

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/619
Fastighet: Ingelstad 14:19
Adress: Landsvägen 374-0

Hej

Vi har från fastighetsenheten på Vellinge kommun mottagit en ansökan om bygglov för nytt miljöhus. Grannehörande har tidigare gjorts för miljöhuset, nu gäller det en mindre justering av placeringen.

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelser, ska Miljö- och byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne/fastighetsägare har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-02-01**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

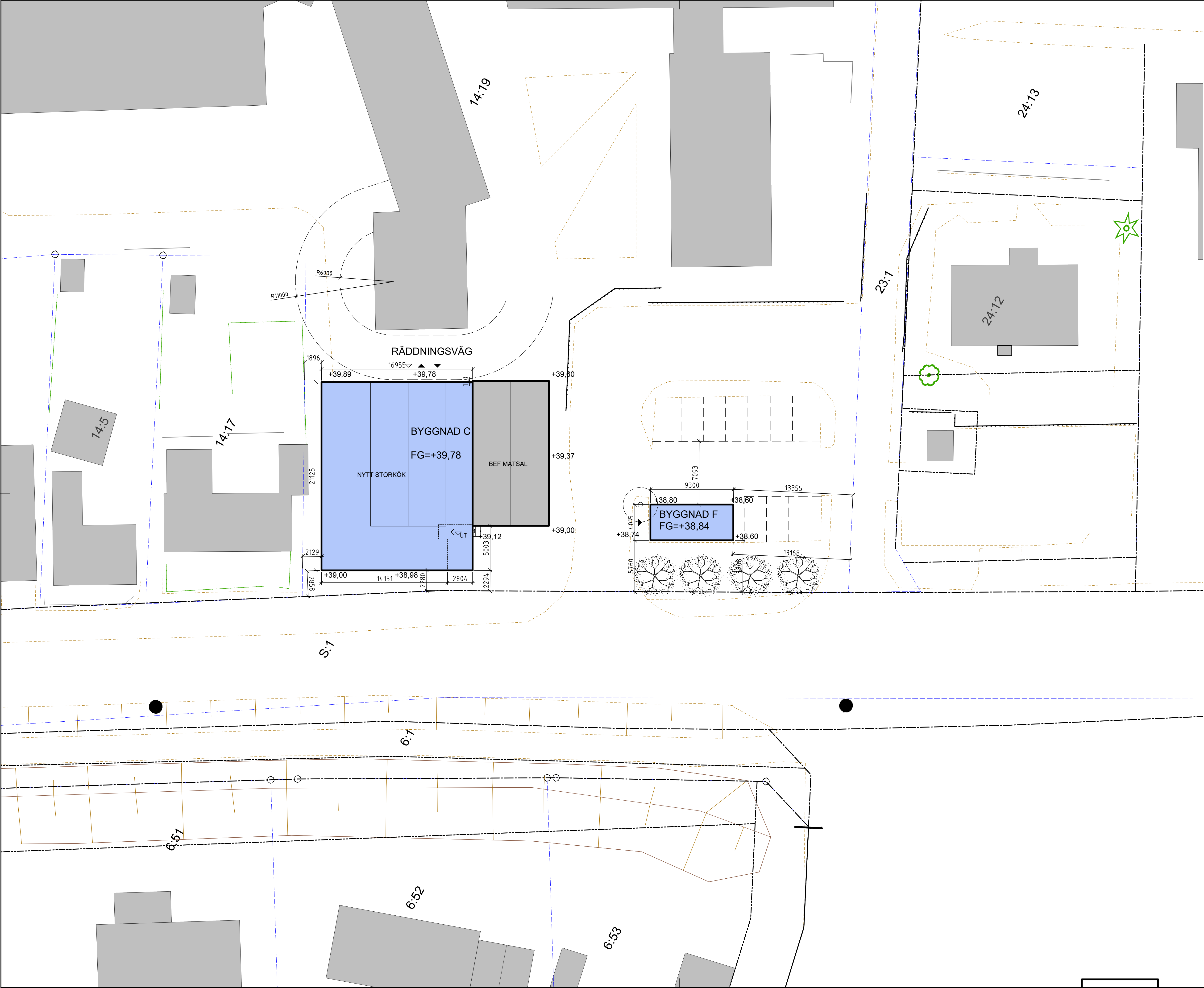
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Lena J Carlsson
bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



FÖRKLARINGAR:

REDOVISAD UTEMILJÖ ÄR ENDAST ORIENTERADE.
L-HANDLING GÄLLER.

FASTIGHETSGRÄNS

FG+39,78
+39,78

PLUSHÖJD (EX) ÖK FG
PLUSHÖJD (EX) MARK

HUVUDINGÅNG
ÖVRIGA INGÅNGAR

C BYGGNAD C: NY TILLBYGGNAD - STORKÖK/MATSAL
F BYGGNAD F: MILJÖBYGGNAD

BEFINTLIGA BYGGNADER
BEFINTLIG TRÄ
TRÄD BORTTAGES

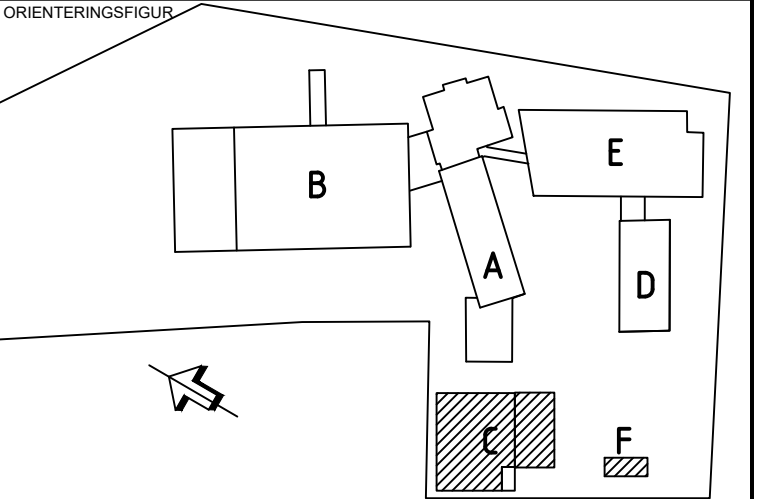
BYA (BYGGNADSAREA) TILLBYGGNAD/NYBYGGNAD

TILLBYGGNAD C 342,00 m²
NYBYGGNAD F 37,00 m²

BTA (BRUTTOTOTALAREA) TILLBYGGNAD/NYBYGGNAD

TILLBYGGNAD C
PLAN 1 342,00 m²
PLAN 2 136,00 m²
TOTALT 478,00 m²

NYBYGGNAD F 37,00 m²



STATUS

HANDLING **BYGGLOVSHANDLING**

DATUM 2025-11-04 GRANSKNINGSHANDLING AV ANDRINGS PM

BESTÄLLARE FÖRETAG

JSB **ARKITEKTGRUPPEN**

PROJEKTNÄMN **VÄSTRA INGELSTAD KÖK**

OMRADE **INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN**

PROJEKTNUMMER **LANDSVÄGEN 374, 235 41 Vellinge**

DIARIENUMMER **INGELSTAD 14:19**

DISCIPLIN **ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB**

UPPDRAGSNUMMER **EMIR OMERAGIC**

TELEFON **010-10-35 35**

BYGGNADEVERK **PLUSHÖJD (RH 2000)**

C,F

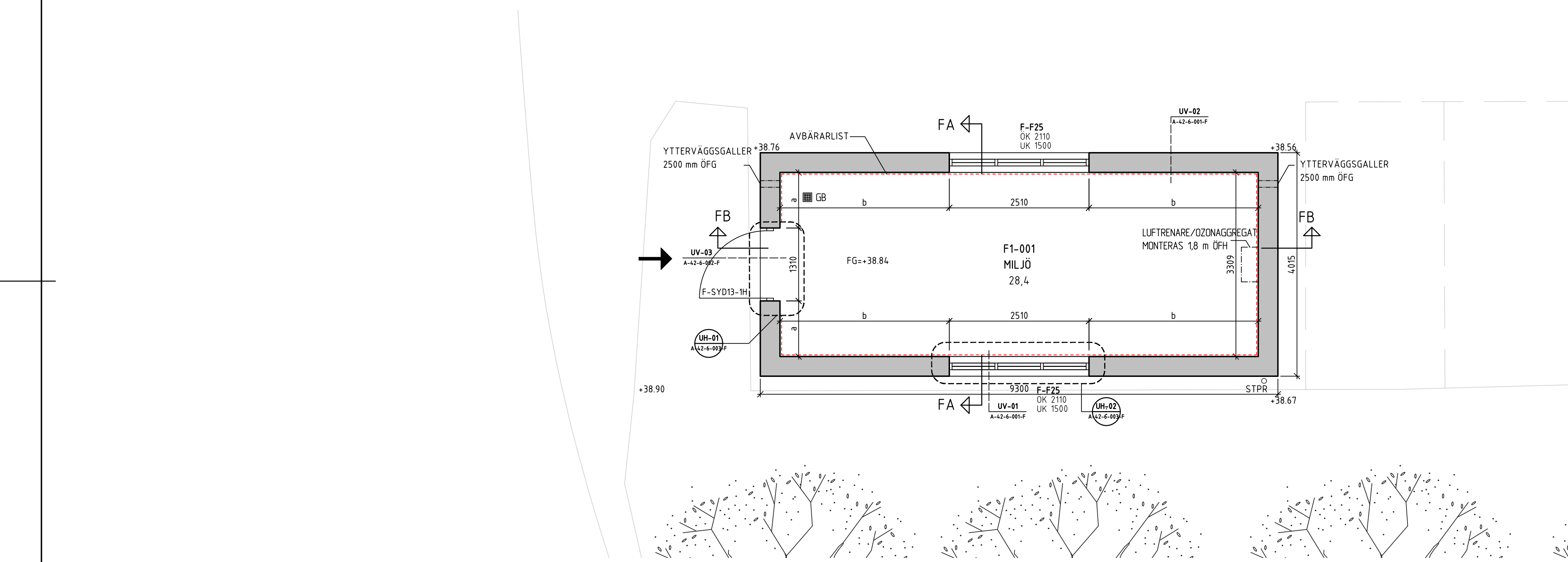
VÄNINGSPLAN VANINGSDEL DELOMRADE

SYSTEM **01-SAMMANSATT REDOVISNING**

SITUATIONSPLAN

RITNINGSKATEGORI **SITUATIONSPLAN** SKALA **1:200** FORMAT **A1**

DOKUMENTNUMMER **A-01-1-001** ANDRING



FÖRKLARINGAR:

MÅTT ANGES I MM, FÖRUTOM PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER.
FÖR SAMTLIGA NAMNGIVNA TILLVERKARE GÄLLER ANGIVET
FABRIKAT ELLER LIKVÄRDIGT.

FG+38.84
+38.56

PLUSHÖJD (EX) ÖK FG
PLUSHÖJD (EX) MARK

BÄRANDE VÄGG ENL. K

SLAGDÖRR ÖK 2110

FÖNSTER

UTVÄNDIGT:

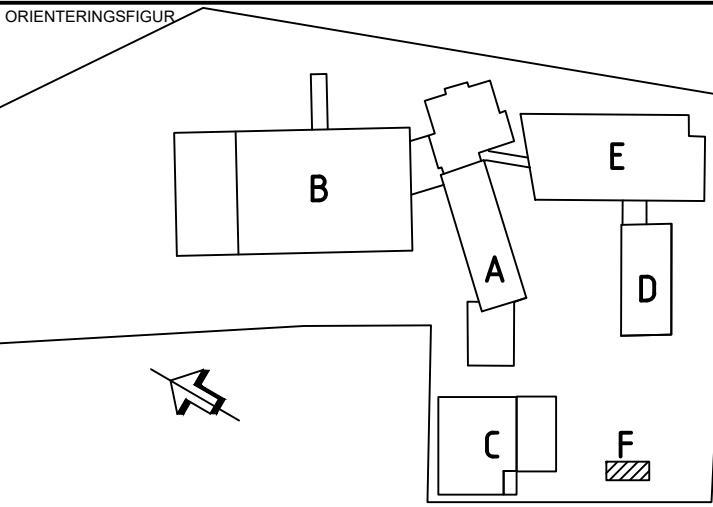
DÖRRSTOPP TYP 1, MARKMONTERAD
STUPRÖR
LITTERA TILL UTV. DÖRRAR. PRINCIP:
BYGGNAD F.-STÅL, YTTEDÖRR, 13M
LÖPNR. 1, HÖGERHÄNGD.

LITTERA TILL FÖNSTER. PRINCIP:
BYGGNAD F.-FÖNSTER, 24M,
VARIANT.

INVÄNDIGT:

GOLVBRUNN

AVBÄRARLIST



STATUS

HANDLING
BYGGLOVSHANDLING

DATUM
2025-11-04

GRANSKNINGSHANDLING AV

ANDRINGS PM

BESTÄLLARE

FÖRETAG

JSB

ARKITEKT
GRUPPEN

PROJEKTNAMN
VÄSTRA INGELSTAD KÖK

OMRÅDE
INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN

PROJEKTNUMMER

ADRESS
Landsvägen 374, 235 41 Vellinge

DIARIENUMMER

FASTIGHET
INGELSTAD 14:19

DISCIPLIN

FÖRETAG
ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB

UPPDRAGSNUMMER
202534-1

SKAPAD AV
EMIR OMERAGIC

TELEFON

KONTAKTPERSON
010-10-35 35 EMIR OMERAGIC

BYGGNADSVÄRK

PLUSHÖJD (RH 2000)
+38.84 (FG)

VÄNINGSPLAN

VÄNINGSDEL
01

DELOMRÅDE

SYSTEM
40-SAMMANSATT REDOVISNING

SPECIFIKATION
MÄTTSÄTTNING

RITNINGSKATEGORI
PLAN

SKALA
1:50

FORMAT
A1

DOKUMENTNUMMER
A-40-1-110-F

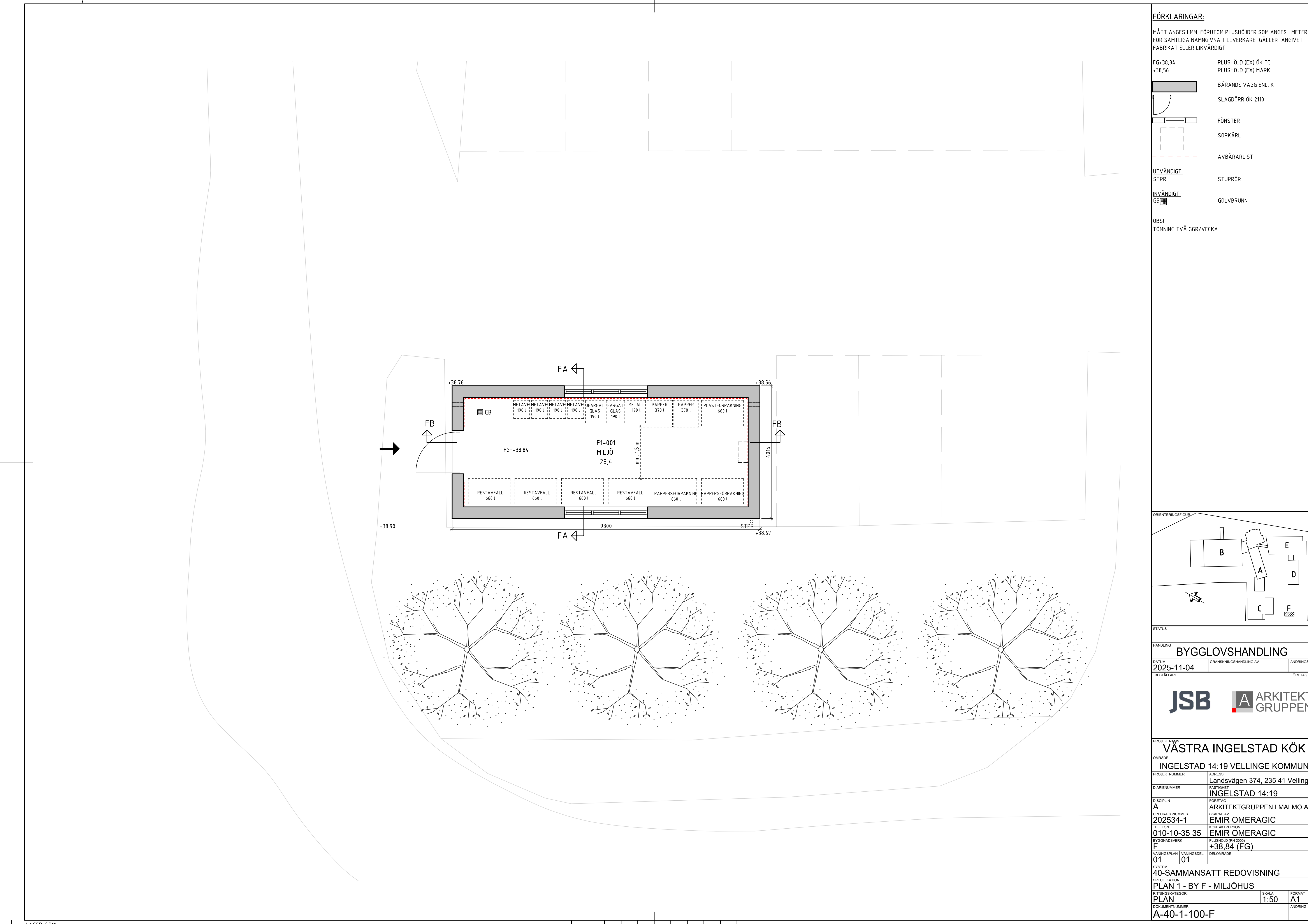
ANDRING

LAGER: SB11

SKALA 1:50 (A1)

0 1 2 3 4 5

PL0: 2025-11-04 14:13 P:\VELLINGE\2025 V\INGELSTAD STORKÖK\01 A-HANDLINGAR\05 BYGGHANDLING\DWG\01 MODELLER\A-40-P-00-F.DWG EMIR OMERAGIC



FÖRKLARINGAR:

MÅTT ANGES I MM, FÖRUTOM PLUSHÖJDER SOM ANGES I METR.
FÖR SAMTLIGA NAMNGIVNA TILLVERKARE GÄLLER ÄNGIVET
FABRIKAT ELLER LIKVÄRDIGT.

FG+38.84
+38.56

PLUSHÖJD (EX) ÖK FG
PLUSHÖJD (EX) MARK

BÄRANDE VÄGG ENL. K

SLAGDÖRR ÖK 2110

FÖNSTER

SOPKÄRL

AVBÄRARLIST

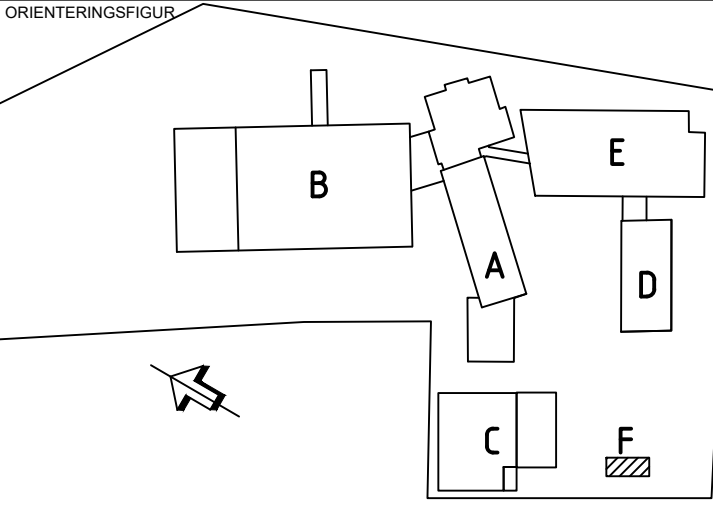
UTVÄNDIGT:
STPR

STUPRÖR

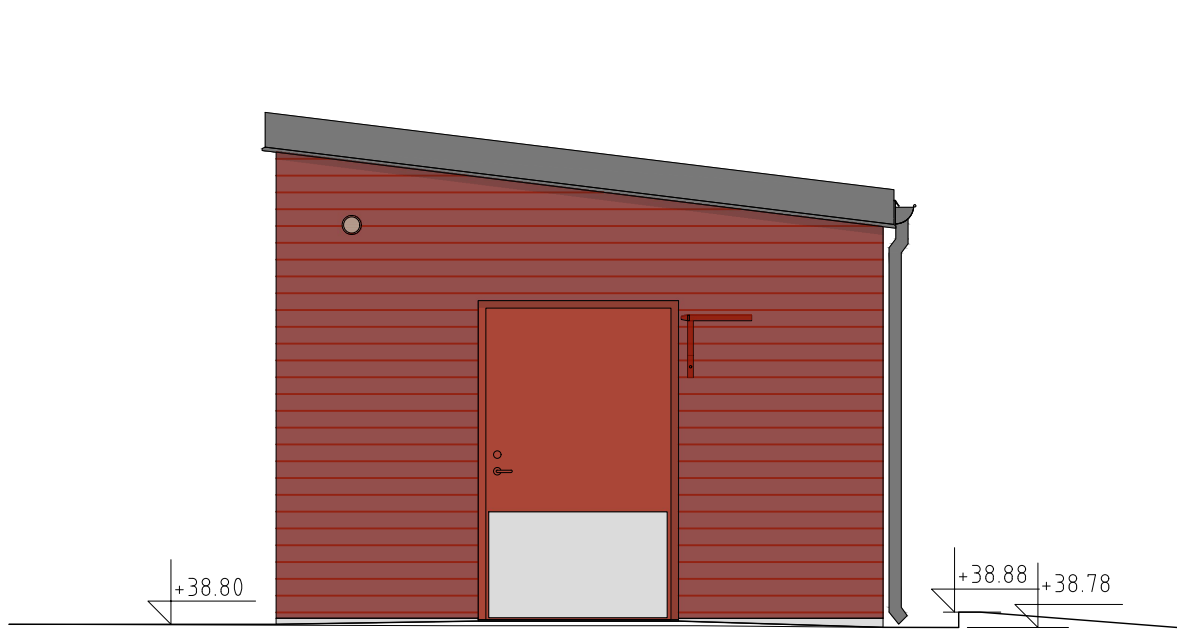
INVÄNDIGT:
GB

GOLVBRUNN

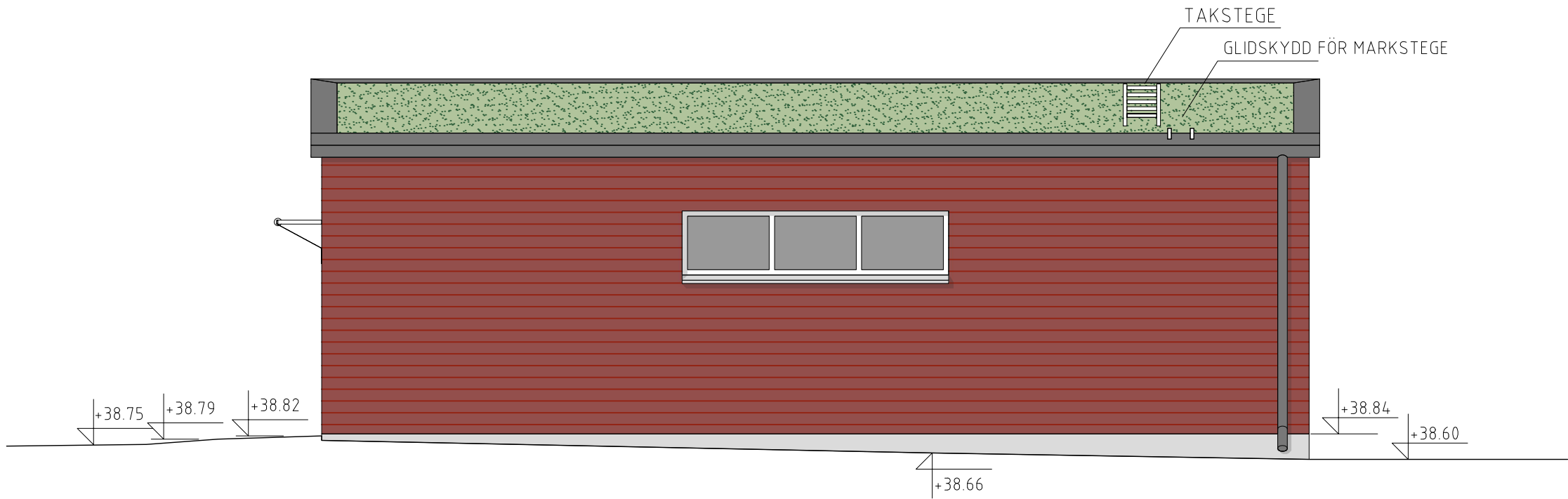
OBS!
TÖMNING TVÅ GGR/VECKA



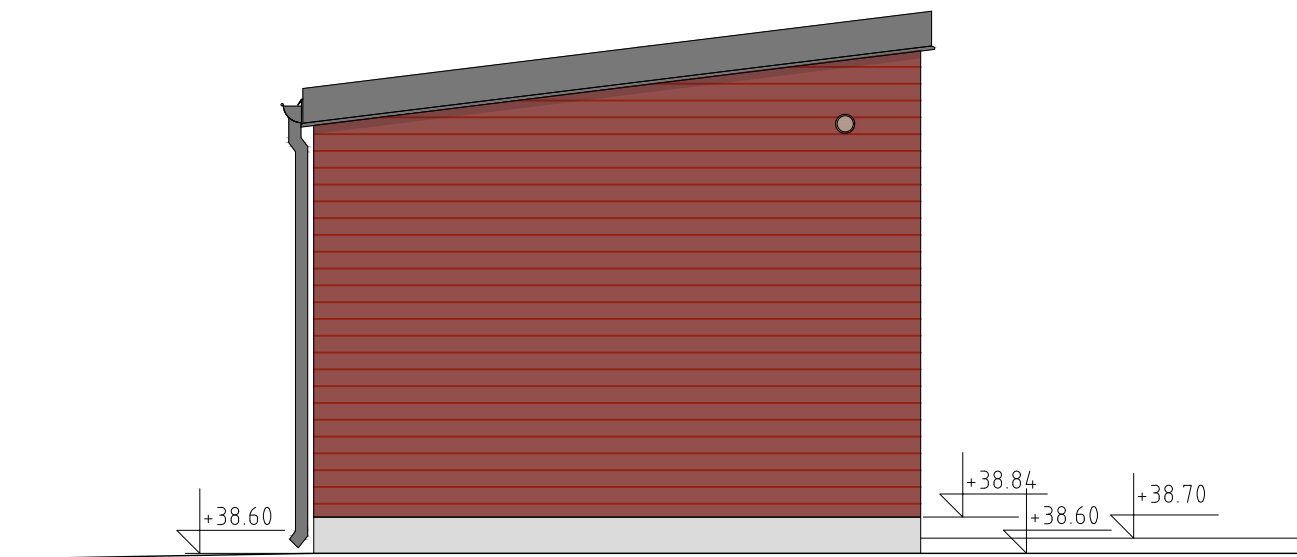
STATUS			
HANDLING			
BYGGLOVSHANDLING			
DATUM	GRANSKNINGSHANDLING AV	ÄNDRINGS	
2025-11-04			
BESTÄLLARE	JSB A ARKITEKT GRUPPEN		FÖRETAG
PROJEKTNAMN			
VÄSTRA INGELSTAD KÖK			
OMRÅDE			
INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN			
PROJEKTNUMMER			ADRESS
	Landsvägen 374, 235 41 Vellinge		
DIARIENUMMER	FASTIGHET		
	INGELSTAD 14:19		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB		
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV		
202534-1	EMIR OMERAGIC		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
010-10-35 35	EMIR OMERAGIC		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)		
F	+38.84 (FG)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
01	01		
SYSTEM			
40-SAMMANSATT REDOVISNING			
SPECIFIKATION			
PLAN 1 - BY F - MILJÖHUS			
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT	
PLAN	1:50	A1	
DOKUMENTNUMMER			ÄNDRING
A-40-1-100-F			



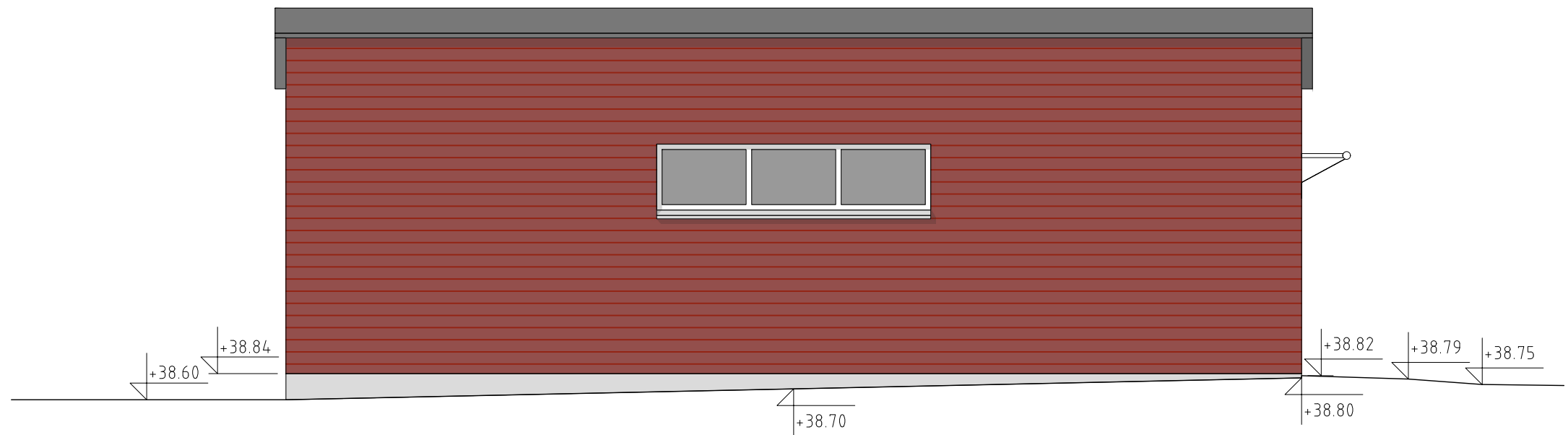
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



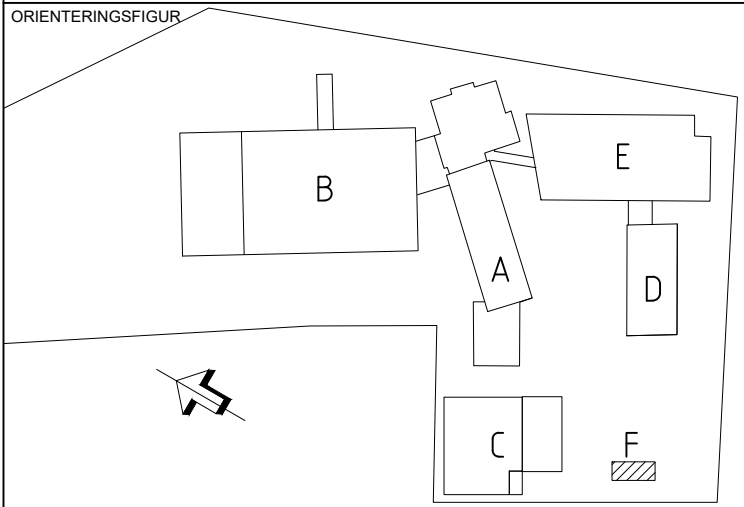
FASAD MOT NORDÖST

FÖRKLARINGAR:

SOCKEL:	BETONG, GRÅ NATUR, 100 mm ÖFG.
FASAD:	FASADTEGEL TYP TEGELMASTARE 2.2.09
TEGEL:	ROD DANSKT FORMAT, SLAGET.
TAK:	FOGBRUK ROD B0-121 MURAS GENERELLT I STORA BLIXTMUNKFÖRBANDET. SEDUMTAK ENL. NEDAN.
FÖNSTER, BLECK:	TRÄ-ALU, VIT RAL 9003
TÄT DÖRRAR:	STÅL, ROTT, RAL 3009
TAKAVVÄTTNING:	PREFÄ 19 ANTRACITGRÅ/RAL7043
	KVARTSRUNDA RÄNNÖR, RUNDA STUPRÖR. NEDRE DEL AV STUPRÖR (2M) UTFÖRS VANDALSÄKRA I ROSTFRITT STÅL.
GALLER:	STÅL, ROTT, RAL 3009

	TEGEL STORA BLIXTMUNKFÖRBANDET
	SEDUMTAK, TYP VEG-TECH SEDUM-ÖRT

TAKSÄKERHET: WELAND, LACKERAD SVART/RAL9005



STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM 2025-11-04	GRANSKNINGSHANDLING AV	ÄNDRINGS PM
BESTÄLLARE	FÖRETAG	
  ARKITEKT GRUPPEN		
PROJEKTNAMN VÄSTRA INGELSTAD KÖK		
OMRADE INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN		
PROJEKTNUMMER	ADRESS Landsvägen 374, 235 41 Vellinge	
DIARIENUMMER	FASTIGHET INGELSTAD 14:19	
DISCIPLIN A	FÖRETAG ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB	
UPPDRAGSNUMMER 202534-1	SKAPAD AV EMIR OMERAGIC	
TELEFON 010-10-35 35	KONTAKTPERSON EMIR OMERAGIC	
BYGGNADSVÄRK F	PLUSHÖJD (RH 2000)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRADE
SYSTEM 40-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION FASADER - BY F - MILJÖHUS		
RITNINGSKATEGORI FASADER	SKALA 1:50	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-3-001-F	ÄNDRING	