

TOMTER TILL FÖRSÄLJNING, ÖSTRA GREVIE

Detta utskick är ett erbjudande till Dig som står registrerad i kommunens tomtkö om att köpa tomt för friliggande bebyggelse i Östra Grevie. Två tomter bjuds nu ut till försäljning.



Kapellvägen 9B

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033

Allmän beskrivning

Idag bor det cirka 700 invånare i Östra Grevie. Efterfrågan på bostäder i området bedöms vara stor tack vare pågatågstationen. På Trelleborgsbanan går Pågatågen varje halvtimme mellan Trelleborg och Malmö via stationerna i Västra Ingelstad och Östra Grevie. Idag finns det förskola samt en folkhögskola i byn. För att möta efterfrågan på bostäder planeras för ett större utbyggnadsområde i norra Ö Grevie samt en större förskola norr om kyrkogården.

Utformning av ny bebyggelse

Det område som nu läggs ut till försäljning bör inspirerats av bykaraktären längs i Östra Grevie.

Byggnadsplanen för området styr inte fasadmaterialet men historiskt sett har tegel och puts varit de vanligaste materialen.

De två tomterna är 549 respektive 710 kvm. Största byggnadsyta är 25 % av tomtarean kvm. Det innefattar både huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader. Högsta byggnadshöjden för huvudbyggnaden är 3,5 m. Denna höjd medger i normalfallet att byggnad får uppföras i 1 ½ plan. Därutöver får frontespis och takkupor uppföras till maximalt 1/3 av taklängden. Bostadshuset ska utföras med sadeltak med en taklutning på högst 45 grader. För vidare bestämmelser se bifogad detaljplan med tillhörande plan- och genomförandebeskrivning.

Grundförhållanden

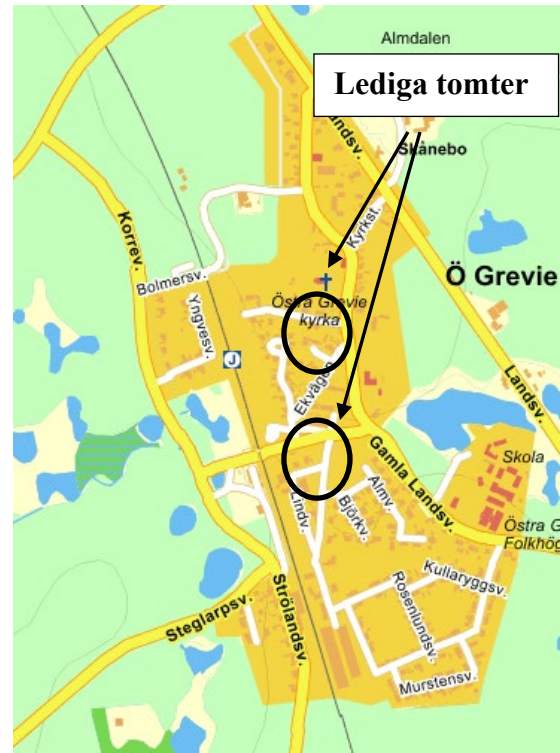
Det åligger byggherren själv att kontrollera att markens packningsegenskaper klarar tänkt byggnation.

Huvudmannaskap

Lindvägen och Kapellvägen är enskilda vägar.

Kostnader

Utöver tomtkostnaden tillkommer bl.a. bygglovsavgift, anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande VA-taxa och lagfartsavgift. Även



anslutningsavgifter för el, tele och bredband m.m. tillkommer. För närmare upplysningar om dessa kostnader och anslutningar hänvisas till kontaktpersoner enligt nedan.

Fördelning och tillträde av tomt

Fördelningen sker i första hand i kommunens tomtkö i turordning efter kötid. Är ni intresserade ska bifogad intresseanmälan skickas in via mejl eller till Vellinge kommun, att: Erik Andersson, Tillväxtavdelningen, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge, **senast enligt datum i mejl**. I anmälan ska ni rangordna era val av tomter. Skulle ingen av tomterna vara av intresse ber vi er att kryssa i rutan för ej intresserad och återsända blanketten inom angiven tid, detta för att underlätta vid fortsatt fördelningen av tomterna. Inkommer inte intresseanmälan inom angiven tid ses detta som att ingen av tomterna intresserar er. Inför framtida erbjudanden behåller ni emellertid er plats i tomtkön i enlighet med gällande regler. Fördelningen av tomterna sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om ni anvisats och accepterat en viss tomt, kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för er högre rangordning skulle bli ledig. Det går även bra att skicka e-post med ert val till erik.andersson@vellinge.se.

Tomterna beräknas tillträdas cirka 2–3 månader efter avtal ingåtts. Köpeskillingen erläggs senast på tillträdesdagen.

Kontaktlista

| | |
|--------------------------|--|
| Förmedling av tomter | Erik Andersson, 040-42 56 99, erik.andersson@vellinge.se |
| Plan- och Bygglovsfrågor | Maria Koistinen, 040-42 51 70, maria.koistinenhellborg@vellinge.se |
| Nybyggnadskarta | Jerker Lundström, 040-42 51 31, jerker.lundstrom@vellinge.se |
| Vatten och avlopp | Kristina Qvarfordt Carringer, 040-42 45 29, kristina.qvarfordtcarringer@vellinge.se |
| El | E.ON, www.eon.se |
| Bredband | Vellinge stadsnät, 040-42 58 60, www.vesab.se |

Vänliga hälsningar



Erik Andersson, Markförvaltare

Bilagor

Tomter till försäljning

Intresseanmälan

Byggnadsplankarta med tillhörande beskrivning