

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/178

Amra Ademovic
Bygglövs koordinatör

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2024-09-24
Plats	Kommunhuset, Kolabacken
Tid	18:00
Ledamöter	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Johnny Hortén (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/178

Tjänstemän

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Charlie Schütte, nämndsekreterare
Amra Ademovic, bygglovskordinator

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 3:133 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (takkupor)
3. Höllviken 20:129 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked -
4. Ljunghusen 13:197 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
5. Höllviken 17:117 - Nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand
6. Höllviken 21:62 - Tillsyn, Ovärdad tomt
7. Meddelanden till nämnden
8. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker () 2024.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-231

MBn 2

Falsterbo 3:133 - Tillsyn - Åtgärd påbörjat utan startbesked (takkupor)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av tre takkupor på enbostadshus har konstaterats påbörjade innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift om 21 487 kr föreslås påföras för de konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Protokoll platsbesök, 2023-02-14

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 56.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 21 487 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/178

Ärendets dnr: VEL-2024-1187

MBn 3

Höllviken 20:129 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked -

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av ny eldstad och rökkanal har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

En byggsanktionsavgift om 5 730 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Underlag till bedömning av överträdelsen
Synpunkter från ena fastighetsägare

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 57.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare,
en byggsanktionsavgift på 5 730 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-2260

MBn 4

Ljunghusen 13:197 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en attefallsbyggnad har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen.

En byggsanktionsavgift om 17 062 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Information från entreprenör, 2022-07-29
Protokoll från arbetsplatsbesök, 2022-08-19
Kommunicering med fastighetsägare, 2024-07-09
Byggsanktionsavgift enligt beräkning

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 58.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare,
en byggsanktionsavgift om 17 062 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-365

MBn 5

Höllviken 17:117 - Nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförd komplementbyggnad. Startbesked finns i separat ärende VEL-2022-207 (anmälan för attefall) där byggnaden blev för stor och inte kan rymmas inom reglerna för attefall som begränsas till 30 kvm byggnadsarea. Den uppförda komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 32,8 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-03-04)

Ansökan Komplettering Yttrande (2024-07-10)

Beskrivning (2024-03-04)

Fasader (2024-07-16)

Lägeskontroll Höllviken 17_117 (2024-07-10)

Planer Sektion (2024-07-16)

Situationsplan (2024-07-16)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 46.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/178

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-1971

MBn 6

Höllviken 21:62 - Tillsyn, Ovårdad tomt

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Nämnden kan konstatera att en villabrand ägde rum på fastigheten, 2022-12-18, med följden att befintligt enbostadshuset till stora delar brann ner till grund.

Nämnden mottog 2023-08-28 ett klagomål från granne om att saneringsarbete efter brand ännu inte påbörjats på tomten, att tomten var i ovårdat skick och att ohyra lockats till platsen. Ett flertal kompletterande klagomål har därefter inkommit i frågan och omfattande korrespondens med klagande har skett i ärendet.

Efter genomfört platsbesök kan nämnden konstatera att en betydande mängd byggnadsmaterial och bohag har kvarblivit på platsen, utan att noterbara saneringsåtgärder vidtagits, i mer än 17 månader efter ovannämnd villabrand.

Nämnden kan konstatera att fastighetsägare underlåtit att underhålla tomt så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter inte uppkommer för omgivningen. Nämnden kan även konstatera att säkerhetsrisk bedöms föreligga avseende de kvarvarande resterna av bostadshuset.

Med beaktande av denna underlåtenhet finner nämnden att fastighetsägare ska föreläggas att åtgärda tomten genom saneringsåtgärder samt föreläggas att anordna stängsel kring det tidigare enbostadshuset för att minska risken för olycksfall.

Åtgärdsföreläggande ska förenas med ett vite om 50 000 kronor för vardera fastighetsägare.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 78.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/178

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

Ärendets dnr: VEL-2024-1511

MBn 7

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-08-20 - 2024-09-15

Höllviken 2:52 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 9:2 Beslut från Länsstyrelsen

Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen (18472–2024)

Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen (1487–2024)

Västra Grevie 19:5 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-1512

MBn 8

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-08-20 - 2024-09-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.