

Rapport Gröna obligationer

Rapporteringsår 2025



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	3
2. Inledning	6
Om Vellinge kommun	6
Ramverk för gröna obligationer	7
Globala mål för hållbar utveckling	8
3. Finansiell information	9
4. Fördjupad effektrapportering	10

2026-02-10, Ks 2026/7, Ks § 21

Framsida: Henriksdalskolan i Höllviken (projekt 9.5).

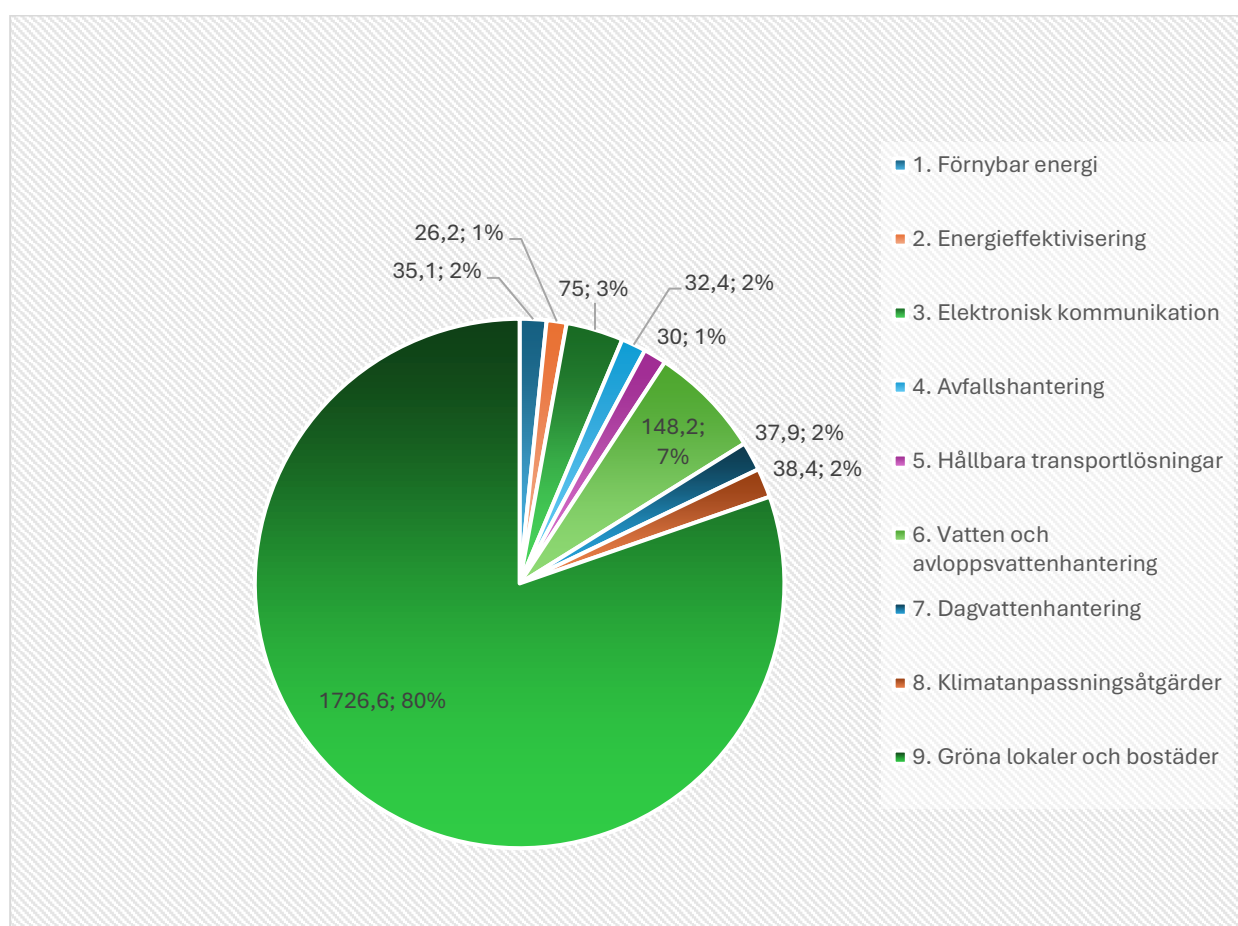
I. Sammanfattning

Den här rapporten presenterar en översikt av Vellinge kommuns användning av gröna obligationer under rapporteringsperioden 1 januari till 31 december 2025. Den beskriver vilka projekt som har finansierats genom dessa investeringar och redovisar hur medlen har fördelats enligt ramverket för gröna obligationer.

Totalt har 1,9 miljarder kronor investerats, vilket har resulterat i en beräknad total minskning av växthusgaser med 650 ton CO₂e. Investeringarna har också bidragit till ökad biologisk mångfald, resiliens, och social hållbarhet med mera. Åtgärderna bidrar till att kommunen tagit viktiga steg mot sina miljö- och hållbarhetsmål.

Diagrammet visar fördelningen av vad som är upparbetat 2025 fördelat per kategori i ramverket för gröna obligationer.

FÖRDELNING PROJEKTKATEGORIER (mnkr/%)



CO₂ EFFEKT OCH GRÖNA INDIKATORER BASERAT PÅ GRÖN FINANSIERING

	Investeringskategori	Växthusgaser som undvikits per kategori ton (CO ₂ e)	Grön projekt- utbetalning (MNKR)	Effekt (ton CO ₂ e/MNKR)	Yta dammar (m ²)
1	Förnybar energi	50	35,1	1,4	-
2	Energieffektivisering	160	26,2	6,1	-
3	Elektronisk kommunikation	-	75,0	-	-
4	Avfallshantering	100	32,4	3,1	-
5	Hållbara transportlösningar	190	30,0	6,3	-
6	Vatten- och avloppsvattenhantering	-	148,2	-	-
7	Dagvattenhantering	-	37,9	-	3 000 m ²
8	Klimatanpassningsåtgärder	-	38,4	-	-
9	Gröna lokaler och bostäder	150	1 726,8	0,1	-
	Totalt	650	2 150,0		
	Utbetalt belopp med CO ₂ påverkan, MNKR		1 850,3		
	Påverkan (ton CO ₂ e/MNKR)			0,4	

Kategori enligt ramverk	FN Agenda 2030	Projekt	Summa (upparbetat värde i mnkr)
1 – Förnybar energi		1.1 Solcellsmontage 1.2 Bergvärme med Vellingebostäder	35,1 mnkr
2 – Energieffektivisering		2.1 Byte av gatlampor till LED 2.2 Energisparprojekt (EPC): Samtliga fastigheter i Vellingebostäder AB:s bestånd	26,2 mnkr
3 – Elektronisk kommunikation (kommunalt bolag)		3.1 Digital infrastruktur	75,0 mnkr
4 – Avfallshantering		4.1 Fyrfackskärl	32,4 mnkr
5 – Hållbara transportlösningar		5.1 Resecentrum Vellinge Ängar 5.2 Skåneexpressen nr 15	30,0 mnkr
6 – Vatten- och avloppsvattenhantering		6.1 Anslutning till Sydsvatten 6.2 Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp 6.3 Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering) 6.4 Pumpstationer K1, K2, K3 och K4 6.5 Vatten- och spillvattenledningar Krattvägen (refinansiering) 6.6 Ledningsförnyelse: Spillvattenledning 2018–2023 (refinansiering) 6.7 Ny vattenledning i östra kommundelarna (etapp 1 och 2)	148,2 mnkr
7 – Dagvattenhantering		7.1 Damm Tofta 7.2 Ytvattenmagasin Sandeplanskolan 7.3 Utbyggnad/omläggning dagvatten Skanör	37,9 mnkr
8 – Klimatanpassningsåtgärder		8.1 Förstärkning av naturliga förhållanden (etapp 1 och 2)	38,4 mnkr
9 – Gröna lokaler och bostäder	  	9.1 Omtankens hus 9.2 Herrestorpskolan (etapp 3) 9.3 Hököpinge skola 9.4 Asklunda förskola (etapp 1 och 2) 9.5 Henriksdalskolan 9.6 Tångvallaområdet 9.7 Jordholmen (Vellingebostäder AB) 9.8.1 Polistomten (Vellingebostäder AB) 9.8.2 Lotten (Vellingebostäder AB) 9.8.3 Kvarteret Skolan (Vellinge kommunlokal AB) 9.8.4 Månstorps Ängar (Vellinge kommunlokal AB) 9.9 Trangränd och Vipgränd (Vellingebostäder AB)	1 726,8 mnkr
			TOTAL 2 150,0

2. Inledning

Vellinge kommuns finanspolicy anger att om det är möjligt ska ny- och refinansiering göras i form av emissioner (utgivning) av gröna obligationer samt att kapitalförvaltningen ska följa principerna för ansvarfulla placeringar. Vellinge kommun avser att fortlöpande emittera gröna obligationer för investeringar och refinansieringar som följer Ramverket för gröna obligationer, som uppdaterades 2023 och publicerades 2024. Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i ramverket.

Rapporten beskriver investeringar i projekt och dess miljö- och climateffekter som är ett resultat av Vellinge kommuns finansiering med gröna obligationer.

Om ett projekt inte längre uppfyller kraven i kommunens ramverk tas projektet bort ur den gröna portföljen.

Utgifterna för projekten redovisas netto om inget annat anges.

Om Vellinge kommun

Vellinge kommun är beläget i södra Sverige och har en befolkning på knappt 38 000 invånare. Kommunen har en mångsidig lokal ekonomi med många små- och medelstora företag som är verksamma inom olika sektorer, däribland tillverkning, service, turism och jordbruk.

Kommuner i Sverige har ett betydande självstyre och rätt att emittera obligationer för att finansiera tillhandahållandet av offentliga tjänster. Vellinge kommun emitterade sin första gröna obligation 2018. Sedan dess har kommunen emitterat flera gröna obligationer på den svenska obligationsmarknaden.

Som en del av sina lagstadgade skyldigheter tillhandahåller Vellinge kommun grundläggande tjänster inom skola och social omsorg. Kommunen har också ansvar för bibliotek, miljöskydd, vatten-, avlopps- och avfallshantering samt infrastruktur. Dessutom tillhandahålls andra tjänster som kultur- och fritidsaktiviteter för att gynna invånarna och samhället i stort.

I Vellinge kommun pågår ett omfattande arbete med hållbarhetsfrågor för att leda vägen mot en hållbar utveckling. Som framgår av kommunens Program för Hållbar Utveckling 2020 – 2030 (PHU) inkluderas bland annat lokala miljömål samt energi- och klimatprogram. Uppföljning av PUH görs vart annat år, alltså 2025 och en uppdatering av programmet är planerad 2026.

Hållbarhet – en naturlig del av Vellinge kommun

Vellinge kommun strävar efter att ligga i framkant inom hållbar utveckling genom att integrera miljövänliga initiativ som förnybar energi, energieffektivisering och hållbart byggande för att minska koldioxidutsläppen i kommunen.

Kommunens vision är ett socialt-, ekologiskt- och ekonomiskt hållbart Vellinge för kommande generationer. Programmet för Hållbar Utveckling (PHU) är integrerad med kommunens styrmodell och består av nio fokusområden som ligger i linje med kommunens övergripande mål att främja hållbar tillväxt och attraktiva livsmiljöer. Kommunens [hållbarhetsbarometer](#) är ett verktyg som används för att följa upp och beskriva hur hållbarhetsarbetet utvecklas, baserat på PHU.

Ramverk för gröna obligationer

Vellinge kommun var tidigt ute på marknaden för gröna obligationer. Redan 2017 publicerade kommunen ett ramverk som klassificerades som Dark Green, det vill säga högsta miljöklass - i en granskning (second opinion) av Cicero (Center for International Climate Research).

I januari 2024 antogs ett reviderat ramverk för gröna obligationer av Vellinge kommuns kommunfullmäktige, framtaget i samarbete med Swedbank. I september påbörjades arbetet med effektmätning i enlighet med Greenhouse Gas Protocol. En översikt av mätmetoder och källor till statistiken har också uppdaterats under 2024. Ramverket granskades av Morningstar Sustainalytics i samarbete med Swedbank. Morningstar Sustainalytics bedömer att ramverket är trovärdigt och effektivt och överensstämmer med Green Bond Principles.

2025 års rapport har översiktligt granskats och till viss del beräknats av RISE, Sveriges forskningsinstitut och innovationspartner.

Investeringskategorier:

I ramverket för gröna obligationer beskrivs de **nio investeringskategorier** som Vellinge kommun kan emittera gröna obligationer för.

1. Förnybar energi
2. Energieffektivisering
3. Elektronisk kommunikation
4. Avfallshantering
5. Hållbara transportlösningar
6. Vatten- och avloppsvattenhantering
7. Dagvattenhantering
8. Klimatanpassningsåtgärder
9. Gröna lokaler och bostäder

Urval av gröna projekt

Gröna investeringar innefattar projekt som har till syfte att:

- 1) Minska utsläpp av växthusgaser inklusive investeringar i koldioxidsnåla och rena teknologier om energieffektivisering och förnybar energi;
- 2) Anpassa verksamhet till klimatförändringar, inklusive investeringar i ökad motståndskraft (resiliens).

Urval av investeringar som kvalificerar sig för att finansieras via de gröna obligationerna har genomförts av ekonomichefen i dialog med berörda verksamheter.

Globala mål för hållbar utveckling

Agenda 2030 är FN:s agenda för hållbar utveckling inom ekologiska, sociala och ekonomiska områden. Vellinge kommuns investeringar som finansieras genom gröna obligationer riktar sig särskilt mot mål 4, 6, 7, 11, 12 och 13.



Översikt investeringskategori och globalt utvecklingsmål:

Investeringskategori enligt ramverk	Globalt utvecklingsmål enligt FN:S Agenda 2030
1. Förnybar energi	
2. Energieffektivisering	
3. Elektronisk kommunikation	
4. Avfallshantering	
5. Hållbara transportlösningar	
6. Vatten- och avloppsvattenhantering	
7. Dagvattenhantering	
8. Klimatanpassningsåtgärder	
9. Gröna lokaler och bostäder	

3. Finansiell information

Vellinge kommun hade vid upprättande av den förra gröna obligationsrapporten per den 31 december 2024 sju gröna obligationer om totalt 1 950 mnkr utestående. Totalt har Vellinge kommun per den 31 december 2025 åtta gröna obligationer om totalt 2 150 mnkr utestående. Investerarnas intresse för Vellinge kommuns gröna obligationer är stort. Likviden har vid alla emitteringar gått in på Vellinge kommuns konto för gröna obligationer.

I nedanstående tabeller redogörs för kommunens upptagna gröna obligationer per den 31 december 2025 (tabell 1) samt fördelning av obligationerna till kommunen och dess bolag (tabell 2).

Tabell 1

Obligation nr	Likviddag	Nominellt belopp (mnkr)	Förfallodag	Kupong	Emissionskurs	ISIN
24	6 maj 2021	300	6 maj 2026	0,328 %	100 %	SE0013102233
26	8 mars 2023	400	8 mars 2028	3,704 %	100 %	SE0017780489
27	23 aug 2023	200	23 aug 2028	3,783 %	100 %	SE0017780638
28	24 nov 2023	250	24 nov 2028	3,47 %	100 %	SE0020356442
30	12 mars 2024	200	12 mars 2030	3,142 5%	100 %	SE0013105921
32	23 aug 2024	200	23 aug 2028	2,323 %	100 %	SE0013361813
33	27 sep 2024	400	27 sep 2030	2,40 %	100 %	SE0013361896
34	27 feb 2025	200	27 feb 2030	2,76%	100%	SE0013106630
Summa		2 150				

Tabell 2

Obligation nr	Lånebelopp (mnkr)	Vellingebostäder AB (mnkr)	Vellinge Kommunlokal AB (mnkr)	Vellinge stadsnät AB (mnkr)	Vellinge Kommun (mnkr)
24	300	114	94,5	20	71,5
26	400				400
27	200				200
28	250	90			160
30	200	15			185
32	200	86		20	94
33	400	94	15	35	256
34	200				200
Summa	2 150	399	109,5	75	1 566,5

4. Fördjupad effektrapportering

Den fördjupade effektrapporteringen ger information om de individuella projekten per kategori enligt ramverket för gröna obligationer. Beräkningarna kan anges med estimerade värden (ex ante) eller med faktiska uppnådda värden (ex post). Så långt som möjligt ansluter beräkningarna till riktlinjer för grön rapportering enligt Nordic Public Sector Issuers Position Paper on Green Bonds Impact reporting (NPSI 2024) liksom dess antagande om baslinje för el.¹

I. Förnybar energi

1.1 Solcellsmontering

Montering av solceller på tre anläggningar; Vanningen, Södervångs sporthall och Stora Hammars skola.

Upparbetat	17,2 mnkr
Total utgift projekt	30,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Producerad grön el i MWh	260 MWh
Effekt: Undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e, avrundat per total ton)*	50 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

* Baslinje för el enligt NPSI 2024.

1.2 Bergvärme med Vellingebostäder

Bergvärmeanläggningen försörjer 324 lägenheter samt en del av Herrestorp förskola med värme och varmvatten och består av sex kraftfulla värmepumpar. Det har borrats 42 borrhål som är 300 meter djupa. Innan investeringen förbrukades cirka 3 000 000 kWh gas per år. När anläggningen är i full drift beräknas den förbruka 150 000 kWh gas och 1 200 000 kWh el. Investeringen i bergvärme bidrar till förbättrad resiliens för Vellinge kommuns värmeförsörjning genom en diversifiering av energislag. Detta skapar ökad robusthet och bidrar därmed till tryggare värmeförsörjning för de boende och därmed den sociala hållbarheten.

Upparbetat	17,9 mnkr
Total utgift projekt	18,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	97 %
Effekt	Förväntad kapacitet i full drift: cirka 4 GWH Förväntad utnyttjad kapacitet: cirka 2,5 GWH
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt (färdigt 2026).

¹ Baslinje för el "Combined Margin" på 191 g CO₂ /kWh från Nordic Public Sector Issuers Position Paper 2024. Baslinjen beräknad på "grid factors for OM and BM in a dataset (IFI Dataset of Default Grid Factors v 2.3 November 2021) från Nordiska Investeringsbanken en av understecknarna av IFI Framework for GHG-accounting.

2. Energieffektivisering

2.1 Byte av gatlampor till LED

Byte av gatlampor till LED-lampor för att minska energiförbrukning och ersätta giftiga material pågick från 2012–2023. Total finns det 12 923 gatlampor i Vellinge kommun. Av dessa har 8 783 lampor konverterats till LED.

Upparbetat	12,0 mnkr
Total utgift projekt	20,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årlig energibesparing*	0,6 GW
Effekt: Årligen reducerade koldioxidutsläpp (CO ₂ e)**	160 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

* Baserat på konverterade lampor de senaste 5 installationsåren, totalt 4 151 lampor.

**Avrundat per total ton CO₂e. Baslinje för el enligt NPSI 2024.

2.2 Energisparprojekt (EPC): Anpassning av samtliga fastigheter i Vellingebostäder AB:s bestånd

Ett omfattande upprustningsprogram av företagets energilösningar påbörjades 2014 och färdigställdes 2016.

Följande miljöanpassningar har genomförts:

- Ersatt el- och oljepannor med gaspannor.
- Nyinstallation och komplettering av fjärrövervakning (Ducar) i samtliga fastigheter.
- Utbyte till nyare och energieffektivare fläktmotorer.
- Nyinstallation av värmepumpar (luft/vatten) i sju fastigheter.
- Nyinstallation av ytjordvärmepump i en fastighet.
- Tilläggsisolering av väggar och tak i flertal fastigheter.

Upparbetat	14,7 mnkr
Total utgift projekt	34,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	37 %
Effekt	Från 2007–2018 sparades totalt 28,1 % i lägre energiförbrukning.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

3. Elektronisk kommunikation

3.1 Digital infrastruktur (Vellinge stadsnät AB)

I nätet finns för närvarande 9 298 aktiva bredbandskopplingar till slutkund, samt 2 920 vilande bredbandskopplingar. Därutöver tillhandahålls 181 högkapacitetsanslutningar, vilka används för dedikerade och kapacitetskrävande förbindelser. Sammantaget är nätet utformat med fokus på hög tillgänglighet, redundans och driftsäkerhet i linje med kraven för samhällsviktig digital infrastruktur (NIS2).

Upparbetat	75,0 mnkr
Total utgift projekt	85,0 mnkr
Effekt	Nätinfrastrukturen består av ett datacenter, tio accessnoder, med planerad utökning till elva accessnoder under 2026, samt två teknikskåp.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

4. Avfallshantering

4.1 Fyrfackskärl

Vellinge kommun införde redan 2021 hushållsnära insamling av förpackningar och tidningar i samband med hämtning av mat- och restavfall. Alla fastigheter i kommunen är utrustade med fyrfackskärl.

Upparbetat	32,4 mnkr
Total utgift projekt	42,4 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Andel insamlat kommunalt avfall	48 procent (genomsnittlig svensk kommun 39 procent) ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e, avrundat till tiotal ton)	100 ton CO ₂ e (beräknat på undvikna transporter vid hushållsnära insamling) *
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

* Beräknad på 15 000 hushåll, antagande att 50 procent åker bil, 2 km till återvinningsstation, 2 resor/månad (24/år).

² Kolada, 2025-12-29, alla kommuner ovägt medel respektive Vellinge kommun, 2024, [Jämföraren - Kolada](#).

5. Hållbara transportlösningar

5.1 Resecentrum Vellinge Ängar

Resecentrum vid Vellinge Ängar med integrerat bullerskydd. I anslutning till stationen finns pendlarparkering med ett 60-tal platser, laddstolpar för elbilar och ett cykelgarage för 50 cyklar.

Upparbetat	5,7 mnkr
Total utgift projekt	7,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (ton CO ₂ e)	190 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e)/år. - Antagande om att 60 % ersätter bilresan med en bussresa, att 30 % av nyttan kommer från Resecentrum, och 70 % av nyttan från bussen. 200 835 tur och retur resor om 25 km/resa. Avrundat till 10-tal ton. - CO₂-utsläpp beräknas till 9,55 gram per personkilometer för allmän kollektivtrafik, vilket är 117 gram mindre än en jämförbar bilresa.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

5.2 Skåneexpressen nr 15

Skåneexpressen nr 15 trafikerar sträckan Skanör Centrum – Malmö Central sedan december 2022.

Trafikåtgärder för att underlätta för Skåneexpressen nr 15 påbörjades 2020 och pågår under flera år framöver.

Skånetrafikens beräkningar visar att Skåneexpressen nr 15 kan ge en resandeökning på drygt 300 000 resor per år, vilket skulle kunna ge en minskning av antalet fordon med ca 400–700 fordon/dygn. Detta är beräknat utifrån att 50–100 procent av ökat antal resor flyttar över från bil, med i snitt 1,2 personer/bil.

Upparbetat	24,3 mnkr
Total utgift projekt	24,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (ton CO ₂ e)	I jämförelse med en bilresa, undviker en person som reser med Skåneexpressen att släppa ut 117 gram koldioxidekvivalenter (CO ₂) /kilometer. En referensresa om 21 km undviker 2,5 kilo CO ₂ e och en person som reser mellan ändstationerna Skanör Centrum och Malmö Central (32 km) skulle kunna undvika 3,8 kilo CO ₂ e.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

6. Vatten- och avloppsvattenhantering

Investeringar i vatten- och avloppsnätet är prioriterade satsningar enligt Vellinge kommuns VA-plan och ska bidra till att säkerställa vattenförsörjningen för invånarna och minska utsläpp av spillvatten i hav och bäckar.

6.1 Anslutning till Sydvatten

Vellinge kommun är delägare i Sydvatten som ansvarar för leverans av dricksvatten till kommunen. För att möjliggöra anslutningen har överföringsledningar lagts ner mellan kommungränsen och vattenverket i Vellinge tätort och överföringsledning från Höllviken till Skanör och Falsterbo. En anslutningsavgift till Sydvatten på totalt 73 mnkr har erlagts. Syftet med projektet är att säkerställa vattenförsörjningen och vattenkvaliteten till och i kommunen.

Upparbetat	37,5 mnkr
Total utgift projekt	73,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Mer resilient vattenförsörjning.
Ledningssträcka	Cirka 4 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

6.2 Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp

För att överföra spillvatten från Räng Sand till Klagshamns reningsverk anlades en ca 4 km lång ledning öster om Höllviken som anslöts till pumpstationen vid Kungstorpssvägen. Spillvattnet leddes tidigare genom centrala Höllviken och belastade pumpstationer och ledningsnät, vilket vid flera tillfällen ledde till bräddning i pumpstationer och översvämmade källare. Projektet utfördes 2012–2013 och kostade totalt 10,8 mnkr.

Upparbetat	8,1 mnkr
Total utgift projekt	10,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	I de flesta fall där ledningar lagts om så har bräddningar försvunnit helt eller minskat mycket. Från att det tidigare funnits behov av bräddning varannan månad vintertid till 1–2 ggr per år när det är extra mycket nederbörd. Det är regn i kombination med högt grundvatten som överbelastar, så med täta rör kommer det inte in extra vatten.
Ledningssträcka	4,0 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

6.3 Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering)

Allt spillvatten från Skanör och Falsterbo pumpas till Höllviken från pumpstationen SS04 i norra Skanör. Tidigare fanns endast en ledning som anlades 1974. Vid hög belastning eller vid underhållsarbete på ledningen bräddade pumpstationen till gamla reningsverket. Vid stora bräddmängder gick det orenade spillvattnet ut i havet. 2014 anlades en ny ledning och pumpstation SS04 byggdes om. Dessutom anlades en ny pumpstation vid kanalen i Ljunghusen.

Upparbetat	19,0 mnkr
Total utgift projekt	24,3 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Kapaciteten har mer än fördubblats och driftsäkerheten har ökat. Sedan dess har inga bräddningar behövt utföras. Dessutom har svavelmängderna i ledningsnätet nedströms sjunkit vilket innebär att anläggningarna där får förlängd livslängd.
Ledningssträcka	6,1 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

6.4 Pumpstationer K1, K2, K3 och K4

Vellinge kommun har fyra stora pumpstationer och samtliga har renoverats de senaste åren. K3 renoverades senast till en kostnad av 6,5 mnkr. Arbetet påbörjas under oktober - december 2024 och färdigställdes 2025. Ett eventuellt haveri på pumpstationen kan få stora miljökonsekvenser och att byta gamla pumpar mot nya innebär en högre driftsäkerhet och minskad energiförbrukning.

Upparbetat	38,5 mnkr
Total utgift projekt	42,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Kapaciteten är cirka 30 % högre, vilket innebär att effekten är avsevärt bättre med mindre slitage på anläggningen på grund av säkrare drift och därmed minskad risk för miljöskador.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

6.5 Vatten- och spillvattenledningar Krattvägen (refinansiering)

Längs Krattvägen i Östra Greve finns ett 20-tal fastigheter som tidigare haft enskilda anläggningar för spillvatten som inte klarade kraven på utsläppsnivåer på spillvattnet och därmed inte godkändes av kommunens miljöenhet. 2014 byggde kommunen ut ledningsnätet och anslöt samtliga fastigheter till det kommunala spillvattennätet (och dricksvattennätet).

Upparbetat	4,3 mnkr
Total utgift projekt	5,4 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Uppfyllande av lagkrav. Förbättrad vattenkvalitet och minskade utsläpp.
Ledningssträcka	2,5 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

6.6 Ledningsförnyelse: Spillvattenledning 2018–2023 (refinansiering)

Sedan 2016 har Vellinge kommun renoverat spillvattenledningar. När gamla ledningar byts ut mot nya eller relinas ökar driftsäkerheten samtidigt som inläckage av oönskat dagvatten minskar. Ledningarna räknas därigenom som nya. Detta medför minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket. En förnyelseplan som visar statistik över relining håller på att tas fram.

Upparbetat	14,1 mnkr
Total utgift projekt	14,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Minskat läckage av spillvatten. Genom relining gjordes det en schaktfri ledningsrenovering.
Ledningssträcka	5,0 km*
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

*Schablonkostnad är 3 000 kr/m. 10 mil om året relinas.

6.7 Ny vattenledning i östra kommundelarna (etapp 1 och 2)

Nya vattenledningar ökar driftsäkerheten samtidigt som inläckage av oönskat dagvatten minskar i spillvattenledningarna. Detta medför minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket.

Upparbetat	26,7 mnkr
Total utgift projekt	27,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket.
Ledningssträcka	Ledningssträckan är från Hököpinge till V Ingelstad. Pågående utredning av inläckage av dagvatten i ledningssträckan. Det har inte regnat tillräckligt 2025 för att fastslå resultat. Rapport med förslag på åtgärder om cirka 4 mnkr förväntas i början av 2026.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

7. Dagvattenhantering

Investeringar för hantering av dagvatten sker utifrån prioriterade åtgärder i kommunens skyfallsplan. Syftet med skyfallsplanen är att öka förmågan att hantera skyfall genom att löpande arbeta för att i befintliga områden anlägga skyfallssäkrande lösningar och att ta skyfallshänsyn vid alla kommande nybyggnationer i detaljplaner och projekteringar. Åtgärder som prioriteras ska minska risken för översvämningar i de olika tätorterna inom kommunen.

Ekologiska skötselplaner för kommunens dagvattendammar arbetas fram i enlighet med kommunens vattenprogram och syftar till att öka den biologiska mångfalden och gynna de skyddade arter som är beroende av den här typen av miljö. Dagvattendammar behöver skötas för att dess funktion inte ska försämrats. Om en dagvattendamm dessutom sköts med hänsyn till biologiska värden kan mångfalden i tätorterna ökas med små medel. Utöver att dammarna tar hand om dagvatten på ett hållbart sätt och är ett vackert inslag i den offentliga miljön har de också ett stort pedagogiskt värde och kan fungera som utflyktsmål för barn och vuxna.

De dagvattendammar som anlagts i kommunen har redan koloniserats av olika vattenväxter, grodor, paddor och salamandrar. Genom att dammarnas skötsel anpassas efter de djur och växter som förekommer där ökar inte bara den biologiska mångfalden. De enskilda arternas bevarandestatus och långsiktiga fortlevnad säkras på köpet.

7.1 Damm Tofta

Det södra avrinningsområdet i Vellinge tätort har fått avlastning i form av en dagvattendamm. Toftadammen har en yta om 3 000 m² och kan hålla cirka två tusen kubikmeter vatten och det betyder färre översvämningar längs exempelvis Östergatan och Falsterbovägen. Till dammen har det även dragits en ledning från området runt Greviegatan som har förbättrat regnvattenhanteringen. Syftet med dammanläggningen är att öka magasineringskapaciteten av cirka ett tusen kubikmeter regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i de södra delarna av Vellinge tätort. Dammen medför även friskvårdsmöjligheter genom exempelvis promenadslingsor. Dammområdet var blött i början, vilket har gett upphov till att vass etablerat sig. Den fuktiga växtplatsen går inte att klippa och detta har gett upphov till att nya arter har etablerat sig.

Upparbetat	1,3 mnkr
Total utgift projekt	1,6 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Ökad magasineringskapacitet av regnvatten, minskad risk för översvämning i närområdet.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

7.2 Ytvattenmagasin Sandeplanskolan

Ett ytvattenmagasin byggdes på Sandeplanskolan 2019. Syftet var att klara extrem nederbörd med så lite översvämningar och ytvattenproblem som möjligt i området.

Upparbetat	3,1 mnkr
Total utgift projekt	3,5 mnkr (Utgift 6 mnkr varav 2,5 mnkr i bidrag från Boverket)
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %.
Effekt	Förbättrad dagvattenhantering. Minskad risk för översvämning.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

7.3 Utbyggnad/omläggning dagvatten Skanör

Vellinge kommun gör en utbyggnad/omläggning av dagvattenledningar i Skanör och Falsterbo för att undvika skador på fastigheter och infrastruktur. Omläggningen har utförts i centrala Skanör, Haga och Mellanvägen.

Upparbetat	33,5 mnkr
Total utgift projekt	43,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Förbättrad hantering av dagvatten. Minskad risk för skador på fastigheter.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt (till 2030 i Skanör).

8. Klimatanpassningsåtgärder

Förberedande åtgärder mot stigande havsnivåer

Vellinge kommun utför omfattande insatser för skydd mot stigande havsnivåer. SMHI räknar med att den genomsnittliga havsnivån kan höjas med upp till en meter de närmaste 100 åren. Kommunen är utsatt då en stor del av befolkningen är bosatta inom kommundelarna Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Kämpinge och en omfattande del av bebyggelsen i dessa områden ligger på nivåer lägre än tre meter över havets nuvarande medelvattennivå. Därför pågår uppförande av översvämningsskydd runt Falsterbonäset. 2013 antog kommunfullmäktige en handlingsplan på både kort (5–10 år), medellång (20–40 år) och lång sikt (40–80 år). Åtgärderna kommer att bestå i bebyggelse av tångvallar, upphöjda vägbankar och cykelbanor samt nya jordvallar.

8.1 Förstärkning av naturliga förhållanden (etapp 1 och 2)

Kommunens arbete med att stärka skyddet mot förhöjda havsnivåer har fortsatt enligt plan sedan byggstarten under 2024. Projektet syftar till att skydda befintlig och framtida bebyggelse, naturmiljöer och människor mot översvämningar. Skyddet utformas med utgångspunkt i landskapets naturliga förutsättningar, bland annat genom anpassning och höjning av befintliga väg- och banvallar. Under 2024 färdigställdes och slutbesiktigades anläggningen i södra Ljunghusen, vilken utgjorde projektets första anläggningsetapp. Under 2025 har huvuddelen av sträckan i östra Skanör–Falsterbo färdigställts. Endast mindre sträcka skydd och arbeten kopplade till elanslutning och installation av slussluckor återstår innan etappen kan avslutas. Arbetet har under sensommaren 2025 även inletts i norra Ljunghusen, där både vall och spont anläggs samtidigt. Genomförandet har planerats med fokus på att minimera omgivningspåverkan, särskilt vid spontning. Parallellt pågår planering inför anläggningen av projektets återstående del inom etapp 1 och 2 – Kämpinge – som beräknas påbörjas efter avslutade arbeten i norra Ljunghusen, i början av 2026. Massor som används inom projektet har tillförts från både kommunala och externa projekt; Henrikdalsområdet, Månstorp, Flackarp och utanför Lund.

Projektet bedrivs till stor del inom områden med höga naturvärden. Arbetet genomförs med stor hänsyn till naturmiljön och i syfte att bevara och återskapa befintliga naturtyper. Vid anläggningsarbeten sker avbanning av markvegetation i två steg. De översta 10 centimetrarna av jordlagret, som innehåller störst fröbank, återförs överst på vallen. Detta utgör underlag för återväxt av naturlig vegetation och fungerar samtidigt som erosionsskydd. Observationer under 2025 visar att vegetationen återhämtat sig väl på de färdigställda sträckorna. Projektet följer kontinuerligt utvecklingen av växtligheten för att säkerställa att naturvärdena bevaras och stärks. Projektet har kunnat fortgå utan att ha behövt transportera bort några betydande mängder av befintliga massor.

Under 2025 påbörjades detaljprojekteringen för etapp 3 och 4. Arbetet omfattar fortsatt teknisk utformning och gestaltning av kommande skyddsåtgärder. Ett särskilt fokus kommer ligga på informationsinsatser för att tillgängliggöra material och visualiseringar för allmänheten inför kommande entreprenader.

Projektet har beviljats finansiering från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) samt från EU-programmet Life. För etapp 1 och 2 bidrar MSB med 75,5 mnkr och EU Life med 16,1 mnkr. Kommunens nettoinvestering uppgår därmed till 34,1 mnkr.

Upparbetat	38,4 mnkr
Total utgift projekt	34,1 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 % av kommunens investering
Effekt	Skydd mot stigande havsnivåer.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

Att upparbetade utgifter överstiger total utgift för projektet beror på att bidragen från MSB och EU-Life ännu inte erhållits fullt ut.

9. Gröna lokaler och bostäder

Samtliga projekt efter 2018, till exempel Asklunda förskola, har upphandlats med hjälp av bedömningskriterier enligt SundaHus miljödata. Byggnaderna optimeras löpande avseende energianvändning och använder förnybar el eller biogas till 100 procent. Koldioxidutsläpp beräknas i enlighet med Boverkets gränsvärden för olika fastighetstyper. Nyttan beräknas i äldre beräkningar utifrån att biogas har ett nollvärde. Beräkningar för nya projekt beräknas i linje med riktlinjer för grön rapportering enligt Nordic Public Sector Issuers Position Paper on Green Bonds Impact reporting (NPSI 2024) liksom dess antagande om baslinje för el.³

9.1 Omtankens hus

Omtankens hus är ett omsorgsboende med 57 platser och 27 trygghetslägenheter, vårdcentral samt en verksamhet med all service under ett tak. Det är det första äldreboendet som Skanska uppfört med benämningen ”mörk grön” utifrån deras Gröna karta. Omtankens hus är ett noll primärenergihus; hållbara material har använts, och byggavfallsmaterial har återvunnits.

Upparbetat	148,3 mnkr
Total utgift projekt	200,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	8 146 m ² 7 755 m ² Atemp
Effekt: Årligen undviken energi genom högre byggnadsstandard*	558 MWh
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)**	110 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

* Noll primärenergi, med säkerhetsmarginal 10% ger 8kWh/ m² gentemot byggnorm om 80 kWh/m² Atemp

**Beräkningar Ex Ante, Combined margin från NPSI 2024 Appendix B. Avrundat till tiotal ton.

9.2 Herrestorpskolan (etapp 3)

Ny- och ombyggnation av Herrestorpskolan har genomförts, och om- och tillbyggnation av skolan har gjorts i tre etapper och pågått i 3,5 år (byggstart i januari 2016). Första etappen (70,4 mnkr) innebar nybyggnation av en skolbyggnad på 3 400 kvadratmeter. Etapp två (67,2 mnkr) innefattade bland annat totalrenovering av den ursprungliga skolbyggnaden med bättre ljusinsläpp och en ny utemiljö med bland annat utegym, grönområden, flera sittplatser och lekplatser. Den tredje etappen (41,6 mnkr) innebar byggnation av en sporthall med läktare och olika former av idrottsutövning. Idrottshallen har ett grönt tak som tar hand om fukt, sparar energi och dämpar buller. Skolan som tidigare hade en kapacitet på 270 elever som nu utökats till 550 elever.

Upparbetat	34,1 mnkr
Total utgift projektet (etapp 3)	41,6 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 % (av etapp 3)
Yta	8 909 m ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	2,5 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

³ Baslinje för el “Combined Margin” på 191 g CO₂ /kWh från Nordic Public Sector Issuers Position Paper 2024. Baslinjen beräknad på “grid factors for OM and BM in a dataset (IFI Dataset of Default Grid Factors v 2.3 November 2021) från Nordiska Investeringsbanken en av understeckarna av IFI Framework for GHG-accounting.

9.3 Hököpinge skola

Hököpinge skola färdigställdes 2023 och är dimensionerad för 550 elever samt innehåller ett tillagningskök och idrottshall. Skolan och idrottshallen är certifierade enligt miljöcertifieringen Miljöbyggnad betyg Silver, vilket säkerställer hög kvalitet på områden som värmeeffektbehov, solvärmelast och energianvändning. Miljöbyggnad ställer även krav på att uppnå en god inomhusmiljö med hänsyn till dagsljus, ljud, ventilation, termisk komfort med mera. Idrottshallen är toppmodern med läktare för cirka 400 åskådare samt ger möjlighet till flera olika former av idrottsutövning. Idrottshallens tak är täckt med solceller. Även delar av idrottshallens fasad har fasadsolceller som producerar solenergi till fastigheten.

Upparbetat	319,4 mnkr
Total utgift projekt	344,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	11 120 m ² Atemp 10 139 m ²
Certifiering	Miljöbyggnad Silver
Effekt: Årligen undviken energi genom högre byggnadsstandard:	213 MWh (30% lägre gentemot byggnorm BBR 28)
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)*	40 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

* Beräkningar Ex Ante, Combined margin från NPSI 2024 Appendix B. Avrundat till tiotal ton.

9.4 Asklunda förskola (etapp 1 och 2)

Tillbyggnaden av Asklunda förskola för cirka 160 barn och renovering samt utökning av den befintliga förskolan Asklunda gav totalt 200 platser. Etapp ett innebär 160 platser och etapp två innebär 40 platser. En solcellsanläggning på taket förser lokalerna med värme.

Upparbetat	62,5 mnkr
Total kostnad projektet	75,7 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 701 m ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	0,7 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

9.5 Henriksdalskolan

Henriksdalskolan är en ny grundskola i Höllviken med plats för cirka 550 elever. Skolan tog i bruk i november 2025. Skolan uppnår certifieringen Miljöbyggnad Silver, vilket garanterar hög kvalitet inom områden som värmeeffektbehov, solvärmelast och energianvändning. Certifieringen ställer också krav på en god inomhusmiljö med fokus på dagsljus, ljudnivåer, ventilation och termisk komfort. Energi från solceller uppgår till -11,2 kWh/m², år och är beräknade utifrån värde på 262 000 kWh årsproduktion.

Upparbetat	290,9 mnkr
Total utgift projekt	388,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Certifiering	Miljöbyggnad Silver (preliminärt)
Effekt: Årligen undviken energi genom högre byggnadsstandard:	259 MWh (30% lägre elförbrukning gentemot byggnormen BBR28)
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)*	50 ton vid full drift
Yta	Skola: 9 749 m ² Idrottshall: 2 416 m ² Atemp: 10 805 m ²
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt (driftsatt nov 2025).

* Beräkningar Ex Ante, Combined margin från NPSI 2024 Appendix B. Avrundat till tiotal ton.

9.6 Tångvallaområdet

Tångvallaområdet i Falsterbo består av nybyggnation av två grundskolor (Tångvallaskolan och Lilla Tångvalla), förskola och idrottshall. Området beräknas stå klart 2026; förskolan i januari 2026 och skola och sporthall i juli 2026. Området är utformad för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad guld, vilket innebär exceptionellt god inomhusmiljö som främjar både hälsa och komfort. Den energieffektiva designen bidrar till att minska klimatpåverkan och stödjer ett långsiktigt hållbart byggande. Byggnaden är miljömärkt enligt Svanen, vilket syftar till att minska miljöpåverkan och bidra till hållbar utveckling genom att ställa krav på byggprocess, material och byggnadens energiprestanda. I samband med att befintliga byggnader revs återvanns material som till exempel tegel som använts till de nya byggnaderna.

1. Tångvallaskolan är en två-parall F-9 skola för cirka 450 elever.
2. Förskolan kommer bestå av nio avdelningar med plats för 180 barn i åldrarna 1–6 år. Förskolan är placerad intill den uppvuxna skogsdungen för att ta vara på den fina utemiljön.
3. Idrottshallen kommer kunna delas in i två delar så två undervisningar kan pågå samtidigt. I hallen kommer det finnas en gymnastikdel med hoppgröpar, läktare med plats för cirka 400 åskådare samt fritidsgård och café.

Upparbetat	395,2 mnkr
Total utgift projektet	580,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	52 % av upparbetat
Certifiering	Certifiering Miljöbyggnad Guld (preliminärt). Miljöcertifiering enligt Svanen.
Effekt: Årligen undviken energi genom högre byggnadsstandard:	420 MWh vid färdigställande (40% lägre elförbrukning gentemot standard BBR29)
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	(80 ton)* vid färdigställande
Yta	Skolor totalt: 8 112 m ² Förskola: 2 665 m ² Idrottshall: 3 086 m ² Atemp: 13 422 m ²
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

9.7 Jordholmen

Arbetet med att uppföra 78 lägenheter i stationsnära läge i Västra Ingelstad påbörjades under 2017 och slutfördes i september 2018.

Miljöanpassningarna i projektet är omfattande och rör såväl invändig som utvändig miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- LED-belysning i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.
- Solskyddsglas på samtliga fönster i söder.
- Laddstolpar för elbilar.
- Fördröjningsmagasin för dagvatten.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Buller- och ljuddämpande åtgärder för externt buller.

Upparbetat	124,0 mnkr
Total utgift projekt	158,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	4 800 m ² Atemp 4819 m ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	1,4 ton CO ₂ e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

9.8.1 Polistomten

Arbetet med att uppföra 27 lägenheter i kollektivnära läge i centrala Vellinge påbörjades 2016 och slutfördes i juni 2017.

Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändig miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.
- Laddstolpar för elbilar.
- Sedumtak (omhändertagande och fördröjning av dagvatten).

Upparbetat	40,3 mnkr
Total utgift projekt	52,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 000 m ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	0,6 ton CO ₂ e
Årlig energibesparing	Nyproduktion.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt

9.8.2 Lotten

Mellan 2015–2017 uppfördes 30 lägenheter i centrala Skanör.

Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändig miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.

Upparbetat	43,8 mnkr
Total utgift projekt	54,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 000 m ²
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO ₂ e)	0,6 ton CO ₂ e
Årlig energibesparing	Nyproduktion.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

9.8.3 Kvarteret Skolan (Vellinge kommunlokal AB)

Vellinge kommunlokal AB finansierade bostadsprojektet Kv. Skolan i Vellinge tätort. Projektet omfattade nybyggnad av LSS- och trygghetsboende under 2016–2017. Flerbostadshuset består av fyra våningsplan med fem LSS- och 30 trygghetslägenheter.

Upparbetat	44,1 mnkr
Total utgift projekt	60,0 mnkr
Effekt	Nyproduktion med hög grad av social nytta.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

9.8.4 Månstorps Ängar (Vellinge kommunlokal AB)

Vellinge Kommunlokal AB finansierade vård- och omsorgsboendet Månstorps Ängar. Fastigheten har bland annat högeffektiva gaspannor som eldas med biogas samt sedumtak, vilket är lättskötta, fleråriga växter som läggs ut som matta på tak och därigenom minskar växthusuppvärmningen samt ökar biologisk mångfald. Gröna tak är ett effektivt och mycket användbart verktyg vid arbetet med lokalt omhändertagande av dagvatten. Ett grönt tak absorberar i genomsnitt 60 procent av nederbörden vid ett normalt regn. Beroende på sammansättning av växter kan ett grönt tak blomma under stora delar av den varma årstiden, vilket gynnar pollinatörer (exempelvis humlor och bin), fjärilar och fåglar och bidrar till att öka den biologiska mångfalden i tätorten.

Inom Månstorps Ängar finns ett nytt koncept för ett demensboende där det skapas en trygg och aktiv miljö som är så lik det vanliga samhället som möjligt, samtidigt som demensbyn är fullt ut anpassad för personer med kognitiv svikt. Inom demensbyn har alla möjlighet att röra sig fritt och kan njuta av både inomhus- och utomhusmiljön. Miljön ska vara inkluderande med en stor och vacker trädgård, restaurang, samt en liten affär och ge känslan av att man är välkommen var man än befinner sig och i alla de dagliga aktiviteterna.

Upparbetat	65,4 mnkr
Total utgift projekt	105,0 mnkr
Effekt	Nyproduktion. Klimatanpassning. Biologisk mångfald.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

9.9 Trangränd och Vipgränd

Ett omfattande upprustningsprogram av ett miljonprogramsområde med 324 lägenheter fördelade på tre etapper. Etapp ett (6 hus) färdigställdes hösten 2016, etapp två (16 hus) färdigställdes i juni 2018. Etapperna ett och två kostade 80 mnkr.

Miljöanpassningarna i etapp 1+2 är följande ur miljösynpunkt:

- Alla gavlar har tilläggsisolerat på samtliga hus.
- Ytterväggarna har tilläggsisolerats till 50 procent för alla hus.
- Nya fönster, ytterdörrar samt trapphusdörrar med bättre ljudklassning.
- Omfattande asbest- och PCB-sanering i samtliga hus.
- Rensning av samtliga ventilationskanaler i samtliga hus.
- Utbyte av ytterbelysning till LED-belysning.
- Nya takfläktar (varvtalsstyrda) på samtliga hus.

Upparbetat	158,8 mnkr
Total utgift projekt	167,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Uppnådd energibesparing 2020–2021	Energibesparing och klimatanpassning.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

