

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/225

Agnes Wemme  
Nämndsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-03-23
<b>Plats</b>	Kolabacken
<b>Tid</b>	18:00
<b>Ledamöter</b>	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Per Edeheim (L) Emilie Berndt (L) Richard Forsman (KD) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
<b>Ersättare</b>	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ola Wemrin (L) Eva Magnusson (KD) Håkan Bjerking (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD)
<b>Insynsplats</b>	Jeanette Sällström (C)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Sara Gröndahl (C)
<b>Tjänstemän</b>	Sanja Culjak, miljöchef Mentor Demjaha, bygglovschef Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt Agnes Wemme, nämndsekreterare

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Remiss - Parkeringsnorm 2022
3. Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023-2025 för miljö- och byggnadsnämnden
4. Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden
5. Gessie 21:30 - Nybyggnad av fackverkstorn samt tillhörande teknikbod
6. Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibygnad till samlingslokal
7. Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus
8. Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
9. Skanör 24:10 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller
10. Meddelanden till nämnden
11. Delegationsbeslut

MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den \_\_\_\_\_.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse \_\_\_\_\_ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-321

MBn 2

## Remiss - Parkeringsnorm 2022

### Initierat av

Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2022-10-27 översända bilagt förslag till ny parkeringsnorm till samtliga kommunens nämnder och råd. Till grund för den nya normen ligger en utredning av Thyréns: Nuläge- och framtidsbeskrivning av antalet bilar per bostad, som biläggs. Förslaget syftar till att ta fram en så ändamålsenlig norm som möjligt utifrån dagens parkeringsbehov, vilket har kartlagts i nämnda utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås i allt väsentligt vara utan erinran dock med önskemål om att underlaget till normen: det faktiska bilinnehavet, kontinuerligt ses över så att normen behåller sin aktualitet samt att de delar som avser parkeringstal och utformningskrav kopplade till cyklar omarbetas utifrån ett gediget underlag och anpassas efter lokala behov samt görs rimliga och mer generella. Därutöver föreslås nämnden önska förtydliganden på två punkter. Allt ovan framgår av den fördjupade beskrivningen av ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Remisshandlingar:

- Beslut om remissutskick 2022-11-29, Tnau § 63
- Parkeringsnorm Vellinge kommun, remisshandling 2022-10-11
- Nuläge- och framtidsbeskrivning antalet bilar per bostad, rapport Thyréns, granskningskopia 2022-04-05

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 10.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 10.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/225

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen i ärendet som remissvar till Tekniska nämnden

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: VEL-2023-344

MBn 3

## Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023-2025 för miljö- och byggnadsnämnden

### Initierat av

Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen är miljö- och byggnadsnämndens verktyg för att planera det kommande årets tillsynsarbete. Planen grundar sig i en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen. Tillsynsplanen är uppdelad i områden, miljöskydd, hälsoskydd och händelsestyrd tillsyn. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2023–2025 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023–2025 för miljö- och byggnadsnämnden  
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 11

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 11.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023–2025 för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutet skickas till

Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-345

MBn 4

## Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

### Initierat av

Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Kontrollplan för livsmedel är miljö- och byggnadsnämndens beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 om offentlig kontroll med mera. Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet som kontrollerar att livsmedelslagstiftningen följs i Vellinge kommun. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll genomförs på de anläggningar som kommunen är ansvarig för enligt livsmedelsförordningen (2006:813).

Varje år fastställer miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2023 innebär i korthet att en stor del av de registrerade livsmedelsanläggningarna kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de operativa mål som berör anläggningarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden  
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 12

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 12.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagen Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/225

**Beslutet skickas till**

Miljöenheten



Ärendets dnr: VEL-2022-2350

MBn 5

## Gessie 21:30 - Nybyggnad av fackverkstorn samt tillhörande teknikbod

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om uppförande av ett 36 meter högt fackverkstorn samt teknikbod tillhörande denna. Tornet är en mast som saknar stabiliserade stag. Teknikbodens area blir cirka 8 kvadratmeter (m<sup>2</sup>) och med en höjd av cirka 2,8 meter (m).

Länsstyrelsen hade ingen erinran ur kulturmiljösynpunkt, förutom att fornlämningar skulle påträffas ska arbetena avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. De uttrycker oro för förhöjda strålningsnivåer vid deras fastigheter till följd av anläggningens uppförande. Invändningar har inkommit från närboende som anser att det finns andra bättre platser att använda för ändamålet.

Avståndet från anläggningen till samtliga närmaste fastigheter är med ett mycket betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Ingen mätning kommer att genomföras på platsen då ett stort antal referensmätningar från likadana anläggningar finns att tillgå. Även det faktum att strålsäkerhetsmyndighetens bedömning om att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter ligger till grund för bedömningen. Åtgärden kan därigenom anses avse ett allmännyttigt ändamål.

Att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse som vägs mot de enskilda intressena av platsen. I detta fall bedöms de allmänna intressena vara starkare än de enskilda. Sökt plats ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära en avsevärd olägenhet för omgivningen och närboende vilket innebär att krav på detaljplan inte ställs, kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Sammanfattningsvis bedöms teletornet med teknikboden utgöra en del av det nationella mobiltelenätet och avser att betjäna det omkringliggande samhället. Åtgärden bedöms inte utgöra risk för hälsa och säkerhet eller menligt inverka på landskapsbildningen. Den sammanvägda bedömningen är att bygglov för åtgärden kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar  
Yttrande från sakägare  
Yttrande från sökande  
Yttrande från remissinstanser  
Orienteringskarta  
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 13.

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 13.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och 6 kap. 1 § punkt 5 plan- och byggförordningen.

Avgift: 25 029 kronor

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2020-226

MBn 6

## Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibyggnad till samlingslokal

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område för fornlämning. Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett före detta stall och maskinhall används som fest- och samlingslokal.

Byggnaden är redan ombyggd till konferens och festlokal. Sökande skickade in ansökan om ändrad användning den 31 januari 2020 efter att ha mottagit ett lovföreläggande i december 2019, därefter blev ärendet liggande hos bygglovsenheten pga. det pågående tillsynsärendet. Hanteringen av bygglovets återupptogs den 1 mars 2022. En berörd sakägare har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov krävs som regel då en ändring medför förändrat yttre utseende, att byggnaden inreds för väsentligt annat ändamål eller då det inreds ytterligare bostäder eller lokaler. Hänsyn skall dock tas till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning, och de tekniska kraven får sänkas efter en bedömning av dessa.

I byggnadens entréplan finns det två olika festlokaler för uthyrning, med en lounge för mottagande av besökande och serveringskök. Total yta på cirka 640 m<sup>2</sup>. På "loftet" finns det endast fyra toaletter och oinredd vind. Festlokalen nås genom fyra stycken entréer och ett tillgänglighetsutlåtande har bekräftat att kraven för tillgänglighet är uppfyllda.

Räddningstjänsten har godkänt brandskyddsdocumentationen och anser att det finns fullgoda utrymningsvägar.

Enlig miljöenheten är en anslutning till kommunalt VA en förutsättning för att en samlingslokal ska bedrivas. Efter platsbesök den 11 augusti 2021 har miljöenheten kommit fram till att VA frågan har en lösning, antingen genom utbyggnad eller nybyggnad. Miljöenheten har genom delegationsbeslut daterat 2023-02-13 meddelat tillstånd för anläggningen.

För att byggnadsnämnden ska kunna pröva en ansökan om bygglov ska den innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs. Bygglovsprövningen gäller bland annat lokalisering, yttre utformning och användning. De tekniska egenskaperna behandlas i samband med begäran om startbesked vid det tekniska samrådet.

Ärendet har hanterats på miljö- och byggnadsnämndens utskott den 9 mars 2023. Miljö- och byggnadsnämndens utskotts bedömning är att åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL vad gäller omgivningspåverkan och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 14
- Ansökan
- Brandskyddsbeskrivning
- Brandskyddsskiss
- Konstruktiv bedömning
- Planritning
- Sektionsritningar 2 stycken
- Markplaneringsritning
- Yttrande från Miljöenheten 2 stycken
- Yttrande från Trafikverket
- Granneyttrande
- Yttrande tillgänglighet
- Parkeringsutredning
- Verksamhetsbeskrivning
- Yttrande från räddningstjänsten

### **Tidigare behandling**

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-01-23.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 14.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/225

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2730

MBn 7

## Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ett nytt miljöhus som följer nuvarande lagstiftning hantering av avfall samt arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Åtgärden som ansökan avser innebär nybyggnad av ett 84 kvadratmeter stort miljöhus/cykelförråd som placerats på ett avstånd om 4,5 meter från fastighetsgräns i nordost och 5 meter från fastighetsgräns i norr. Ett tillgänglighetsutlåtande från certifierad sakkunnig har lämnats in av sökande. Miljöhuset placeras inom 50 meter från flerbostadshuset och följer tillgänglighetsreglerna enligt BBR 3:1. Se yttrande från sakkunnig som bilaga.

Fasaden kommer att bestå av en vit, (RL9020) minetrit skiva med ett sedumtak. Fönster kommer att vara i grå, (NCS 3502-B) trä och dörrar av stål i samma färg. Miljöhuset placeras 13 meter från grannfastigheten i nordost och 10 meter från grannfastighet i norr.

Sökande har bifogat kopia på ansökan om ingrepp i fornminnen som är inlämnat till Länsstyrelsen i Skåne län. Se bifogad ansökan som bilaga.

#### *Utgör åtgärden ett angeläget gemensamt behov?*

För att en åtgärd ska anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden genomförs. Det kan vara en åtgärd som ska användas av boende i ett flerbostadshus som till exempel ett förråd, ett garage, en tvättstuga eller ett miljöhus. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. (jfr prop. 2013/14:126 sid.182) Idag finns det inte utrymme i huvudbyggnaden för hantering av avfall. Avfallstunnor placeras vid vägen som ett upplag. Bygglovenheten konstaterar att det föreslagna miljöhuset uppfyller ett gemensamt behov.

#### *Utgör åtgärden utgör en betydande olägenhet?*

Miljöenheten i Vellinge kommun har vid platsbesök och i ett beslut konstaterat att nuvarande sophantering inte utgör en olägenhet. Åtgärden som man har sökt bygglov för är ett stängt miljöhus för sophantering. Detta innebär att eventuella lukter och buller kommer att minskas. Att placera ett miljöhus med syfte att sortera avfall kan inte

innebära en olägenhet som kan vara betydande. Vad berörda sakägare anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Bygglovsenheten anser slutligen att åtgärden med hänsyn till dess placering utgör ingen betydande olägenhet och kan anses utgöra ett angeläget gemensamt behov varför bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Granskningsutlåtande tillgänglighet
- Inspektionsrapport miljöenheten
- Mottagningsbekräftelse länsstyrelsen ingrepp i fornlämning
- Situationsplan, fasad- plan- och sektionssritningar
- Yttrande från berörda sakägare
- Miljöenhetens beslut
- Orienteringskarta

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 15

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 15.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-1327

MBn 8

## Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

På en nyligen avstyckad tomt längs en liten stickväg till Månstorpsvägen i Möllevången föreslås ett S-format hus med tre längor uppföras. Sökanden inkom med ansökan 2022-06-01 och reviderade denna på ett antal punkter efter grannhörande, dock ej avseende husets storlek, form eller placering. Positivt förhandsbesked för nytt småhus finns. Grannarna har hörts även gällande detta senare förslag och två grannar är alltså tydligt negativa. Övriga grannars tidigare negativa synpunkter avseende husets storlek får anses kvarstå. Sökanden har bemött grannarnas synpunkter i ett eget yttrande.

I strid med förvaltningens förslag avslog Miljö- och byggnadsnämnden 2022-09-29, § 173, föreliggande ansökan om bygglov varpå beslutet överklagades av sökanden och sedermera upphävdes av Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden med hänvisning till avsaknad av klargörande motivering. Nu föreslås nämnden åter avslå ansökan och skälen för detta har utvecklats och redogörs för i tjänsteskrivelsen.

Aktuellt förslag innebär att tre smala längor sammanfogas i ett S med en vinkel i söder med garage och ovanpåliggande gästlägenhet nära stickvägen, en indragen mellandel med entré och stort socialt utrymme och en ytterligare indragen nordlig länga med sovavdelning. Två av längornas långsidor placeras endast 2,5 meter från gräns mot granne i norr respektive söder, men dessa fasader utförs slutna och de bedöms kunna passa väl ihop med grannarnas fasader som även de är slutna åt de hållen.

Bygglovenheten anser utformningen vara ambitiös och väl anpassad till angränsande byggnader genom uppdelningen i flera smala längor med fina proportioner som placerats förskjutna till varandra för att samspela med grannbyggnaderna i norr och söder samt verka rumsbildande inom den egna tomtplatsen. Förslaget bedöms även vara i linje med kommunens riktlinje *Den skånska längan – om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition*.

Det tänkta huset är emellertid stort, inte minst i förhållande till den smala tomten och avviker genom sitt fotavtryck på drygt 260 m<sup>2</sup> från de dryga 170 m<sup>2</sup> som angavs i ansökan om förhandsbesked. Placeringen nära gräns i både norr och söder innebär att sambandet mellan backlandskapet i öster och Möllevångens by försvagas och den framtida husraden riskerar att upplevas som osedvanligt tät för sitt sammanhang.



Sammanfattningsvis anses kraven i 8 kap. plan- och bygglagen, SFS 2010:900 avseende *ändamålsenlighet, skönhet* och *tillgänglighet* vara uppfyllda, dock ej kraven i 2 kap 6 § 1. avseende anpassning till omgivningen och intresset av *god helhetsverkan*. Förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap 31 § saknas därmed och nämnden föreslås avslå ansökan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

Ansökan (ifylld blankett) inkommen 2022-06-01

Nybyggnadskarta och situationsplan inkommen 2022-06-01

Reviderade ritningar enligt handlingsförteckning inkommen 2022-08-17

Bilagor:

- Bilaga 1: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:54 daterat 2022-07-31 inklusive bilagd ansökan om förhandsbesked VEL/2019/2047.
- Bilaga 2: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:44 från 2022-07-15 kompletterat 2022-09-03
- Bilaga 3: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-07-29
- Bilaga 4: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-09-05
- Bilaga 5: Bemötande av granneytranden från sökanden inkom 2022-09-12
- Bilaga 6: Länsstyrelsens återförvisningsbeslut daterat 2023-01-19 inklusive sökandes överklagande och miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut med ordförandes avslagsyrkande.
- Bilaga 7: Förhandsbeskedet: Domslut Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, Mål nr P 3233-20, inklusive Länsstyrelsens överklagade beslut; nämndens svar i målet med beslut om att neka förhandsbesked och tillhörande beslutsunderlag; samt domstolens föreläggande om svar med sökandes (tidigare fastighetsägare) överklagande av Länsstyrelsens beslut.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 16

## Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämnden 2023-02-23.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 16.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/225

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då den inte uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 14 449 kronor

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-2670

MBn 9

## Skånör 24:10 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF105 laga kraft 1983-04-06.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutade den 09 mars 2023 om att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov (bilaga).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900). Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. Se yttrande från Försvarmakten.

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmaktens erinran. Se bifogat yttrande från sökande.

Utifrån nu gällande lagstiftning är utgångspunkten att bygglov ska beviljas om inte några sakliga eller objektiva hinder kan konstateras i ärendet. Av Försvarmaktens yttrande går det inte att utläsa på vilket sätt åtgärden påtagligt kan skada riksintresset, något som är avgörande när avvägningar mellan olika intressen ska göras vid en bygglovsprövning, i synnerhet när avvägningar ska göras mot andra viktiga samhällsintressen. Kommunen aktivt arbetar med klimat- och hållbarhetsfrågorna där bland annat energifrågan är högt prioriterat och varje bidrag till samhällets klimatomställning bedöms som mycket betydelsefulla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Ansökningshandlingar (inkom 2022-12-09):

- Ansökan
- Situationsplan
- Foto vy solceller
- Produktblad

- Produktinfo
- Kontrollplan

Remissvar / yttrande:

- Negativt yttrande från Försvarsmakten (2023-01-26)
- Yttrande från sökande (2023-02-09)

Bilagor:

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 17
- Beslut från regeringen
- Beslut från HFD
- Översiktskarta

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 17.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Fastställa kontrollplan inkommen 2022-12-09 med stöd av 10 kap. 24 § PBL
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandehänvisning  
Försvarsmakten, med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-448

MBn 10

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslista överklagade ärenden mars 2023
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Höllviken 13:51
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Lilla Hammar 9:8
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Ljunghusen 1:47
- Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Skanör 4:39
- Beslut från länsstyrelsen för Höllviken 15:173
- Överklagande för Höllviken 15:173
- Överklagande för Ingelstad 6:121
- Överklagande för Mellan-Grevie 2:12
  
- Beslut från kommunfullmäktige 2023-02-27 (Kf §9)
- Förslag till Reglemente intern kontroll 2023-2026

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-451

MBn 11

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-02-15 till och med 2023-03-14.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.