



**Beteckningar:**

	Traktgräns, kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Använingsgräns (dåligt rum)
	Rundskäp
	Kvarteret 2 HOKOPINGE
	Regiönummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Regiönummer för fastighet med traktnamn
	Regiönummer för samfällighet
	Regiönummer för gemensamhetsförhållning
	Pänggräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Mark för underjordiska ledningar
	Bostadhus resp. uthus kvarter eller husk.
	Bostadhus resp. uthus kvarter eller bostadsområde.
	Kyrka
	Byggnad i allmänhet.
	Skolhus
	Transformatorbyggnad
	Staket eller plänk
	Stenmur
	Häck
	Väg
	Gångväg
	Silt
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Djupa
	Ständdip
	Ägosteggräns
	Enskilda träd
	Barnskog resp. Bostadssymboler
	Åker
	Ängs-håg- eller betesmark
	Kör, moss, sankmark
	Vattenyta
	Jämvägsgräns
	Åker
	Ängs-håg- eller betesmark
	Kör, moss, sankmark
	Vattenyta
	Jämvägsgräns
	Påbyggnad
	Staket
	Belysningsstolpe
	Fondbelysning
	Elektrisk linje
	Täljledning
	Gödsledning
	VA
	Avvägning
	Höjningskurva

GRUNDKARTA  
Område  
Höllviken 19:301 m. fl. Kronodalsgården  
Vellinge kommun, Skåne län

Framställningsmetod  
Utdrag ur Primärkarta

Primärkartan färdigkompletterad i april 2015  
Fastighetsutredning aktuell 2015-04-10

Koordinatsystem i plan  
SWEREF 99 13 30  
RH 2000

Grundkartan upprättad 2015-04-10 av Vellinge kommun

Kartbeteckningar enligt Hnk-Ka D



ORIENTERINGSKARTA

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Utredning enl planbeskrivningen
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

**BESLUT OM PLANEN**

	datum	signatur
Anlagen i KF	2016-01-27 64	
Laga kraft	2016-03-02	

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- - 
  -
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**
- Lokalttrafik
  - Trafik på följgarnas villkor
  - Anlagd park
  - Gång-, cykel- och moppedväg
- Kvartersmark**
- Bostäder, centrum
  - Kyrka, förskola, samlingslokal, tillfällig övernattning, osv.

- Vård, bostäder och centrum
- Tekniska anläggningar, transformatorstation
- Parkering

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
På lokalgator och gångfartsområden ska ytor för fördröjning av dagvattnet finnas, med dimensionering i princip enligt planbeskrivningen. Underjordiska dagvattenmagasin får anordnas.

**Parkering**  
Parkeringsplatser får finnas  
Planterade träd i en eller två rader  
Träd ska finnas  
Torgbildning

**UTNYTTJANDEGRAD**

e.00 Högsta exploateringsgrad i %, byggnadsarea per eigenskapsområde.  
e.00 Högsta exploateringsgrad i %, byggnadsarea per eigenskapsområde och fastighet.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- - 
  -

- 
- 

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
**Mark och vegetation**  
På kvartersmark ska ytor för fördröjning av dagvattnet finnas, med dimensionering i princip enligt planbeskrivningen. Underjordiska dagvattenmagasin får anordnas.

**Parkering**  
Parkeringsplatser får finnas  
Parkeringsplatser får inte finnas  
Träd ska finnas

**Utfart, stängsel**

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning**
- - 
  - Högsta antal våningar

**Placering**  
Minst en entré mot allmän plats alternativt genomgående port från allmän plats till gård ska anordnas per bostadsfastighet.  
Begyggelsen ska i huvudsak placeras parallellt med omgivande gata.  
Huvudvolymen ska placeras mot lokalgata i öster.

**STÖRNINGSKYDD**  
Bostäder ska uppföras radonsäkert.  
I bostäder där 55 dBA ekvivalenstäva vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tytt eller fuddämpad sida. Med fuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalenstäva vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, där 55 dBA ekvivalenstäva och 70 dBA maximalnivå ej överskrids.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
Marklov krävs för trädplätning.

**Huvudmannaskap**  
Enskilt huvudmannaskap

**DETALJPLAN FÖR**  
**Höllviken 19:301 m. fl. Kronodalsgården**  
VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

**TILLVÄXTAVDELNINGEN, ENHETEN FÖR**  
**PLAN OCH EXPLOATERING**

ANNA MÖLLER  
SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF

JOHAN HELGESON  
PLANARKITEKT

ULRIKA LUNDAQUIST  
TENGBOM

**PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER**  
2015-11-11