

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/2017
Fastighet: Vellinge 99:28
Adress: Norrevångsgatan 1b

Hej

Vi har från er granne på Norrevångsgatan 1b mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation.

För fastigheten gäller detaljplan med punkt- och korsprickad mark som inte får bebyggas. Transformatorstationen uppförs på punkt- och korsprickad mark. Se bifogade ritningar.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-01-30**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

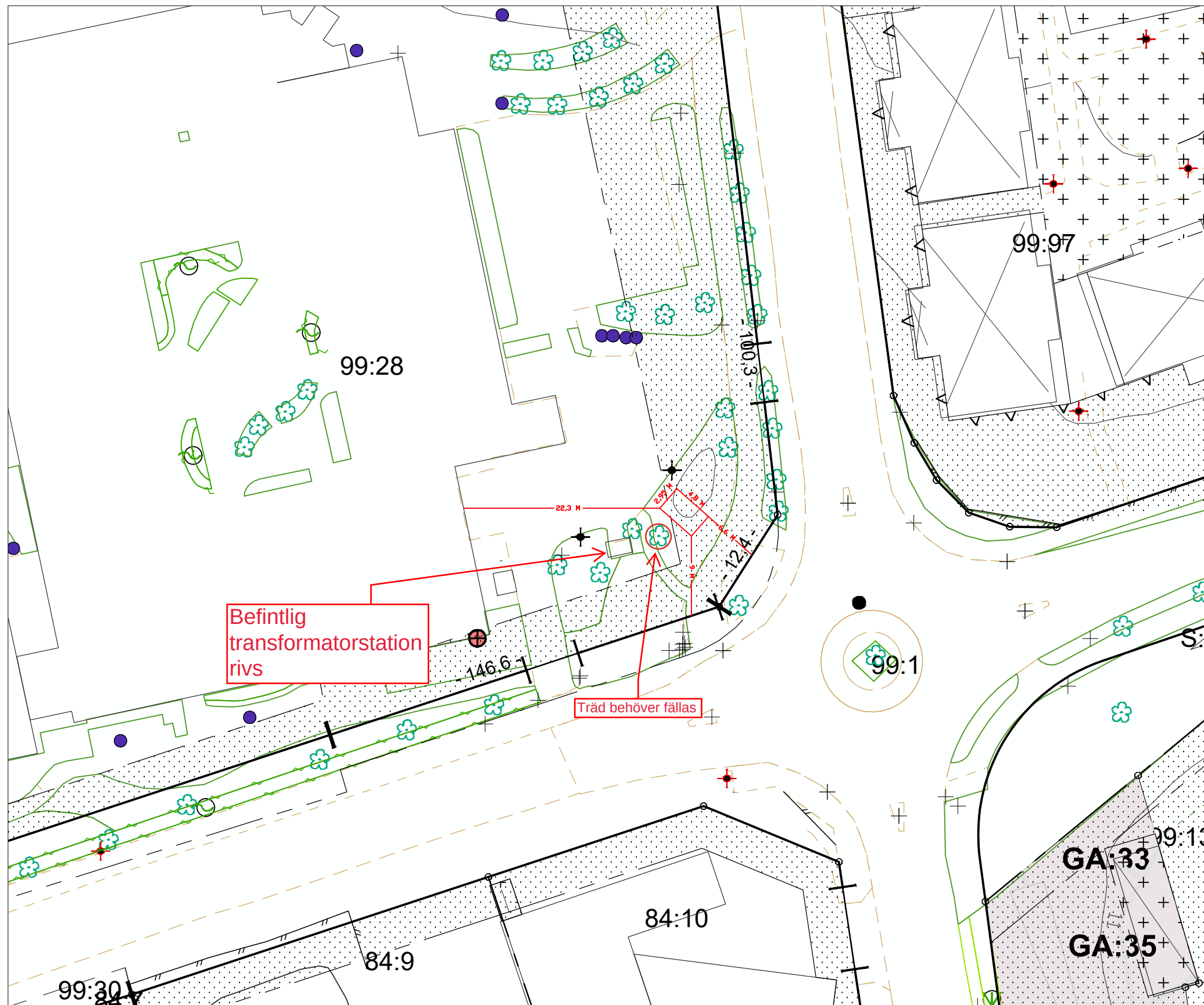
Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Rebecka Asmari
Bygglovhandläggare

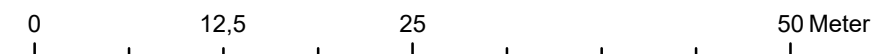
För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Vellinge



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

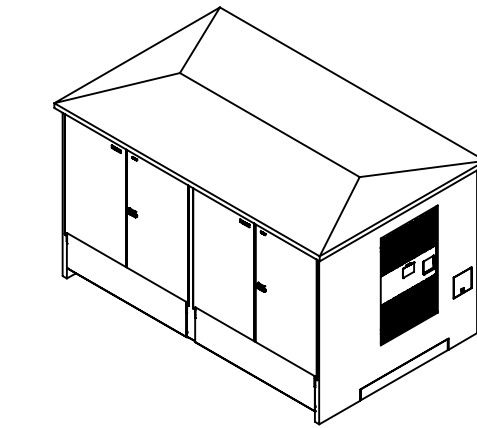
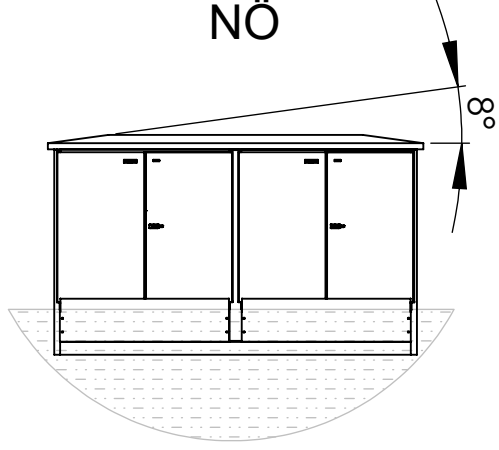
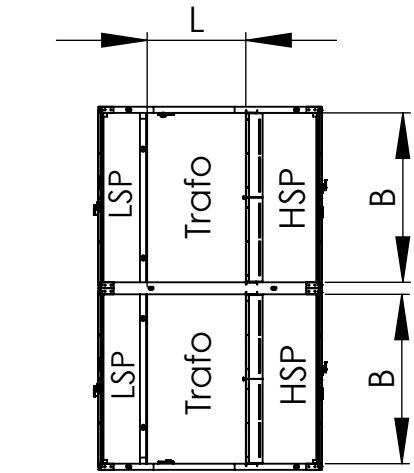
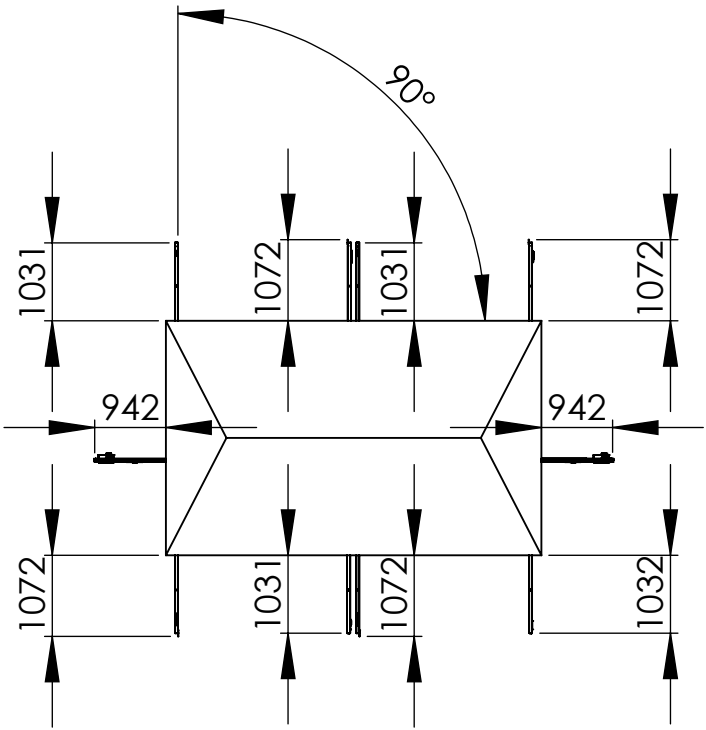
Skala	Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	Beteckningsstandard
1:500 (A3)	SWEREF 99 13 30	RH 2000	HMK



Nybyggnadskarta
Förenklad

Datum 2025-12-16		Ärendenr. 2025/139	
Fastighet Vellinge 99:28		Gatuadress Norrevångsgatan 1	
Fastighetsarea m²: 15531 Tomtmark m²: 15531 Gatemark m²: -		Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: - <u>Varav</u> Bostad m²: - Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: -	
Planer och bestämmelser		Datum	
Fastigheten bildad el. reg:		19541029 Avstyckning	
Detaljplan lagakraft:		1972-09-29	
Genomförandetiden utgår:		Giltig utan genomförandetid	
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar		(V27)	
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd		0,0 Gatuhöjd vid tomtgräns	
0,0 Fastställd höjd			
Kartan upprättad av: Patrik Björnsson			
Kommentar :			
Servis-ledningsupp- Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	--	--	
Dagvatten	--	--	
Spillvatten	--	--	
Tryckavlopp	---	--	
Kommentar VA:			
-			
VA upprättat av			
-			
Koordinatsystem i höjd RH 2000		Beteckningsstandard HMK	

Denna ritning är KL Industris egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.



Väggar, dörrar och tak i betong.

Fasad Grön RAL6009, NCS 8010-G10Y

Tak Svart RAL9005, NCS 9000-N

N164893 FALSTERBOVÄGEN 7
Fastighet Vellinge 99:28
Uppförande av ny prefabricerad byggnad i
betong för teknisk anläggning.

Beskrivning
Volym per oljeuppsamlingskärl exkl. transformator (Liter): 1618
Max transformatorvikt per rum vid lyft (Kg): 4000
*Max rekommenderad transformatordimension (mm): L x B x H = 1080 x 2180 x 2140
Transformatorutrymme (mm): L x B x H = 1270 x 2240 x 2500
Vikt på station exkl. transformator (Kg): ca 16500
Standardfärger (NCS): Vit (S0500-N) / Gul (S1030Y10R)/ Grå (S2502-Y)/ Röd (S5040-T80R)/ Grön S6005-G50Y)/ Svart S9000-N)
Takfärg (NCS): Svart (S9000-N)
Material station: Befog

*Om transformatordimension är nära max eller över, vänligen kontakta KL.
Vid beräkning av maxhöjden användes en 1x95 mm² kabel.

Ritad av AW	Godkänd av TH	Material	Vikt	Generell Tolerans	Ritningsnr 0R107105	Ersätter	
KL INDUSTRI AB® MORE ELECTRIC GROUP TKB2 BYGGNADSRITNING				Artikelnr	Skala 1:100	Format A3	Proj.metod 
				Datum 2022-10-21	Sida 1 av 1	Revision	

Nr	Ant	Ändring	Datum	Inf.	Godk.
----	-----	---------	-------	------	-------

