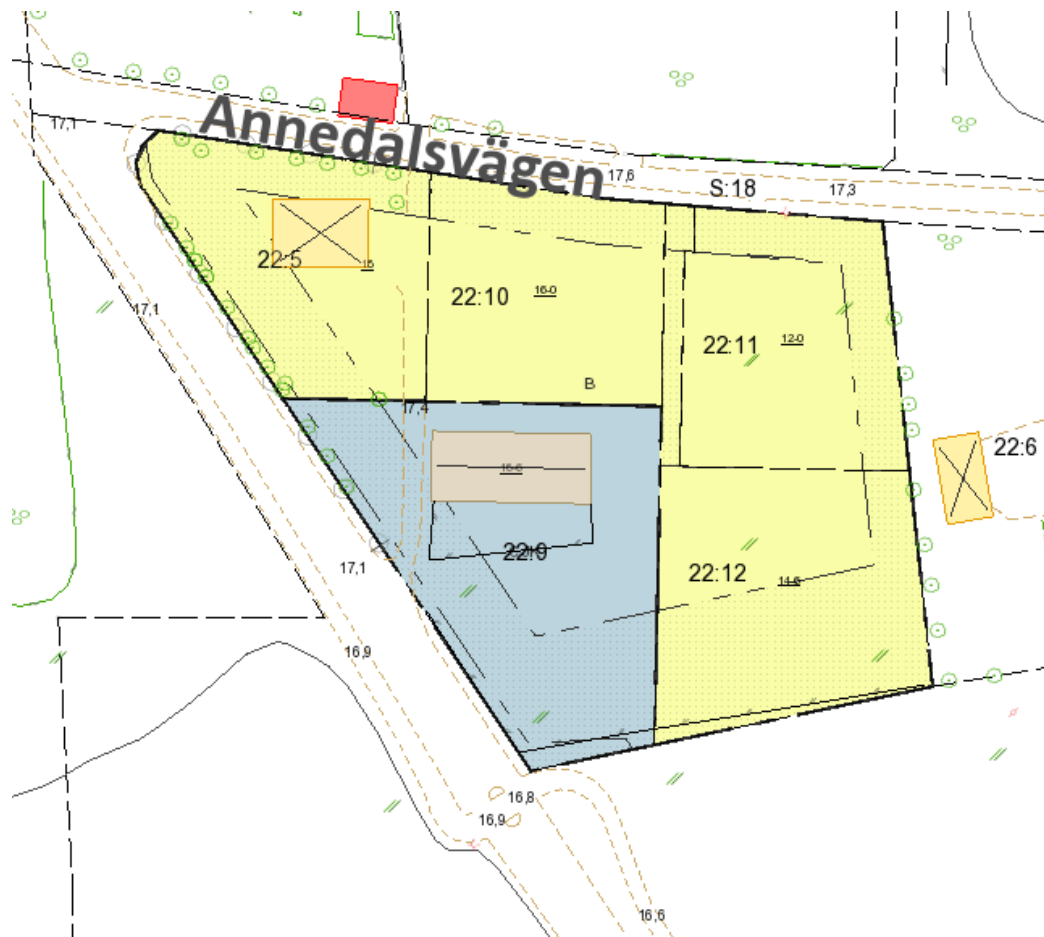


# TOMTER TILL FÖRSÄLJNING, GESSIE 22:10-12

Detta utskick är ett erbjudande till Dig som står registrerad i kommunens tomtkö om att köpa tomt för friliggande bebyggelse i Gessie kyrkby. Tre tomter bjuds nu ut till försäljning.



POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3  
TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49  
E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [Vellinge.se](http://Vellinge.se)

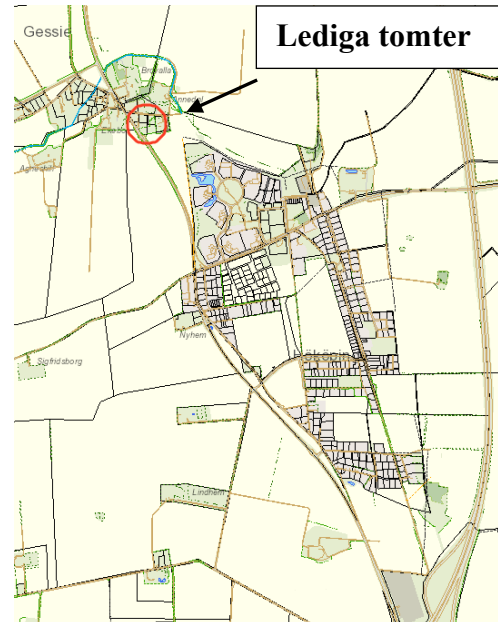
BANKGIRO 5896-1467  
ORG. NR 212000-1033

### Allmän beskrivning

Idag bor det drygt 100 invånare i Gessie kyrkby. Efterfrågan på bostäder i området bedöms vara stor tack vare närheten till både Malmö och Vellinge med goda kommunikationsmöjligheter. Idag finns det förskola i byn och i Hököpinge byggs det en ny F-9-skola.

### Utformning av ny bebyggelse

Det område som nu läggs ut till försäljning har inspirerats av bykaraktären i Gessie. Detaljplanen för området styr inte fasadmaterialet men historiskt sett har tegel och puts varit de vanligaste materialen.



Ny bebyggelse skall ansluta till lokal skånsk byggnadstradition vad gäller placering, volym, form, färg, material och detaljer som fönster, takfot, takkupor och skorstenar.

Största byggnadsarea är 170 kvm för huvudbyggnad därtill medges upp till 60 kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad skall placeras med långsidan mot gatan för att bygga vidare på bykaraktären.

Nya bostadshus och komplementbyggnader ska ha smala huskroppar, max 8,0 resp. 3,5 meters bredd med sadeltak med taklutning mellan 38-48°. Ny bebyggelse utformas med fasader som huvudsakligen består av puts eller tegel. Komplementbyggnader i trä kan färgas faluröda. Takkupor, frontespiser och dylikt tillåts till högst 1/3 av fasadlängden.

För vidare bestämmelser se bifogad detaljplan med tillhörande plan- och genomförandebeskrivning.

### Grundförhållanden

Vid detaljplanarbetet genomfördes en geoteknisk undersökning vilken visade att marken är lämplig för bebyggelse. Det åligger emellertid byggherren själv att kontrollera att markens packningsegenskaper klarar tänkt byggnation.

### **Huvudmannaskap**

Annedalsvägen är enskild väg och förvaltas av Gessie GA:1 i vilken Gessie 22:10-12 ingår.

### **Kostnader**

Utöver tomtkostnaden tillkommer bl.a. bygglovsavgift, anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande VA-taxa och lagfartsavgift. Även anslutningsavgifter för el, tele och bredband m.m. tillkommer. För närmare upplysningar om dessa kostnader och anslutningar hänvisas till kontaktpersoner enligt nedan.

### **Fördelning och tillträde av tomt**

Fördelningen sker i första hand i kommunens tomtkö i turordning efter kötid. Är ni intresserade ska bifogad intresseanmälan skickas in via mejl eller till Vellinge kommun, att: Erik Andersson, Tillväxtavdelningen, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge, **senast enligt datum i följebrev/mejl**. I anmälan ska ni rangordna era val av tomter. Skulle ingen av tomterna vara av intresse ber vi er att kryssa i rutan för ej intresserad och återsända blanketten inom angiven tid, detta för att underlätta vid fortsatt fördelningen av tomterna. Inkommer inte intresseanmälan inom angiven tid ses detta som att ingen av tomterna intresserar er. Inför framtida erbjudanden behåller ni emellertid er plats i tomtkön i enlighet med gällande regler. Fördelningen av tomterna sker så snart intresseanmälningarna är färdigbehandlade. Om ni anvisats och accepterat en viss tomt, kan detta normalt inte ändras, även om en tomt med för er högre rangordning skulle bli ledig. Det går även bra att skicka e-post med ert val till [erik.andersson@vellinge.se](mailto:erik.andersson@vellinge.se).

Tomterna beräknas tillträdas cirka 2–3 månader efter avtal ingåtts. Köpeskillingen erläggs senast på tillträdesdagen.

### **Kontaktlista**

Förmedling av tomter	Erik Andersson, 040-42 56 99, erik.andersson@vellinge.se
Plan- och Bygglövsfrågor	Maria Koistinen, 040-42 51 70, maria.koistinenhellborg@vellinge.se
Nybyggnadskarta	Jerker Lundström, 040-42 51 31, jerker.lundstrom@vellinge.se
Vatten och avlopp	Kristina Qvarfordt Carringer, 040-42 45 29, kristina.qvarfordtcarringer@vellinge.se
El	E.ON, www.eon.se
Bredband	Vellinge stadsnät, 040-42 58 60, www.vesab.se

Vänliga hälsningar



Erik Andersson, Markförvaltare

### Bilagor

Tomter till försäljning

Intresseanmälan

Detaljplankarta med tillhörande plan- och genomförandebeskrivning