

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför planområdets gräns
  - Avsnittsbyggnadsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VALTEN**
- Allmänna platser

- Kontorsmark**
- B
  - Bosättlar

Centrumkärnsmark, restaurang, hanterik samt kontor. Endast verksamheter utan omgivningspåverkan som kan samlokaliseras med bosättlar.

### UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarean för huvudbyggnad. Högst en huvudbyggnad per fastighet, utöver huvudbyggnad får högst 60 m<sup>2</sup> tilliggande garage och uthus byggas per fastighet.

Minsta tomstorlek är 1 000 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV BYGGGÄNDE

Byggnad får ej jupfästas. Mur eller plank får inte uppföras undanlagt utmed på planområdet markerad delsträcka på en yta belägen mellan fastighetsgräns och högst två meter in på fastigheten.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underforderska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för uthärd samt sopkärl från angriensande fastighet

### MARKENS ANORDNANDE

Häck ska finnas i tomgräns mot Amedalsvägen

För postfastighetslåt ska parkering anordnas med två platser från respektive tomt. Fg verksamhet ska parkeringsplatser anordnas för att uppfylla verksamhetens behov.

Uthärd, stängsel

Körkör förhindrar får inte anordnas

### PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot Amedalsvägen och minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 7,0 meter från gräns mot gata och minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.

### Utformning

- II Högsta antal våningar
- fhl Endast tilliggande hus
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Minsta kuppel och frontispis får uppgå till högst en tredjedel av taklinjens totala längd. För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad, högsta tillåtna taklutning får vara 0,3 meter. Takkot får inte utformas med takrotställda. Takfall får inte utformas vålnade.
- Gavelbredd för huvudbyggnad får inte överstiga 8 meter. Byggnader ska ha rektangulär grundform.

### Utseende

Ny bebyggelse ska anslutas till lokal elnät, byggavdragslinje, vgd, fyllning, form, färg, fasad och detaljer som färsaker, takfö, färsaker och skorstenar. Nr beteckning ska med fasader som huvudsakligen består av puts eller tegel. Komplementbyggnader i två ska färgas färdigda.

**Byggnadsteknik**  
Bullerdämpande åtgärder ska vidtagas så att ljudnivån från trafikuller inte överstiger gällande riktvärden.

### STÖRNINGSKYDD

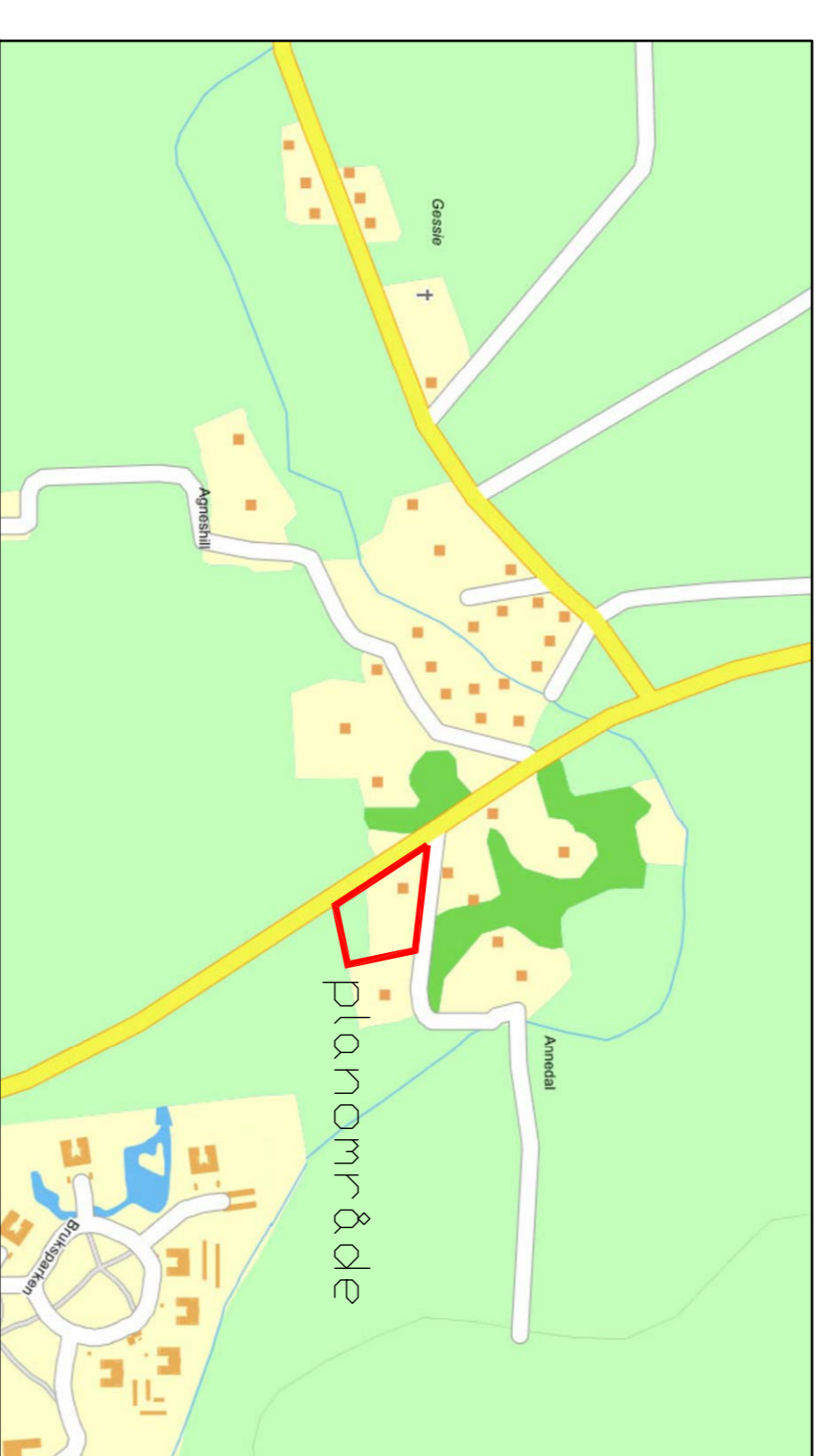
Mur eller plank ska anordnas i fastighetsgräns till en höjd av 1,0 meter över angriensande väg. Mur eller plank ska utföras eftergiltigt ur trafikskadets-synpunkt samt grundläggas så befintliga träs rotsystem ej skadas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

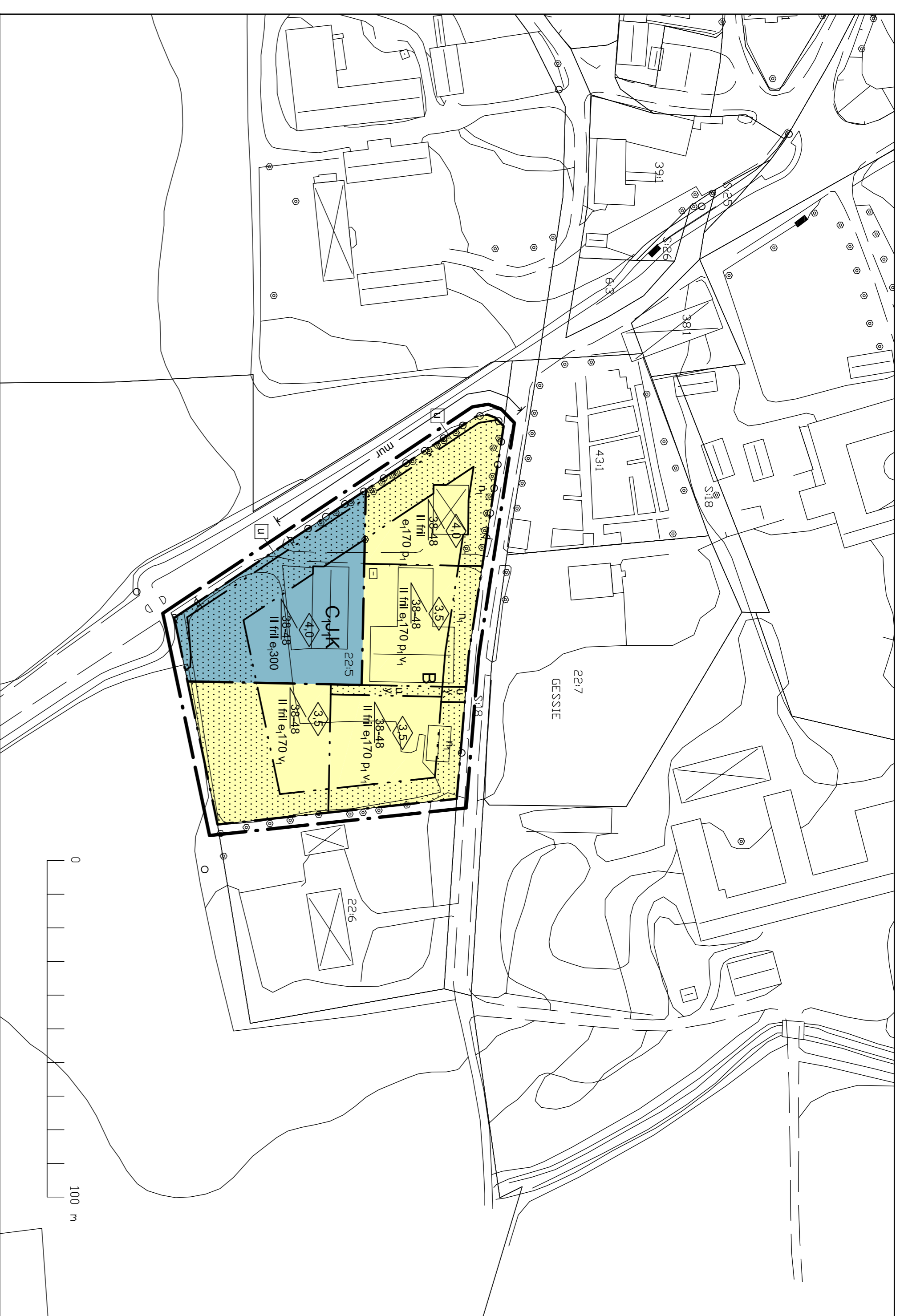
Gernomförandebuden är 5 år från den dag planen legat kraft  
Marklov krävs vid tillägg av träd med stamdiameter 200 mm eller större

### Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrationsstext
- Illustrerad byggnad
- Illustrerat träd, befintligt
- Illustrerat träd, nytt



## Översiktskarta



## Plankarta



## Illustration

Resultat om detaljplanen	datum	prot	sign
Anlagen av KF	2013-06-19	\$ 70	
Laga kraft	2013-10-08		

KARTBETECKNINGAR
Trafiksignetsgräns
Trafiksign
Kyrkogård
Forsamlingssgräns
GESSIE 22:5
Fastighetsbeteckning
Mur
Stämur
Häck
Plank
Väg, gata
Gång- eller cykelväg, plantering
Vegetationsgräns
Konsten, relief
Silt
Höjdpunkter
410
Höjdpunkt
Servitut
Servitut
Levningsrätt
Levningsrätt
Nr
Nyttjanderätt
Dike, bäck
Vattenyta
Träd
Lövskop, barrskog resp blandskog
Byggnad - fasad korterad
Byggnad - takkant korterad
Byggnad
Skarntrick
Trapp
Transformatorstation
Rutningskör
+
Belysningsstolpe
x

Höjdsystem: RH2000

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30

2013-01-14, REVIDERING 2013-05-14

DETALJPLAN FÖR  
GESSIE 22:5, F.D. GESSIE BYAKROG  
GESSIE, VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

TILLVÄKT OCH SAMHÄLLSBERGGNAD  
VELLINGE KOMMUN

HANS FOLKESSON JOHAN HELGESSON THOMAS HOLTENAS  
STADSBYGGNADSDIREKTÖR PLANARKITEKT ARKITEKTKONTORET H&H

## PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER