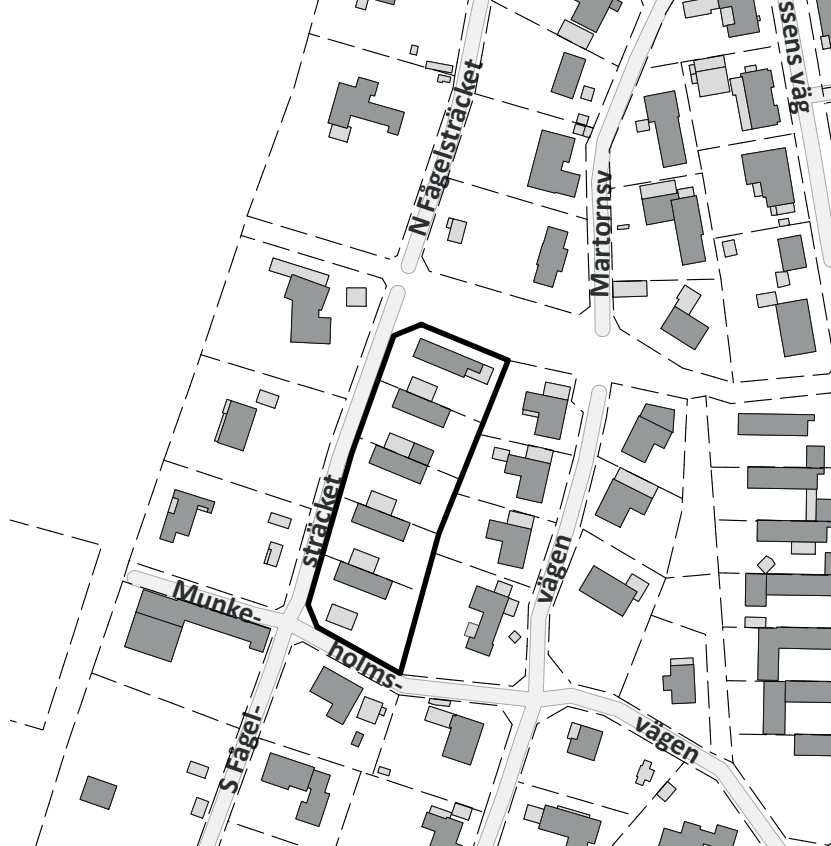




Byggnadsår: 1973
Arkitekt: Sten Samuelson, Lund
 Fritz Jaenecke Arkitektgrupp AB, Malmö
Byggherre: SIAB, Malmö
Karaktär: Dessa sex enfamiljshus bildar en sammanhållen enhet med tidstypiska kubiska volymer i två plan. Fasaderna består av mörkt brunrött tegel i bottenvåningen och mörkbrun träpanel i den övre. Den ursprungliga färgsättningen har bibehållits, förutom ett öppet terrassrum som målats vitt mot gatan.

FALSTERBO

Södra Fågelsträcket

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Takpapp och plåtavtäckning, svart.

Fasader



S 7020-Y70R,
tegel



S 7010-Y70R,
träpanel

**Fönster
och dörrar**



S 8005-Y50R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Alla kulörändringar i denna väl sammanhållna bostadsgrupp kräver bygglov. I den intakta yttre gestaltningen innebär varje förändring en väsentlig inverkan på helhetsmiljön.

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Takpapp och plåttäckning, svart.

Fasader



S 7020-Y70R,
tegel



S 7010-Y70R,
träpanel

Fönster och dörrar



S 8005-Y50R



Möjlig kulörändring utan bygglov

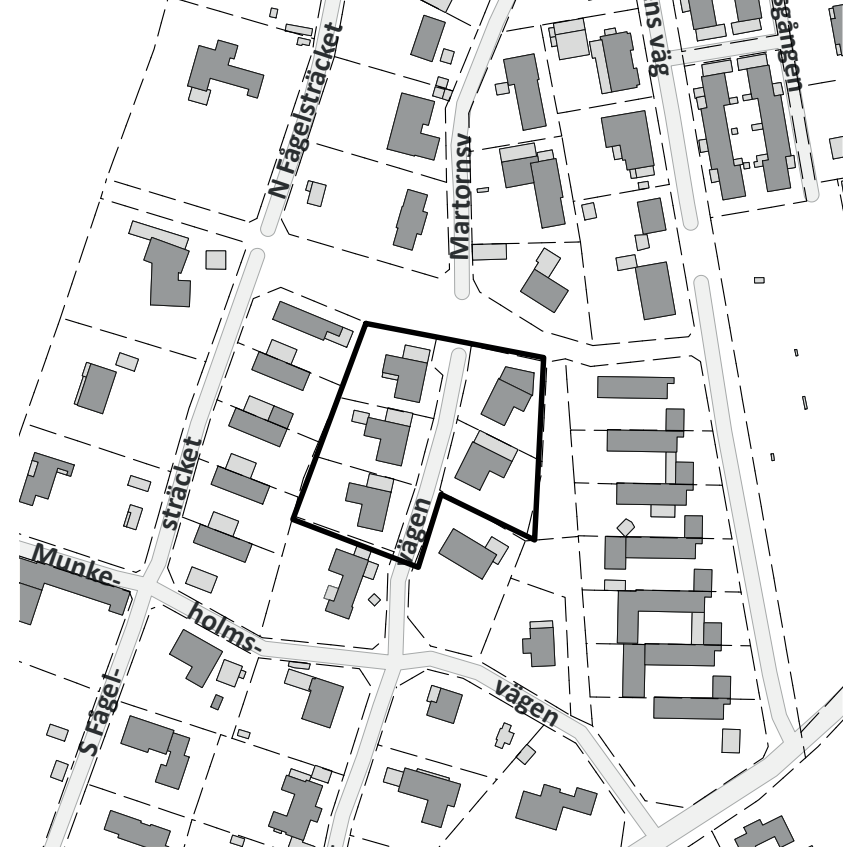
Den ursprungliga färgsättningen har i stort sätt bibehållits, vilket är positivt för områdets helhetsupplevelse. Vita snickerier ger variation.

Fönster



S 0300-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1973

Arkitekt:

Arkitekt SAR Sten Samuelson, Lund

Byggherre:

AB BAG, Sven Jonsson, Malmö

Karaktär:

Dessa fem enfamiljshus bildar en sammanhållen enhet med tidstypisk arkitektur. Fasaderna består av mörkt brunrött tegel och mörkbrun träpanel. Ett av husen har förändrats och är vitmålat med blå snickerier. Två av husen har vita snickerier.

FALSTERBO
Danzigervägen

2



Byggnadsår: 1959
Arkitekt: Fritz Jaenecke / Sten Samuelson, arkitekter SAR, Malmö
Byggherre: Sten Samuelson, arkitekt SAR, Malmö
Karaktär: Sju atriumhus i en sluten och enhetlig gestaltning. Ytterväggarna i tegel slammades vita och har så förblivit. Mot gårdsrummet är fasaderna av thermoglaspaneler.

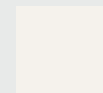
3

FALSTERBO
 Reinhold von Essens väg

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Takpapp, svart.

Fasader



S 0300-N,
tegel (slammat)

**Fönster
och dörrar**



S 9000-N



Möjlig kulörändring utan bygglov

Varje kulörändring utgör en väsentlig ändring och kräver bygglov i denna väl bevarade bostadsmiljö. Färgsättningen är fortfarande intakt, vilket är av stor betydelse för helhetsintrycket.

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda betongpannor, svarta plåttäckningar.

Fasader



S 2030-Y10R,
puts



S 1010-Y20R,
puts

Paneler, gavelspetsar och vindskivor



S 7005-G20Y



S 6030-Y90R

Fönster och dörrar



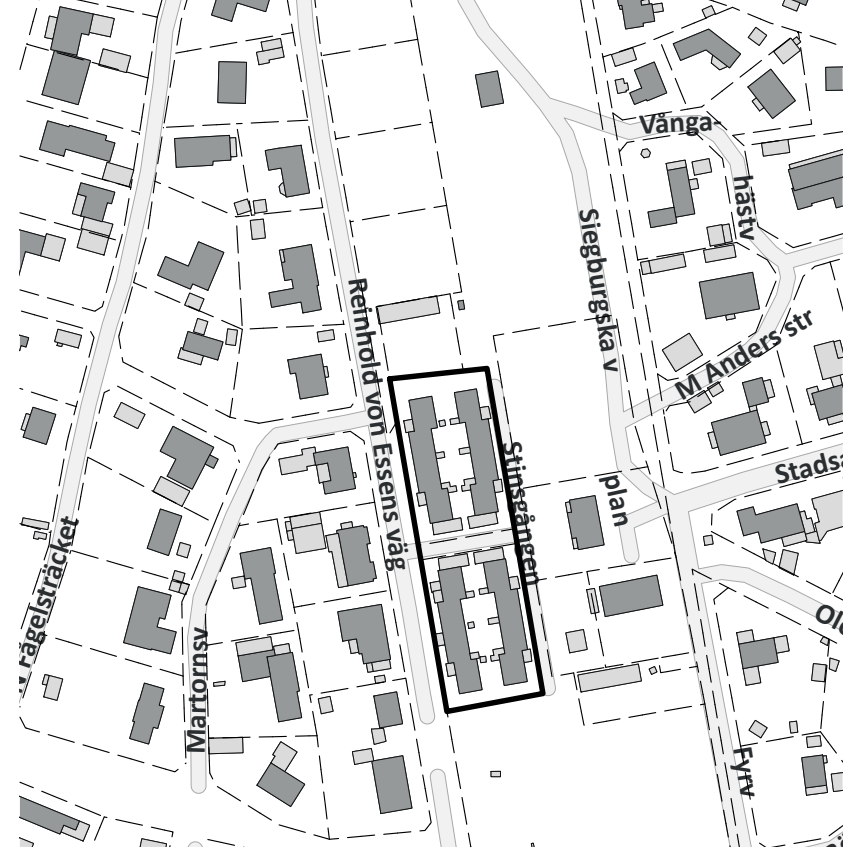
S 0300-N



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändring inom ramen för befintlig färgsättning godtas.

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1980

Arkitekt:

Jan Thurfjell Arkitektkontor AB genom Christer Larsson
Skanör-Falsterbo Bostads AB, Vellinge

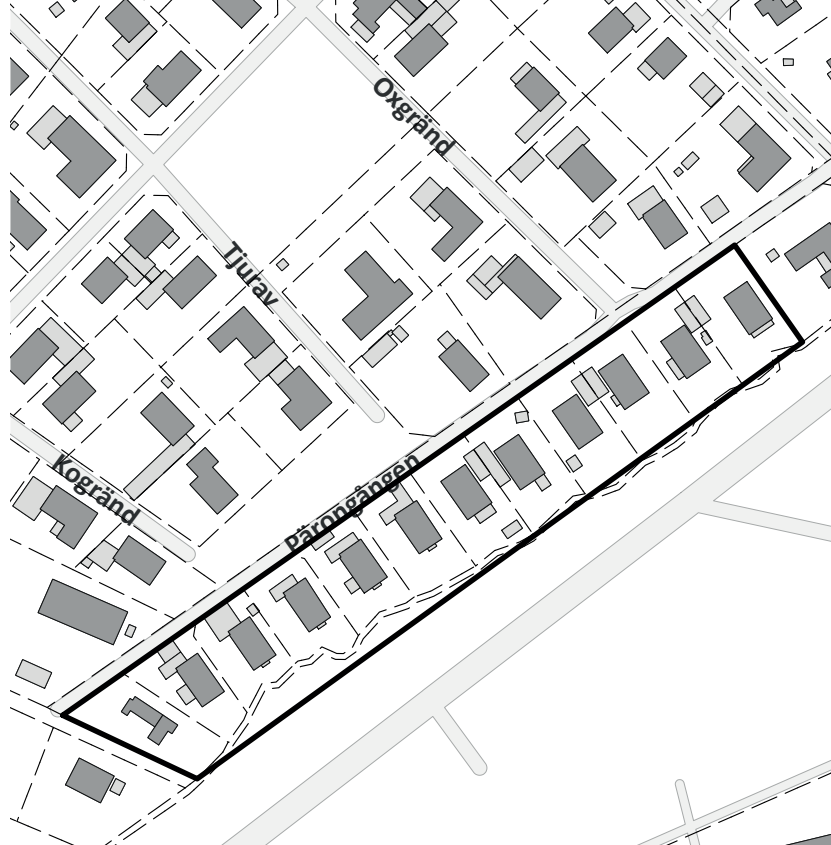
Byggherre:

Karaktär:

Dessa två grupper om åtta radhus vid det forna spårområdet är tidstypiska med slammade fasader i ljusa kulörer och träpartier i grönt och rött. Färgsättningen är intakt då området ägs av en fastighetsägare.

FALSTERBO
Stinsgängen

4



Byggnadsår: 1972
Arkitekt: Bengt Falck, byggnadsingenjör SBR
Byggherre: Fastighets AB Falsterboudde, Falsterbo
Karaktär: Elva tidstypiska enfamiljshus från det tidiga 1970-talet flankerar tångvallen mot Strandbadsvägen. Den ursprungliga färgsättningen med gult fasadtegel alternativt vitmålad fasad jämte mörkbruna gavelspetsar och snickerier dominerar fortfarande husgruppen. En fastighet har vita gavelspetsar och blå snickerier.

5

FALSTERBO
Pärongången

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Mörkbruna betongpannor/Vindskivor av svart plåt.

Fasader



S 2030-Y10R,
tegel



S 0300-N,
tegel (målat)

**Gavelspetsar,
fönster och dörrar**



S 9000-N



S 8505-Y20R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Den ursprungliga färgsättningen har i stort sätt bibehållits, vilket är positivt för områdets helhetsupplevelse. Att komplettera färgsättningen med en alternativ snickerifärg och i övrigt behålla grunddragen ger variation på samma tema.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 8010-B50G



S 5502-Y

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Rödglaserat lertegel.

Fasader

**Gavelspetsar,
fönster och dörrar**



S 0300-N,
tegel (målat)



S 8505-Y20R



Möjlig kulörändring utan bygglov

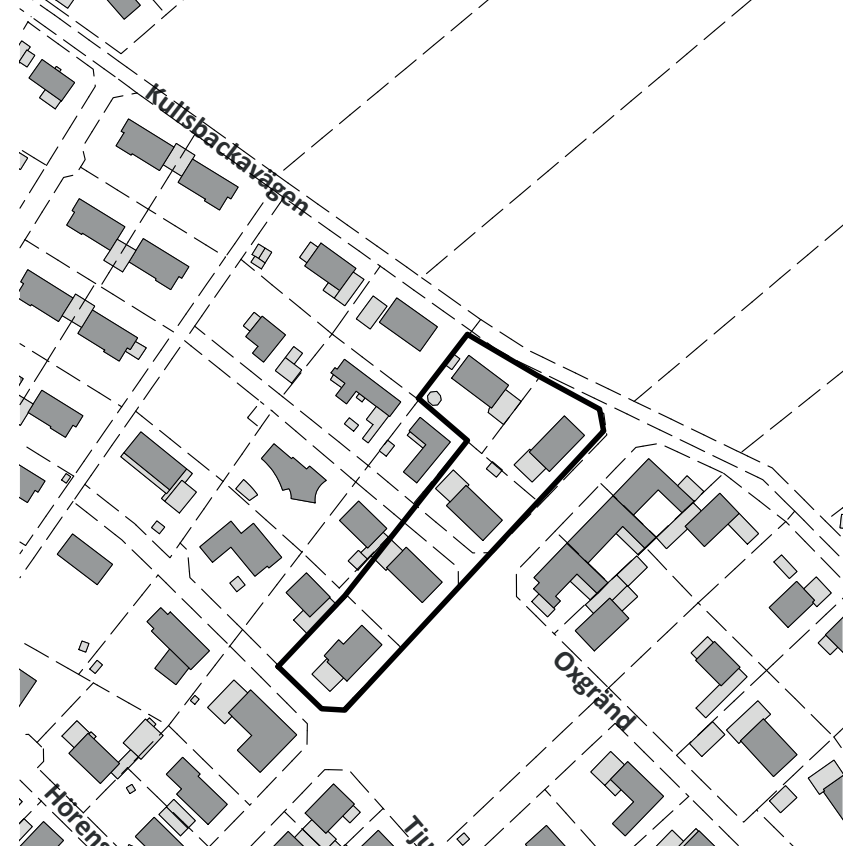
Området kan kompletteras med vita snickerier.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 0300-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1969

Arkitekt:

Okänd

Byggherre:

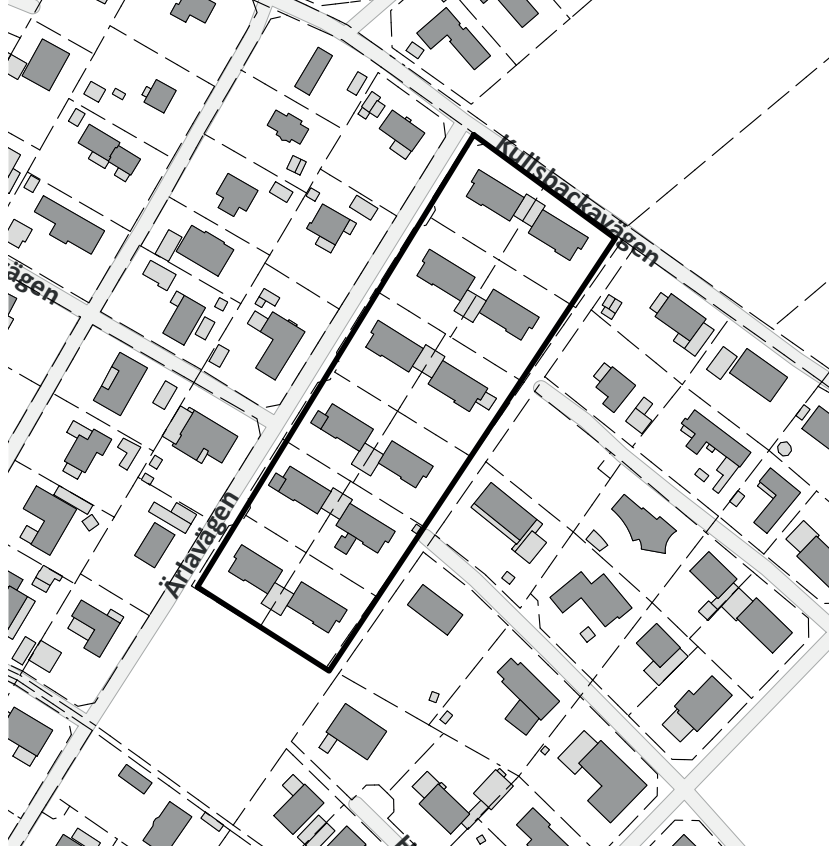
Byggteam AB, Malmö

Karaktär:

Fem tidstypiska enfamiljshus i 1,5 plan med för tiden karakteristiska byggnadsdetaljer; såsom målat tegel och bruna snickerier. Två av husen har i dag vita snickerier.

FALSTERBO
Sandvipevägen

6



Byggnadsår: 1998
Arkitekt: Uniq Hus, Malmö
Byggherre: Skanska Bygg AB Division Syd, Malmö
Karaktär: Byggnaderna präglas av en modernistisk arkitektur. Fasaderna är murade i tegel som putsats och målats med sili-
 katfärg i olika nyanser. Takteglet är murat i liv med gavlar-
 na, d v s utan taksprång. Gestaltningen associerar till den
 dansk-skånska byggnadstraditionen.

7

FALSTERBO
Ärlavägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda tegelpannor.

Fasader



S 1500-N,
puts



S 2040-Y70R,
puts



S 0520-Y20R,
puts



S 0300-N,
puts

Fönster och dörrar



S 1500-N



S 4055-R70B



S 7020-G10Y



Möjlig kulörändring utan bygglov

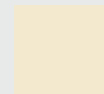
I detta bostadsområde godtas förändringar inom ramen för den ursprungliga färgsättningen.

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda betongpannor. Vindskivor av vit plåt.

Fasader



S 0505-Y10R,
puts

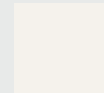


S 0510-Y60R,
puts

Fönster och dörrar



S 0300-N



S 0300-N,
puts



Möjlig kulörändring utan bygglov

I detta ännu oförändrade bostadsområde godtas förändringar som bibehåller tidsandan i färgsättningen - ljusa varierade pastellfärger på fasaderna. Fönster och plåtdetaljer bör förbli vita. Dörrar kan med fördel varieras i olika kulörer.

Dörrar

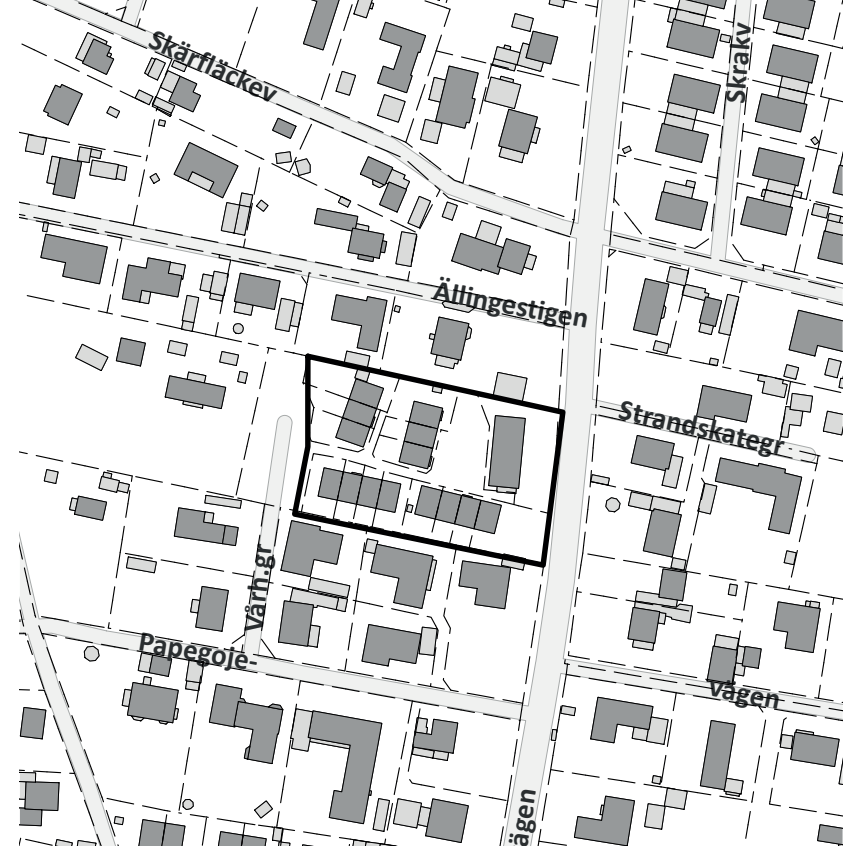


S 8010-B50G



S 4502-Y

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1989

Arkitekt:

Ulf Sjögren, Sjögren arkitektkontor

Byggherre:

Krister Andersson

Karaktär:

Enhetliga radhuslängor med sexton bostäder ligger samlade i en bostadsgrupp. Ett centralt gångstråk leder genom området kring vilket byggnaderna, putsade i ljusa kulörer, är placerade.

FALSTERBO
Vårhaga gränd

8



Byggnadsår: 1972
Arkitekt: Bergenudds arkitektkontor AB, Hässleholm
Byggherre: Bergenudds arkitektkontor AB, Hässleholm
Karaktär: Femton tidstypiska enfamiljshus, vilka parvis knutits samman med garagebyggnader. Byggnaderna är i bottenvåningarna klädda i det för tiden vanliga mexiteglet. Takfoten är markerad och inklädd. Samtliga träpartier liksom snickerier var ursprungligen mörkbruna. Idag är många i svart kulör och fasaderna målade vita. Detta ses som en positiv utveckling för området.

9

FALSTERBO

Skrak- och Tärnvägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Bruna betongpannor och vita vindskivor.

Fasader



S 1000-N,
mexitegel



S 8505-Y20R,
träpartier

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 8505-Y20R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Varje kulörändring i detta intakta och tidstypiska bostadsområde, utöver nedan redovisade kompletteringar, kräver bygglov.

Fasader



S 0300-N

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 0900-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda betongpannor. Vindskivor av vit plåt.

Fasader



S 0520-Y10R,
tegel (slammat)



S 4040-Y90R,
tegel (slammat)



S 0300-N,
tegel (slammat)

Gavelspetsar



S 8505-Y20R



S 7020-B70G



S 5040-Y80R

Fönster och dörrar



S 4020-G10Y



S 5030-R90B



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändringar kan varieras i stor omfattning inom befintlig färgskala. Kulörändringar som förstärker områdets karaktär kan också godtas enligt nedan. Uthusens färgsättning ska följa gavelspetsars kulör:

Fönster och dörrar



S 0900-N



S 5502-Y

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1974/75

Arkitekt:

Arkitektgruppen, Landskrona

Byggherre:

Åke Ralmans Byggnads AB, Malmö

Karaktär:

Ett varierat och omsorgsfullt gestaltat område med fristående och sammanbyggda bostadshus. Arkitekturen är enkel med en traditionell skånsk anknytning, vilket var ovanligt för tiden. Den småskaliga karaktären har bibehållits inte minst genom den varierade färgsättningen. Gavelspetsarnas färg återkommer i uthusen.

FALSTERBO
Spovgränd m fl

10



Byggnadsår: 1964
Arkitekt: J E Liljegren Byggnads AB genom Le Veau
Byggherre: J E Liljegren Byggnads AB
Karaktär: "Pastoratshuset" väckte sensation då de kom monteringsfärdiga till Falsterbo i två delar i det tidiga 1960-talet. I dag är det ett uppväxt och trivsamt bostadsområde. Byggnaderna är placerade kring ett antal återvändsgränder.



FALSTERBO
 Klockaregränd m fl

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Gula tegelpannor. Vita vindskivor.

Fasader



S 0300-N,
tegel (slammat)

**Gavelspetsar,
fönster och dörrar**



S 8010-Y30R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändring av fasader, gavelspetsar och vindskivor kräver bygglov då sådana förändringar innebär väsentlig ändring av den intakta helhetsmiljön. Däremot kan förändringar av fönster och dörrar godtas enligt nedan.

Fönster och dörrar



S 0300-N



S 5502-Y



S 3502-Y



S 5020-G10Y



S 4020-B10G

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Gråbruna betongpannor.

Fasader



S 0300-N,
tegel (slammat)

**Fönster, dörrar
och vindskivor**



S 8010-R90B



Möjlig kulörändring utan bygglov

Varje kulörändring av fasad ändrar områdets helhetsintryck väsentligt. Däremot är en varierad färgsättning av fönster och dörrar, enligt nedan, av stort värde.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 0900-N



S 4502-Y



S 8010-B10G



S 6020-B

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1973

Arkitekt:

L E Magnusson Arkitekt AB, Helsingborg

Byggherre:

ABV - Vägförbättringar AB, Lund

Karaktär:

Dessa sjutton enfamiljshus bildar med sina tilltalande volymer och enkla byggnadsdetaljer en helhetsmiljö med skånsk prägel. Den enhetliga färgsättningen är oförändrad på fasader och tak. Fönster och dörrar har däremot en varierad färgsättning inom samma tonskala.

FALSTERBO
Doppinggränd m fl

12



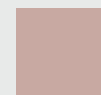
Byggnadsår: 1973
Arkitekt: AB Skånska Cementgiuteriet genom Bertil Mernsten
Byggherre: AB Skånska Cementgiuteriet
Karaktär: Ett mindre bostadsområde med sparsmakad arkitektur - ovanlig för det tidiga 1970-talet. De enkla volymerna och byggnadsdetaljerna har gestaltats med omsorg. Helhetsintrycket förstärks av de grönskande förplatserna mot gatan och den bibehållna färgsättningen.

13 FALSTERBO Kringelheidevägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda tegelpannor.

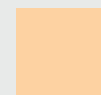
Fasader



S 2010-Y80R,
puts



S 0300-N,
puts



S 0520-Y30R,
puts

Gavelspetsar och vindskivor



S 8010-Y30R

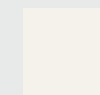


S 0300-N



S 4050-Y90R

Fönster och dörrar



S 0300-N



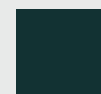
S 7020-G10Y,
dörrar



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändringar inom ramen för befintlig färgsättning godtas utan bygglov.

Dörrar



S 8010-B50G



S 4502-Y

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Brunsvart korrugerad eternit.

Fasader



S 2030-Y,
tegel

**Gavelspetsar, vindskivor,
fönster och dörrar**



S 8005-Y50R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Området hålls samman av det enhetliga fasadteglet, de likfärgade takytorna och vindskivorna. Detta bör ej ändras. En varierad färgsättning av gavelspetsar, fönster och dörrar kan accepteras enligt nedan.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 4502-Y

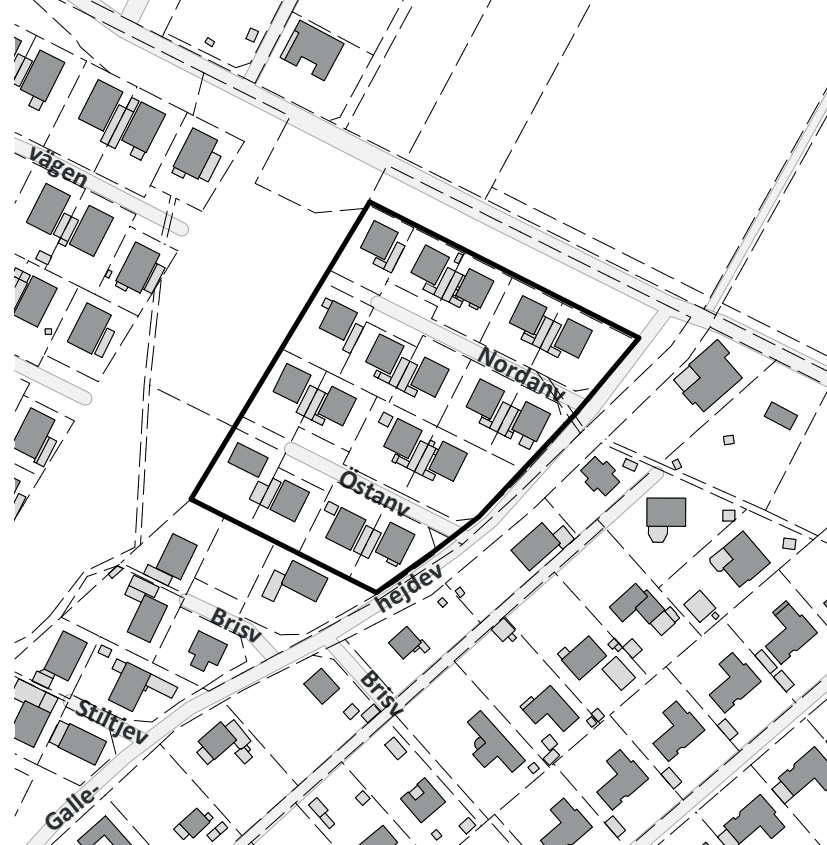


S 6030-Y90R



S 0300-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1973

Arkitekt:

Sydsvenska Arkitektkontoret, Malmö, genom Istvan Poroszlai och Jan Bergfelt

Byggherre:

Byggnads AB L E Lundberg

Karaktär:

Dessa bostadshus är den sista etapputbyggnaden av grupphus inom Gallehejden. Byggnaderna är av en något mindre hustyp än de tidigare. Färgsättningen har förändrats framförallt genom varierad kulör av gavelspetsarna.

FALSTERBO
Nordanvägen m fl

14

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Gula betongpannor. Vindskiva i plåt, röd alternativt mörkt grå.

Fasader



S 0530-Y20R,
tegel (slammat)



S 3502-Y,
tegel (slammat)

Fönster och dörrar



S 4550-Y90R



S 3050-R90B



S 0300-N,
tegel (slammat)



Möjlig kulörändring utan bygglov

Områdets sammanhållna karaktär kräver en gemensam ordning i färgsättningen. Kompletterande färger inom en traditionell färgskala på dörrar godtas enligt nedan.

Dörrar



S 8010-B50G



S 4502-Y

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1992

Arkitekt:

Lindell design genom Måns Lindell

Byggherre:

Skanör Installationsaffär AB

Karaktär:

Ett väl sammanhållet grupphusområde med radhuslängor kring ett centralt gångstråk. Byggnaderna har en skånsk karaktär med putsade fasader i två färgställningar. Färgsättningen är ännu intakt.

FALSTERBO
Gräsandsvägen, söder

16



Byggnadsår: 1991
Arkitekt: Monica Berggren
Byggherre: Jan och Krister Berggren, Malmö
Karaktär: "Dragörbyn" kallas detta bostadsområde i folkmun, i vilket radhuslängor är samlade kring smala gränder. Även färgsättningen följer den danska traditionen, med fasader i gul puts och kulörstarka fönster och dörrar. En fastighetsägare äger området, därmed har färgsättningen bibehållits.

17 FALSTERBO

Gräsandsvägen, norr

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda tegelpannor.

Fasader



S 1010-Y10R,
puts



S 1020-Y10R,
puts

Fönster



S 8010-G10Y

Dörrar



S 3560-R



S 7020-R80B



S 5540-B90G



Möjlig kulörändring utan bygglov

Området hålls samman av de dominerande huskropparnas enhetliga färgsättning, en alltför stor variation i färgsättningen skulle skapa oro i det tätbebyggda området. Färgändringar inom ramen för nuvarande färgsättning godtas. Ändringar i övrigt bör föregås av ett gemensamt färgprogram.

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.