

PLANKARTA

Scale: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA ₁	Genomfartsgata med anslutande gator, vägnät, hjälpplats, gång- och cykelväg, trädarr, plantering och dagvattenhantering.
GATA ₂	Verksamhetsgata med gång- och cykelväg, hjälpplats, trädallé, plantering och dagvattenhantering.
GATA ₃	Verksamhetsgata med gång- och cykelväg.
TRAFIKOMRÅDE	Kollektivtrafikstråk med plantering och dagvattenhantering
NATUR	Naturområde med dagvattenhantering.

E ₁	Tekniska anläggningar
ZK	Verksamheter, Kontor
ZK _C	Verksamheter, Kontor, Restaurang
ZK _E	Verksamheter, Kontor, Återvinningscentral
ZK _G	Verksamheter, Kontor, Drivmedelsförsäljning

Utformning av allmän plats
damm: Damm för fördrojning av dagvatten

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e. Största sammanlagda byggnadsarea är 40% av fastighetens area

Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas.

Högsta totalhöjd i meter.

 Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkel Största takvinkel i grader

Placering

Transformatorstation ska placeras minst 5 meter från kvartersmark.

f.	Byggyggslen ska ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval. Byggnader ska uppföras i ljusa kulörer samt i gråskala.
f.	Minst 25 % den sammanlagda takytan inom fastigheten ska utföras med vegetationsbeklätt material, tex sedum.
f.	Byggnader som uppförs med större takvinkel än 30 grader får endast uppföras till en högsta byggnadshöjd på 4 meter, och enligt skånsk byggnadstradition.

Skylltar, reklamarrordningar och dyllkt får endast arrordnas på byggnaders fasad, ej på tak eller mark. Skylltar får ej arrordnas över de tillåtna byggnadshöjderna och dess bredd får ej övertaga 3 meter. Därutöver är en fristående verksamhetsanknuten hänvisnings skylt med största måtten 2x m utmed infart till gata tillåten. Skylltning får endast avse/utgöras av verksamhetens namn och verksamhetsanknutna logotyper. Bildväxlande skyltar tillåts ej.

Markens anordnande och vegetation

På kvartersmark ska yta finnas för fördrojning av dagvatten. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas. Dagvatten får inte kopplas direkt till det allmänna ledningsnätet. Högst 85 % av fastighetens area får hårdgöras.

Mur och plank får inte placeras i fastighetsgräns förutom inom fastighet där återvinningscentra uppförs.

Varje fastighet får anordna högst två tillfarter till allmän plats GATA med max 6 meters bredd vardera. Tillfarter ska samordnas med trädplantering längs gata.

 Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTAMMELSER, PBL (2010_900) 4kap 6§, 7§, 15§, 21§

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudintärlinaskap

Ändrad lovplikt

Verksamhetsområde mellan E6 och väg 100
VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN
Upprättad 2019-10-21

Anna Möller
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsavdelningen

Filip Evander
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsavdelningen

Gustav Karnell
Planarkitekt
n Sigma Civil AB

GRUNDKARTA Område: Detaljplan för del av Veilinge 68-14 mft. Verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 Parallellkoordinat Utdrag från primärkarta Fältkompletterad 2019-09-25	GRUNDKARTANS BETECKNINGAR <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">—</td> <td>Fasthetsgräns</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3:12</td> <td>Fasthetsbeteckning</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">.....</td> <td>Traktgräns</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">.....</td> <td>Rättinge linje</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">.....</td> <td>Elleding</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">*</td> <td>Gränspunkt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td>Körbana</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td>Slätt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Byggnad</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Byggnadsställbehör</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Industribyggnad</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10.3</td> <td>Markhöjd</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Höjdukna</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">@</td> <td>Träd</td> </tr> </table>	—	Fasthetsgräns	3:12	Fasthetsbeteckning		Traktgräns		Rättinge linje		Elleding	*	Gränspunkt	-----	Körbana	-----	Slätt		Byggnad		Byggnadsställbehör		Industribyggnad	10.3	Markhöjd		Höjdukna	@	Träd
—	Fasthetsgräns																												
3:12	Fasthetsbeteckning																												
.....	Traktgräns																												
.....	Rättinge linje																												
.....	Elleding																												
*	Gränspunkt																												
-----	Körbana																												
-----	Slätt																												
	Byggnad																												
	Byggnadsställbehör																												
	Industribyggnad																												
10.3	Markhöjd																												
	Höjdukna																												
@	Träd																												

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Rättigheter linje
	Elledning
	Gränspunkt
	Körbana
	Slänt
	Byggnad
	Byggnadsstillbehör
	Industrbyggnad
	Markhöjd
	Höjdkurva
	Träd

	datum	sign
Antagen av KF	2019-12-11 §164	
Laga kraft	2020-04-15	

Till planen hör följande handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande