

# Grön obligationsrapport 2022-08-31



# Innehållsförteckning

<b>1. Inledning</b>	<b>3</b>
Ramverk för gröna obligationer	3
Agenda 2030	3
<b>2. Finansiell information</b>	<b>4</b>
<b>3. Sammanfattning av effektrapportering</b>	<b>5</b>
<b>4. Fördjupad effektrapportering</b>	<b>6</b>
Förnybar energi	6
Energieffektiviseringsåtgärder	6
Avfallshantering	6
Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	6
Vatten- och Spillvatten	6
Yt- och dagvattenhantering	7
Klimatanpassningsåtgärder	8
Gröna lokaler och bostäder	9
Vidareutlåning till bolagen	9

# I. Inledning

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun har i finanspolicyen beslutat att finansiera investeringar genom att emittera gröna obligationer om det är möjligt. Investeringarna ska följa Ramverket för gröna obligationer.

Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i Vellinge kommuns gröna ramverk (2017-09-21). Rapporten beskriver de miljö- och klimateffekter som är ett resultat av de investeringar som finansierats av de gröna obligationerna.

## Ramverk för gröna obligationer

Vellinge kommuns finanspolicy anger att om det är möjligt ska emissioner av obligationer göras som gröna obligationer samt att kapitalförvaltningen ska följa principerna för ansvarsfulla placeringar. Ramverket för gröna obligationer togs fram i samarbete med SE-banken och fastställdes den 25 oktober 2017 med second opinion från Cicero (Center for International Climate Research). Ramverket klassificeras av Cicero som ”DARK GREEN”.

I ramverket för gröna obligationer beskrivs de investeringskategorier som Vellinge kommun kan emittera gröna obligationer för:

- Förnybar energi
- Energieffektiviseringsåtgärder
- Avfallshantering
- Hållbara, fossilfria transportsystem och lösningar
- Vatten och avlopp
- Dagvattenhantering, t.ex. skyfallsplan
- Klimatanpassningsåtgärder
- Gröna lokaler och bostäder

Specifika krav kan finnas under investeringskategorin, t.ex. energiförbrukning för nybyggnation eller renovering i kategorin ”Gröna lokaler och bostäder”. De investeringar som presenteras i denna rapport uppfyller de kraven som framställs i Vellinge kommuns gröna ramverk. Gröna projekt innefattar projekt som har till syfte att:

- minska utsläpp av växthusgaser inklusive investeringar i koldioxidsnåla och rena teknologier såsom energieffektivisering och förnybar energi,
- anpassa verksamhet till klimatförändringar, inklusive investeringar i ökad motståndskraft (resiliens).

Urval av investeringar som kvalificerar sig för att finansieras via de gröna obligationerna har genomförts av ekonomidirektören och energi- och klimatstrategen i dialog med berörda verksamheter. För ytterligare beskrivningar om krav och urval se Vellinge kommun Ramverk för gröna obligationer.

## Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s målarbete mot en hållbar utveckling inom ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter på världsnivå. Vellinge kommuns hållbarhetsarbete bidrar till samtliga av de 17 globala målen, men investeringarna som finansieras genom gröna obligationer riktar sig särskilt mot mål nummer 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14 och 15.



## Agenda 2030



## 2. Finansiell information

Vellinge kommun gav ut den första gröna obligationen den 8 mars 2018 på 200 mkr med syfte att finansiera ombyggnationen av Omtankens hus i Höllviken.

Den andra gröna obligationen gavs ut 18 juni på 150 mkr och kompletterades 7 augusti 2018 med 100 mkr med syfte att dels refinansiera investeringar som uppfyller kraven i Ramverket för gröna obligationer, dels finansiera nya investeringar. Av dessa 100 mkr vidareutlånades 90 mkr till Vellingebostäder AB

I oktober 2019 upptog Vellinge kommun en tredje grön obligation på 200 mkr. Av dessa vidareutlånades 184 mkr till de kommunala bolagen för deras gröna investeringar (94 mkr till Vellingebostäder AB, 50 mkr till Vellinge kommunlokal AB och 40 mkr till Vellinge stadsnät AB).

Den 6 maj 2021 upptog Vellinge kommun sin fjärde gröna obligation på 300 mkr. Av dessa är 159 mkr vidareutlånade till bolagen (114 mkr till Vellingebostäder AB, 98 mkr till Vellinge kommunlokal AB och 20 mkr till Vellinge Stadsnät AB).

Den 31 augusti 2022 upptog Vellinge kommun sin femte gröna obligation på 200 mkr. Av dessa är 111 mkr vidareutlånade till bolagen (86 mkr till Vellingebostäder AB och 25 mkr till Vellinge Stadsnät AB).

Totalt har Vellinge kommun emitterat gröna obligationer för 1 150 mkr. Investernas intresse för Vellinge kommuns gröna obligationer är stor. Likviden har gått in på Vellinge kommuns konto för gröna obligationer.

LIKVIDDAG	NOMINELLT BELOPP	FÖRFALLODAG	KUPONG	EMISSIONSKURS	ISIN
8 mars 2018 Lån nr 17	sek 200 mkr	8 mars 2023	0,65 %	100 %	SE0010599092
18 juni 2018 Lån nr 18	sek 150 mkr	24 november 2023	0,8075 %	100 %	SE0011088863
7 augusti 2018 Lån nr 18	sek 100 mkr	24 november 2023	0,8075 %	100,288 %	SE0011088863
1 okt 2019 Lån nr 21	sek 200 mkr	1 oktober 2024	0,2305 %	104,941 %	SE0013103694
6 maj 2021 Lån nr 24	sek 300 mkr	6 maj 2026	0,328 %	100 %	SE0013102233
31 augusti 2022 Lån nr 25	sek 200 mkr	31 augusti 2024	2,755%	100%	SE0013105111

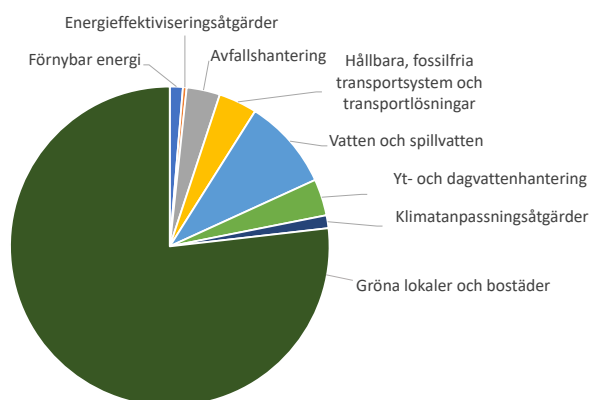
\*Obligationslån nr 18 är uppdelat i två Trancher med olika starttidpunkter.



### 3. Sammanfattning av effektrapportering

I denna del presenteras en sammanfattning av de effekter som uppnåtts genom de investeringar som ingår i Vellinge kommuns Gröna Obligationer. Summan som anges för investeringarna gäller bokfört värde 2022-08-31.

Fördelningen av investeringsmedlen mellan kategorierna i diagrammet till höger motsvarar fördelningen bland Vellinge kommuns investeringar med gröna obligationer.



KATEGORI	PROJEKT/INVESTERING	SUMMA (mkr)
Förnybar energi	Gas konvertering till biogas	15,2
Energieffektiviseringsåtgärder	Byte av gatulampor till LED	4,3
Avfallshantering	Fyrfackskärl	38,9
Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	Tågpersonstrafik Stationer Västra Ingelstad och Östra Grevie	34,4
	Nytt resecentrum Vellinge ängar	6,4
	Skåneexpressen I5	4,0
Vatten och spillvatten	Anslutning till Sydsvatten	42,6
	Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp	8,8
	Spillvattenledning Skanör-Höllviken	20,7
	Pumpstation K1 och K4	22,8
	Vatten och spillvattensledningar Krattvägen	4,6
	Relining spillvattenledningar	6,6
Yt- och dagvattenhantering	Dammar Hököpingevägen	1,5
	Damm Asklunda	0,9
	Damm Tofta	1,4
	Ytvattenåtgärd	8,7
	Ytvattenmagasin Sandeplanskolan, Höllviken	3,3
	Utbyggnad/omläggning dagvattenledningar	26,8
Klimatanpassningsåtgärder	Förstärkning av naturliga förhållanden	15,0
Gröna lokaler och bostäder	Omtankens hus	154,7
	Herrrestorpskolan (etapp 3)	41,6
	Asklunda förskola (etapp 1+2)	70,0
	Vellingebostäder: Tran- och vipgränd, EPC, Polistomten, Jordholmen, Lotten	384
	Vellinge kommunlokal AB: Bostadsprojektet Kv. Skolan, Månstorps Ängar	148
	Vellinge stadsnät AB: energieffektivisering fastighetsförvaltning	85

Investeringar finansierade med gröna obligationer

1 150,2

## 4. Fördjupad effektrapportering

### 4.1 Förnybar energi

#### Gas konvertering till biogas: 15,2 mkr

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade att investera i ny infrastruktur för att möjliggöra uppvärmning i verksamhetslokaler med naturgas. From 1 jan 2018 används biogas till 100 % som energikälla, för alla kommunens fastigheter. Utbyggnaden av överföringsledningen för gas mellan Höllviken och Skanör och Falsterbo möjliggör att el och olja har ersatts med gas/biogas i Vellinge kommuns verksamhetslokaler och Vellingebostäder AB:s flerfamiljshus med hyresrätter. Detta innebär en koldioxidbesparing genom användning av biogas istället för olja/el.

Total investering: 21 mkr (investering i ny infrastruktur inklusive nya värme pannor)  
Bokfört värde: 15,2 mkr

### 4.2 Energieffektiviseringsåtgärder

#### Byte av gatulampor till LED: 4,3 mkr

Byte av gatulampor till LED-lampor för att minska energiförbrukning och ersätta giftiga material.

Total kostnad: 4,3 mkr  
Bokfört värde: 4,2 mkr

### 4.3 Avfallshantering

Vellinge kommun planerar för att investera i en ny återvinningscentral. Den framtida investeringen kommer vara möjlig att finansiera med gröna obligationer.

#### Fyrfackskärl: 38,9 mkr

Vellinge kommun har från och med år 2021 hushållsnära insamling av förpackningar och tidningar i samband med hämtning av mat- och restavfall. Införandegraden är nästintill 100 %. Inköp av har gjorts av två fyrfackskärl per fastighet.

Totalkostnad projektet: 41,3 mkr  
Bokfört värde: 38,9 mkr

### 4.4 Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar

#### Tågpersontrafik Stationer Västra Ingelstad och Östra Grevie: 34,4 mkr

Samarbetsprojekt Vellinge kommun, Trelleborgs kommun, Region Skåne, Malmö stad och Trafikverket för kapacitetsförstärkning av Trelleborgsbanan för att möjliggöra regional-tågtrafik för persontåg mellan Malmö och Trelleborg.

I projektet ingick att etablera de två tågstationerna Västra Ingelstad och Östra Grevie i Vellinge kommun längs Trelleborgsbanan. Invigning för persontrafik med pågatågen skedde den 13 december 2015. Resandet med kollektivtrafiken har sedan 2017 ökat per år. Totalt gjordes ca 450 000 resor 2018 respektive 540 000 resor under 2019 (påstigande och avstigande). Antalet resande minskade under pandemiåren 2020 och 2021.



Antal resor med kollektivtrafiken (påstigande och avstigande vid hållplatserna Västra Ingelstad och Östra Grevie)

	2017	2018	2019	2020	2021
Antal resor/dag i genomsnitt	1 100	1 230	1 495	1 105	850
Antal resor totalt	-	450 000	540 000	400 000	310 000

Vellinge kommun har medfinansierat 109 mkr och förskottat 150 mkr av Trafikverkets andel för projektet. Totalt har Vellinge kommun bidragit med 259 mkr. Projektet finansieras med 122,5 mkr från en grön obligation. Trafikverket återbetalade 50 mkr under december 2018 och 38,1 mkr under december 2021. För 2022 är 34,4 mkr kvar att finansiera via den gröna obligationen.

#### Nytt resecentrum Vellinge ängar: 6,4 mkr

Nytt resecentrum vid Vellinge ängar med integrerat bullerskydd. I anslutning till stationen finns pendelparkering med ett 60-tal platser, laddstolpar för elbilar och ett cykelgarage.

Total kostnad: 7,0 mkr  
Bokfört värde: 6,4 mkr

#### Skåneexpressen nr 15: 4 mkr

Trafikåtgärder för att underlätta för nya Skåneexpressen nr 15 påbörjades under år 2020 och väntas pågå under flera år framöver. Skåneexpressen ska trafikera stråket Falsterbonäset – Malmö central från december 2022. Stationsområdena vid Nyckelhålparken och Haga är färdigställda.

Total kostnad: 4,0 mkr  
Bokfört värde: 4,0 mkr

### 4.5 Vatten och spillvatten

Investeringar i Vatten och avloppsnetet ska vara prioriterade satsningar enligt Vellinge kommuns VA-plan och bidra till att säkerställa vattenförsörjningen för medborgarna och minska utsläpp av spillvatten i hav och bäckar.

#### Anslutning till Sydvatten: 42,6 mkr

Vellinge kommun är delägare i Sydvatten som ansvarar för leverans av dricksvatten till Vellinge kommun. För möjliggöra anslutningen har överföringsledningar lagts ner mellan kommungränsen och vattenverket i Vellinge tätort och överföringsledning från Höllviken till Skanör/Falsterbo, samt erlagt en anslutningsavgift till Sydvatten på totalt 73 mkr. Syftet med projektet är att säkerställa vattenförsörjningen och vattenkvaliteten till medborgarna i kommunen.

Bokfört värde: 42,6 mkr

#### **Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp: 8,8 mkr**

För att överföra spillvatten från Rängsand till Klagshamns reningsverk anlades en ca 4 km lång ledning öster om Höllviken för att anslutas till pumpstation vid Kungstorpssvägen. Spillvattnet leddes tidigare genom centrala Höllviken och belastade pumpstationer och ledningsnät, vilket vid flera tillfällen ledde till bräddning i pumpstationer och översvämmande källare. Projektet utfördes 2012–13 och kostade totalt 10,8 mkr.

Totalkostnad projektet: 10,8 mkr

Bokfört värde: 8,8 mkr

#### **Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering): 20,7 mkr**

Allt spillvatten från Skanör och Falsterbo pumpas till Höllviken från pumpstationen SS04 i norra Skanör. Tidigare fanns endast en ledning vilken anlades 1974. Vid hög belastning eller vid underhållsarbete på ledningen bräddade pumpstationen till gamla reningsverket. Vid stora bräddmängder gick det orenade spillvattnet ut i havet. 2014 anlades en ny ledning samt att pumpstation SS04 byggdes om. Dessutom anlades en ny pumpstation vid kanalen i Ljunghusen. Kapaciteten har därmed mer än fördubblats och driftsäkerheten har ökat. Sedan dess har inga bräddningar behövt utföras. Dessutom har svavelmängderna i ledningsnätet nedströms sjunkit vilket innebär att anläggningarna där får förlängd livslängd.

Kostnad för projektet: 24,3 mkr.

Bokfört värde: 20,7 mkr

#### **Pumpstation K1 och K4: 22,8 mkr**

Vellinge kommun har fyra stora pumpstationer. Två av dem, K1 och K4, har renoverats. Haveri på pumpstationen kan få stora miljökonsekvenser.

Total kostnad: 25,1 mkr

Bokfört värde: 22,8 mkr

#### **Vatten och spillvattensledningar Krattvägen (refinansiering): 4,6 mkr**

Längs Krattvägen vid Östra Greve finns ett 20-tal fastigheter som tidigare hade enskilda anläggningar för spillvatten, vilka inte klarade kraven på utsläppsnivåer på spillvattnet och därmed inte godkändes av kommunens miljöenhet. 2014 byggde kommunen ut ledningsnätet och anslöt samtliga fastigheter till det kommunala spillvattennätet (och dricksvattennätet). Totalt lades ledningar på en sträcka av ca 2,5 km.

Kostnad för projektet: 5,4 mkr

Bokfört värde: 4,6 mkr.

#### **Relining spillvattenledningar (refinansiering): 6,6 mkr**

Sedan 2016 har Vellinge renoverat spillvattenledningar. När gamla ledningar byts ut mot nya eller relinas ökar driftsäkerheten samtidigt som inläckage av oönskat dagvatten minskar. Detta medför minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket.

Total investering: 7,2 mkr

Bokfört värde 6,6 mkr

#### **4.6 Yt- och dagvattenhantering**

Syftet med skyfallsplanen är öka kommunens förmåga att hantera skyfall genom löpande arbete för att i befintliga områden anlägga skyfalls säkrande lösningar och genom att ta skyfalls hänsyn vid alla kommande nybyggnationer i detaljplaner och projekteringar. Investeringar för hantering av dagvatten sker utifrån prioriterade åtgärder i skyfallsplanen. Åtgärder som prioriteras ska minska risken för översvämningar i de olika tätorterna inom kommunen.

#### **Dammar Hököpingsvägen: 1,5 mkr**

Längs med Hököpingsvägen finns det numera två stora magasin som tillfälligt vid behov håller tusentals kubikmeter regnvatten. De avlastar dagvattensystemet i norra delarna av Vellinge tätort. De innebär bland annat färre översvämningar längs Vattentornsgatan och Perstorpssgatan. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten med tusentals kubikmeter för regnvatten som avlastar dagvattensystemet i de norradelarna av Vellinge tätort och därmed minska risken för översvämningar.

Total investering: 1,7 mkr

Bokfört värde 1,5 mkr



#### **Damm Asklunda: 0,9 mkr**

Inne i Asklunda området har det anlagts en mindre fotbollsplan med gräsunderlag som tack vare att den är invallad kan hålla ca tusen kubikmeter regnvatten. De dagar det inte regnar skyfall kan grönytan användas av allmänheten. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten av ca tusen kubikmeter av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i Asklunda området.

Total investering: 1,0 mkr

Bokfört värde: 0,9 mkr



#### **Damm Tofta: 1,4 mkr**

Det södra avrinningsområdet i Vellinge tätort har fått avlastning i form av en dagvattendamm. Toftadammen kan hålla ca tvåtusen kubikmeter vatten och det betyder färre översvämningar längs bla Östergatan och Falsterbovägen. Till dammen har det även dragits en ledning från området runt Grevegatan som avsevärt har förbättrat regnvattenhanteringen där. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten av ca tusen kubikmeter av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i de södra delarna av Vellinge tätort.

Total investering: 1,6 mkr

Bokfört värde: 1,4 mkr



#### **Ytvattenåtgärder: 8,7 mkr**

Kommunen har gjort ytvattenåtgärder på Rundelsgatan, N infarten och på Fabriksgatan i Vellinge vilket har förbättrat ytvattenhanteringen inom områdena. Det har anlagts bland annat raingardens och dagvattensystem.

Total investering: 9,1 mkr

Bokfört värde: 8,7 mkr



#### **Ytvattenmagasin Sandeplanskolan, Höllviken: 3,3 mkr**

Skyfallsutjämning i ett område med hög risk för skador vid skyfall. Bidrag har erhållits med 2,5 mkr. 5,0 mkr av den totala kostnaden kvalificeras för gröna obligationer då 1,0 mkr var omgivande grönområden.

Total kostnad: 3,5 mkr

Bokfört värde: 3,3 mkr



#### **Utbyggnad/omläggning dagvattenledningar: 26,8 mkr**

Kommun gör utbyggnad/omläggning av dagvattenledningar i Skanör/Falsterbo för att undvika skador på fastigheter och infrastruktur. Områdena i centrala Skanör och Haga har omlägnings utförts.

Total kostnad: 27,6 mkr

Bokfört värde: 26,8 mkr

#### **4.7 Klimatanpassningsåtgärder**

Förberedande åtgärder mot stigande havsnivåer Vellinge kommun jobbar omfattande med skydd mot stigande havsnivåer. SMHI räknar med att den genomsnittliga havsnivån kan höjas med upp till en meter de närmaste 100 åren.

Vellinge kommun är utsatt då en stor del av befolkningen är bosatta inom kommundelarna Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Kämpinge. En omfattande del av bebyggelsen i dessa områden ligger på nivåer lägre än 3 meter över havets nuvarande medelvattennivå. Därför avser Vellinge kommun att uppföra ett översvämningsskydd runt Falsterbonäset. 2013 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur man ska arbeta med frågan på både kort (5-10 år), medellång (20-40 år) och lång sikt (40-80 år). Åtgärderna kommer att bestå i tångvallar, upphöjda vägbankar och cykelbanor samt nya jordvallar.

Arbete med skydd mot höga havsnivåer fortsätter med fokus på finansierings- och genomförandefrågor. Under våren 2022 hölls huvudförhandling i mark- och miljööverdomstolen (MÖD). Ett för kommunen positivt domstolsbeslut meddelades 17:e juni. Kommunen har nu för avsikt att upphandla utförandeentreprenad under våren 2023 för att kunna förbereda för start av byggnation. Prototypvallar uppförs i Skanör för att testa återetablering av naturtyper. Uppbyggnad kommer att ske under sommar/höst 2022.

#### **Förstärkning av naturliga förhållanden: 15 mkr**

Skydden mot stigande havsnivåer kommer göras med stor hänsyn till landskapet i det aktuella området. Vallar och förhöjningar utformas i första hand genom att naturliga förhållanden i landskapet utnyttjas. Det kan till exempel vara mindre omfattande förhöjningar av befintliga väg- och banvallar. Att skydda befintlig och framtida bebyggelse, natur och människor mot översvämningar.

Total investering: 15 mkr



#### 4.8 Gröna lokaler och bostäder

Samtliga projekt efter 2018 har upphandlats med Sunda Hus, exempel på detta är Asklunda förskola. Samtliga byggnader optimeras löpande avseende energianvändning. Samtliga byggnader använder förnybar el till 100 procent och 100 procent biogas.

##### Omtankens hus: 154,7 mkr

Vellinge kommun har i som är ett omsorgsboende med 57 platser och 27 trygghetslägenheter, vårdcentral samt en verksamhet med all service under ett tak. Det är det första äldreboendet som Skanska uppfört med benämningen Mörk Grönt utifrån deras Gröna karta.

Omtankens hus är ett noll primärenergihus, hållbara material har använts, och byggavfalls material har återvunnits. Byggnationen av Omtankens hus följer Skanskas gröna karta och nått Mörk Grönt.

Total investering: 200 mkr  
Bokfört värde: 154,7 mkr



##### Herrestorpskolan: 41,6 mkr (etapp 3)

Ny- och ombyggnad av Herrestorpskolan har genomförts. Om- och tillbyggnationen av skolan har gjorts i tre etapper och pågått i 3,5 år (byggstart januari 2016). Första etappen (70,4 mkr) innebar nybyggnation av en skolbyggnad på 3400 kvadratmeter. Etapp två (67,2 mkr) innefattade bland annat totalrenovering av den ursprungliga skolbyggnaden med bättre ljusinsläpp och en ny utemiljö med bland annat utegym, grönområden, flera sittplatser och lekplatser. Den tredje etappen (41,6 mkr) innebar byggnation av en toppmodern sporthall med tillhörande läktare och möjligheter till många olika former av idrottsutövning. Idrottshallen har ett grönt tak som ska ta hand om fukt, spara på energi och dämpa buller. Skolan, som tidigare hade en kapacitet på 270 elever, kan nu ta in hela 550 elever.

Total kostnad för projektet: 179,2 mkr  
Bokfört värde: 38,2 mkr (etapp 3)

##### Ny grundskola Hököpinge: Pågående grönt projekt

Hököpinge skola är dimensionerad för 550 elever samt innehåller ett tillagningskök och idrottshall. Den beslutade investeringsbudgeten för projektet är 300 Mkr. Skolan (inkl. idrottshallen) ska certifieras enligt miljöcertifieringen Miljöbyggnad betyg Silver, vilket säkerställer hög kvalitet på flera områden såsom värmeeffektbehov, solvärmelast och energianvändning. Miljöbyggnad ställer även krav på att uppnå en god inomhusmiljö med hänsyn till dagsljus, ljud, ventilation, termisk komfort, mfl. Projektet för även en loggbok på alla

material som används genom databasen SundaHus. Detta säkerställer att inga farliga material och ämnen byggs in i skolan. Idrottshallen är toppmodern med läktare för ca 400 åskådare samt ger möjlighet till flera olika former av idrottsutövning. Idrottshallens tak är täckt med solceller samt även delar av idrottshallens fasad har fasadsolceller som producerar solenergi till fastigheten.

Beräknad totalkostnad: 320 mkr



##### Asklunda förskola: 70 mkr (etapp 1+2)

Tillbyggnad av Asklunda förskola för ca 160 barn och start av renovering av befintlig förskolebyggnad. En utökning av den befintliga förskolan Asklunda ger totalt 200 platser. Etapp ett innebär 160 platser och etapp två som beräknas stå klart i oktober 2020 innebär 40 platser. En solcellsanläggning på taket förser lokalerna med värme.

Total kostnad: 75,7 mkr  
Bokfört värde: 70,0 mkr



#### 4.9 Vidareutlåning till bolagen

##### Trangränd och Vipgränd, ombyggnad 308 lägenheter fördelade på 22 huskroppar (Vellingebostäder): 80 mkr

Ett omfattande upprustningsprogram av ett miljonprogramområde med drygt 300 lägenheter, fördelade på 3 etapper. Etapp ett (6 hus) färdigställdes hösten 2016, etapp två (16 hus) färdigställs juni 2018. Etapp 1+2 har kostat 80 mkr.

Miljöanpassningarna i etapp 1+2 är följande ur miljösynpunkt:

- Alla gavlar har tilläggsisolerat på samtliga hus.
- Ytterväggarna har tilläggsisolerat till 50 % för alla hus.
- Nya fönster, ytterdörrar samt trapphusdörrar med bättre ljudklassning.
- Omfattande astbest- och PCB sanering i samtliga hus.
- Rensning av samtliga ventilationskanaler i samtliga hus.
- Utbyte av samtlig ytterbelysning på samtliga fastigheter till LED-belysning.
- Nya takfläktar på samtliga hus (varvtalsstyrda).

Total kostnad: 80 mkr

### **EPC (Energisparprojekt), samtliga fastigheter i Vellingebostäder AB:s bestånd: 34 mkr**

Ett omfattande upprustningsprogram av företagets energilösningar i varje fastighet. Påbörjades under 2014 och färdigställdes under 2016, till ett totalt värde på 34 mkr.

Miljöanpassningarna är följande ur miljösynpunkt:

- Ersatt el- och oljepannor med gaspannor.
- Nyinstallation och komplettering av fjärrövervakning (Ducar) i samtliga fastigheter.
- Ytbyte till nyare och energieffektivare fläktmotorer.
- Nyinstallation av värmepumpar (Luft/vatten) i 7 fastigheter.
- Nyinstallation av ytjordvärmepump i 1 fastighet.
- Tilläggsisolering av väggar och tak i flertal fastigheter.

Total kostnad: 34 mkr

### **Jordholmen (Vellingebostäder): 158 mkr**

Projektet påbörjades under 2017 och kommer att slutföras i september 2018. Det handlar om 78 lägenheter som uppförs i stationsnära läge i Västra Ingelstad, till ett totalt värde på 158 mkr.

Miljöanpassningarna i projektet är omfattande och rör såväl invändig som utvändigt miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Ca 10% bättre än de föreskrivna BBR 24-kravet.
- LED-belysning i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.
- Solskyddsglas på samtliga fönster i söder.
- Laddstolpar för elbilar.
- Fördröjningsmagasin för dagvatten.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Buller- och ljuddämpande åtgärder för externt buller.

Total kostnad: 158 mkr



### **Polistomten (Vellingebostäder): 52 mkr**

Projektet påbörjades under 2016 och slutfört i juni 2017. Det handlar om 27 lägenheter som uppförts kollektivtrafiksnära i centrala Vellinge.

Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändigt miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Ca 10% bättre än de föreskrivna BBR 22-kravet.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.

- Laddstolpar för elbilar.
- Sedumtak (omhändertagande och fördröjning av dagvatten).

Total kostnad: 52 mkr



### **Lotten (Vellingebostäder): 54 mkr**

Projektet påbörjades under 2015 och slutfört i juni 2016. Det handlar om 30 lägenheter som uppförts kollektivtrafiksnära i centrala Skanör.

Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändigt miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Ca 10% bättre än de föreskrivna BBR 20-kravet.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.

Total kostnad: 54 mkr

### **Kvarteret Skolan (Vellinge kommunlokal AB): 60 mkr**

Vellinge kommunlokal AB har finansierat investeringen avseende bostadsprojektet Kv. Skolan i Vellinge tätort. Projektet omfattade nybyggnad av LSS- och trygghetsboende under 2016-2017. Flerbostadshuset består av fyra våningsplan med 5 st LSS- samt 30 st trygghetslägenheter.

### **Månstorps Ångar (Vellinge kommunlokal AB): 105 mkr**

Vellinge Kommunlokal AB har finansierat investeringen avseende vård- och omsorgsboendet Månstorps Ångar. Fastigheten har bland annat högeffektiva gaspannor som eldas med biogas samt sedumtak.

Inom Månstorps Ångar finns ett nytt koncept för demensby. Ett demensboende där det skapas en trygg miljö och aktiv miljö som är så likt det vanliga samhället som möjligt, samtidigt som demensbyn är fullt ut anpassad till personer med kognitiv svikt. Inom demensbyn ska alla ha möjlighet att röra sig fritt och kunna njuta av både inomhus- och utomhusmiljön. Miljön ska vara inkluderande med bl. a. en stor och vacker trädgård, restaurang, en liten affär och ge känslan av att man är välkommen, var man än befinner sig och i alla de dagliga aktiviteterna.

### **Energieffektivisering fastighetsförvaltning (Vellinge stadsnät AB): 85 mkr**

Finansiering av fibernät för att möjliggöra energieffektiviseringar i fastighetsförvaltningen och utveckla digitaliserings-tjänster för kommunens medborgare och företag.

Vellinge.se | #bättreutsiktervellinge

Vellinge kommun, 235 81 Vellinge  
Telefon 040-42 50 00, Besöksadress Norrevångsgatan 3

