



**ETT BOENDE
UNDER
TRÄDENS KRONOR**



Vellinge kommuns marklovspolicy för trädfällning

”SOM EN ORÖRD TALLSKOG DÄR HUSEN FÖRSIKTIGT PLACERATS IN I SMÅ GLÄNTOR”

Så formulerade sig landskapsarkitekt Per Friberg om boendemiljön på Falsterbonäset. Det skimrande ljuset under lätta trädkronor, stillheten, doften av tall och ljung och närheten till havet innebär helt unika förhållanden.

Vellinge kommuns bestämmelse om marklov för fällning av träd i det här området är ett viktigt led i bevarandet av en boendemiljö som fortfarande finns, men som knappast skulle kunna återskapas om den förstördes. När marklovsplikten infördes var det med stöd av en stark allmän opinion. Allmänheten menade att trädfällningen hade ökat på ett sådant sätt att den blivit ett påtagligt hot mot områdets unika skogs-karaktär.

Falsterbonäset planterades med tall på 1800-talet för att skydda mot de förödande sandstormar som plågat platsen under många år. Idag utgör denna ett av sydvästra Skånes större sammanhängande skogbevuxta områden. Träden bidrar till det gynnsamma lokalklimatet och förhindrar sandflykt och stranderosion. De utgör även livsmiljö för växter, svampar, insekter, fåglar och andra djur. Därmed är de viktiga för den biologiska mångfalden. Varje tomt och varje träd är ett betydelsefullt bidrag till helheten och till det som gör området unikt.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med marklovsplikten är att skydda de natur-, kultur- och boendevärden som är knutna till skogen. Målet är att bostadsområdets karaktär ska bevaras, genom att iaktta varsamhet vid alla ingrepp som innebär betydande inskränkningar av trädens livsrum. Mötet mellan villaträdgård och naturmark kan berika varandra, men det förutsätter att skogen får finnas kvar. Det krävs därför starkt vägande skäl för att få marklov för att fälla träd som omfattas av den utökade lovplikten.

Genom en tilläggsbestämmelse med krav på marklov för trädfällning ges skogsträden ett juridiskt skydd. Bestämmelsen säger att: ”Träd med en stamdiameter av 200 mm eller större kräver marklov för fällning”. Detta gäller för 40 detaljplaner i Höllviken och Ljunghusen. Omkring 4 000 hushåll är berörda av den utökade lovplikten.

Vellinge kommuns markklovspolicy för trädfällning

Prövningen av rätten till markklov sker mot plan- och bygglagen PBL (2010:900). Markklovspolicyns syfte är att ge en vägledning om hur kommunen bedömer en markklovsansökan för trädfällning.

SÅ HÄR GÅR BEDÖMNINGEN TILL

En handläggare på bygglovenheten gör en bedömning utifrån de skäl för trädfällning som beskrivits i ansökan, ibland görs ett platsbesök på tomten. En samlad bedömning görs av trädets värde i sig och dess värde i relation till omgivningen. Det allmännas intresse ska sedan vägas mot de enskilda intressen som framförts. Vid denna avvägning tas hänsyn till trädets status.

VELLINGE KOMMUNS RIKTLINJER

- **Träd med en stamdiameter av 200 mm** eller större kräver markklov för fällning. Lovplikten gäller för såväl levande som sjuka och döda träd. Träd som har fallit av sig själva kräver inte markklov.
- **Markklov för fällning av skadade eller sjuka träd** skall normalt beviljas. Det kan krävas ett intyg från arborist om det aktuella trädet bedöms som värt att bevara samtidigt som trädets framtid och eventuella risker är svåra att bedöma. Fotografier av trädet kan underlätta handläggningen.
- **För träd som inte är typiska för skogskaraktären** i Höllviken och Ljunghusen skall i de flesta fall markklov beviljas. Exempel på detta är frukt- och prydnadsträd som till art och ursprung främst hör trädgården till.
- **Vid nybyggnation skall alla träd** med en stamdiameter av 200 mm eller större markeras på en markplaneringsritning. Ny bebyggelse skall infogas i omgivningen med hänsyn till befintliga träd i den utsträckning det är möjligt. I samband med en ansökan om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad, ingår en markklovsprövning för de träd som berörs.
- **Återplantering av nya träd** kan föreslås i samband med ett beslut om trädfällning medges.



KOSTNAD FÖR MARKLOVSANSÖKAN

Från och med 2012-07-01 gäller en ny avgift för marklovsansökan avseende trädfällning. Kostnaden är 500 kr, oavsett hur många träd ansökan gäller. Vid avslag på ansökan debiteras halva avgiften. I samband med en ansökan om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad, ingår en fri marklovsprövning för de träd som berörs.

BYGGSANKTIONSavgift VID OLOVLIG AVVERKNING

Vid olovlig fällning av träd skall en byggsanktionsavgift utkrävas enligt bestämmelsen i Plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), 9 kap, 18 §. Byggsanktionsavgiften för att inte söka marklov för markåtgärd trots att lov krävs är 0,25 prisbasbelopp. För år 2012 innebär detta en avgift på 11 000 kr per träd som fällt utan lov. Avgiften bygger på strikt ansvar vilket innebär att ansvaret finns oavsett oaktsamhet eller uppsåt.

Ansökningsblankett och utförligare information om Vellinge kommuns marklovspolicy finns på:

WWW.VELLINGE.SE

PAPPER: SCANDIA 2000 WHITE 200 G
Pappret kommer från Lessebo och är träfritt, klorfritt (TCF),
åldringsbeständigt och uppfyller PEFC:s regler för ansvarfullt skogsbruk.

TRYCK: JMS, VELLINGE **FOTO:** SOPHIA CALLMER
PRODUKTION: EMMA NILSSON, LIME AB, www.lime.nu

