

# Grön obligationsrapport 2020-06-30



# Innehållsförteckning

<b>1. Inledning</b>	<b>3</b>
Ramverk för gröna obligationer	3
Agenda 2030	3
<b>2. Finansiell information</b>	<b>4</b>
<b>3. Sammanfattning av effektrapportering</b>	<b>5</b>
<b>4. Fördjupad effektrapportering</b>	<b>6</b>
Förnybar energi	6
Energieffektiviseringsåtgärder	6
Avfallshantering	6
Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	6
Vatten- och Spillvatten	6
Dagvattenhantering	7
Klimatanpassningsåtgärder	8
Gröna lokaler och bostäder	9
Vidareutlåning till bolagen	9

# I. Inledning

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun har i finanspolicyen beslutat att finansiera investeringar genom att emittera gröna obligationer om det är möjligt. Investeringarna ska följa Ramverket för gröna obligationer.

Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i Vellinge kommuns gröna ramverk (2017-09-21). Rapporten beskriver de miljö- och klimateffekter som är ett resultat av de investeringar som finansierats av de gröna obligationerna.

## Ramverk för gröna obligationer

Vellinge kommuns finanspolicy anger att om det är möjligt ska emissioner av obligationer göras som gröna obligationer samt att kapitalförvaltningen ska följa principerna för ansvarsfulla placeringar. Ramverket för gröna obligationer togs fram i samarbete med SE-banken och fastställdes den 21 oktober 2017 med second opinion från Cicero (Center for International Climate Research). Ramverket klassificeras av Cicero som ”DARK GREEN”.

I ramverket för gröna obligationer beskrivs de investeringskategorier som Vellinge kommun kan emittera gröna obligationer för:

- Förnybar energi
- Energieffektiviseringsåtgärder
- Avfallshantering
- Hållbara, fossilfria transportsystem och lösningar
- Vatten och avlopp
- Dagvattenhantering, t.ex. skyfallsplan
- Klimatanpassningsåtgärder
- Gröna lokaler och bostäder

Specifika krav kan finnas under investeringskategorin, t.ex. energiförbrukning för nybyggnation eller renovering i kategorin ”Gröna lokaler och bostäder”. De investeringar som presenteras i denna rapport uppfyller de kraven som framställs i Vellinge kommuns gröna ramverk. Gröna projekt innefattar projekt som har till syfte att:

- minska utsläpp av växthusgaser inklusive investeringar i koldioxidsnåla och rena teknologier såsom energieffektivisering och förnybar energi,
- anpassa verksamhet till klimatförändringar, inklusive investeringar i ökad motståndskraft (resiliens).

Urval av investeringar som kvalificerar sig för att finansieras via de gröna obligationerna har genomförts av ekonomidirektören och energi- och klimatstrategen i dialog med berörda verksamheter. För ytterligare beskrivningar om krav och urval se Vellinge kommun Ramverk för gröna obligationer.

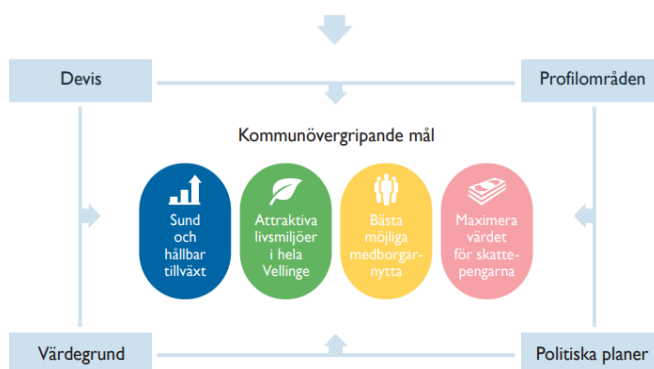
## Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s målarbete mot en hållbar utveckling inom ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter på världsnivå. Vellinge kommuns hållbarhetsarbete bidrar till samtliga av de 17 globala målen, men investeringarna som finansieras genom gröna obligationer riktar sig särskilt mot mål nummer 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14 och 15.



### Vellinge kommuns styrmodell

Vision | **Bästa möjliga livskvalitet – för dig!**



### Agenda 2030



## 2. Finansiell information

Vellinge kommun gav ut den första gröna obligationen den 8 mars 2018 på 200 mkr med syfte att finansiera ombyggnationen av Omtankens hus i Höllviken. Den andra gröna obligationen gavs ut 18 juni på 150 mkr och kompletterades 7 augusti 2018 med 100 mkr med syfte att dels refinansiera investeringar som uppfyller kraven i Ramverket för gröna obligationer, dels finansiera nya investeringar. Av dessa 100 mkr vidareutlånades 57 mkr till Vellingebostäder.

I oktober 2019 upptog Vellinge kommun en tredje grön obligation på 200 mkr. Av dessa vidareutlånades 120 mkr till de kommunala bolagen för deras gröna investeringar (46 mkr till Vellingebostäder, 35 mkr till Vellinge kommunlokal AB och 40 mkr till Vellinge stadsnät AB). Totalt har Vellinge kommun emitterat gröna obligationer för 650 miljoner kronor. Investerarnas intresse för Vellinge kommuns gröna obligationer är stor. Likviden har gått in på Vellinge kommuns konto för gröna obligationer.

LIKVIDDAG	NOMINELLT BELOPP	FÖRFALLODAG	KUPONG	EMISSIONSKURS	ISIN
8 mars 2018 Lån nr 17	sek 200 mkr	8 mars 2023	0,65 %	100 %	SE0010599092
18 juni 2018 Lån nr 18	sek 150 mkr	24 november 2023	0,8075 %	100 %	SE0011088863
7 augusti 2018 Lån nr 18	sek 100 mkr	24 november 2023	0,8075 %	100,288 %	SE0011088863
1 okt 2019 Lån nr 21	sek 200 mkr	1 oktober 2024	0,2305 %	104,941 %	SE0013103694

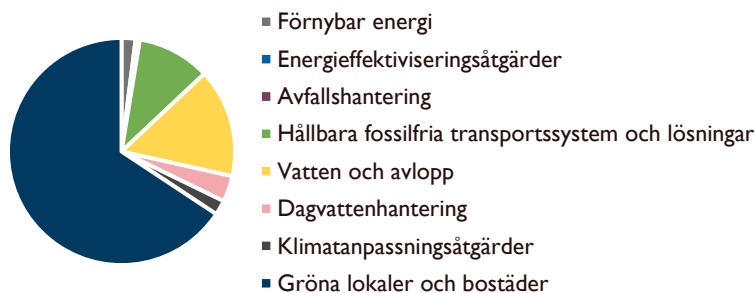
\*Obligationslån nr 18 är uppdelat i två Trancher med olika starttidpunkter.



### 3. Sammanfattning av effektrapportering

I denna del presenteras en sammanfattning av de effekter som uppnåtts genom de investeringar som ingår i Vellinge kommuns Gröna Obligationer. Summan som anges för investeringarna gäller bokfört värde 2019-12-31.

Fördelningen av investeringsmedlen mellan kategorierna i diagrammet till höger motsvarar fördelningen bland Vellinge kommuns investeringar med gröna obligationer.



KATEGORI	PROJEKT/INVESTERING	SUMMA (Mkr)
Förnybar energi	Gas konvertering till biogas	14,9
Energieffektiviseringsåtgärder	Byte av gatulampor till LED	4,3
Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	Tågpersonstrafik Stationer Västra Ingelstad och Östra Grevie	72,5
	Nytt resecentrum Vellinge ängar	
Vatten och avloppsvattenhandling	Anslutning till Sydsvatten	46,3
	Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp	9,4
	Spillvattenledning Skanör-Höllviken	21,9
	Vatten och spillvattenledningar Krattvägen	4,9
	Relining spillvattenledningar	7,5
	Pumpstation KI	15,7
	Utbyte vatten- och spillvattenledningar	2
Dagvattenhandling	Dammar Hököpingevägen	1,5
	Damm Asklunda	0,9
	Damm Tofta	1,5
	Regnrabatter Rundelsgatan	1,4
	Utbyggnad dagvatten centrum, Skanör	17,2
	Ytvattenmagasin Sandeplanskolan, Höllviken	3,5
Klimatanpassningsåtgärder	Skydd mot höga havsnivåer	15
Gröna lokaler och bostäder	Omtankens hus	174,6
	Herrrestorpskolan (etapp 3)	41,6
	Asklunda förskola (etapp 1)	60,9
	Vellingebostäder: Renoveringsarbeten Tran- och vipgränd	103
	Vellinge kommunlokal AB: Bostadsprojektet Kv. Skolan	35
	Vellinge stadsnät AB: energieffektivisering fastighetsförvaltning	40

Investeringar finansierade med gröna obligationer

692,5

## 4. Fördjupad effektrapportering

### 4.1 Förnybar energi

#### Gas konvertering till biogas: 14,9 mkr

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade att investera i ny infrastruktur för att möjliggöra uppvärmning i verksamhetslokaler med naturgas. From 1 jan 2018 används biogas till 100 % som energikälla, för alla kommunens fastigheter. Utbyggnaden av överföringsledningen för gas mellan Höllviken och Skanör och Falsterbo möjliggör att el och olja har ersatts med gas/biogas i Vellinge kommuns verksamhetslokaler och Vellingebostäder AB:s flerfamiljshus med hyresrätter. Detta innebär en koldioxidbesparing genom användning av biogas istället för olja/el.

Total investering: 21 mkr (investering i ny infrastruktur inklusive nya värmepannor)

Bokfört värde 2019-12-31: 14,9 mkr

### 4.2 Energieffektiviseringsåtgärder

#### Byte av gatulampor till LED: 4,3 mkr

Byte av gatulampor till LED-lampor för att minska energiförbrukning och ersätta giftiga material.

Total kostnad: 4,3 mkr

Bokfört värde: 4,2 mkr

### 4.3 Avfallshantering

Vellinge kommun planer för att investera i en ny återvinningscentral. Den framtida investeringen kommer vara möjlig att finansiera med gröna obligationer. Vellinge kommun planerar även inköp av fyrfackskär för återvinningsmaterial i den hushållsnära insamlingen.

### 4.4 Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar

#### Tågpersonstrafik Stationer Västra Ingelstad och Östra Grevie: 72,5 mkr

Samarbetsprojekt Vellinge kommun, Trelleborgs kommun, Region Skåne, Malmö stad och Trafikverket för kapacitetsförstärkning av Trelleborgsbanan för att möjliggöra regional-tågstrafik för persontåg mellan Malmö och Trelleborg.

I projektet ingick att etablera de två tågstationerna Västra Ingelstad och Östra Grevie i Vellinge kommun längs Trelleborgsbanan. Invigning för persontrafik med pågatågen skedde den 13 december 2015.



Resandet med kollektivtrafiken har sedan 2017 ökat per år. Totalt gjordes ca 450 000 resor 2018 respektive 540 000 resor under 2019 (påstigande och avstigande).

*Antal resor med kollektivtrafiken (påstigande och avstigande vid hållplatserna Västra Ingelstad och Östra Grevie)*

	2017	2018	2019
Antal resor/dag i genomsnitt	1100	1230	1495
Antal resor totalt	-	450 000	540 000

Vellinge kommun har medfinansierat 109 miljoner kronor och förskottat 150 miljoner kronor av Trafikverkets andel för projektet. Totalt har Vellinge kommun bidragit med 259 miljoner kronor. Projektet finansieras med 122,5 miljoner kronor från den gröna obligationen. Trafikverket återbetalade 50 mnkr under december 2018. För 2020 är 72,5 mkr kvar att finansiera via den gröna obligationen.

### Nytt resecentrum Vellinge ängar

Byggnad av nytt resecentrum vid Vellinge ängar med integrerat bullerskydd. I anslutning till stationen finns pendelparkering med ett 60-tal platser, laddstolpar för elbilar och ett cykelgarage. Stationen beräknas vara färdig under 2020.

Total kostnad: 6,6 mkr

### 4.5 Vatten- och Spillvatten

Investeringar i Vatten och avlopps nätet ska vara prioriterade satsningar enligt Vellinge kommuns VA-plan och bidra till att säkerställa vattenförsörjningen för medborgarna och minska utsläpp av spillvatten i hav och bäckar.

#### Anslutning till Sydsvatten: 46,3 mkr

Vellinge kommun är delägare i Sydsvatten som ansvarar för leverans av dricksvatten till Vellinge kommun. För möjliggöra anslutningen har överföringsledningar lagts ner mellan kommungränsen och vattenverket i Vellinge tätort och överföringsledning från Höllviken till Skanör/Falsterbo, samt erlagt en anslutningsavgift till Sydsvatten på totalt 72 mkr. Syftet med projektet är att säkerställa vattenförsörjningen och vattenkvaliteten till medborgarna i kommunen.

Bokfört värde: 46,3 mkr

#### Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp: 9,4 mkr

För att överföra spillvatten från Rängsand till Klagshamns reningsverk anlades en ca 4 km lång ledning öster om Höllviken för att anslutas till pumpstation vid Kungstorp svägen. Spillvattnet leddes tidigare genom centrala Höllviken och belastade pumpstationer och ledningsnät, vilket vid flera tillfällen ledde till bräddning i pumpstationer och översvämmade källare. Projektet utfördes 2012–13 och kostade totalt 10,8 miljoner kr.

Totalkostnad projektet: 10,8 mkr

Bokfört värde: 9,4 mkr

#### **Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering): 21,9 mkr**

Allt spillvatten från Skanör och Falsterbo pumpas till Höllviken från pumpstationen SS04 i norra Skanör. Tidigare fanns endast en ledning vilken anlades 1974. Vid hög belastning eller vid underhållsarbete på ledningen bräddade pumpstationen till gamla reningsverket. Vid stora bräddmängder gick det orenade spillvattnet ut i havet. 2014 anlades en ny ledning samt att pumpstation SS04 byggdes om. Dessutom anlades en ny pumpstation vid kanalen i Ljunghusen. Kapaciteten har därmed mer än fördubblats och driftsäkerheten har ökat. Sedan dess har inga bräddningar behövt utföras. Dessutom har svavelmängderna i ledningsnätet nedströms sjunkit vilket innebär att anläggningarna där får förlängd livslängd.

Kostnad för projektet: 24,3 miljoner kr.  
Bokfört värde: 21,9 mkr

#### **Pumpstation K1: 15,7 mkr**

Renovering av pumpstationen som pumpar allt spillvatten från Höllviken, Ljunghusen och Skanör-Falsterbo till reningsverket i Klagshamn. Haveri på pumpstationen kan få stora miljökonsekvenser.

Total kostnad: 16,1 mkr  
Bokfört värde: 15,7 mkr

#### **Vatten och spillvattensledningar Krattvägen (refinansiering): 4,9 mkr**

Längs Krattvägen vid Östra Grevie finns ett 20-tal fastigheter som tidigare hade enskilda anläggningar för spillvatten, vilka inte klarade kraven på utsläppsnivåer på spillvattnet och därmed inte godkändes av kommunens miljöenhet. 2014 byggde kommunen ut ledningsnätet och anslöt samtliga fastigheter till det kommunala spillvattennätet (och dricksvattennätet). Totalt lades ledningar på en sträcka av ca 2,5 km.

Kostnad för projektet: 5,4 miljoner kronor  
Bokfört värde: 4,9 mkr.

#### **Relining spillvattenledningar (refinansiering): 7,5 mkr**

Sedan 2016 har Vellinge kommun planerat för renovering av spillvattenledningar. När gamla ledningar byts ut mot nya ökar driftsäkerheten och minskar inläckage av oönskat dagvatten. Detta medför minskade översvämningrisker i bebyggda områden samt en bättre renings effekt i avloppsreningsverket. 2016 utfördes arbeten för 0,8 miljoner kronor och 2017 för 3,9 miljoner kronor.

Total investering: 4,7 mkr  
Bokfört värde 7,5 mkr

#### **Spillvatten: 2 mkr**

Utbyte vattenledningar – 1,2 mkr  
Utbyte spillvattenledningar – 0,8 mkr

#### **4.6 Dagvattenhantering**

Syftet med skyfallsplanen är öka kommunens förmåga att hantera skyfall genom löpande arbete för att i befintliga områden anlägga skyfalls säkrande lösningar och genom att ta skyfalls hänsyn vid alla kommande nybyggnationer i detaljplaner och projekteringar.

Investeringar för hantering av dagvatten sker utifrån prioriterade åtgärder i skyfallsplanen. Åtgärder som prioriteras ska minska risken för översvämningar i de olika tätorterna inom kommunen.

#### **Dammar Hököpingevägen: 1,5 mkr**

Längs med Hököpingevägen finns det numera två stora magasin som tillfälligt vid behov håller tusentals kubikmeter regnvatten. De avlastar dagvattensystemet i norra delarna av Vellinge tätort. De innebär bland annat färre översvämningar längs Vattentornsgatan och Perstorpsgatan. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten med tusentals kubikmeter för regnvatten som avlastar dagvattensystemet i de norradelarna av Vellinge tätort och därmed minska risken för översvämningar.

Total investering: 1,7 mkr



#### **Damm Asklunda: 0,9 mkr**

Inne i Asklunda området har det anlagts en mindre fotbollsplan med gräsunderlag som tack vare att den är invallad kan hålla ca tusen kubikmeter regnvatten. De dagar det inte regnar skyfall kan grönytan användas av allmänheten. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten av ca tusen kubikmeter av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i Asklunda området.

Total investering: 0,9 mkr  
Bokfört värde: 0,9 mkr



### Damm Tofta: 1,5 mkr

Det södra avrinningsområdet i Vellinge tätort har fått avlastning i form av en dagvattendamm. Toftadammen kan hålla ca tvåusen kubikmeter vatten och det betyder färre översvämningar längs bla Östergatan och Falsterbovägen. Till dammen har det även dragits en ledning från området runt Greviegatan som avsevärt har förbättrat regnvattenhanteringen där. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten av ca tusen kubikmeter av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i de södra delarna av Vellinge tätort.

Total investering: 1,3 mkr  
Bokfört värde: 1,5 mkr



### Regnrabatter Rundelsgatan: 1,4 mkr

I Rundelsgatan har det anlagts s k regnrabatter som bl a fungerar som fördröjningsmagasin och reningsverk av regnvattnet innan det rinner ut till recipienten samt förebygger effekten av översvämningar. Regnrabatterna vid Rundelsgatan har även ökat trafiksäkerheten för gångtrafikanterna och dämpat hastigheten för biltrafiken. Fördröjningsmagasin av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i och kring Rundelsgatan.

Total investering: 1,2 mkr  
Bokfört värde 1,4 mkr



### Ytvattenmagasin Sandeplanskolan, Höllviken: 3,5 mkr

Skyfallsutjämning i ett område med hög risk för skador vid skyfall. Bidrag har erhållits med 2,5 mkr. 5,0 mkr av den totala kostnaden kvalificeras för gröna obligationer då 1,0 mkr var omgivande grönområden.

Total kostnad: 6,0 mkr  
Bokfört värde: 3,5 mkr



### Utbyggnad dagvatten centrum, Skanör: 17,2 mkr

Utbyggnad av dagvattenledningar i Skanör för att undvika skador på fastigheter och infrastruktur.

Total kostnad: 17,2 mkr  
Bokfört värde (aktiveras i bokslut 2020): 17,2 mkr

## 4.7 Klimatanpassningsåtgärder

Förberedande åtgärder mot stigande havsnivåer  
Vellinge kommun jobbar omfattande med skydd mot stigande havsnivåer. SMHI räknar med att den genomsnittliga havsnivån kan höjas med upp till en meter de närmaste 100 åren. Vellinge kommun är utsatt då en stor del av befolkningen är bosatta inom kommundelarna Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Kämpinge. En omfattande del av bebyggelsen i dessa områden ligger på nivåer lägre än 3 meter över havets nuvarande medelvattennivå. Därför avser Vellinge kommun att uppföra ett översvämningsskydd runt Falsterbonäset. 2013 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur man ska arbeta med frågan på både kort (5-10 år), medellång (20-40 år) och lång sikt (40-80 år). Åtgärderna kommer att bestå i tångvallar, upphöjda vägbankar och cykelbanor samt nya jordvallar.

Den 29 juni 2018 lämnade kommunen in sin ansökan om att få bygga översvämningsskyddet till Mark- och miljödomstolen och ett positivt domslut kom den 7 maj 2020. Detta beslut är överklagat till Mark- och miljööverdomstolen. Även om projektet just nu avvaktar slutlig prövning i Mark- och miljööverdomstolen fortgår arbetet genom att medel söks såväl från EU som från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Detta möjliggör förhoppningsvis att kommunen



#### **Förstärkning av naturliga förhållanden: 15 mkr**

Skydden mot stigande havsnivåer kommer göras med stor hänsyn till landskapet i det aktuella området. Vallar och förhöjningar utformas i första hand genom att naturliga förhållanden i landskapet utnyttjas. Det kan till exempel vara mindre omfattande förhöjningar av befintliga väg- och banvallar. Att skydda befintlig och framtida bebyggelse, natur och människor mot översvämningar.

Total investering: 15 mkr

#### **4.8 Gröna lokaler och bostäder**

Samtliga projekt efter 2018 har upphandlats med Sunda Hus, exempel på detta är Asklunda förskola. Samtliga byggnader optimeras löpande avseende energianvändning. Samtliga byggnader använder förnybar el till 100 procent och 100 procent biogas.

#### **Omtankens hus: 174,6 mkr**

Vellinge kommun har i som är ett omsorgsboende med 57 platser och 27 trygghetslägenheter, vårdcentral samt en verksamhet med all service under ett tak. Det är det första äldreboendet som Skanska uppfört med benämningen Mörk Grönt utifrån deras Gröna karta.

Omtankens hus är ett noll primärenergihus, hållbara material har använts, och byggavfalls material har återvunnits. Byggnationen av Omtankens hus följer Skanskas gröna karta och nått Mörk Grönt.

Total investering: 200 mkr

Bokfört värde: 174,6 mkr



#### **Herrestorpskolan: 41,6 (etapp 3)**

Ny- och ombyggnad av Herrestorpskolan har genomförts. Om- och tillbyggnationen av skolan har gjorts i tre etapper och pågått i 3,5 år (byggstart januari 2016). Första etappen (70,4 mkr) innebar nybyggnation av en skolbyggnad på 3400 kvadratmeter. Etapp två (67,2 mkr) innefattade bland annat totalrenovering av den ursprungliga skolbyggnaden med bättre ljusinsläpp och en ny utemiljö med bland annat utegym, grönområden, flera sittplatser och lekplatser. Den tredje etappen (41,6 mkr) innebar byggnation av en toppmodern sporthall med tillhörande läktare och möjligheter till många olika former av idrottsutövning. Idrottshallen har ett grönt tak som ska ta hand om fukt, spara på energi och dämpa buller. Skolan, som tidigare hade en kapacitet på 270 elever, kan nu ta in hela 550 elever.

Total kostnad för projektet: 179,2 mkr

Bokfört värde: 41,6 mkr (etapp 3)

#### **Asklunda förskola: 60,9 mkr (etapp 1)**

Tillbyggnad av Asklunda förskola för ca 160 barn och start av renovering av befintlig förskolebyggnad. En utökning av den befintliga förskolan Asklunda ger totalt 200 platser. Etapp ett innebär 160 platser och etapp två som beräknas stå klart i oktober 2020 innebär 40 platser. En solcellsanläggning på taket förser lokalerna med värme.

Total kostnad: 78,0 mkr

Bokfört värde: 60,9 mkr (etapp 1)



#### **4.9 Vidareutlåning till bolagen**

##### **Renovering av Tran- och vipgränden: 103 mkr (Vellingebostäder)**

EPC-projektet pågick mellan 2014-2016 där bolaget bytte fläktar, pannor, styrutrustning i nästan alla befintliga fastigheter. I vissa fall tillägsisolerade man även tak och fasader. Projektet kostade ca 37,5 mkr.

Mellan 2015-2018 har bolaget renoverat över 300 lägenheter på fastigheten Tran- och Vipgränden av sina totala 922 lägenheter i beståndet. Bolaget har tillägsisolerat fasader och tak, omfogat fasader, bytt fönster och ytterdörrar samt bytt ut fläktaggregat. Total kostnad ca 71 mkr. Från 2007-2018 har man sparat 28,1 % i lägre energiförbrukning i de befintliga fastigheterna, tack vare de båda projekten.

Total kostnad för båda projekten: 108,5 mkr.

##### **Kvarteret Skolan (Vellinge kommunlokal AB): 35 mkr**

Vellinge kommunlokal AB har finansierat investeringen avseende bostadsprojektet Kv. Skolan i Vellinge tätort. Projektet omfattade nybyggnad av LSS- och trygghetsboende under 2016-2017. Flerbostadshuset består av fyra våningsplan med 5 st LSS- samt 30 st trygghetslägenheter.

##### **Energieffektivisering fastighetsförvaltning (Vellinge stadsnät AB): 40 mkr**

Finansiering av fibernät för att möjliggöra energieffektiviseringar i fastighetsförvaltningen och utveckla digitaliserings-tjänster för kommunens medborgare och företag.

Vellinge.se | #bättreutsiktervellinge

Vellinge kommun, 235 81 Vellinge  
Telefon 040-42 50 00, Besöksadress Norrevångsgatan 3

