

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Lena Ek
Enhetschef

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-04-02

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

- Carina Wutzler (M), ordförande
- Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande
- Synnöve Frick (M)
- Karin Lönnergård Grevendahl (M)
- Martin von Gertten (M)
- Mavis Zander (M)
- Peter Jungbeck (M)
- Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
- Magdalena Nour (C)
- Angela Everbäck (MP)
- Karl-Johan Persson (SD)
- Pierre Carlström (SD)
- Björn Axtelius (S)

Ersättare

- Marie-Louise Bergman (M)
- Eric Queckfeldt (M)
- Christine Andersson (M)
- Per-Ola Stjernqvist (M)
- Charlotte Wannius-Falk (M)
- Therese Dokken Nilsson (M)
- Lars Danred (M)
- Anders Cnattingius (L)
- Andreas Johansson (L)
- Rolf Erichs (C)
- Jan Lexryd (SD)
- Erik Hector (SD)
- Orvar Turegård (S)

Närvarorätt Anna Tinglöf (M)

Insynsplats Fabian Sivnert (KD)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Insynsplats, ersättare Åke Hansson (KD)

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Anna Möller, samhällsbyggnadschef
Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef
Peter Hertzberg, fastighetschef/VD Vellinge kommunlokal AB
Martin Jungmann, kanslichef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Victoria Bergstrand, Politisk sekreterare (M)
Christer Tedestål, VD Vellingebostäder
Henric Norell, VD Vellinge Stadsnät AB

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2019
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019
6. Pågående tvisteärende
7. Reviderad arbetsordning för lokala brottsförebyggande rådet
8. Val av representanter i Brottsförebyggande rådet 2019-2022
9. Medel till förfogande för avfallskärnen BigBelly
10. Antagande av "Strategi för uppförande av publik laddinfrastruktur för elfordon i Vellinge kommun 2019-2021"
11. Utbyggnad tillbyggnad 40 platser St Hammar
12. Uppdrag att upprätta detaljplan för grundskola och förskola i Östra Höllviken
13. Antagande av ändring av detaljplan - upphävande av fastighetsplan för Falsterbo 23:30, 26:11, 26:4, 26:19 och del av 2:1, vid Almgatan och Östergatan i Falsterbo
14. Medgivande av partsbyte avseende exploateringsavtal med Lifra Fastigheter i Malmö AB
15. Marköverlåtelseavtal för del av Höllviken 8:42, f d Mariastugan
16. Markförsäljning genom fastighetsreglering berörande Vellinge 68:14 och Vellinge 40:133 (Företagsparken) samt flytt av vattenledning
17. Ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 med flera
18. Antagande av Kulturmiljöprogram för Vellinge kommun
19. Förslag till insatser för att minska spridningen av mikroplaster
20. Vellinge befolkningsprognos för år 2019 - 2028
21. Arbetsmiljöpolicy för Vellinge kommun
22. Svar på rapport - Granskning av kommunens kompetensförsörjningsarbete och arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare
23. Årsrapport - Vellinge kommuns intern kontroll 2018
24. Kommunövergripande redovisning av uppföljning och kontroll av kommunala och privata utförare 2018
25. Årsredovisning 2018 Vellingebostäder AB
26. Årsredovisning 2018 Vellinge Kommunlokal AB
27. Årsredovisning 2018 Vellinge Stadsnät AB
28. Årsredovisning 2018 Vellinge Koncern AB

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

29. Årsredovisning 2018 Sydvatten AB
30. Årsredovisning 2018 Sysav AB
31. Årsredovisning 2018 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
32. Årsredovisning 2018 - Vellinge kommun
33. Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i koncernen Vellinge koncern AB
34. Särskilt ägardirektiv för Vellinge Koncern AB
35. Särskilt ägardirektiv för Vellingebostäder AB
36. Särskilt ägardirektiv för Vellinge Stadsnät AB
37. Särskilt ägardirektiv för Vellinge kommunlokal AB
38. Bolagsordning för Vellinge koncern AB
39. Bolagsordning för Vellinge Stadsnät AB
40. Bolagsordning för Vellinge kommunlokal AB
41. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) m fl om att ta fram en åtgärdsplan för att minska spridningen av plast i vår närmiljö i Vellinge
42. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om utvecklad demokrati med ökad effektivitet
43. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om försköningar i Gästisparken i Vellinge

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2019/253

Ks 2

Kommundirektören informerar

Initierat av

Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser (15 min)

Christer Tedestål, VD Vellingebostäder AB

- Information om Vellingebostäder AB:s årsredovisning 2018 (5 min)

Henric Norell, VD Vellingestadsnät AB

- Information om Vellinge stadsnät AB:s årsredovisning 2018 (5 min)

Peter Hertzberg, VD Vellinge kommunlokal AB

- Information om Vellinge kommunlokal AB:s årsredovisning 2018 (5 min)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2019/2

Ks 3

Fysisk planering 2019

Initierat av

Anna Möller, samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

- Information om pågående plan- och exploateringsprojekt
(20 min)

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2019/3

Ks 4

Meddelande

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser för förtroendevalda finns i pärm på sammanträdet.

- a) Rapport - pensionsmedelsförvaltning i Vellinge kommun - februari 2019
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - februari 2019
- c) Sammanställning av Vellinge kommuns placerade medel pensionsmedelsförvaltning - februari 2019
- d) Redovisning för kommunstyrelsens medel till förfogande för drift 2018
- e) Protokoll - Ungdomsrådet 2019-02-26
- f) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 4-Ekonomisk ersättning för arbete med valet 2018 och 2019
- g) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 5 - Valnämndens delegering av förordning av röstmottagare i samband av valet till Europaparlamentet 2019
- h) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 6 - Förtidsröstning i samband med valet till Europaparlamentet 2019, lokaler och tid
- i) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 7 - Beslut om ordförande och vice ordförande till valdistrikten i samband med Europaparlamentet 2019
- j) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 8-Vallokaler i samband med valet till Europaparlamentet 2019
- k) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 9-Beslut om valsedlarnas placering i samband med valet till Europaparlamentet 2019
- l) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 11 - Tillämpning av Lag om ändring i vallagen (2005:837) i samband med valet till Europaparlamentet 2019
- m) Protokoll - Valnämnden 2019-03-11 § 12-Omval i Falun, förtidsröstning i Vellinge
- n) Protokoll - Regionfullmäktige 2019-02-26 - Sammanträdesplanering 2019

- o) Protokoll - Vellinge Stadsnät nr 1 2019-02-11
- p) Protokoll - Veboa Holdning 2019-03-04
- q) Protokoll - Vellinge bostäder 2019-02-28
- r) Protokoll - Vellinge koncern AB 2018-11-16
- s) Protokoll - Vellinge koncern AB 2019-03-08
- t) Protokoll - kommunala pensionärsrådet 2019-03-05
- u) Avtal med Trelleborgs kommun om civilt försvar 2019, dnr 2019/43
- v) Lönekartläggning för Vellinge kommun 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2019/5

Ks 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2019

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegeringsordning, beslutad i kommunstyrelsen 2019-01-15 § 20.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20

Redovisning av delegeringsbeslut från fastighetsutskottet 2019-02-25

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 6

Pågående tvisteärende

Initierat av

Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendebeskrivning

En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.

Beslutsunderlag

Förteckning 2019-04-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2019/103

Ks 7

Reviderad arbetsordning för lokala brottsförebyggande rådet

Initierat av

Jesper Behm Fransson, trygghets- och säkerhetsutvecklare

Ärendebeskrivning

Mot bakgrund av förändringar i den politiska organisationen föreslås förändringar gällande arbetsordningen för det lokala brottsförebyggande rådet (Brå).

Den nuvarande arbetsordningen beslutades under 2015 (Ks 2015/497) i samband med polisens omorganisation. Därefter har kommunen genomfört förändringar som avser både den politiska organisationen som tjänstemannaorganisationen, varför förändringar av arbetsordningen är nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Jesper Behm Fransson, trygghets - och säkerhetsutvecklare,
2019-02-04

Arbetsordning Brottsförebyggande rådet

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 58

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 58

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förändringarna gällande arbetsordningen för det lokala brottsförebyggande rådet.

Beslutet skickas till

Jesper Behm, trygghets- och säkerhetsutvecklare

Ärendets dnr: Ks 2019/310

Ks 8

Val av representanter i Brottsförebyggande rådet 2019-2022

Initierat av

Jesper Behm Fransson, trygghets- och säkerhetsutvecklare

Ärendebeskrivning

Det lokala BRÅ i Vellinge består av representanter från olika verksamheter i Vellinge kommun.

Kommunstyrelsen ska utse ordförande och en ledamot från oppositionen, utöver det ska varje nämnd välja en representant från utbildningsnämnden, omsorgsnämnden, tekniska nämnden & myndighetsservicenämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 59.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ som representant i Brottsförebyggande rådet för mandatperioden 2019-2022

2. Utse _____ som ordförande i Brottsförebyggande rådet för mandatperioden 2019-2022

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2019/279

Ks 9

Medel till förfogande för avfallskärnen BigBelly

Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen, i samarbete med Tekniska avdelningen, avser att placera totalt tio stycken avfallskärn, av modellen BigBelly, i Skanörs hamn och längs Kämpingestranden. Varje kärn ger en total kapacitet på 570 liter och kostar ca 50 000 kr. Tillväxtavdelningen ansöker om 500 000 kr ur Kommunstyrelsens medel till förfogande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-01, Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.
Bilagor: Kartor över placering i Skanörs hamn och längs Kämpingestranden.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 54

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 54.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna att 500 000 kr avsätts från Kommunstyrelsens medel till förfogande till inköp av 10 stycken avfallskärn av modellen BigBelly.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/510

Ks 10

Antagande av "Strategi för uppförande av publik laddinfrastruktur för elfordon i Vellinge kommun 2019-2021"

Initierat av

Aida Zubic Prag, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

"Strategi för uppförande av publik laddinfrastruktur för elfordon i Vellinge kommun 2019-2021" är en kommunövergripande strategi för placering av publika laddstationer för elbilar i kommunen. Den antogs av Kommunstyrelsen 2015. Mellan åren 2016-2018 installerades laddstationer på nio olika platser i kommunen. Strategin är nu uppdaterad och justerad avseende laddinfrastruktur och lokalisering av laddstationer för såväl bilar som cyklar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Aida Zubic Prag, energi- och klimatstrateg, 2019-02-28
Strategi laddinfrastruktur, Aida Zubic Prag, energi- och klimatstrateg, 2019-02-28
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 56

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 56

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta "Strategi för uppförande av publik laddinfrastruktur för elfordon i Vellinge kommun 2019-2021".

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen, Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/482

Ks 11

Utbyggnad tillbyggnad 40 platser St Hammar

Ärendebeskrivning

Enligt senaste lokalresursplanen framkommer ett behov av 40 förskoleplatser i kommundel Räng år 2019. Fastighet har fått i uppdrag av KSAU (2018-12-12) att påbörja projektering för utbyggnad av Rängbågens förskola enligt utbildningsnämndens behov samt att återkomma med kostnadsberäkning av detta till KSAU i mars 2019

I området finns två möjliga alternativ, utbyggnad och ombyggnad av Rängbågensförskola eller utbyggnad av Stora hammars förskola. Rängbågens förskola

Utökning av 40 barn på Rängbågens förskola innebär en ny byggnad på ca 400 m² på befintlig parkering (se bilaga 1), ombyggnad av kök för att erhålla större kapacitet, nya personalutrymmen samt ny parkering (se bilaga 1). Kostnader för ombyggnad och tillbyggnad beräknas till ca 25 mkr (se bilaga 2).

Stora Hammars förskola/skola

Stora Hammars förskola har möjlighet att förlänga befintlig byggnad med nya avdelningar till öster. Den nya delen planeras byggas med samma utseende som befintlig byggnad (se bilaga 3). Befintlig infrastruktur såsom kök och parkering behöver ej utökas. Kostnader för tillbyggnad beräknas till ca 17 mkr (se bilaga 4).

Merkostnader att projektera för ytterligare 40 platser är marginellt högre än att projektera för nuvarande behov av 40 platser. Detta ger kommunen möjlighet att utöka förskolan i framtiden till begränsade projekteringskostnader samt med tidsbesparing

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Robert Seremet
Bilagor 1- 4

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i fastighetsutskottet 2019-02-25 § 10.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Projekteringskostnader om 1.000 tkr för år 2019 ska finansieras med investeringsmedel till förfogande.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2018/482

Ks 12

Uppdrag att upprätta detaljplan för grundskola och förskola i Östra Höllviken

Initierat av

Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen föreslår att lösningar för att tillgodose lokalbehoven för för- och grundskola i Skanör-Falsterbo undersöks vidare av Fastighetsenheten inom befintlig planberedskap. Flera lösningar är möjliga, t.ex. en ombyggnad av Skanörsgården för att utöka förskoleplatser och Skanörs skola för grundskoleplatser.

Tillväxtavdelningen bedömer att det inte finns möjlighet att starta upp ett omfattande arbete med fördjupad översiktsplan eller planprogram för lokalisering av skola i Månstorps kommunedel under 2019.

Tillväxtavdelningen föreslår att en ny grundskola i Rängs kommunedel lokaliseras till området vid Henriksdalsvägen, norr om den befintliga förskolan Henriks hage. I planarbetet kommer möjlighet till samlokalisering av förskola att studeras, liksom dagvattenhantering och kollektivtrafikförsörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-01, Rickard Persson, planarkitekt
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 53

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 53

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för grundskola med den föreslagna lokaliseringen i Östra Höllviken. I planuppdraget ingår att anpassa planen för en samlokalisering av framtida förskola.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2017/460

Ks 13

Antagande av ändring av detaljplan - upphävande av fastighetsplan för Falsterbo 23:30, 26:11, 26:4, 26:19 och del av 2:1, vid Almgatan och Östergatan i Falsterbo

Initierat av

Anna Möller och Johan Mattisson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Några fastigheter i Falsterbo har idag delar av sin tomtmark på kommunalt ägd mark. Vellinge kommun önskar sälja denna mark till de som idag brukar den som sin tomtmark. På grund av att underliggande tomtindelningar inte överensstämmer med detaljplanen är det inte juridiskt möjligt att genomföra dessa försäljningar. Vellinge kommun vill genomföra ett upphävande av tomtindelningarna genom ändring av detaljplan så att en försäljning blir möjlig.

Upphävandet av fastighetsplan syftar till att göra det möjligt att genomföra de intentioner som finns i detaljplanen från 1976 samt i de tillägg till detaljplan från 2005, men som inte är juridiskt möjliga då fastighetsplanen förhindrar detta. Syftet är att den mark som idag upplevs och brukas som privat tomt också ska kunna bli en del av privat tomt rent juridiskt genom att denna mark överförs och blir en del av privat fastighet. Bestämmelsemässigt gäller fortfarande detaljplanen från 1976, med tillägsbestämmelser från 2005, i sin helhet med undantag för fastighetsplan inom de områden som berörs av denna planändring.

Ändringen har genomförts genom förenklat förfarande och har varit på samråd under sommaren 2018. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-21, Johan Mattisson, planarkitekt
Antagandehandling - samrådsredogörelse, 2019-02-21, Anna Möller, samhällsbyggnadschef och Johan Mattisson, planarkitekt
Antagandehandling - plankarta, 2019-02-21
Antagandehandling - planbeskrivning, 2019-02-21, Anna Möller, samhällsbyggnadschef och Johan Mattisson, planarkitekt
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 62

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 62

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta ändring av detaljplan - upphävande av fastighetsplan för Falsterbo 23:30, 26:22, 26:4, 26:19 och del av 2:1, vid Almgatan och Östergatan i Falsterbo.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2014/301

Ks 14

Medgivande av partsbyte avseende exploateringsavtal med Lifra Fastigheter i Malmö AB

Initierat av

Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun arbetar med utformningen av detaljplan "Herrestorp 3:2, 3:3 m fl i östra Vellinge".

Vellinge kommun och Lifra Fastigheter AB har ingått exploateringsavtal och tilläggsavtal med vissa förtydliganden. Lifra Fastigheter har sålt sin mark till Eskil Torp Vellinge AB och begär kommunens medgivande till att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot Vellinge kommun enligt punkt 9 i gällande exploateringsavtal till Eskil Torp Vellinge AB.

Förslag till avtal om medgivande av partsbyte har upprättats. Medgivandet är giltigt först efter att Eskil Torp Vellinge ABs moderbolag Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB har lämnat en motsvarande moderbolagsborgen på 12 171 000 kronor samt att befintligt pantbrev om 5 000 000 kronor på nytt pantförskrivs till Vellinge kommun. Vellinge kommun återlämnar nuvarande säkerhet till Lifra först efter att dessa villkor har uppfyllts. Fram tills dess kvarstår Lifras rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Vellinge kommun lämnar detta medgivande endast under förutsättning att motsvarande säkerhet för det rätta fullgörandet av exploateringsavtalet lämnas av den nya exploatören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-30, Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.

Bilaga 1, Exploateringsavtal.

Bilaga 2, Tilläggsavtal med vissa förtydliganden.

Bilaga 3, Medgivande av partsbyte med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 66

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 66

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna avtal om medgivande av partsbyte mellan Vellinge kommun, Lifra Fastigheter i Malmö AB, orgnr 556173-8062 och Eskil Torp Vellinge AB, orgnr 559177-8229.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2017/351

Ks 15

Marköverlåtelseavtal för del av Höllviken 8:42, f d Mariastugan

Initierat av

Martina Ljung, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun är lagfaren ägare till Höllviken 8:42, före detta Mariastugan vid Falsterbovägen i Höllviken.

En markanvisningstävling för del av Höllviken 8:42 är avslutad och vinnare är Hauschild + Siegel AB. Köpare av området är Startplattan 1699099 u. ä. t. Hauschild + Siegel Group AB. Köpesumman är 14 094 000 kronor. Ett marköverlåtelseavtal är upprättat med åtagande om exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Martina Ljung, byggprojektledare, 2019-03-04

Tjänsteskrivelse bilaga 1 -marköverlåtelseavtal

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 64

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 64

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna marköverlåtelseavtal med Startplattan 1699099 under ändring till Hauschild + Siegel Group AB för del av Höllviken 8:42, före detta Mariastugan.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna marköverlåtelseavtal och de erforderliga ändringar som kontraktet medför.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/123

Ks 16

Markförsäljning genom fastighetsreglering berörande Vellinge 68:14 och Vellinge 40:133 (Företagsparken) samt flytt av vattenledning

Initierat av

Erik Andersson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun avser att genom en fastighetsreglering sälja den sista remsan av Vellinge 68:14 i Företagsparken, 4 550 kvm till Graph-X Holding, som äger Vellinge 40:133, för 2 138 500 kr.

Detta kräver att kommunen flyttar en vattenledning som korsar området, vilket medför en kostnad på ca 1 500 000 kr. Kommunen behöver även ansöka om ändrad ledningsrätt, så att den följer kommande sträckning på ledningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-12, Eric Andersson, Tillväxtavdelningen.

Bilagor: Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering samt karta över området.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 61

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 61

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna markförsäljning genom fastighetsreglering berörande Vellinge 68:14 och Vellinge 40:133.
2. Godkänna beställning av flytt av vattenledning.
3. Utse markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/125

Ks 17

Ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 med flera

Initierat av

Johan Helgeson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 m fl är belägen i område med risk för översvämningar. En analys har gjorts i samband med ansökan om att uppföra översvämningsskydd till Mark- och miljödomstolen av vilka detaljplaner som berörs av skyddets lokalisering och om skyddet är förenligt med detaljplanen. Denna plan bör ändras så att den genom tillägg medger anläggande av skyddet. Skyddet finns med i "Handlingsplan för skydd mot höga havsnivåer" samt "Översiktsplan 2010", båda antagna av kommunfullmäktige.

Planens upprättande bekostas av Vellinge kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-12, Johan Helgeson, Tillväxtavdelningen.

Bilaga Detaljplan H105, Detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 m fl.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 63

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 63.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Tillväxtavdelningen att upprätta ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 m fl.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2017/653

Ks 18

Antagande av Kulturmiljöprogram för Vellinge kommun

Initierat av

Maria Koistinen Hellborg, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Kulturmiljöprogram för Vellinge kommun redovisar kommunområdets historia från stenåldern fram till 1975 då kommunsammanslagningen genomfördes och miljonprogrammet avslutades. Fokus har lagts på synliga byggnader och bebyggelsemiljöer. Kulturmiljöprogrammet ska fungera som ett kunskapsunderlag för att synliggöra och skapa förståelse för kulturvärdena i Vellinge kommun. Efter beslut i Ks AU 2019-02-19 att kulturmiljöprogrammet ska fungera som ett kunskapsunderlag har föreskrivande texter tagits bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Maria Koistinen Hellborg, Tillväxtavdelningen, 2019-03-11.

Bilaga: Kulturmiljöprogram i Vellinge kommun.

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2018-12-13 § 227

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-19 § 40

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 65

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i Miljö-och byggnadsnämnden 2018-03-01 § 41, 2018-12-13 § 227 samt i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-19 och 2019-03-20 § 65.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Kulturmiljöprogram i Vellinge kommun.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Myndighetsservicenämnden.
Enheten för Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2017/638

Ks 19

Förslag till insatser för att minska spridningen av mikroplaster

Initierat av

Ola Gustafsson, miljöchef

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsavdelningen har tagit fram ett PM "Förslag till insatser för att minska spridningen av mikroplaster i Vellinge kommun" (bilaga). Vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-11-09 (Mbn §186) beslutades att:

1. översända bilagt PM "Förslag till insatser för att minska spridningen av mikroplaster i Vellinge kommun" till kommunstyrelsen
2. föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att de insatser som föreslås i bifogat PM "Förslag till insatser för att minska spridningen av mikroplaster i Vellinge kommun" genomförs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-13 (§ 54) att

1. Ärendet sänds på remiss till samtliga nämnder samt kommunstyrelsen som har att utreda konsekvenser utifrån sitt ansvarsområde inklusive en ekonomisk konsekvensbedömning.

Förslag till insatser för att minska spridning av mikroplaster i Vellinge kommun har reviderats enligt vad som framgår från nämnderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ola Gustafsson, miljöchef, 2018-08-14
PM Förslag till insatser för att minska spridning av mikroplaster i Vellinge kommun
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 55

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 55

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna PM:et som ett kunskapsunderlag att beakta i förvaltningens arbete.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Ärendets dnr: Ks 2018/704

Ks 20

Vellinge befolkningsprognos för år 2019 - 2028

Initierat av

Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning

Under år 2018 ökade Vellinge kommuns befolkning med 709 personer, vilket motsvarar 2,0 procent. Det är en högre procentuell ökning än både länet som ökade med 1,3 procent och riket som ökade med 1,1 procent.

Sista december 2018 hade kommunen 36 499 invånare. Det var den inrikes inflyttningen som låg bakom folkökningen. Antalet personer som flyttade in var 2 455 och antalet som flyttade ut var 1 750 och flyttnettot var därmed 705 personer.

Befolkningen antas fortsätta öka under prognosperioden som följd av ett planerat bostadsbyggande. I Vellinge kommun sker en viss omvandling av fritidshus som blir permanentboende eller generationsväxling där äldre ersätts av barnfamiljer. Men främst förklaras inflyttningen av bostadsbyggandet. Under prognosperioden väntas omkring 2 300 bostäder bli färdigställda. Barnafödandet väntas öka under perioden. Under prognosperioden kommer de stora barnkullarna födda i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet in i åldrar där barnafödandet är högt. Men samtidigt kommer 1940-talisterna upp i åldrar då dödligheten är hög och antalet avlidna väntas öka i ungefär samma takt som antalet födda. Det innebär att födelseöverskottet, det vill säga antalet födda minus antalet döda, beräknas ligga nära noll under hela prognosperioden.

Under 2021 beräknas folkmängden överstiga 38 000 personer. Vid utgången av år 2024 pekar prognosen på att folkmängden i Vellinge kommun kommer uppgå till drygt 40 000 personer och vid utgången av år 2028 väntas folkmängden uppgå till drygt 42 000 personer.. Det innebär en årlig ökning på omkring 1,5 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-20 från Rickard Persson, Tillväxtavdelningen.

Bilaga: Vellinge Befolkningsprognos 2019-2028 från Sweco Society.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Skicka befolkningsprognosen till samtliga styrelser och nämnder för planering av sin verksamhet och som underlag i kommande budgetprocess.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.
Samtliga styrelser och nämnder.

Ärendets dnr: Ks 2019/113

Ks 21

Arbetsmiljöpolicy för Vellinge kommun

Initierat av

HR enheten

Ärendebeskrivning

Arbetsgivaren har tagit fram en ny arbetsmiljöpolicy som ersätter tidigare arbetsmiljöpolicy antagen 1999 och reviderades 2009. Arbetsmiljöpolicyn är uppdaterad efter gällande lagstiftning.

Arbetsmiljöpolicyn ersätter tidigare antagen arbetsmiljöpolicy från 1999, reviderad 2009. Den nya policyn innehåller en inledning med villkor för en god arbetsmiljö i Vellinge kommun samt en tydlig ansvarsfördelning. Arbetsmiljöpolicyn uppfyller aktuell lagstiftning samt tydliga mätbara mål. Det är viktigt att arbetsmiljöpolicyn är levande i hela organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ann-Charlotte Kvist, HR-specialist, 2019-02-08
Arbetsmiljöpolicy
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 57

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 57.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta arbetsmiljöpolicyn för Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Liselott Lundin, HR-direktör

Ärendets dnr: Ks 2018/705

Ks 22

Svar på rapport - Granskning av kommunens kompetensförsörjningsarbete och arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare

Initierat av

Revisionen

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vellinge kommun granskat kommunens arbete med strategisk kompetensförsörjning. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018.

Revisionens sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och granskade nämnder har säkerställt att insatser som syftar till att stärka kommunens kompetensförsörjning och arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare utförs men att arbetet inte är helt ändamålsenligt. Detta eftersom det på kommunövergripande nivå saknas målsättningar för kommunens arbete med kompetensförsörjning och arbetsgivarvarumärke samt en strategi som visar på hur målsättningarna ska uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Liselott Lundin, HR-direktör

Revisionsrapport - Granskning av kommunens kompetensförsörjningsarbete och arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 60

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 60

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat svar på granskningsrapport av kommunens kompetensförsörjningsarbete och arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Vellinge kommuns revisorer

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2017/773

Ks 23

Årsrapport - Vellinge kommuns intern kontroll 2018

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat en årsrapport över kommunstyrelsens och nämndernas internkontrollarbete under 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör, 2019-03-01
Intern kontroll årsrapport 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 69

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 69

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsrapporten för intern kontroll 2018 och lägga årsrapporten till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Myndighetsservicenämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Överförmyndaren
Revisorerna

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2018/660

Ks 24

Kommunövergripande redovisning av uppföljning och kontroll av kommunala och privata utförare 2018

Initierat av

Martin Jungmann, kanslichef

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 5 kap. 3 § ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunstyrelsen ska utifrån nämndernas uppföljningsrapporter sammanställa en övergripande rapport med en utvärdering under året över genomförda uppföljningar och kontroller. Denna årsrapport ska överlämnas till Kommunfullmäktige i samband med fastställandet av kommunens årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Martin Jungmann, kanslichef, 2018-03-05

Årsrapport 2018 för uppföljning och kontroll av kommunala och privata utförare 2018

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 68

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 68

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna upprättad årsrapport för 2018

Ärendets dnr: Ks 2019/281

Ks 25

Årsredovisning 2018 Vellingebostäder AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Vellingebostäder AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

Vellingebostäder AB ingår i Koncernen, Vellinge koncern AB som ägs av Vellinge kommun. Vellingebostäder AB har ett dotterbolag Veboa Holding AB.

Bolaget ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen, gott näringslivsklimat samt levande och attraktiva centrum i Vellinge kommun. Bolaget ska i sin verksamhet beakta att bolaget är ett så kallat allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och ska säkerställa att denna status bibehålls.

Vellingebostäder AB bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet för 2018. Vad avser det särskilda ägardirektivet uppfylls inte direktavkastningskravet på 4 %, bolaget redovisar en direktavkastning på 3,3 % för 2018. Bolaget redogör för att man haft ökade underhållskostnader för fastigheterna, som genererar ökat marknadsvärde på fastigheterna.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vellingebostäder AB 2018
Årsredovisning Vellinge Holding AB 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 81

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 81

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellingebostäder AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Anna Mannfalk (M) ombud
Staffan Persson, Mazars revisionsbyrå
Bertil Nilsson, lekmannarevisor
Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2019/282

Ks 26

Årsredovisning 2018 Vellinge Kommunlokal AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommunlokal AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

Vellinge kommunlokal AB ingår i Koncernen, Vellinge koncern AB, som är helägt av Vellinge kommun.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att det ska vila på en långsiktig hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun. Bolaget ska förvalta befintligt fastighetsbestånd.

Vellinge kommunlokal AB bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet för 2018.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vellinge Kommunlokal AB 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 80

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 80

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommunlokal AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Lars Renhed (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Lars Renhed (M) ombud
Staffan Persson, Mazars revisionsbyrå
Bertil Nilsson, Lekmannarevisor
Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2019/283

Ks 27

Årsredovisning 2018 Vellinge Stadsnät AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Vellinge stadsnät AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

Bolagets ändamål är att uppfylla de nationella, regionala och lokala målen för bredband till hushåll, näringsidkare och den kommunala verksamheten.

Bolaget ska genom sitt uppdrag bidra till Vellinge kommuns attraktivitet och medborgare service samt samhällsutveckling. För bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 och 10 kap. kommunallagen gälla.

Vellinge stadsnät AB bedömer att bolaget i huvudsak uppfyller det kommunala ändamålet för 2018. Vad avser det ekonomiska målet att soliditeten ska stärkas med 0,5 % per år uppnås inte.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vellinge Stadsnät AB 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 82

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 82

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge stadsnät AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Elisabeth Tedestål (M) ombud
Staffan Persson, Mazars revisionsbyrå
Bertil Nilsson, lekmanarevisor
Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2019/284

Ks 28

Årsredovisning 2018 Vellinge Koncern AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Vellinge koncern AB styrelse har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

Vellinge koncern AB är moderbolag i Koncernen, Vellinge koncern AB där ingår följande dotterbolag, Vellingebostäder AB (556705–1809) med dotterbolag Veboa Holding AB (559067–6480), Vellinge kommunlokal AB (556180–4252) samt Vellinge stadsnät AB (556940–3107).

Moderbolaget Vellinge koncern AB har kontinuerliga avstämningsmöte med dotterbolagen.

Vellinge koncern AB bedömer att bolaget och dess dotterbolag uppfyller i huvudsak det kommunala ändamålet för 2018.

Vellinge koncern AB har erhållit ett koncernbidrag från dotterbolagen på 1 314 tkr (1 316 tkr) för 2018.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vellinge Koncern AB 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 79

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 79

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge koncern AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Göran Holm (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Ombudet Göran Holm (M)
Staffan Persson, Mazars revisionsbyrå
Bertil Nilsson, Lekmannarevisor
Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2019/285

Ks 29

Årsredovisning 2018 Sydvatten AB

Initierat av

Sydvatten AB

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Sydvatten AB delägts av 16 kommuner i västra Skåne med uppgiften att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt förse dessa med vatten från regionala vattenförsörjningsanläggningar. Delägarkommunerna svarar var och en för den lokala distributionen. Vellinge kommuns ägarandel är 3,99 % av bolaget.

Sydvatten äger och driver Bolmentunneln, Ringsjöverket och Vombverket samt huvudledningssystemet för distributionen av dricksvatten. Bolaget producerar dricksvatten till ca 900 000 invånare. Genom samarbetet i Sydvatten kan delägarkommunerna garantera sina invånare en säker, hållbar och kostnadseffektiv dricksvattenförsörjning.

Bolaget har uppfyllt det kommunala ändamålet genom säkra vattenleveranser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall
Årsredovisning för Sydvatten AB 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Sydvatten AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Hans Cedergren (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsens och verkställande direktörens ansvarsfrihet

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Hans Cedergren (M) ombud
Revisionen
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/286

Ks 30

Årsredovisning 2018 Sysav AB

Initierat av

SYSAV, Sydsåånes avfallsaktiebolag

Ärendebeskrivning

Sysav, Sydsåånes avfallsaktiebolag, styrelse och verkstållande direktör har avlämnat årsredovisningen för råkenskapsåret 2017-01-01—2017-12-31.

Sysav och dess två helägda dotterbolag, Sysav Industri AB och Sysav Utveckling AB, ägs gemensamt av 14 sydsåånska kommuner.

Det kommunala ändamålet är att:

Moderbolagets verksamhet omfattar hantering och behandling av hushållsavfall från Sysavs ägarkommuner.

Sysavs industri AB hanterar industri- och verksamhetsavfall, samt brännbart hushållsavfall, från kommuner och områden utanför Sysavs ägarkommuner.

Sysavs Utveckling AB är koncernens utvecklingsbolag som finansierar och driver projekt i syfte att utveckla och förbättra nya och befintliga metoder och tekniker inom avfallshanteringen.

Sydsåånes avfallsaktiebolag AB bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet för 2018.

Sysavs koncernen bedriver ett omfattande hållbarhetsarbete som ståndigt utvecklas och befåsts i det årliga klimatbokslutet. Sysav arbetar aktivt med att avfallstransporterna ska vara fossilfria år 2020.

Styrelsen föreslår att utdela 3 145 tkr av årets resultat på 41,7 mkr utdelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall
Årsredovisning för Sysav 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Sydsånes avfallsaktiebolags årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Martin von Gertten (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2017 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet

Beslutet skickas till

Martin von Gertten (M) ombud
Revisionen
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/287

Ks 31

Årsredovisning 2018 Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Initierat av

Kommunassurans Syd försäkring AB

Ärendebeskrivning

Kommunassurans SYD Försäkrings AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB delägts av 69 (52) kommuner. Det kommunala ändamålet med bolaget är att erbjuda delägarna:

Garanterat att delägarna alltid erhåller ett försäkringsskydd

Utgöra en konkurrent till den befintliga försäkringsmarknaden samt

Stimulera delägarna i deras skadeförebyggande arbete.

Kommunförvaltningen bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet för 2018.

Verksamhetens omfattning

Bolaget har koncession att till sina ägare och deras bolag meddela direkt försäkring i följande grupper och klasser av skadeförsäkring:

Försäkring mot brand och annan skada på egendom

Fartyg

Allmän ansvarighet

Annan förmögenhetsskada

Styrelsen och verkställande direktören föreslår en aktieutdelning på 30 kronor per aktie. Totalt 2 177 040 kronor.

Vellinges aktieutdelning blir 44 820 kr.

Bolaget har en god finansiell ställning och uppfyller de av Finansinspektionen ställda krav på kapitalbas och solvensmarginal. Bolagets konsolideringskapital på 111 082 tkr per den 31 december 2018 och en konsolideringsgrad på 277 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall
Kommunassurans syd försäkring AB:s årsredovisning för 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Kommunassurans Syd försäkring AB:s årsredovisning för 2018
2. Uppdra åt ombudet Åke Grönvall ekonomidirektör att god känna årsredovisningen för 2018 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, Ombud
Revisionen
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/118

Ks 32

Årsredovisning 2018 - Vellinge kommun

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning 2018 för Vellinge kommun. Årsredovisningen omfattar alla verksamhet som bedrivs av nämnderna, styrelsen och helägda bolag.

Vellinge kommuns årsresultat uppgår till 34,5 mnkr. Den sammanställda redovisningen, som omfattar all verksamhet i Vellinge kommun och dess bolag, redovisar ett resultat på 38,5 mnkr.

Skattesatsen för Vellinge kommun var oförändrad 18:50 per skattekrona under 2018.

Vellinge kommuns redovisar en måluppfyllelse för de kommunövergripande styrkortmålen på 84 % och att de finansiella målen är uppfyllda. Därmed bedöms god ekonomisk hushållning uppnåtts under 2018.

Investeringar under 2018 uppgår till 234,6 mnkr och avser framförallt investeringar i fastigheter och infrastruktur. Budgeten för 2018 uppgick till 352,9 mnkr.

Ombudgering av pågående/aktuella investeringsprojekt föreslås med 61,8 mnkr.

Vellinge kommuns och dess bolags upplåning, administreras via koncernbanken, avser 1 800 mnkr kommunobligationer (löptid på krediterna överstiger 1 år) och 300 mnkr certifikatslån (löptid på krediten kortare än ett år).

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag upprättar årsredovisningar för respektive bolag som behandlas särskilt av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vellinge Kommun 2018
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 78

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 78

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2018.
2. Ombudgetera 61,8 mnkr till pågående/aktuella investeringsprojekt.

Beslutet skickas till

Revisionen
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/248

Ks 33

Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i koncernen Vellinge koncern AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på revidering av Gemensamt ägardirektivet för samtliga kommunägda bolag i koncernen Vellinge koncern AB. Revideringen avser hänvisning till paragrafer i kommunallagen och kommunal bokföring och redovisning.

Kommunförvaltningen föreslår att ombuden för respektive bolag uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa det gemensamma ägardirektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör, 2019-0225

Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i Koncern Vellinge koncern AB, 2019-02-25

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 70

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 70

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i Koncern, Vellinge Koncern AB
2. Uppdra åt ombuden för respektive bolag att rösta för att fastställa det Gemensamma ägardirektivet för kommunägda bolag i Koncern, Vellinge koncern AB

Beslutet skickas till

Ombud utsedda av kommunfullmäktige
Vellinge koncern AB
Vellinge kommunlokal AB

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Vellingebostäder AB
Vellinge stadsnät AB
Ekonomidirektör Åke Grönvall
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/245

Ks 34

Särskilt ägardirektiv för Vellinge Koncern AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på reviderat Särskilt ägardirektiv för Vellinge Koncern AB

Revidering avser framförallt justering av hänvisningar till annan lagstiftning t ex kommunallagen och kommunal bokföring och redovisningslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall

Särskilt ägardirektiv för Vellinge Koncern AB

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 71

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 71

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa det särskilda ägardirektivet för Vellinge Koncern AB
2. Uppdra åt ombudet Göran Holm (M) att rösta för att fastställa ägardirektivet på bolagstämman 2019.

Beslutet skickas till

Ombudet Göran Holm (M)

Vellinge Koncern AB

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/244

Ks 35

Särskilt ägardirektiv för Vellingebostäder AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på reviderat Särskilt ägardirektiv för Vellingebostäder AB.

Revidering avser uppdateringar i de olika avsnitten.

Kommunförvaltningen föreslår att ombudet Anna Mannfalk (M) uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa ägardirektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör
Särskilt ägardirektiv för Vellingebostäder AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 73

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 73

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa det särskilda ägardirektivet för Vellingebostäder AB
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att rösta för att fastställa ägardirektivet för Vellingebostäder AB på bolagsstämman 2019.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Ombudet Anna Mannfalk (M)
Vellingebostäder AB
Vellinge koncern AB
Ekonomidirektör Åke Grönvall
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/246

Ks 36

Särskilt ägardirektiv för Vellinge Stadsnät AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på reviderat Särskilt ägardirektiv för Vellinge stadsnät AB

Revidering avser framförallt justering av hänvisningar till kommunallagen och uppdatering i övriga avsnitt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall

Särskilt ägardirektiv för Vellinge Stadsnät AB

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 74

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 74

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Fastställa det särskilda ägardirektivet för Vellinge Stadsnät AB
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att rösta för att fastställa ägardirektivet på bolagstämman 2019.

Ärendets dnr: Ks 2019/247

Ks 37

Särskilt ägardirektiv för Vellinge kommunlokal AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram reviderat förslag på Särskilt ägardirektiv för Vellinge Kommunlokal AB. Revideringen avser hänvisningar till kommunallagen och uppdateringar i övriga avsnitt.

Kommunförvaltningen föreslår att det särskilda ägardirektivet fastställs på kommande bolagstämma 2019.

Kommunförvaltningen föreslår att ombudet Lars Renhed (M) uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa ägardirektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall

Särskilt ägardirektiv för Vellinge kommunlokal AB

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 72

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 72

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa det särskilda ägardirektivet för Vellinge Kommunlokal AB

2. Uppdra åt ombudet Lars Renhed (M) att rösta för att fastställa ägardirektivet på Bolagsstämman 2019.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Beslutet skickas till

Ombudet Lars Renhed (M)
Vellinge kommunlokal AB
Vellinge koncern AB
Ekonomidirektör Åke Grönvall
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2019/249

Ks 38

Bolagsordning för Vellinge koncern AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har reviderat bolagsordningen för Vellinge koncern AB. Revideringen avser hänvisning i kommunallagen.

Kommunförvaltningen föreslår att ombudet Göran Holm (M) uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa bolagsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall
Bolagsordning för Vellinge koncern AB
Förslag till ny bolagsordning för Vellinge koncern AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 75

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 75

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa föreslagen Bolagsordning för Vellinge koncern AB
2. Uppdra åt ombudet Göran Holm (M) att rösta för att fastställa bolagsordningen för Vellinge koncern AB på bolagsstämman 2019.

Beslutet skickas till

Vellinge koncern AB
Serkon
Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendets dnr: Ks 2019/250

Ks 39

Bolagsordning för Vellinge Stadsnät AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har reviderat bolagsordningen för Vellinge stadsnät AB. Revideringen avser hänvisning i kommunlagen.

Kommunförvaltningen föreslår att ombudet Elisabeth Tedestål (M) uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa bolagsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall
Bolagsordning för Vellinge Stadsnät AB
Förslag till ny bolagsordning för Vellinge Stadsnät AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 77

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 77

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa föreslagen bolagsordning för Vellinge stadsnät AB
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att rösta för att fastställa Bolagsordningen för Vellinge stadsnät AB på bolagsstämman 2019.

Beslutet skickas till

Vellinge stadsnät AB
Serkon AB
Ekonomidirektör Åke Grönvall

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Ärendets dnr: Ks 2019/251

Ks 40

Bolagsordning för Vellinge kommunlokal AB

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har reviderat bolagsordningen för Vellinge kommunlokal AB, org. nr. 556180–4252. Revideringen avser hänvisning i kommunallagen.

Kommunförvaltningen föreslår att ombudet Lars Renhed (M) uppdras att på bolagsstämman den 27 maj rösta för att fastställa bolagsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall
Bolagsordning för Vellinge kommunlokal AB
Förslag till ny bolagsordning för Vellinge kommunlokal AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 76

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 76

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa Bolagsordningen för Vellinge kommunlokal AB org.nr. 556180–4252
2. Uppdra åt ombudet Lars Renhed (M) att rösta för att fastställa bolagsordningen för Vellinge kommunlokal AB på bolagsstämman 2019

Beslutet skickas till

Vellinge kommunlokal AB
Serkon AB
Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendets dnr: Ks 2018/332

Ks 41

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) m fl om att ta fram en åtgärdsplan för att minska spridningen av plast i vår närmiljö i Vellinge

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion inlämnad 2018-06-12 att Vellinge kommun ska ta fram en åtgärdsplan för att minska spridningen av plast i vår närmiljö i Vellinge.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m.fl. 2018-06-10
Svar på motion, Ola Gustavsson, miljöchef, 2018-11-27
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 83

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i myndighetsservicenämnden 2019-01-24 § 19, och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 79.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad

Ärendets dnr: Ks 2018/173

Ks 42

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om utvecklad demokrati med ökad effektivitet

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Ledamot Henrik Thorsell (L) har inkommit med en motion om att Fullmäktige beslutar ge KS i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ny arbetsordning med inspiration av beskrivningen ovan och med målsättningen att öka demokratin och effektivisera hanteringen inom ramen för kommunallagen regler.

Kommunfullmäktige antog gällande arbetsordning för kommunfullmäktige 12 december 2018. Vid tidpunkten då en särskild arbetsgrupp ansvarade för att tillsammans ta fram ett förslag på arbetsordning hade motionären redan skickat i den aktuella motionen.

Anledningen till varför önskemålen i den aktuella motionen inte beaktades vid arbetet med förslaget till nuvarande arbetsordning känner jag inte till.

Vellinge kommun har valt att inte medge kommunmedlemmar rätten att väcka medborgarförslag enligt kommunallagens regler. Det ska här poängteras att det dock finns andra möjligheter och kanaler för kommunmedlemmarna att komma med idéer och förslag.

När förslaget beslutades i kommunfullmäktige var det inga ledamöter som påkallade eller yrkande på önskemålen i den nu aktuella motionen.

Kommunförvaltningen finner att nuvarande arbetsordning och dess bestämmelser om behandling av motioner är ändamålsenliga och effektiva att det därmed saknas skäl till att påbörja någon utredning om att göra förändringar till nuvarande arbetssätt.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, Martin Jungmann, kanslichef, 2019-03-03

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 84

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 84

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2018/720

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

Ärendets dnr: Ks 2018/397

Ks 43

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om försköningar i Gästisparken i Vellinge

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L), föreslår i en motion inlämnad 2018-07-13, om försköningar i Gästisparken i Vellinge,
att marken ska blir till park,
att parken uppkallas till Lindesparken
att utreda och kostnadsberäkna möjligheterna att uppföra en musikpaviljong som kan utgöra parkens mittpunkt
att uppdra åt fastighetschefen att föreslå utvecklingsalternativ för gamla kommunhuset.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L), inkom 2018-07-13
Svar på motion, Peter Hertzberg, fastighetschef och Anna Möller, samhällsbyggnadschef, 2019-03-08
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 85

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-20 § 85

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.