

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Tf byråingenjör Robert Werner

ÖST

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- 22.
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handels och hantverksändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) På med q betecknat område är befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt och konstnärligt värde och får ej förvanskas till sitt yttre vid om-, på- och tillbyggnad. Vid uppförande av ny byggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material, färg, storlek och karakteristiska detaljer.

2 mom Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Kp och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får inte bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Tf byråingenjör Robert Werner

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

3 mom Inom med x betecknat område inom byggnadsmark får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

22.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med BS betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras. Huvudbyggnad jämte uthus får inte uppta större sammanlagd area än 160 m². Uthus får ej uppta större area än 40 m².

6 §

VÅNINGSANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 3,5 och 6,5 m.

2 mom På med B betecknat område får uthus inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

8 §

TAKLUTNING

1 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

2 mom Tak får - där ej annat enligt mom 1 anges - ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Tf byråingenjör Robert Werner

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med S eller F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

10 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

22.

En

1