

**Miljö-och byggnadsnämnden****Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/179Charlie Schütte  
Nämndsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2024-10-29**Plats** Kommunhuset, Kolabacken**Tid** 18:00**Ledamöter**  
Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)**Ersättare**  
Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)**Insynsplats, ersättare** Per Nilsén (C)**Tjänstemän**  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Charlie Schütte, nämndsekreterare  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Sanja Culjak, miljöchef

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/179

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 6:237 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (rivning av garagetak)
3. Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning
4. Höllviken 9:36 -Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Mur)
5. Höllviken 9:93 - Tillsyn - Trädfällning
6. Höllviken 11:164 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Attefallstillbyggnad)
7. Höllviken 13:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Utvändig ändring)
8. Kämpinge 11:5 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
9. Ljunghusen 8:72 - Tillsyn - Trädfällning
10. Skanör 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Tillbyggnad)
11. Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus) - rivning av uterum
12. Åkarp 1:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad - garage, samt rivning av befintligt garage.
13. Information om badvattenprovtagningen 2024
14. Införande av automatiserat beslutsfattande för installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar
15. Tillägg i delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden 2024
16. Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30
17. Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation
18. Höllviken 17:15 - Nybyggnad av semesterhem, rivning av uthus samt marklov för trädfällning
19. Höllviken 19:330 - Nybyggnad av affärslokaler och kontor
20. Ljunghusen 15:55 - Nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats
21. Meddelanden till nämnden
22. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2024.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-2287

MBn 2

## Falsterbo 6:237 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (rivning av garagetak)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Vid slutsamråd i ärende VEL-2021-2790 avseende tillbyggnad av enbostadshus, in- och utvändigt ändring, rivning av befintligt uterum, rivning av skärmtak, rivning av garagetak samt ändring av eldstad, 2023-10-30, noterade byggnadsinspektör att beviljat bygglov inte följs på den delen av byggnaden där det framgår "rivning av garagetak". Byggherre förklarade att det var tänkt Attefallstillbyggnad.

Fastighetsägaren har informerats om möjligheterna till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig i fråga.

Eftersom rättelse inte har vidtagits är det bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Sanktionsavgiften beräknas uppgå till 28 650 kr.

Efter en bedömning av omständigheterna i ärendet, saknas det, i detta fall, skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

### Beslutsunderlag

Planritning, 2022-06-03

Mejl från fastighetsägaren, 2023-10-30

Yttrande från fastighetsägaren, 2023-10-30

Yttrande 2, 2024-10-01

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 28 650 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-1029

MBn 3

## Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avseende fyra träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

Efterföljande två tillsynsbesök visade att fyra träd som skulle sparas enligt beviljat marklov hade fällts.

Efter ett ytterligare platsbesök konstaterade enheten att tre av de fyra träden finns kvar. Däremot, det fjärde trädet hade fällts utan marklov. Fastighetsägaren hävdade att ett muntligt godkännande för att fälla trädet hade givits av en inspektör, men detta förnekades av inspektören.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att fastighetsägarna låtit fälla ett träd utan att marklov eller startbesked för åtgärden beviljats. Miljö- och byggnadsnämndens konstaterar att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelser skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2021-04-13

Platsbesök, 2021-04-13 samt 2021-04-15

Platsbesök, Protokoll, 2024-09-12

Yttrande 1, 2024-08-27

Yttrande 2, 2024-09-26

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 63.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 63

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, och en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2022-1718

MBn 4

## Höllviken 9:36 -Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Mur)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades för en 10,4 m lång mur på fastigheten. Efter korrespondens med fastighetsägaren kunde det konstateras att arbete med att uppföra den lovsökta muren påbörjats utan att startbesked för åtgärden meddelats.

Fastighetsägaren har uppgett att överträdelsen berott på ett misstag och okunskap om gällande rätt då man inte haft kännedom om att startbesked krävdes för att få påbörja åtgärden och har understrukt att man inte agerat i ond tro. Fastighetsägaren har även uttryckt en vilja att göra rätt för sig i frågan och förklarat att man ämnar söka start- samt slutbesked i efterhand, men att man inte kommer att vidta rättelse genom att undanröja muren.

Eftersom åtgärden kräver startbesked och fastighetsägaren inte ämnar vidta rättelse i frågan ska en byggsanktionsavgift om 3 695 kr påföras för den konstaterade överträdelsen. Skäl för nedsättning av sagd avgift bedöms inte föreligga.

### Beslutsunderlag

Mejl från fastighetsägare, 2022-07-30

Bild från platsbesök, 2024-09-12

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 64.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 64

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 3 695 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-834

MBn 5

## Höllviken 9:93 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Vid ett platsbesök i ärendet Vel-2023-614 konstaterade Miljö- och byggnadsnämnden att det träd som fastighetsägarna ansökt om marklov för redan hade fällts. Fastighetsägarna förklarade att trädet avverkats eftersom det var dött och utgjorde en säkerhetsrisk, och att handläggningen av marklovet dragit ut på tiden.

Fastighetsägarna svarade på bygglovenhetens kommunikation genom att lämna ett yttrande där han underströk att trädet var dött och fällts på grund av säkerhetsrisk, vilket bekräftades av ett utlåtande från arborist. Fastighetsägarna hävdade att avsikten inte var att kringgå marklovsprocessen och att åtgärden vidtogs på grund av den långa handläggningstiden.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2023-04-19

Platsbesök, Protokoll, 2023-04-19

Yttrande, 2024-09-12

Utlåtande kring borttagning av tall, 2024-09-12

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 65.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 65

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, och, en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2020-1947

MBn 6

## Höllviken 11:164 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Attefallstillbyggnad)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Enheten har kunnat konstatera att en anmälningspliktig åtgärd har påbörjats innan startbesked givits. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas uppgå till 14 325 kr och har beräknats i enlighet med 9 kap. 11 § 2 p. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beräkning av kommunicerad byggsanktionsavgift 2020-08-20

Inkommen anmälan, 2020-07-07

Beslut startbesked, 2020-09-23 samt slutbesked 2020-10-01

Tidigare kommunicering, 2020-09-23

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 66.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 66

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra avgiftsskyldig, en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Avgiftsskyldig

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-1262

MBn 7

## Höllviken 13:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Utvändig ändring)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansökte 2023-03-09 om bygglov för utvändig ändring av fönster, fasadbeklädnad, tak och gavelbalkong på bostadshuset på fastigheten. Enheten kunde konstatera att åtgärderna redan var utförda och efter en utredning bedömdes åtgärderna vara lovpliktiga. Fastighetsägaren informerades om möjligheten att vidta rättelse och valde att gå vidare med ansökan om lov i efterhand. Sanktionsarean har beräknats på gaveln mot gatan samt det fasadavsnitt där det nya skjutpartiet sitter. Det har inte framkommit några omständigheter som talar för en nedsättning av avgiften.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Korrespondens i lovärende betecknat VEL-2023-480

Lovbeslut 2023-05-17, § BY-2023-318 inklusive beslutsgrundande handlingar

Beräkning av byggsanktionsavgift, Boverkets sanktionsberäkningsguide

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 67.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 67

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetsägare, en byggsanktionsavgift om 8 451 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1400

MBn 8

## Kämpinge 11:5 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Kämpinge 11:5.

Förslaget innebär att två nya fastigheter avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. För nya fastigheter redovisas en storlek om cirka 1550 m<sup>2</sup> respektive 1400 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-08-28)

Situationsplan (2024-08-28)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 68.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 68

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-485

MBn 9

## Ljunghusen 8:72 - Tillsyn - Trädfällning

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom från anonym klagande med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avverkning av träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

Vid tillsynsbesök på plats kunde det konstateras att marklovspliktiga åtgärder avseende två träd, närmare bestämt två tallar, med en stamdiameter om över 200 mm, påbörjats utan startbesked på fastigheten. Två kvarvarande stubbar efter dessa träd dokumenterades genom bild.

Fastighetsägare närvarande vid genomfört platsbesök och framförde att två skadade tallar hade fällts utan marklov på grund av oro för säkerheten, eftersom träden lutade mot huset. Enheten informerade om att marklov krävs och dokumenterade platsen med bilder. Fastighetsägaren var medveten om marklovskravet, men osäker på om tillstånd fanns i ett tidigare bygglov.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att rättelse avseende redan avverkad träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2024-03-19

Platsbesök, Protokoll, 2024-03-26

Yttrande, 2024-09-04

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 69.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 69



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare och, en byggsanktionsavgift om 28 650 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-644

MBn 10

## Skanör 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Tillbyggnad)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser påförande av byggsanktionsavgift för tillbyggnad av en restaurangbyggnad som påbörjats utan startbesked för vilken rättelse inte vidtagits.

Bygglovenheten kan, efter utredning i ärendet, konstatera att en bygglovspliktig tillbyggnad vidtagits utan att startbesked meddelats för åtgärden och att rättelse inte vidtagits vad gäller denna tillbyggnad. Enhetens bedömning är därför att en byggsanktionsavgift om 29 681 kr ska tas ut för överträdelsen. Avgiften har satts ned till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, då lov fanns för åtgärden när den påbörjades.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2024-09-02 av Anetta Doktor

Bilaga 1 Mötesanteckningar, 2024-04-18

Bilaga 2 Platsbesök, 2024-04-16 samt 2024-04-18

Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 4 Inkommen ansökan, 2024-06-19

Bilaga 5 Kommunicering beslutsförslag BSA, 2024-09-02

Bygglovshandlingar, 2024-06-19

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 70.

### Tidigare behandling

Protokollsutdrag från Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 70

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggherren, , en byggsanktionsavgift om 29 681 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutet skickas till**

Byggherren

Ärendets dnr: VEL-2023-2420

MBn 11

## Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus) - rivning av uterum

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett fritidshus samt rivning av uterum på fastigheten Stora Hammar 25:421.

Förslaget innebär att ett befintligt mindre uterum på 9 kvm i väst mot gatan rivs och att en ny tillbyggnad på 34 kvm uppförs i samma läge. Tillbyggnaden på 34 kvm uppförs i vit liggande träpanel samt svart takpapp. Vid uteplatsen i söder så byggs ett tidigare bygglovsbefriat skärmtak på 12 kvm in och förses med glasväggar. Befintligt hus tilläggsisolerats för att bli mer energieffektivt.

Ärendet har tidigare hanterats av Miljö- och byggnadsnämnden och beviljades 2024-04-23. Länsstyrelsen upphävde beslutet 2024-08-30 och återförvisade ärendet till nämnden då det saknades motivering av det planstridiga utgångsläget som orsakades genom antagandet av gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-12-07)

Anmälan av kontrollansvarig (2024-03-19)

Foto rivning (2024-01-09)

Plan Situationsplan (2024-03-25)

Fasader Sektion (2024-02-06)

Nybyggnadskarta (2024-03-25)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 9.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-04-23 § 46.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 72.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 9  
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-04-23 § 46  
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 72

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Förklara befintliga avvikelser som godtagna och som liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig negativt

Ärendets dnr: VEL-2024-60

MBn 12

## Åkarp 1:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad - garage, samt rivning av befintligt garage.

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig komplementbyggnad rivs och nytt garage uppförs på platsen. Befintligt garage har en byggnadsarea om 56 m<sup>2</sup> och ny byggnad kommer uppta en byggnadsarea om 75 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller en byggrätt om 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-16)

Situationsplan, planritning (2024-01-16)

Fasadritning, sektion (2024-01-16)

Motivering från sökande (2024-09-27)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 73.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 73

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-1406

MBn 13

## Information om badvattenprovtagningen 2024

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan måndag från den 27 maj till den 19 augusti enligt kontrollplanen, som fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 23 april 2024. Badprover har tagits vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser, utom vid provtagningen vecka 32 då badvattenprovet för Skanör var tjänligt med anmärkning, vilket innebär att det är bra, men är en signal om att vattenkvaliteten ska hållas under uppsikt. Ett omprov togs samma vecka, även det var tjänligt med anmärkning. Ytterligare omprov togs vecka 33 och detta prov var tjänligt.

Inför badsäsongen 2024 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Information om badvattenprovtagning 2024  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 74.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 74

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-1312

MBn 14

## Införande av automatiserat beslutsfattande för installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i det Politiska planen angett Vellinge kommuns ambitionsnivå med att systematiskt arbeta med att höja kunskapsnivån kring artificiell intelligens (AI). I miljö- och byggnadsnämnden Nämndbudget 2024 finns ett uttalat mål för verksamheterna att effektivisera med hjälp av AI. Det finns bestämmelser i kommunallagen som ger kommuner möjlighet att delegera beslut till en automatiserad beslutsfunktion. Med automatiserad beslutsfunktion avses en funktion som möjliggör att beslut kan fattas maskinellt utan att en person är med i själva beslutsfattandet. Förutsättningarna för en sådan funktion är att beslutet grundar sig på uppgifter som den enskilde själv lämnat och att beslutet inte kräver avvägningar eller bedömningar av en handläggare (fysisk person). Verksamhetens projektgrupp har gjort en förstudie om automatiserat beslutsfattande och kommit fram till att det i nuläget är möjligt att delegera beslutanderätten till en automatisk beslutsfunktion i två typer av ärenden; *installation eldstad* samt *registrering av livsmedelsanläggningar*.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75.

Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Införa automatiserat beslutsfattande avseende installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar från och med 1 januari 2025.
2. Att avgiften i ärenden där beslut fattats av en automatisk beslutsfunktion reduceras med hälften från och med 1 april 2025.

### **Beslutet skickas till**

Sanja Culjak, miljöchef

Ärendets dnr: VEL-2024-1316

MBn 15

## Tillägg i delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden 2024

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2022 ändrades 6 kap. 37 § kommunallagen på så vis att nämnder utöver att delegera beslutsrätten till bland andra anställda, även får delegera till en automatiserad beslutsfunktion. Med automatiserad beslutsfunktion avses en funktion som möjliggör att beslut kan fattas maskinellt utan att någon person tar aktiv del i själva beslutsfattandet. För att miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning ska även gälla automatiserad beslutsfattande behöver tillägg göras i delegeringsordningen. Förslag på tilläggen avser både förtydliganden och ger möjlighet för nämnden att i ärenden om *installation eldstad* och *registrering av livsmedelsanläggningar* delegera beslutsfattande till en automatiserad beslutsfunktion.

Utöver detta har det tillkommit förändringar i lagstiftning med Marknadskontroll som föranleder behov av tillägg i delegeringsordning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak.  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 76.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 76

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna tillägg i delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendets dnr: VEL-2024-1684

MBn 16

## Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30

### Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30, årets tredje kvartal. Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -3,8 mkr vid årets slut. En negativ budgetavvikelse på 2,1 mkr prognostiseras för bostadsanpassningar, -1,6 mkr för bygglovsverksamheten medan miljöverksamheten prognostiserar en budget i balans vid slutet av året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Eva-Marie Engström och Sanja Culjak.  
Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 30 september 2024.  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 77.

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 77

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till Kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-516

MBn 17

## Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Motion kallad ”*Solcellsexpressen*” översändes vid Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-19, Ksau § 20, till Miljö- och byggnadsnämnden för beredning. I motionen föreslås en subventionerad tariff inrättas för bygglovsansökan för solcellsinstallation som innebär att det är helt gratis för den sökande om tillstånd avslås, och om det beviljas utgår normal taxa.

Vad gäller montage av solceller på byggnader krävs i kommunen endast lov inom särskilt värdefulla bebyggelseområden och riksintresseområdet för totalförsvaret som berör hela Falsterbonäset väster om kanalen. I dessa fall är tariffen redan subventionerad. Exempelvis nedsätts avslagsbeslut alltid enligt gällande taxa och ingen avgift utgår för den som väljer att återkalla sin ansökan efter att ha erhållit ett negativt yttrande från Försvarsmakten. Miljö- och byggnadsnämnden har flera gånger valt att pröva frågan om hur starkt Försvarsmaktens yttrande står sig genom att bevilja bygglov i ett antal solcellsärenden trots Försvarsmaktens erinran, vilket sedan har prövats av regeringen och Högsta Förvaltningsdomstolen. Utfallet av denna prövning får sägas ha visat att Försvarsmakten, åtminstone för närvarande, har de facto vetorätt på området.

Sammanfattningsvis bedöms ytterligare subventionering öka Miljö- och byggnadsnämndens kostnader och arbetsbörda utan att någon nytta skulle komma därav. Motionen föreslås därför avslås.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen arbetsutskott 2024-03-19 § 20.

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren, 2024-10-03 - Svar på motion.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 78.

### **Tidigare behandling**

Kommunstyrelsen arbetsutskott 2024-03-19 § 20

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 78.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige

1. Avslå motionen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-2178

MBn 18

## Höllviken 17:15 - Nybyggnad av semesterhem, rivning av uthus samt marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av 3 parhus för tillfällig vistelse, rivning av 12 uthus samt fällning av 16 träd.

Parhusen har en byggnadsarea vardera på 148 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 3,5 meter med sadeltak. Fasad utformas i rött trä med vita knutar, fönster i vitt trä och aluminium, dörr i vitt trä samt röda betongtakpannor. Parhusen ska komplettera den befintliga verksamheten på platsen som är uthyrning av mindre boende för semesterändamål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2023-10-13)  
Markplaneringsritning (2024-10-01)  
Nybyggnadskarta (2024-09-30)  
Fasadritningar (2024-09-30)  
Planritningar Sektioner (2024-09-30)  
Verksamhetsbeskrivning (2024-09-16)  
Beskrivning material och trädfällning (2024-09-18)  
Beskrivning rivning (2024-09-18)  
Rivningsplan, Byggnader och Träd (2024-09-30)  
Foton på byggnader som ska rivs (2024-09-18)  
Foton på trädfällning (2024-10-01)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-848

MBn 19

## Höllviken 19:330 - Nybyggnad av affärslokaler och kontor

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett kontorshus med affärslokaler i bottenplan. I bottenplan finns två affärslokaler om 150 m<sup>2</sup> respektive 185 m<sup>2</sup>. Totalt i finns 60 arbetsrum/kontor fördelat på tre våningsplan samt en inredd vind.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-05-17)

Nybyggnadskarta (2024-05-17)

Markplaneringsritning (2024-09-09)

Brandskyddsbeskrivning (2024-05-17)

Fasadritning (2024-06-13)

Planritningar (2024-06-13)

Sektionsritning (2024-05-17)

Parkeringsutredning (2024-06-28)

Yttrande Räddningstjänsten (2024-10-07)

Yttrande från miljöenheten (2024-10-14)

Yttrande från tekniska enheten (2024-10-18)

Bilplatsavtal (2024-06-28)

Servitutsavtal (2024-09-23)

Verksamhetsbeskrivning (2024-06-28)

Visualisering (2024-06-13)



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/179

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-1350

MBn 20

## Ljunghusen 15:55 - Nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats

### Initierat av

Sökande, Vellinge kommun, Tekniska enheten (Anders Purcell).

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats för kollektivtrafiken. Väderskyddet för busshållplatsen ersätter ett befintligt mindre väderskydd för att öka trafiksäkerheten och det ökade behovet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2024-08-21)  
Cykelväderskydd (2024-08-21)  
Plan Ledstråk (2024-08-21)  
Plan, Elevation, Typsektion (2024-08-21)  
Väderskydd Plan, Fasad (2024-08-21)  
Plantering och utrustningsplan (2024-08-21)  
Situationsplan (2024-08-21)  
Yttrande Sweco Tillgänglighet (2024-08-21)  
Yttrande från sökande (2024-09-30)  
Yttrande Trafikverket (2024-10-09)  
Yttrande från Försvarsmakten (2024-10-15)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-1806

MBn 21

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-09-16 - 2024-10-21

Vargen mindre 1 överklagande

Åkarp 5:10 överklagande

Höllviken 16:80 överklagande

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 7:102 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen (strandskyddsdispens)

Kämpinge 5:1 Beslut från Länsstyrelsen (strandskyddsdispens)

Skanör 4:84 Beslut från mark- och miljödomstolen

Stora Hammar 16:134 Beslut från mark- och miljödomstolen

Höllviken 9:2 Beslut från mark- och miljödomstolen

Ljunghusen 1:47 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Östra Grevie 3:48 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Höllviken 8:208 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Justerat protokoll BRÅ 2024-09-17

Funktionshinderrådet inkl. bilagor 2024-09-05

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024 för miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun 2024-10-04.

Delegeringsbeslut - Räddningstjänsten

Kommunfullmäktige 2024-09-23 § 91 - Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2024

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/179

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-1803

MBn 22

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2024-10-29.

Redovisning av delegeringsbeslut 2024-10-29.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.