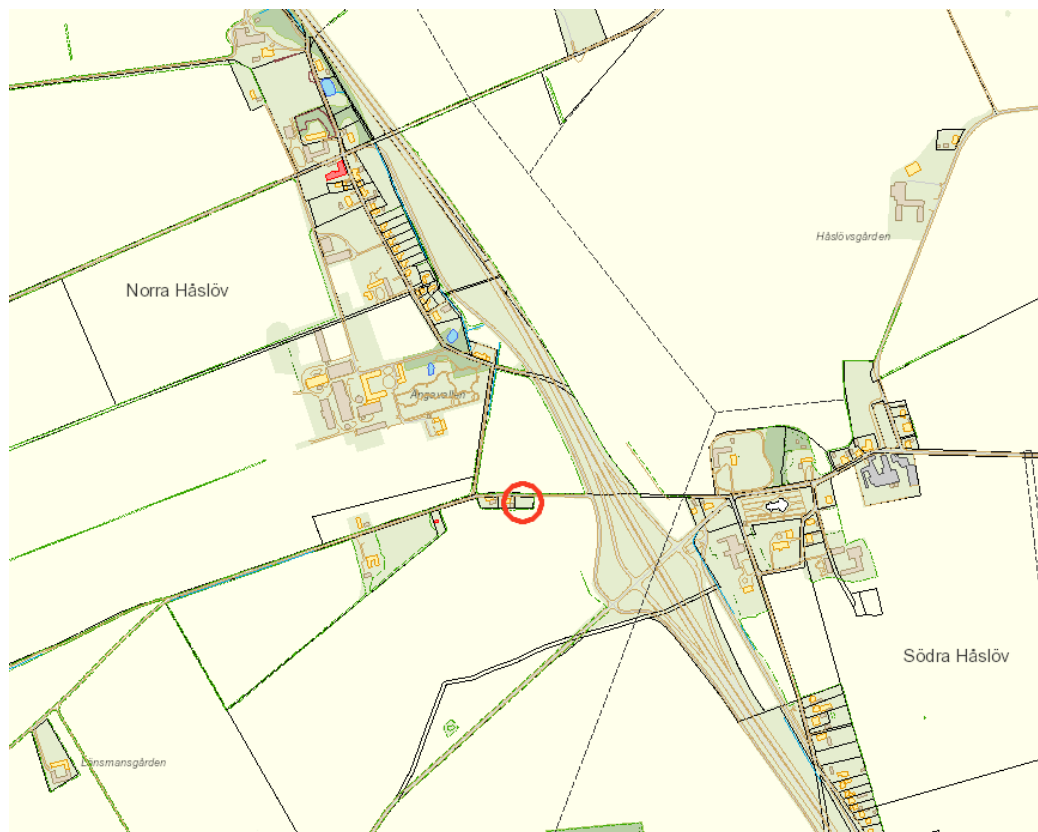


TOMT TILL FÖRSÄLJNING, SÖDRA HÅSLÖV

Detta utskick är ett erbjudande till Dig som står registrerad i kommunens tomtkö om att köpa tomt för friliggande bebyggelse i Södra Håslöv. En tomt bjuds nu ut till försäljning.



POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033

Allmän beskrivning

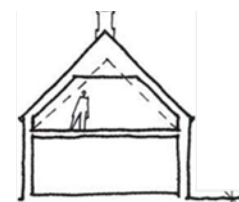
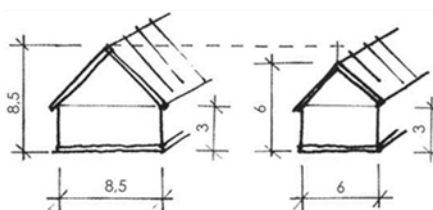
Bo på landet med närhet till Vellinge, Höllviken och Malmö med goda kommunikationsmöjligheter bedöms efterfrågan vara stor. Regionbuss stannar frekvent vid på/avfarten till väg E6.

Utformning av ny bebyggelse

Det område som nu läggs ut till försäljning ligger utanför detaljplanerat område men där finns ett förhandsbesked för ny bebyggelse.

Den tillkommande bebyggelsen ska fånga karaktärsdragen i den skånska byggnadstradition, då är följande parametrar viktiga.

- Mått och proportioner
Husets längd, bredd och höjd avgör tillsammans med takets lutning hur volymen kommer att upplevas



Ett bredare hus ger högre totalhöjd och intryck av mycket tak i förhållande till fasad. Förhöjt väggliv.

Om det nya huset är bredare än 8 m bör du välja en flackare takvinkel, förslagsvis 38 grader.

Med en takfot som är något högre än bjälklaget kan man få god invändig rymd i ett smalt hus. Den rekommenderade byggnadshöjden varierar beroende på i vilket sammanhang huset byggs. Vi utgår normalt från omgivande bebyggelses volymer.

- Komplementbyggnader
Garage och förrådsbyggnader placeras indragna en bit från vägen eller gatan för att inte bli för dominerande på tomten och för att det ska gå att ställa en bil framför byggnaden. Två biluppsamlingsplatser ska finnas. Trafikverket hörs i ärenden utom plan. I första hand har garage en långsmal form med sidohängda portar. Komplementbyggnaden är normalt underordnad huvudbyggnaden

- Detaljer

Skorsten

Skorstenen är viktig för att få en fin helhet. Den är pricken över "i".
Gärna en skorsten med profilerad utformning som placeras i nock. En skorsten i plåt är bättre än "ingen" skorsten.

Takfot och gavel

Mötet mellan vägg och tak kräver en medveten gestaltning. I första hand i form av en öppen takfot med ett litet takutsprång. I andra hand i form av en profilerad takfotsgesims (tillhör egentligen "stadshusen"). Detsamma gäller för gavlarna som antingen kläs med locklistpanel, eller muras upp till nock.

Dörrar

Ytterdörren bör vara en enkelt utformad dörr/pardörr. En fönsterrad ovanför dörren ger fint ljus i hallen.

Fönster



Fönster har normalt en stående rektangulär form med en fast mittpost och utåtgående sidohängda fönsterbågar. Måtten anpassas så att fasaden får fina proportioner. Vid förhöjt väggliv väljs ett högre fönster. Fönster av trä rekommenderas, men aluminium/trä kan prövas.

Takkupor och frontespiser

Den traditionella skånska länjan hade inga takkupor. Nya takkupor bör därför vara diskreta och placeras mot trädgårdssidan. Ur energisynpunkt kan hela kupan betraktas som ett fönster. Kraftiga väggar och tak kan då undvikas och kupan ger mer ljus och får ett nätt uttryck.

En frontespis är ett alternativ till kupor. Den bör vara mittcentrerad och får inte sticka ut från fasaden mer än 40 cm.

Material

Fasader ska vara i tegel eller puts. Tak täcks med tegelpannor, papp, papp med trekantslist alternativt falsad plåt.

Komplementbyggnader kan gärna ha ett enklare uttryck och t.ex. kläs med träpanel.

Grundförhållanden

Det åligger byggherren själv att kontrollera att markens packningsegenskaper klarar tänkt byggnation.

Huvudmannaskap

Tomten ingår i Södra Håslöv GA:1 vilken ansvarar för drift och underhåll av Forshällavägen.

Kostnader

Utöver tomtkostnaden tillkommer bl.a. bygglovsavgift, anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande VA-taxa och lagfartsavgift. Även anslutningsavgifter för el, tele och bredband m.m. tillkommer. För närmare upplysningar om dessa kostnader och anslutningar hänvisas till kontaktpersoner enligt nedan.

Fördelning och tillträde av tomt

Fördelningen sker i första hand i kommunens tomtkö i turordning efter kötid. Är ni intresserade ska bifogad intresseanmälan skickas in via mejl eller till Vellinge kommun, att: Erik Andersson, Tillväxtavdelningen, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge, **senast enligt datum i mejl**. I anmälan ska ni rangordna era val av tomter. Skulle ingen av tomterna vara av intresse ber vi er att kryssa i rutan för ej intresserad och återsända blanketten inom angiven tid, detta för att underlätta vid fortsatt fördelningen av tomterna. Inkommer inte intresseanmälan inom angiven tid ses detta som att ingen av tomterna intresserar er. Inför framtida erbjudanden behåller ni emellertid er plats i tomtkön i enlighet med gällande regler. Fördelningen av tomterna sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om ni anvisats och accepterat en viss tomt, kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för er högre rangordning skulle bli ledig. Det går även bra att skicka e-post med ert val till erik.andersson@vellinge.se.

Tomterna beräknas tillträdas cirka 2–3 månader efter avtal ingåtts. Köpeskillingen erläggs senast på tillträdesdagen.

Kontaktlista

Förmedling av tomter	Erik Andersson, 040-42 56 99, erik.andersson@vellinge.se
Bygglov	Maria Koistinen, 040-42 51 70, maria.koistinenhellborg@vellinge.se
Nybyggnadskarta	Jerker Lundström, 040-42 51 31, jerker.lundstrom@vellinge.se
Vatten och avlopp	Kristina Qvarfordt Carringer, 040-42 45 29, kristina.qvarfordtcarringer@vellinge.se
El	E.ON, www.eon.se
Bredband	Vellinge stadsnät, 040-42 58 60, www.vesab.se

Vänliga hälsningar



Erik Andersson, Markförvaltare

Bilagor

Tomter till försäljning
Intresseanmälan
Förhandsbesked