

Bilaga: Karta över tomterna.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 108

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 108

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Tillväxtavdelningen att försälja fastigheterna Östra Grevie 9:46-9:56 till ett försäljningspris av:

Fastighet	Kvm	Pris
Östra Grevie 9:46	960	1 400 000
Östra Grevie 9:47	884	1 385 000
Östra Grevie 9:48	881	1 385 000
Östra Grevie 9:49	864	1 380 000
Östra Grevie 9:50	843	1 375 000
Östra Grevie 9:51	782	1 350 000
Östra Grevie 9:52	784	1 350 000
Östra Grevie 9:53	787	1 350 000
Östra Grevie 9:54	788	1 350 000
Östra Grevie 9:55	753	1 300 000
Östra Grevie 9:56	660	1 200 000

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/335

Ks 23

## Nytt namn på gata/plats i Vellinge

### Initierat av

Peter Åberg, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

I detaljplanen för Prästgårdsparken i Vellinge tillåts bostadsbebyggelse inom Vellinge 99:138. . Ett nytt gatunamn/platsnamn behövs norr om Prästgårdsgatan för att skapa adresser till de blivande bostäderna. Förslag till nytt namn är Prästgårdsparken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-22 med karta från Peter Åberg, Tillväxtavdelningen.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 109

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 109

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ny gata/plats norr om Prästgårdsgatan i Vellinge ges namnet Prästgårdsparken.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/384

Ks 24

## Kustprogram

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen avser att fördjupa arbetet med kommunens kustområde genom att ta fram ett kustprogram som anger ställningstaganden och åtgärder för kustens framtida bevarande och utveckling. Syftet med att ta fram ett program för kusten är att skapa en gemensam bild över framtida prioriteringar och på lång sikt säkerställa bästa möjliga livskvalitet för kommuninvånarna. Fokus föreslås vara på långsiktiga utmaningar och möjligheter i kusten, till exempel erosion, sandklitter och strandängar samt tånghantering. Arbetet leds av Tillväxtavdelningen med hjälp av Tekniska avdelningen och extern konsult hjälp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-06 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 110

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 110

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att ta fram ett förslag till kustprogram.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/122

Ks 25

## Svar på remiss från Finansdepartementet - Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämnningen för kommuner och landsting - SOU 2018:74

### **Initierat av**

Finansdepartementet

### **Ärendebeskrivning**

Regeringen beslutade den 8 februari att skicka ut kostnadsutjämningsutredningens betänkande på remiss till 338 remissinstanser. Remissvaren ska ha inkommit till Finansdepartementet senast den 17 maj 2019.

Betänkandet innehåller förslag på förändringar i kostnadsutjämnningen för kommuner som är en del av det kommunalekonomiska utjämningsystemet.

Kommunförvaltningen har upprättat ett förslag på remissvar.

### **Beslutsunderlag**

Svar på remiss

Remiss - Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämnningen för kommuner och landsting - SOU 2018

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 111

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 111

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat remissvar och översända detta till Finansdepartementet.

Ärendets dnr: Ks 2019/361

Ks 26

## Årsstämma för Inera AB - 2019

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Inera AB inkommit med Årsredovisning och koncernredovisning för Inera AB556559-4230 för räkenskapsåret 2018 samt med övriga handlingar till årsstämman.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, årets resultat 1 711 622 kronor, disponeras så att i ny räkning överförs

43 036 346 kronor.

Ineras verksamhetsplan 2020 och rambudget för 2020 ska fastställas på årsstämman.

Valberedningen för Inera AB föreslår personer enligt bilagd handling personer till Ineras styrelse samt revisorer.

Kommunförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen i Vellinge kommun föreslår valberedningen att presenterar ett alternativ till styrelseordförande på årsstämman förslag till ordförande.

Uppdra åt ombudet på årsstämman att rösta emot valberedningens förslag till ordföranden.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde informeras om att Inera AB har tagit fram förslag till ny styrelseordförande då föreslagen styrelseordförande inte längre står till förfogande.

Inera AB kommer att kalla till nytt ägarsamråd för val av ny styrelseordförande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall

Årsredovisning 2018

Förslag till styrelse

Verksamhetsplan 2020

Budget 2020

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 112



### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 112

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Ineras årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Åke Grönvall, ekonomidirektör att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### **Beslutet skickas till**

Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Inera AB

Ärendets dnr: Ks 2015/610

Ks 27

## Svar på remiss om Havsplaner för Sverige

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har från Havs- och Vattenmyndigheten fått granskningshandlingar för nationella havsplaner på remiss. De nationella havsplanerna omfattar landets territorialhav och är en vägledning för den kommunala planeringen. Vellinge kommun har under samrådet yttrat sig tillsammans med Trelleborg, Skurup och Ystads kommuner om ställningstaganden för Sydkustens framtid, implementering och tillämpning av planen samt frågeställningar som kommunerna ansåg saknades i den nationella planen.

Det har gjorts ändringar sedan samrådsversionen, men det som berör Vellinge kommun har relativt liten betydelse. Användningen *Attraktiva livsmiljöer* har ersatts av ett mindre område för särskild hänsyn för kulturmiljö. Kommunen hade gärna sett att kustens värde för rekreation var med i plankartan, ett intresseanspråk som identifierats i pågående ändring av översiktsplan för kommunens havsområde. Det är även positivt att planhandlingarna förtydligats och den nya dispositionen kan ge bättre stöd åt den kommunala planeringen.

Av de synpunkter som kommunen tidigare lämnat in ser vi positivt på att HaV valt att behålla sandtäckerna och lyfta det kommunala behovet av att strandfodra. Dock motsätter sig kommunen att den marina sanden ska kunna användas till industrin. I övrigt står kommunen fast vid tidigare yttrande som framfördes tillsammans med Trelleborg, Skurup och Ystads kommuner då de synpunkterna inte helt tillgodosetts eller besvarats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-07-23 från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 113

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 113

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen till Havs- och Vattenmyndigheten som svar på remiss på Förslag till Havsplaner för Sverige.

### **Beslutet skickas till**

Hav- och Vattenmyndigheten.  
Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2017/139

Ks 28

## Antagande av ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:60 m fl

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:60 m.fl. berör fastigheten Ljunghusen 16:68. Ändringen görs för att säkerställa kommunens intentioner med Ljunghusens stationshus som publik byggnad samt ett bevarande av platsens kulturvärden. Ändringen sker genom att användningsbestämmelsen ändras från Q till C. Vidare införs betydligt mer detaljerade varsamhets- och skyddsbestämmelser än tidigare. Outnyttjad byggrätt omdisponeras till att på ett tydligare sätt linjera med byggnadernas och kulturmiljöns ursprungliga värden samt möjliggöra för en rationell avfallshantering.

Samråd har genomförts hösten 2017 och planen har ställts ut på granskning under våren 2019. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts och kommenteras i ett utlåtande.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Lisa Dieckhoff, Tillväxtavdelningen.

Antagandehandlingar: Planbeskrivning, plankarta och utlåtande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 114

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 114

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:60 m fl.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2017/367

Ks 29

## Ansökan om medel till förfogande för inköp och installation av belysning längs spången från Gyaparkeringen till Kämpingestranden

### Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunen har under våren 2018 byggt en spång från Gyaparkeringen ner till Kämpingestranden. Det har förberetts för belysning i form av 18 stycken pollare längs denna. Tillväxtavdelningen ansöker om 190 000 kronor ur Kommunstyrelsens driftsmedel till förfogande för inköp och installation av 18 stycken pollare av typen Tall Corten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-17 från Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.  
Bilaga: Offert på belysning.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 115

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 115

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna att 190 000 kronor avsätts från kommunstyrelsens driftsmedel till förfogande till inköp och installation av 18 stycken pollare av modellen Tall Corten längs spången från Gyaparkeringen till Kämpingestranden.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/712

Ks 30

## Planbesked för Skanör 8:102, Fredrik Pers Hejdeväg

### Initierat av

Anna Möller, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked har inkommit från fastighetsägaren till Skanör 8:102 vid Fredrik Pers Hejdeväg i Skanör. Fastigheten är knappt 1900 kvm och sökanden önskar stycka av tomten. Antingen till två villatomter, alternativt till nybyggnation av ca 3-4 lägenheter för äldre. Fastigheten omfattas av detaljplan för Fredrik Pers Hejda som vann laga kraft 1984. Av planen framgår bland annat att minsta tillåtna tomstorlek är 1000 kvm. Med gällande detaljplan är fastigheten inte möjlig att stycka.

Kommunen är positiv till förtätning i befintliga tätorter och särskilt i våra centrummiljöer för att möjliggöra exempelvis boende för äldre eller lägenheter då det finns ett behov av den typen av bostäder i kommunen. Aktuell fastighet ligger centralt i Skanör men i ett utpräglat villaområde där det finns tydliga beslut att inte tillåta avstyckning till tomter mindre än 1000 kvm. Syftet med begäran om planbesked är inte heller entydig för att möjliggöra boende för äldre och inga konkreta planer på detta redovisas.

Tillväxtavdelningen bedömer därför att det inte är lämpligt att ändra detaljplanen då det finns ett stort antal tomter med liknande förutsättningar på Falsterbonäset och att kommunen tidigare tagit ställning till att inte tillåta mindre fastigheter än 1000 kvm. Tillväxtavdelningen föreslår att avgiften för negativt planbesked halveras till 5 800 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-24 från Anna Möller, Tillväxtavdelningen.

Bilagor: Ansökan om planbesked och Karta över fastigheten.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 116

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 116

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela ett negativt planbesked för fastigheten Skanör 8:102.
2. Meddela att avgiften för detta planbesked ska nedsättas till hälften, det vill säga 5 800 kronor.

### **Beslutet skickas till**

Bertil Mattsson  
Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/532

Ks 31

## Val av ledamot, revisor och revisorsersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun ska nominera en ledamöter till Sydvästra Skånes vattenråd (tidigare ledamot Ola Freij (M)

Hans Cedergren (M) är ordinarie ledamot till och med år 2020

Vidare ska Vellinge kommun nominera revisor och revisorsersättare, som ersätter Magnus Bergström (L) och Lennart Eriksson (L)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ som ledamot i Sydvästra Skånes Vattenråd
2. Utse \_\_\_\_\_ som revisor och \_\_\_\_\_ som revisorsersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd



Ärendets dnr: Ks 2019/317

Ks 32

## Vellinge kommuns kvartalsrapport 31 mars 2019

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun per den 31 mars 2019.

Kvartalsrapporten är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för 2019.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripandemålen är årsprognosen för måluppfyllelsen 92 %, Nämnderna har sammanlagt antagit 46 mål.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2019.

Myndighetsservicenämnden redovisar minskade intäkter för bygglovsverksamheten. Kommunförvaltningen har upphandlat en genomlysning av verksamheten som genomförs under våren.

Kvartalsrapporten visar på ett prognostiserat årsresultat på 15,8 mkr.

Investeringarna prognostiseras till 272,5 mkr, vilket är 24,8 mkr lägre än budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kvartalsrapport 2019 Vellinge kommun

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 117

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 117

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns kvartalsrapport 2019.

Ärendets dnr: Ks 2019/26

Ks 33

## **Fastighetsreglering rörande Norra Infarten i Vellinge (Eskilstorp 14:29, 14:219, 14:220, 27:3, 27:5 och Vellinge 82:1), M19124**

### **Initierat av**

Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

### **Ärendebeskrivning**

Projektet Norra Infarten i Vellinge fortskrider och är nu i en intensiv projekteringsfas. Tanken är att byggstarta under hösten 2019.

Detaljplanen berör ett antal intilliggande fastigheter. Kommunen har haft ingående dialoger med de 5 fastighetsägare som berörs mest av den nya gatan. Tre överenskommelser har tecknats underhand och ligger nu till grund för den kommande fastighetsbildningen, när gränser gentemot de berörda fastigheterna ska justeras och angränsande kvartermark åtgärdas.

Två överenskommelser som rör fastigheterna Eskilstorp 27:3 och 27:5 har ännu inte fullbordats vilket innebär att nödvändig markåtkomst för att bygga Norra Infarten inte är löst. För att inte riskera försening av byggnationen av Norra Infarten är det därför angeläget att ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäteriet med stöd av detaljplanen som inte är beroende av överenskommelser med fastighetsägarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-04-29 från Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

Bilagor: Kartor över Eskilstorp 27:3 och 27:5.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 118

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 118

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. att, om frivillig överenskommelser inte tecknats senast 2019-07-31, med stöd i gällande detaljplan för Vellinges norra infart, hos Lantmäteriet begära fastighetsreglering med förtida tillträde utan särskild överenskommelse, gällande fastigheterna Eskilstorp 27:3 och 27:5.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.  
Ägarna till Eskilstorp 27:3 och 27:5.

Ärendets dnr: Ks 2019/379

Ks 34

## Förvärv av del av Östra Grevie 40:1, söder om Grevievägen

### Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen har ett politiskt uppdrag att bevaka möjligheter till strategiska markförvärv för framtida bostadsområden i linje med översiktsplanen. En överenskommelse är gjord med ägarna till Östra Grevie 40:1 att förvärva de delar av fastigheten, som är utpekad i översiktsplanen, för ett sammanlagt pris på 17 800 000 kronor. Värdering av marken är utförd.

Finansiering av köpet görs genom att utnyttja den avsatta miljonen i budgeten för markköp samt öka investeringsbudgeten avseende markförvärv med 780 000 kronor år 2019 och 16 020 000 kronor år 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-23 från Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

Bilaga 1: Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Östra Grevie 9:40 och del av Östra Grevie 9:41.

Bilaga 2: Karta över området från Översiktsplan 2010.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 119

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 119

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Tillväxtavdelningen att förvärva del av fastigheten Östra Grevie 40:1 till ett inköpspris av 17 800 000 kronor.
2. Finansiering av köpet görs genom att utnyttja den avsatta miljonen i budgeten för markköp samt öka investeringsbudgeten avseende markförvärv med 780 000 kronor 2019 och 16 020 000 kronor 2020.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/440

Ks 35

## Förvärv av fastigheten Vellinge 99:9 (vid Perstorpsgatan och Börjesgatan i Vellinge)

### Ärendebeskrivning

Planuppdrag för att ta fram en detaljplan för den norra parkeringen i Vellinge gavs av kommunstyrelsen 2012. I den norra delen av detta planområde mot Perstorpsgatan ligger idag en drivmedelsstation. Stationen låg tidigare väl placerad vid genomfartsgatan men vid en utveckling mot fler bostäder i området hamnar stationen nu alltför centralt ur ett riskperspektiv. För att kunna utveckla området med bostäder har sedan ett antal år diskussioner om köp och eventuellt markbyte pågått med fastighetsägaren. Kommunens avsikt är att planlägga fastigheten för bostäder och centrumändamål för att skapa en välkomnande entré till Vellinge norrifrån. Ett köpeavtal för fastigheten Vellinge 99:9 har tagits fram och efter värdering har en köpesumma om 4 200 000 kronor överenskommit med fastighetsägaren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-25 från Anna Möller, Tillväxtavdelningen.  
Bilaga: Köpeavtal.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 120

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 120

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Vellinge 99:9, totalt cirka 1700 kvadratmeter, för 4 200 000 kronor.
2. Finansiera köpet genom att öka investeringsbudgeten avseende markförvärv med 4 200 000 kronor 2019.
3. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/367

Ks 36

## Förvärv av Vellinge 8:5 inom verksamhetsområdet i Vellinge

### Initierat av

Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun planerar för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100 söder om Vellinge. Detaljplan för området har varit ute på samråd och beräknas gå ut på granskning till sommaren 2019.

Inom området finns en privat bostad som kommunen har för avsikt att förvärva för att maximera och utnyttja marken på ett effektivt sätt. Fastigheten har vid två tillfällen värderats till 4 500 000 kronor.

Finansiering av köpet görs genom att öka investeringsbudgeten med 4 500 000 kronor. Ett fastighetsöverlåtelseavtal föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-25 från Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

Bilagor: Fastighetsöverlåtelseavtal, värdeutlåtande från Widgren & Winlund

Fastighetsbyrå AB och värdeutlåtande från Svefa AB.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 121

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 121



### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Tillväxtavdelningen att förvärva fastigheten Vellinge 8:5 till ett pris på 4 500 000 kronor.
2. Finansiera köpet genom att öka investeringsbudgeten med 4 500 000 kronor 2019.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/721

Ärendets dnr: Ks 2019/368

Ks 37

## Markanvisningsavtal för Campus, område C

### Initierat av

Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för Vellinge 99:24 m fl, bostäder mm norr om kommunhuset (Campus) vann laga kraft 2016-10-14.

För område C inom Campus-området i Vellinge har en markanvisningstävling ägt rum 2016. Det vinnande bidraget har dragit sig ur avtalet och beslut har tagits om att avbryta förhandlingarna.

Kommunen har valt att gå vidare med Serneke Projektstyrning, bidraget som kom på andra plats i tävlingen. Markanvisningsavtalet ger Serneke Projektstyrning ensamrätt att under en sammanhängande period fram till februari 2020 förhandla med kommunen om förvärv av Vellinge 99:148. Köpeskilling för området är 25 300 000 kronor. Markanvisningsavtal föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-25 från Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Markanvisningsavtal för Vellinge 99:148.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 122

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 122

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Serneke Projektstyrning för fastigheten Vellinge 99:148 inom område C, Campus i Vellinge.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2014/9

Ks 38

## Antagande av detaljplan för Höllviken 8:42, före detta Mariastugan

### Initierat av

Filip Evander, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva nya bostäder i varierande utformning, skala och täthet samt att utmed Falsterbovägen pröva handel i bottenvåning på flerbostadshus och skapa en ny torgyta för möten och social rekreation.

Planen möjliggör fem nya radhus längs med Gamleväg och ett trettiotal nya lägenheter i två flerbostadshus med centrumfunktioner. Stort fokus läggs på hållbarhet, såsom mobilitetsåtgärder t.ex. bilpool, cykelplatser inomhus, cykelpool samt laddmöjligheter för elbil och cykel. Innergården och de gemensamma parkeringsytorna utformas för att uppnå en god hantering av dagvatten och en grön miljö med växter och träd. Parkering ska ske inne på den egna fastigheten, med markparkering vilket möjliggör 28-36 lägenheter samt centrumfunktioner.

För radhusen har ett gestaltungsprogram tagits fram med syftet att vara till hjälp och inspiration för den som bygger. För radhusen gäller att två parkeringsplatser per bostad ska anordnas.

Planen har varit ute på samråd under våren 2017 och ställts ut för granskning i början av 2019.

2017 genomförde kommunen en markanvisningstävling för delen i detaljplanen som prövade centrum- och flerbostadshus, där Hauschild + Seigel Architecture AB vann. Kommunfullmäktige har 2019-04-24 godkänt markanvisningsavtal. Kommunen kommer att tillsammans med Hauschild + Seigel Architecture AB utforma torgytan mot Falsterbovägen.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Filip Evander, Tillväxtavdelningen.

Bilagor: Antagandehandlingar (planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse och utlåtande).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 123

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 123

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Höllviken 8:42, före detta Mariastugan.

**Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2011/586

Ks 39

## Exploateringsavtal för Södra Håslöv 2:12 och 19:12

### Initierat av

Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Förslag till ny detaljplan för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 m.fl. vid Fuglievägen har tagits fram. Detaljplanen tillåter ny bebyggelse av 10 st småhus. Marken är privatägd och ett exploateringsavtal har upprättats med Hägringen bygg och konsult AB. Exploateringsavtalet reglerar exploatörens rättigheter och skyldigheter gentemot kommunen.

Exploatören ska ställa säkerhet för sina åtaganden att iordningställa området avseende gata, park, dagvatten m.m. innan exploateringsavtalet godkänns. Säkerheten ska utgöras av bankgaranti på 2 400 000 kronor och ska vara kommunen tillhanda senast 14 dagar innan kommunfullmäktiges beslut att godkänna exploateringsavtalet och detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Förslag till exploateringsavtal för Södra Håslöv 2:12 och 19:12

Bilaga 1 till avtalet: Karta över området.

Bilaga 3a till avtalet: Markinlösen.

Bilaga 3b till avtalet: Markupplåtelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 124

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 124

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 mellan Vellinge kommun och Hägringen bygg och konsult AB, orgnr. 556525-5246.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och exploateringsingenjör Eric Arnehed att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2016/277

Ks 40

## Antagande av detaljplan för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 m fl, vid Fuglievägen

### Initierat av

Filip Evander, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att inom Södra Håslöv 2:12, 19:12 och 24:1 uppföra tio enbostadshus. Planen omfattar 8 st tomter på Södra Håslöv 2:12 och 19:12, väster om Fuglievägen, i byns norra del samt 2 st tomter på del av Södra Håslöv 24:1 på östra sidan om vägen. I planområdets södra del föreslås en parkyta och i dess västra del en grönyta med dagvattendamm och miljöhus. I den västra delen föreslås även en lokalgata för angöring.

Samråd ägde rum under våren 2017 och granskning av detaljplanen har ägt rum sommaren 2018.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-26 från Filip Evander, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Antagandehandlingar (planbeskrivning, plankarta, utlåtande och samrådsredogörelse).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 125

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 125

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 m fl, vid Fuglievägen.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/284

Ks 41

## Revidering av omsorgsnämnden taxor och avgifter 2019 - Avgift avseende matdistribution.

### Initierat av

Omsorgsnämnden

### Ärendebeskrivning

Omsorgsnämnden har föreslaget ett tillägg till deras taxor och avgifter för 2019 avseende matdistribution.

Omsorgsnämnden beslutade 2018-11-13 § 122 att införa den nya insatsen Matdistribution (On 2018/220). Då insatsen Matdistribution inte är kopplad till en avgift för den enskilde behöver omsorgsnämndens taxor och avgifter kompletteras med avgift för Matdistribution. Omsorgsavdelningen bedömer att avgiften behöver fastställas redan under 2019, för att möjliggöra för kommuninvånarna att ta del av insatsen under innevarande år.

Omsorgsnämnden beslutade 2018-12-11 § 143 att utförare av Matdistribution ersätts med 100 kr per månad och brukare. Utifrån regelverket i Socialtjänstlagen 8 kap 2 § föreslås därför avgiften för Matdistribution uppgå till 100 kr per månad, vilket motsvarar kommunens självkostnad.

### Beslutsunderlag

Protokoll omsorgsnämnden 2019-03-12 § 30

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 126

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2019-03-12 § 30 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 126

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa föreslagen avgift, 100 kronor, för insatsen matdistribution inom omsorgsnämndens verksamhetsområde att gälla från 1 juli 2019.



Ärendets dnr: Ks 2018/284

Ks 42

## Revidering av myndighetsservicenämndens taxor och avgifter 2019 - Avgifter prövning och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknade produkter

### Initierat av

Myndighetsservicenämnden

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden beslutade 4 april 2019 § 59 att föreslår kommunfullmäktige fastställa förslaget om avgift för prövning och tillsyn enligt Lag om tobak och liknanden produkter.

Förslaget utgår från riksdagens beslut om "Lag om tobak och liknade produkter (2018:2088) gällande från den 1 juli 2019. Med anledning av detta kommer kommunernas ansvar att utreda och utöva tillsyn över verksamheter som säljer dessa produkter att öka. Föreslagen taxa bygger på självkostnadsprincipen för verksamheten. Taxan baseras på motsvarande timkostnad för tillsyn och prövning av verksamheter inom miljöbalkens område.

### Beslutsunderlag

Protokoll myndighetsservicenämnden 2019-04-04 § 59

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 127

Jämförelse, avgifter för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter

Underlag för beräkning av avgift för tillstånd, försäljning av tobaksvaror

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i myndighetsservicenämnden 2019-04-04 § 59 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 127

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1.

Ärendets dnr: Ks 2017/517

Ks 43

## Markanvisningsavtal för område Gläntan vid Falsterbokanalen

### Initierat av

Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har för avsikt att exploatera delområdet Gläntan vid Falsterbokanalen och låta uppföra bostadsbebyggelse på kommunens mark och en mindre del som ägs av Sjöfartsverket.

Under sommaren 2018 hölls en markanvisningstävling för delområdet Gläntan vid Falsterbokanalen. Vinnare är Jungberg Kvarterfastigheter Holding AB. Ett markanvisningsavtal ska tecknas som ger Jungberg Kvarterfastigheter Holding AB ensamrätt att förhandla med Vellinge kommun under 3 år. Tecknande av markförvärv ska ske inom tiden för markanvisningsavtalet.

Jungberg Kvarterfastigheter Holding AB och Vellinge kommun kommer gemensamt att arbeta fram en detaljplan för området.

### Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 128

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 128

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Jungberg Kvarterfastigheter Holding AB för delområdet Gläntan vid Falsterbokanalen.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

### Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/733

Ks 44

## Revidering av renhållningsordningens föreskrifter

### Ärendebeskrivning

Inför den nya avfallsupphandlingen behöver kommunens Föreskrifter för Avfallshantering revideras så att kommunen kan upphandla hämtning av fastighetsnära källsorterat material i syfte att uppfylla de ändrade förordningarna om producentansvar och returpapper kan uppfyllas. Föreskrifterna är en del av renhållningsordningen och ska alltid ställas ut samt skickas på remiss till berörda instanser innan de antas av Kommunfullmäktige.

Föreskrifterna var nu varit utställda samt utskickade på remiss och svar har inkommit från 5 remissinstanser.

Omsorgsnämnden – har inga synpunkter på föreslagna ändringar av föreskrifterna  
Myndighetsservicenämnden – har inga förslag till förändringar av föreskrifterna,  
Sverigedemokraterna genom Kristian Svensson har lämnat en protokollsbilaga där man förordar en ändring i bilaga B, Avfallsutrymmen, tekniska krav pkt. Arbetsmiljö, att texten ”från trösklar och trappsteg undvikas” till ”trösklar och trappsteg får ej förekomma”

Svar: I det fall trösklar förekommer kan en ramp lösa problem med arbetsmiljö eller tillgänglighet.

Utbildningsnämnden – har inget att erinra.

Länsstyrelsen – avstår från att yttra sig i ärendet

Naturvårdsföreningen – tycker det är bra att man inför fastighetsnära källsortering

Önskar definition av begreppet fastighetsnära insamling

Svar: För flerbostadshus finns idag i BBR en riktlinje att avståndet mellan byggnadens entré och avfallsutrymmet inte ska överstiga 50m. För en – och tvåbostadshus finns ingen sådan definition.

Önskar att periodiciteten återinförs i föreskrifterna och inte bara står i taxan.

Svar: Arbetet med att ta fram en ny renhållningsordning gällande 2021-2030 har påbörjats i samråd med de andra Sysavkommunerna. I detta arbete ingår att se över föreskrifterna och att i görligaste mån samordna dem så att avfallshanteringen i södra Skåne ska ske på ett så regelmässigt liknande sätt som möjligt vilket ska underlätta för kommuninvånare att göra rätt var de än befinner sig i området. Just periodiciteten är något som kommer att skilja kommunerna åt beroende på upphandling av entreprenör och avtalstider. Synpunkten kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med att ta fram reviderade föreskrifter som kommer gälla från och med 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse reviderade föreskrifter, Anna Olsson, 2019-02-14

Föreskrifter om avfallshantering, reviderade, Anna Olsson, 2019-02-01

Tjänsteskrivelse reviderad renhållningsordning, Anna Olsson, 2019-01-23

Kompletterande tjänsteskrivelse, Anna Olsson 2019-05-16

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 132

**Tidigare behandling**

Ärendet har tidigare behandlats i nämnden för gemensam medborgarservice arbetsutskott 2018-11-27 § 61, samt i tekniska nämndens arbetsutskott 2019-02-26 §3 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 132.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna de reviderade föreskrifterna att gälla från den 1 juli 2019.

Ärendets dnr: Ks 2019/269

Ks 45

## Revidering av program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

### Initierat av

Martin Jungmann, Kanslichef

### Ärendebeskrivning

Program för uppföljning av privata utförare ska antas en gång per mandatperiod.

Vellinge kommun antog för första gången programmet år 2016. Programmet omfattar all den verksamheter och tjänster som kommunen upphandlar inom samtliga verksamhetsområden där det finnas ett medborgarintresse av att särskild uppföljning av verksamheten görs utifrån allmänhetens rätt till insyn.

I detta förslag föreslår kommunförvaltningen att det måste vara typ och storlek av verksamheten eller tjänst som avgör nivån på kommunens krav på kontroll och insyn. Högre krav på kontroll och insyn måste ställas på verksamhet och tjänst som invånarna är direkt beroende av och-/eller får stora tillskott av skattemedel.

Det beslutande organet för respektive nämndområde får årligen ta ställning till vilka avtal och tjänster som skall omfattas det enskilda åren på förslag från kommunförvaltningen. Enskilda avtalsspecifika händelser eller annan information kan vara vägledande i detta urval.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Martin Jungmann, kanslichef  
Program för uppföljning av privata utförare med ändringar  
Program för uppföljning av privata utförare - Original  
Årshjul  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 129

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 129

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta program för uppföljning av privata utförare för perioden 2020 t.o.m. 2023.

**Beslutet skickas till**

Stab och verksamhetschefer  
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2018/309

Ks 46

## Svar på motion från Rolf Erichs (NL) om bättre kollektivtrafik till och från Arrie

### Initierat av

Rolf Erichs (NL)

### Ärendebeskrivning

Rolf Erichs (NL), föreslår i en motin inlämnad 2018-06-13, att kommunen tillsammans med Skånetrafiken gör en utredning om hur Arrieborna ska få bättre kollektivtrafik till och från Arrie och att kostnaderna för en förbättring tas fram.

Att man har målet att i första hand förbättra turtätheten med buss 379

Att en diskussion tas med Malmö Lokaltrafik med målet att förlänga linje 32 att få sin ändhållplats i Arrie.

### Beslutsunderlag

Svar på motion, tekniska nämnden 2019-03-12 § 26

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 131.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2019-03-12 § 26 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-14 § 131.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionens första och andra att-sats.
2. anse motionens tredje att-sats besvarad.

Ärendets dnr: Ks 2017/618

Ks 47

## Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) m fl om att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ

### Initierat av

Boel Franzén Sveger (L)

### Ärendebeskrivning

Boel Franzén Sveger (L) föreslår i motion att kommunfullmäktige beslutar utreda och kostnadsberäkna vilka miljövänliga alternativ det finns att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat.

Vellinge kommun har idag sex stycken konstgräsplaner. Alla planer har samma gummigranulat som fyllning. De alternativ som idag finns till granulat är ur ett miljö-, verksamhets-, och funktionsperspektiv inte bra.

Idag arbetar Vellinge kommun med att i största möjliga mån se till så att granulatet inte når kommunens dagvatten. Vellinge kommun anser att när ett fullgott alternativ finns på marknaden finns också möjlighet att ersätta befintligt granulat samt använda detta för framtida nya konstgräsplaner.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2019-02-21 - Svar på Motion om att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ, Boel Franzén Sveger (L) m fl.

Motion från Boel Franzén Sveger (L), 2017-10-22 - Ersätt konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2019-01-22 § 20 - Svar på Motion om att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ, Boel Franzén Sveger (L) m fl.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2018/721

Protokollsutdrag från nämnden för gemensam medborgarservice, 2018-12-11 § 63 - Svar på Motion om att ersätta konstgräsplanernas gummigranulat med miljövänliga alternativ, Boel Franzén Sveger (L) m fl.

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 13

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i nämnden för gemensam medborgarservice 2018-12-11 § 63, kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-22 § 20 och i kultur- och fritidsutskottet 2019-03-28 § 13.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå motionen.

### **Beslutet skickas till**

Mats Persson, verksamhetschef fritid  
Kommunfullmäktige