

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-02-25
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00
Ledamöter	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Johnny Hortén (SD) Richard Frank (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Bröddarp 6:5 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Nybyggnad av enbostadshus
3. Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad
4. Falsterbo 3:324 - Rivningslov för fritidshus
5. Herrestorp 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
6. Höllviken 16:80 – Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut - Utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen
7. Höllviken 8:253 - Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och nybyggnad av plank
8. Höllviken 8:71 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
9. Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
10. Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
11. Skanör 2:1 - Anläggande av utökning av pendlarparkering, nybyggnad av toalettbyggnad samt flytt av återvinningsstation
12. Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur
13. Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
14. Vellinge 99:151 - Nybyggnad av flerbostadshus
15. Uppföljning 2024 av plan för drogförebyggande arbetet 2022-2026
16. Årsredovisning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden
17. Meddelanden till nämnden
18. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-389

MBn 2

Bröddarp 6:5 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 109 074 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Tjänsteanteckning, 2024-03-06

Bild 1, 2024-03-06

Bild 2, 2024-03-06

Bild 3, 2024-03-06

Protokoll platsbesök, 2025-01-17

Yttrande, 2025-01-27

Beräkning av byggsanktionsavgift – Nybyggnad av enbostadshus

Situationsplan rivning – Beräkning av sanktionsarea, 2025-01-24

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 15

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 15

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare,
en byggsanktionsavgift om 109 074 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-2206

MBn 3

Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en komplementbyggnad uppförs på fastigheten som en så kallad Attefallsåtgärd. Den aktuella placeringen av byggnaden är 4,5 meter ifrån fastighetens västra tomtgräns mot Flommens naturreservat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oscar Hannu
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Anmälan (2024-12-22)
Situationsplan (2024-12-22)
Plan, sektion och fasadritning (2024-12-22)
Yttrande från sökande (2025-01-30)
Yttrande bilaga 1 (2025-01-30)
Yttrande bilaga 2-4 (2025-01-30)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Neka startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-2217

MBn 4

Falsterbo 3:324 - Rivningslov för fritidshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det äldre fritidshuset på den västra delen av fastigheten med tillhörande komplementbyggnader rivs. Fritidshuset var från början ett litet torp på Falsterbo vång som sedan blev sommarställe tidigt under 1900-talet och då i tät följd bebyggdes med först ett sommarrum i öster och senare en glasveranda i nordost, bägge i romantiserande stil.

Byggnaden omfattas inte av några skyddsbestämmelser i detaljplanen för området och finns inte heller omnämnd i kommunens kulturmiljöprogram eller i den kommunövergripande bebyggelseinventeringen från 1980.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan, ifylld e-tjänst (2024-12-27)
Sökandes bemötande av antikvariskt utlåtande samt motivering (2024-12-27)
Tekniskt utlåtande (2024-12-27)
Bilaga 1: Antikvariskt utlåtande (2024-12-27)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 17

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-43

MBn 5

Herrestorp 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på del av fastigheten Herrestorp 1:1.

Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. För tänkt ny fastighet redovisas en storlek om cirka 1300 m².

Berörd del av fastigheten Herrestorp 1:1 är jordbruksmark i det öppna landskapet. Översiktsplanen från 2010 för Vellinge kommun fastslår att kompletterade bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt och jordbruksmarken på den aktuella fastigheten är klassad som tio på en tio-gradig skala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-14)

Situationsplan (2024-01-14)

Översiktskarta (2025-01-14)

Svar på yttrande (2025-02-11)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 18

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 18

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2020-1546

MBn 6

Höllviken 16:80 – Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut - Utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden finner skäl att överklaga Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2025-01-21, dnr 30539-2024. Länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut MBn § 101 (Dnr Mbn 2023/177) att ta ut en byggsanktionsavgift om 44 980 kr för påbörjandet av två separata tillbyggnader till enbostadshus utan startbesked på fastigheten Höllviken 16:80.

Nämnden bedömer det ostridigt att tillbyggnaderna påbörjats innan startbesked meddelats, att fastighetsägarna 2024-06-25 kommunicerats och getts möjlighet att yttra sig över nämndens förslag till beslut i ärendet, att rättelse inte vidtagits vid tidpunkten för nämndens sammanträde och att nämnden därför ska ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Överklagande – utveckling av talan – i mål P 520-25, 2025-01-29

Länsstyrelsen i Skåne läns beslut, 2025-01-21, dnr 30539-2024

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 48

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-27 § 101

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 19

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 48

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-27 § 101

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 19

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta och överlämna överklagande - utveckling av talan - i mål P 520–25 enligt bilaga till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Ärendets dnr: VEL-2024-1930

MBn 7

Höllviken 8:253 - Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en idag obebyggd fastighet. Fastigheten omfattar 573 kvm och nybyggnaden omfattar 148,5 kvm. Nybyggnaden uppförs i ett plan med ett låglutande tak. Fasaderna kommer att bestå av ljusare gråfärgat tegel samt stående träpanel, taket av svart papp och fönster i svart lättmetall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-11-07)

Yttrande från sökande (2024-11-29)

Markplaneringsritning (2024-12-16)

Nybyggnadskarta (2024-12-16)

Fasader (2024-12-16)

Entréplan och takplan (2024-12-16)

Sektioner, fönster (2024-12-16)

Plank, fasad, sektion (2024-12-16)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Yrkande från Moderaterna på Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1944

MBn 8

Höllviken 8:71 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en idag obebyggd fastighet. Fastigheten omfattar 594 kvm av vilka 7 kvm är gatumark och nybyggnaden omfattar 148,5 kvm. Nybyggnaden uppförs i ett plan med ett låglutande tak. Fasaderna kommer att bestå av beigefärgat tegel samt stående träpanel, taket av svart papp och fönster i svart lättmetall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-11-10)
Yttrande från sökande (2024-11-29)
Markplaneringsritning (2024-12-16)
Nybyggnadskarta (2024-12-16)
Fasader (2024-12-16)
Entréplan och takplan (2024-12-16)
Sektioner, fönster (2024-12-16)
Plank, fasad, sektion (2024-12-16)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 6.
Yrkande från Moderaterna på Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 6.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 6.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-110

MBn 9

Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande, Trafikverket, Box 366, 20123 Malmö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:10, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan och finns med som en del av Trafikverkets vägplan som är framtagen för utbyggnaden av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 63
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 (LSt 19703–2024)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 63

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-109

MBn 10

Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande, Trafikverket, Box 366, 20123 MALMÖ

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 5:24, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan och finns med som en del av vägplanen som tagits fram av Trafikverket för utbyggnaden av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 65
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 (LSt 19703–2024)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 65

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-2175

MBn 11

Skanör 2:1 - Anläggande av utökning av pendlarparkering, nybyggnad av toalettbyggnad samt flytt av återvinningsstation

Initierat av

Sökande, Tekniska enheten, Vellinge Kommun

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig återvinningsstation flyttas till ny plats cirka 35 meter åt öster om nuvarande placering. På platsen där återvinningsstationen står idag anläggs en utökning av befintlig pendelparkering med 20 platser. Norr om pendelparkering uppförs en liten toalettbyggnad om cirka 2 m² som är till för busschaufförerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-12-13)

Situationsplan (2024-12-13)

Grannytttrande Skanör 7:258 (2025-01-15)

Grannytttrande Skanör 7:259 (2025-01-23)

Toalett-kabin (2025-02-11)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-228

MBn 12

Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande/ombud

Ärendebeskrivning

Beslut har tidigare fattats i ärendet 2024-05-14 Mbn §68. Ändringarna från tidigare lov är beskrivna i ett PM.

Ett gatuhus från 1877 avses byggas om och till. Om- och tillbyggnadsförslaget är ambitiöst och väl anpassat till såväl gatuhusets som bebyggelseområdets karaktär.

Det nya gårdshuset uppförs på korsprickad mark där byggrätten är begränsad och då det, genom en serie mindre byggnadskroppar, kopplas samman med gatuhuset kan det inte anses vara planenligt. Enheten har, efter överväganden som redogörs för i tjänsteskrivelsen, bedömt avvikelserna som liten. Nämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren med tillägg av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan 2024-12-19)

Ritningar och bilagor enligt handlingsförteckning (2024-12-19)

Plan/fasad mur (2024-03-19)

Sektion mur (2024-03-19)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 68

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 68

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-112

MBn 13

Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Stora Hammar 6:2, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 66
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 LSt 19703–2024

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 66

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1939

MBn 14

Vellinge 99:151 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 67 lägenheter på fastigheten Vellinge 99:151. Förslaget omfattar 67 lägenheter i bostadsrättsform storlekar mellan 2–4 rum och kök, med en bostadsarea om 43–121 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-11-08)
Areasammanställning (2025-02-03)
Fasader (2025-02-03)
Förrådsbyggnad (2025-02-03)
Gestaltningkoncept (2025-02-03)
Handlingsförteckningar (2025-02-03)
Illustration (2025-02-03)
Info träd (2025-02-03)
Ljudskyddsdokumentation (2024-11-18)
Markplaneringsritningar (2025-02-03)
Nybyggnadskarts (2025-02-03)
Parkeringsutredning (2025-01-24)
Planritningar (2025-02-03)
Plantering och utrustningsplan (2025-02-03)
Sakkunnigutlåtande (2025-01-24)
Situationsplaner (2025-02-03)
Stödmurar (2025-02-03)
Takplan (2025-02-03)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-86

MBn 15

Uppföljning 2024 av plan för drogförebyggande arbetet 2022-2026

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök avseende rökfria miljöer kontrollerar verksamheten Miljö bland annat om verksamhetsutövaren informerar om rökförbudet genom skyltning, om det förekommer sådant som vilseleder om rökförbudet till exempel rökruta eller askkoppar, om det uppmärksammas rökning inom området under tillsynsbesöket eller finns andra indikationer på att rökning förekommer inom området såsom fimpar.

Under år 2024 skedde tillsyn av rökfria miljöer vid internt samordnad tillsyn av hygieniska verksamheter. Inga brister uppmärksammades vid tillsynsbesök av dessa verksamheter. Samordnad tillsyn skedde även på restauranger och andra serveringsställen samt entréer till lokaler och andra utrymmen som allmänheten har tillträde till. Verksamheten Miljö hanterar även klagomål på rökning på rökfria miljöer. Under 2024 har det inte inkommit några klagomål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 21

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 21

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2024 av verksamheten Miljös insatser i den drogförebyggande planen 2022 – 2026
2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

Beslutet skickas till

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhetschef Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-85

MBn 16

Årsredovisning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har fyra mål för 2024 och en måluppfyllelse på 100 procent. Även under år 2024 har det varit viss osäkerhet kring den samhällsekonomiska utvecklingen på de finansiella marknaderna. Till följd av minskat inflöde och minskade bygglovsintäkter, har bygglovverksamheten genomfört en personalförändringsprocess i syfte att anpassa personalstyrkan till de faktiska ärendemängderna. Det minskade bygglovstrycket under året har skapat möjligheter att satsa bland annat på tillgänglighet och tillsynsarbete. Bygglovsexpressen erbjuder fler fysiska mötesalternativ och telefoniderna har utökats för att verksamheten ska bli mer tillgänglig. Vad gäller tillsynsverksamheten har det proaktiva och operativa tillsynsarbetet avsevärt förbättrat ärendebalansen inom tillsynsområdet.

Under det första halvåret år 2024 minskade personalstyrkan inom verksamheten Miljö. Detta medförde glapp mellan avslutade och nytillsatta tjänster. För att säkra fortsatt ärendehantering och myndighetsutövning anställdes tillfälligt konsulter inom områden där Miljö tappade kompetens. Nya tjänster tillsattes under året och verksamheten blev åter stabil till årsskiftet.

Verksamheterna Miljö och Bygg har under år 2024 arbetat med att ta fram automatiserade processer för ärendeslag, registrering av livsmedelsanläggningar och installation av eldstad. Numera kan ansökningar kopplade till dessa två ärendeslag generera ett automatiserat beslut till våra företag och medborgare.

Avseende ekonomin redovisar miljö- och byggnadsnämndens ett negativt resultat på 3,0 mkr vid årets slut. Största delen ligger på bostadsanpassningen som redovisar en negativ budgetavvikelse på 2,3 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Pasa Cavka
Årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 22

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/151

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhetschef, Miljö och Bygg

Ärendets dnr: VEL-2025-174

MBn 17

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-01-20 - 2025-02-11.

Falsterbo 3:324 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande
Södra Håslöv 19:12 Överklagande
Hököpinge 30:63 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 9:93 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 16:80 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 20:129 Beslut från Länsstyrelsen
Kämpinge 11:5 Beslut från Länsstyrelsen
Skanör 22:8 Beslut från Länsstyrelsen
Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen
Vargen Mindre 1 Beslut från Länsstyrelsen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-173

MBn 18

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-02-25.
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-02-25.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut