

# Information om värmepumpar

## Anmälan av värmepump

Värmepumpen används för att utvinna energi ur luft, mark eller vatten. Alla värmepumpsanläggningar, utom luftvärmepumpar, ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Det är förbjudet enligt miljöbalken att påbörja installation av värmepump innan anmälan gjorts. Därför är det viktigt att anmälan inkommer i god tid (ca 6 veckor) före borring eller grävning samt installation av värmepump.

## Varför krävs anmälan?

Syftet med anmälan är att kommunen ska få kännedom om var man borrar eller gräver för värmekollektorn samt vilken sorts köldmedium som används. På så sätt kan kommunen meddela om det behövs extra försiktighetsåtgärder eller om installationen på något sätt är olämplig.

Installationen kan leda till oönskade miljöeffekter om läckage av köldbärarvätska skulle uppstå. Vid läckage kan brunnar, grundvatten och ytvatten förorenas. Dessutom kan läckage orsaka svavelvätebildning och förhöjda bakteriehalter i grundvattnet under lång tid. Det kan leda till krav på skadestånd från grannfastigheter och krav på saneringsåtgärder.

## Skyddsavstånd

Avståndet till närmsta vattentäkt ska vara minst 20 m (om avståndet till närmsta vattentäkt är mindre än 100 m krävs sådan teknik att maximalt 5 liter köldbärarvätska kan läcka ut), till enskild avloppsanläggning 20 m och till borrhål för grundvatten-/bergvärme 20 m. Anordning som förhindrar utläckage genom självtryck ska finnas.

Vid installation av grundvatten- eller bergvärme ska sökanden bifoga en förteckning över de fastighetsägare som har dricksvattentäkter inom 100 m från borrhålet. Sökanden ansvarar för att de blir informerade om borrningsarbetet.

## Granneyttrande

Installation av grundvatten-/bergvärme innebär också att marken gradvis kyls ned runt varje borrhål, vilket kan påverka grannens framtida möjligheter att borra på sin fastighet. Ett avstånd på minst 20 meter rekommenderas mellan borrhål för att värmepumparna ska uppnå god effekt. Alla grannar som har tomtgräns inom 10 meter från planerat borrhål ska därför ges möjlighet att yttra sig.

Vid installation av jordvärme krävs inget granneyttrande. Kollektorn läggs med ett avstånd till angränsande fastigheter på minst en meter.

## Ledningar i tomtmark m.m

Det är fastighetsägarens ansvar att ta reda på var ledningar för vatten, avlopp, el och tele samt cisterner, skyddsrum etc, som berörs av värmepumpsanläggningen, finns.

## Köldmedium

Godtagbara köldmedier är exempelvis HFC (bl a R 407 C och R 134 a), ammoniak, butan och propan. För HFC gäller särskilda regler om behörighet för den som gör ingrepp i anläggningen, skyltning, instruktioner, tillsyn m.m.

## Köldbärarvätska

Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Används etanolblandning ska denna vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel.

Varuinformationsblad för köldbärarvätskan bör bifogas anmälan.

OBS! Se till att få överskådliga och bra drifts- och säkerhetsinstruktioner av installatören. Kontrollera att det står vad som ska göras om det blir ett driftavbrott och/eller köldbärarvätska läcker ut.

## Materialkrav kollektor

Helsvetsad plaströrskollektor ska användas med materialkrav och märkning enligt Svenskt Geoenergicentrum. Kollektorn ska tåthetsprovas innan den tas i bruk.

## Försiktighetsåtgärder vid borring

- Brunnsborraren ska vara certifierad och tillämpa kriterierna för Normbrunn -16.
- Borrkax får inte släppas ut i vattendrag eller i spill- eller dagvattenledningsnät, utan ska omhändertas separat.
- Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och motorolja inte förorenar mark och borrhål.
- Kopia av brunnsprotokoll över utförd borring ska skickas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

## Avgift

För handläggningen av anmälan av värmepumpsanläggning tas en avgift ut enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige i Vellinge.

## Överlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren underrätta den nye ägaren om bestämmelser och driftsförhållanden för värmepumpsanläggningen.

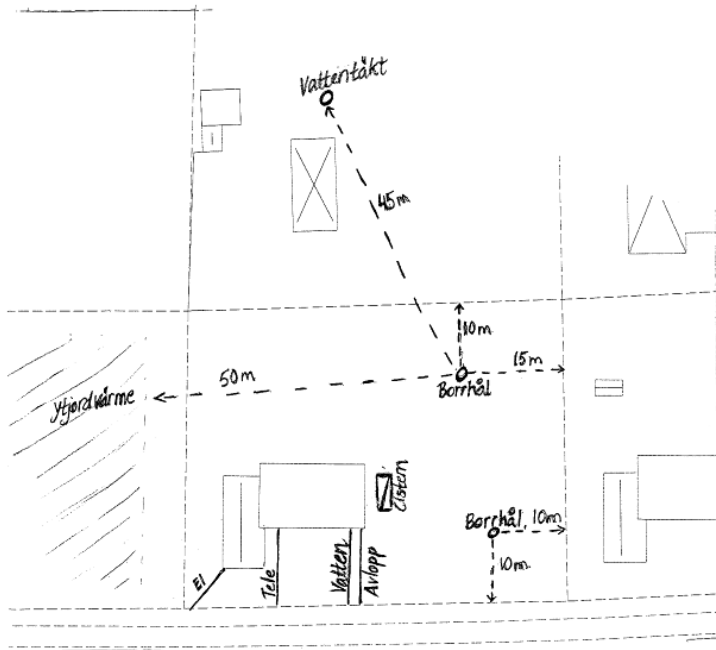
## Cistern som tas ur bruk

Cistern och rörledning som tas ur bruk ska tömmas och rengöras. Det är viktigt att påfyllningsrör och avluftningsledning tas bort så att cisternen inte fylls på av misstag. Avställnings-/skrotningsintyg skickas till Miljö- och byggnadsnämnden, 235 81 Vellinge.

## Handlingar som ska bifogas anmälan

- ❑ Med anmälan ska en situationsplan (tomtkarta) bifogas. Markera kollektorns eller borrhålens läge. Ange också dricksvattenbrunnar inom ca 100 m samt eventuella enskilda avlopp. Även befintlig grundvatten-, berg- eller jordvärme inom ca 50 m ska anges. Mellan dessa inritade punkter skall avståndet i meter anges.
- ❑ Yttrande från grannar som har tomträs inom 10 meter från borrhål. Det är viktigt att berörda får ta del av anmälan och situationsplanen med borrhålens placering. Om granneyttrandet inte bifogas anmälan skickar miljö- och byggnadsnämnden anmälan för yttrande till berörda grannar, vilket förlänger ärendets handläggningstid. För granneyttrande finns särskild blankett.
- ❑ Varuinformationsblad för köldbärarvätskan bör bifogas.

## Exempelritning (situationsplan/tomtkarta)



---

POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3  
TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49  
E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [Vellinge.se](http://Vellinge.se)

BANKGIRO 5896-1467  
ORG. NR 212000-1033