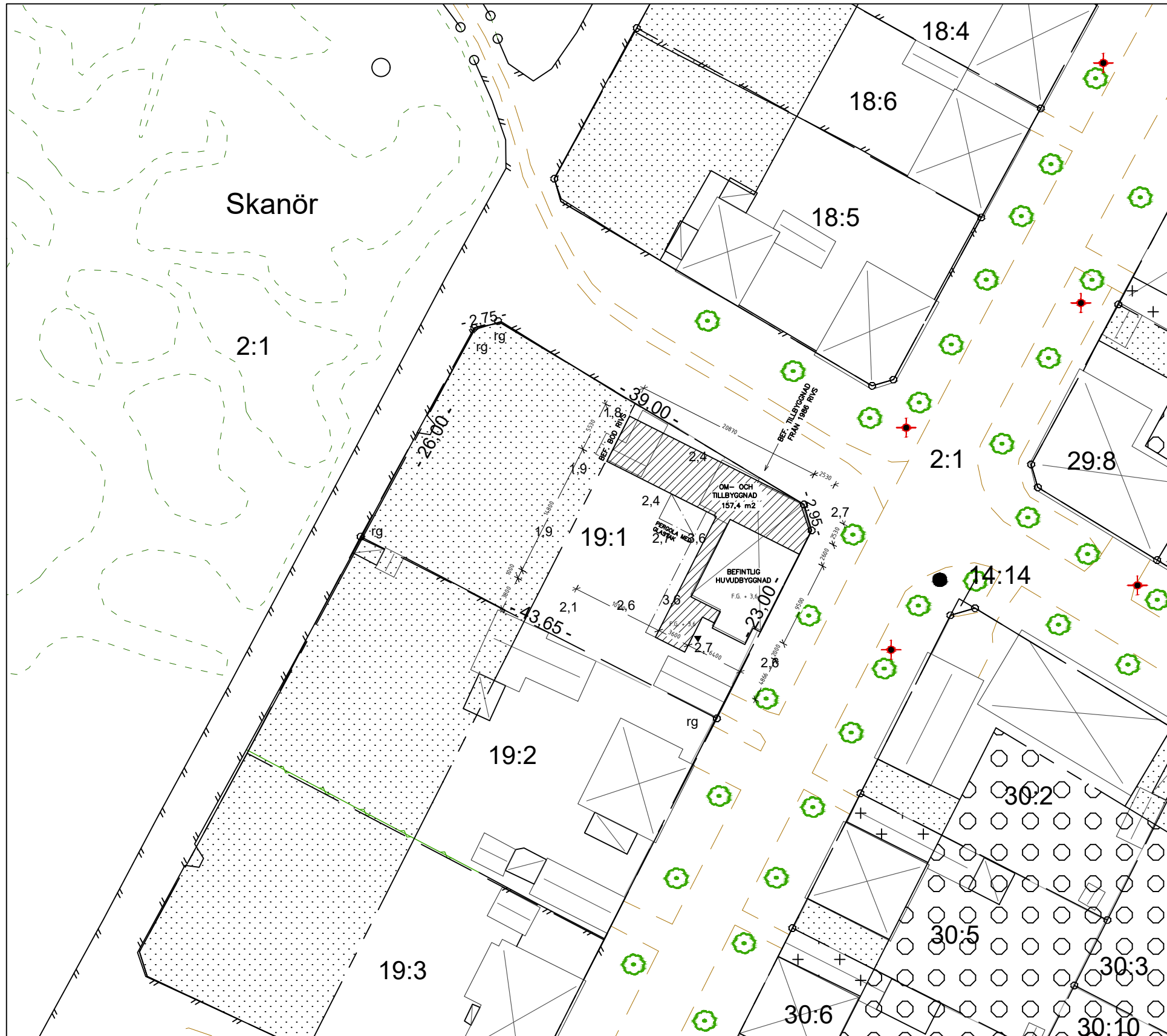




Förenklad
Nybyggnadskarta

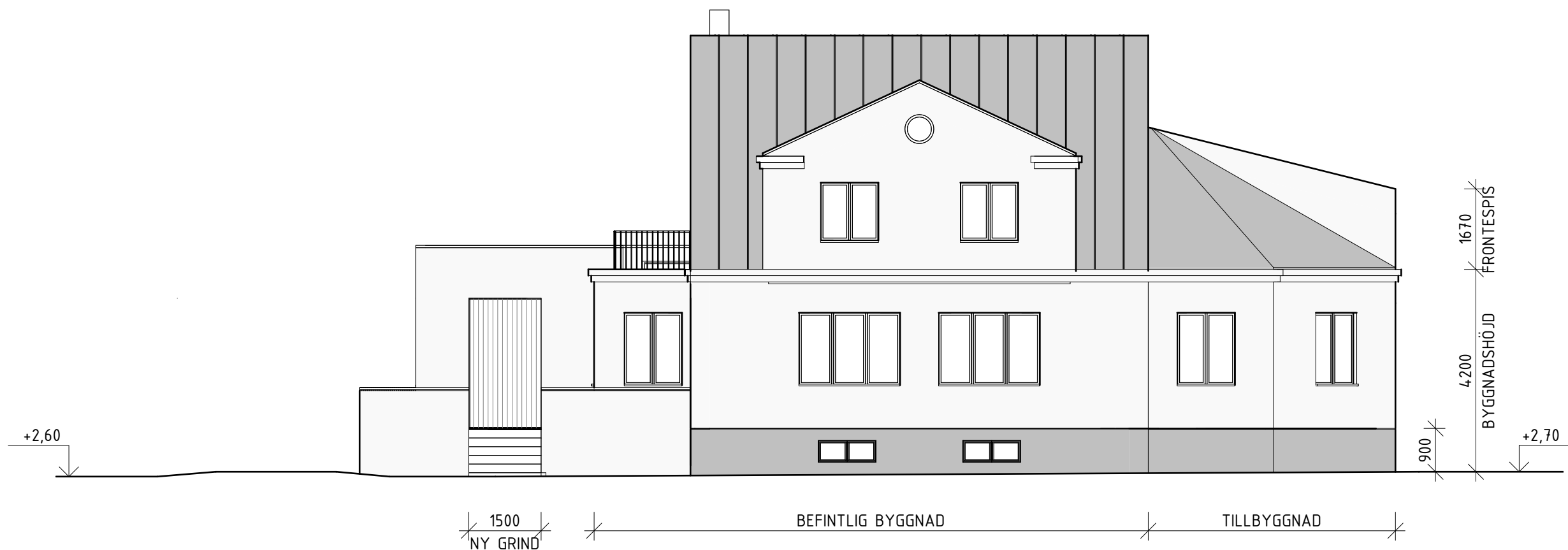
Datum 2022-03-25	Ärendenr. 2022/32		
Fastighet Skanör 19:1	Gatuadress Västergatan 33		
Fastighetsarea m²: 1141 Tomtmark m²: - Gatemark m²: -	Byggbar mark m²: 380 Därav bebyggt: 329 <u>Varav</u> Bostad m²: 229,5 Skärmtak m²: 44,2 Komplementbyggnad m²: 55,48		
Planer och bestämmelser	Datum		
Fastigheten bildad el. reg:	1936-10-05 Sammanläggning		
Detaljplan lagakraft:	1999-11-17		
Genomförandetiden utgår:	2009-11-16		
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar	(SF81, SF81T)		
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd 0,0 Gathöjd vid tomtgräns			
0,0 Fastställd höjd			
Kartan upprättad av: Jerker Lundström			
Kommentar : OM- OCH TILLBYGGNAD INRITAD 2025.06.13 / DANIEL BERG ARKITEKTER			
Servis- ledningsupp- g. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	--	--	—————
Dagvatten	--	--	—————
Spillvatten	--	--	—————
Tryckavlopp	---	--	—————>
Kommentar VA:			
VA upprättat av -			
Skala 1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

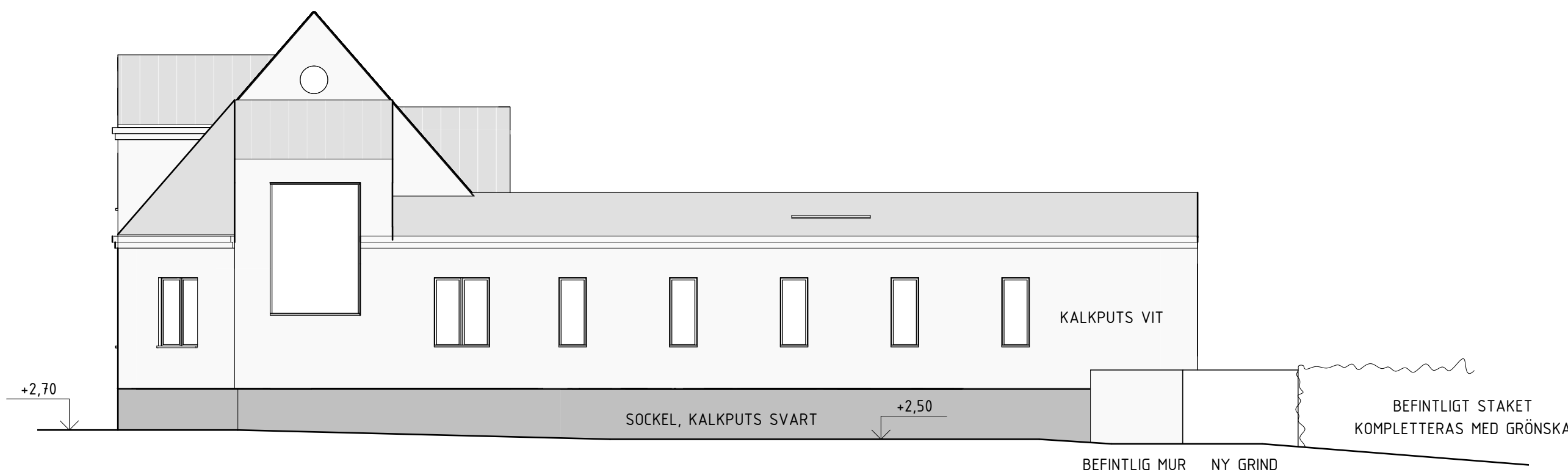
FASADBESKRIVNING

FASAD:	KALKPUTS. KULÖR: KALKVIT.
TAK:	TAKPAPP, SVART. KULÖR: NCS S 9000-N
SOCKEL:	KALKPUTS, SVART. KULÖR: NCS S 9000-N
ENTRÉDÖRR:	ÄDELTRÄ, OLJAD.
FÖNSTER MOT GATA:	ÄDELTRÄ, OLJAD.
FÖNSTER MOT GÅRD:	ALUMINIUM, KULÖR VIT, NCS S 0500-N.



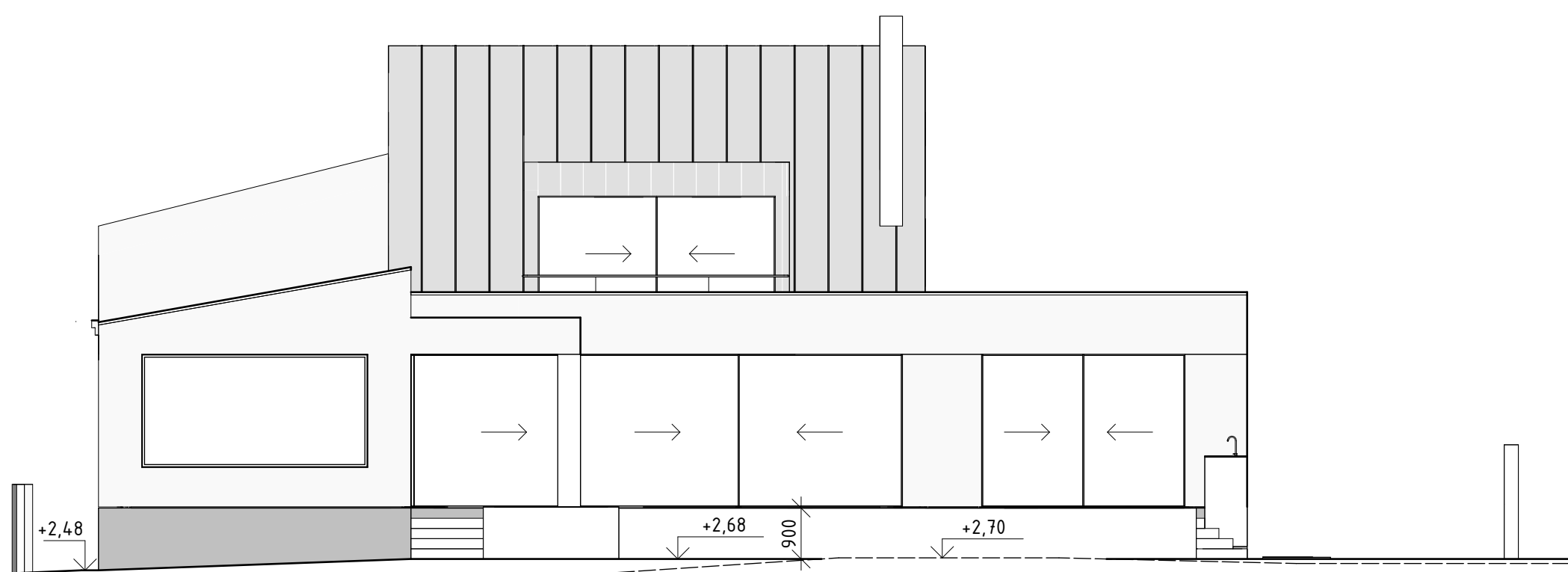
FASAD MOT ÖSTER

SKALA: 1 : 100



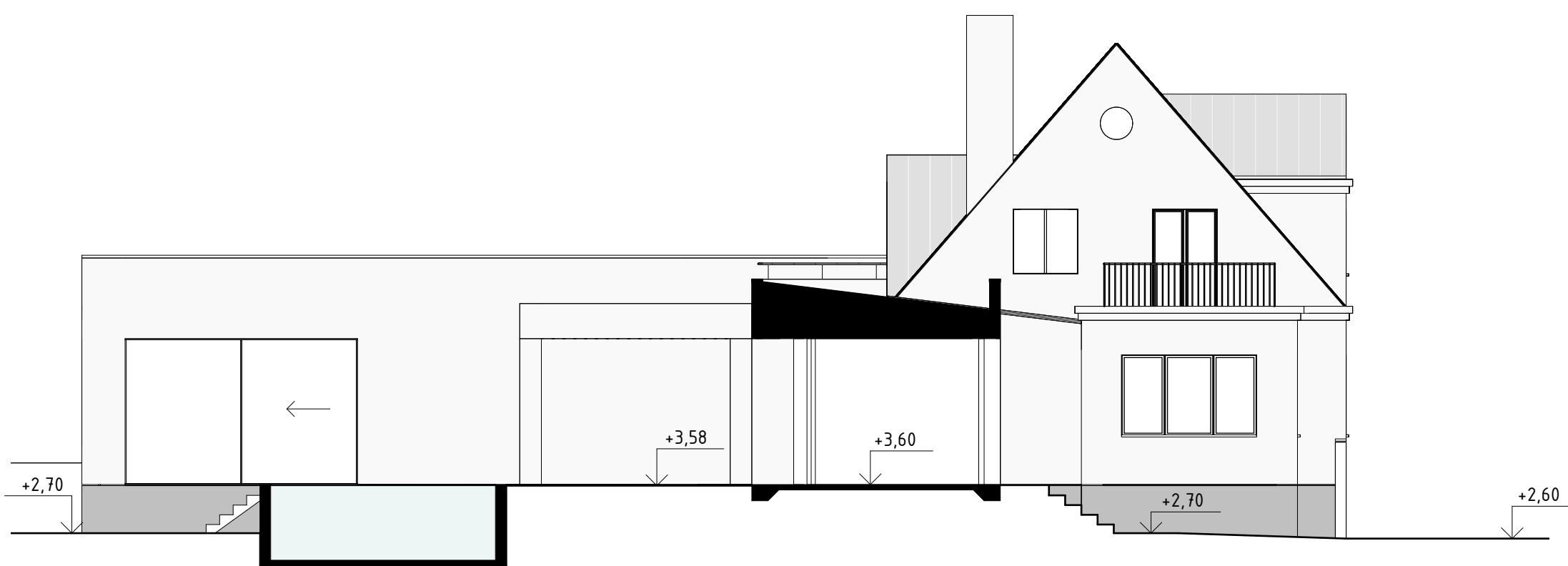
FASAD MOT NORR

SKALA: 1 : 100



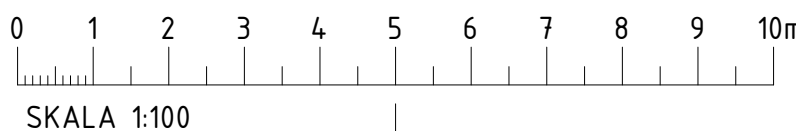
FASAD MOT VÄSTER

SKALA: 1 : 100

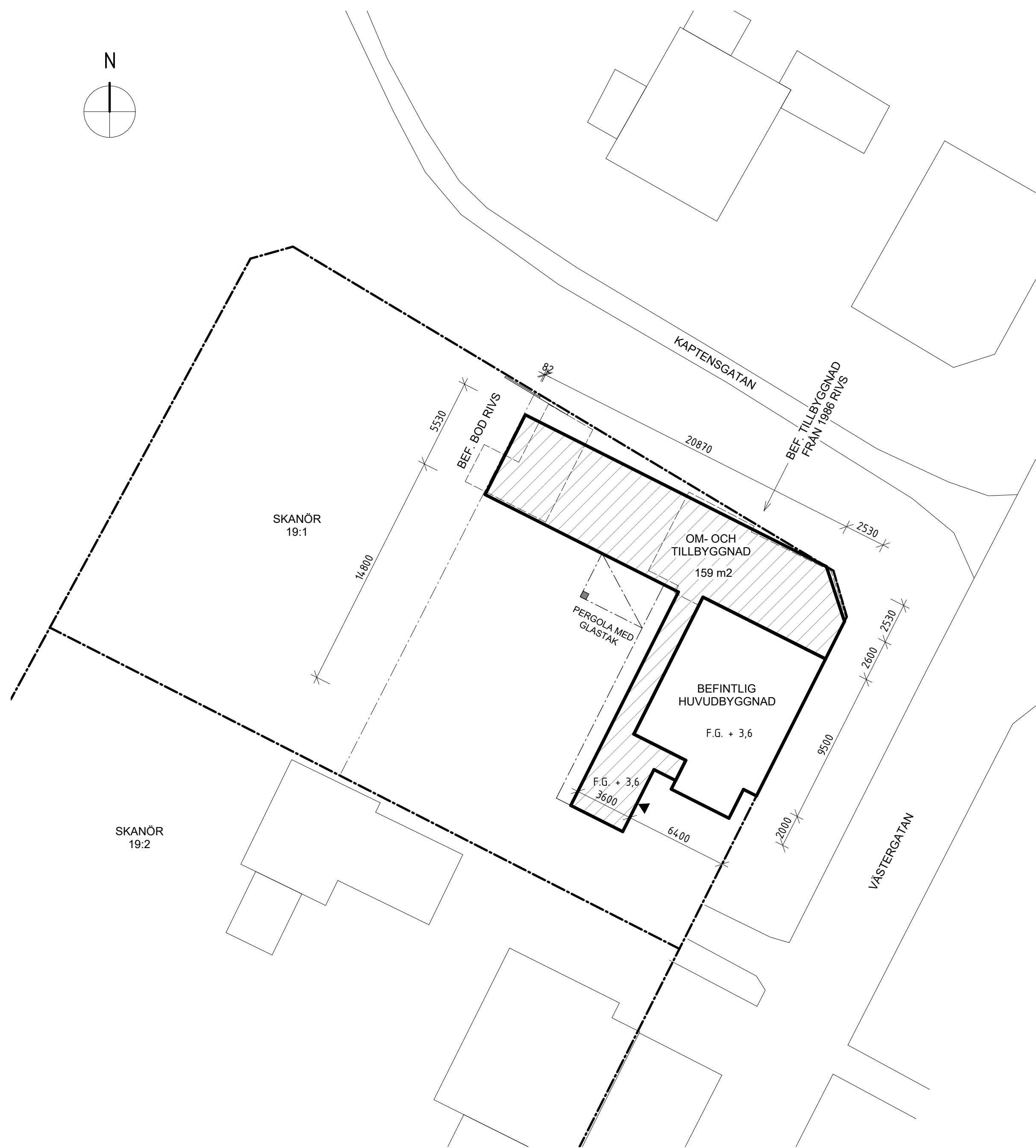
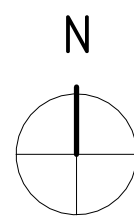


INNERFASAD MOT SÖDER

SKALA: 1 : 100

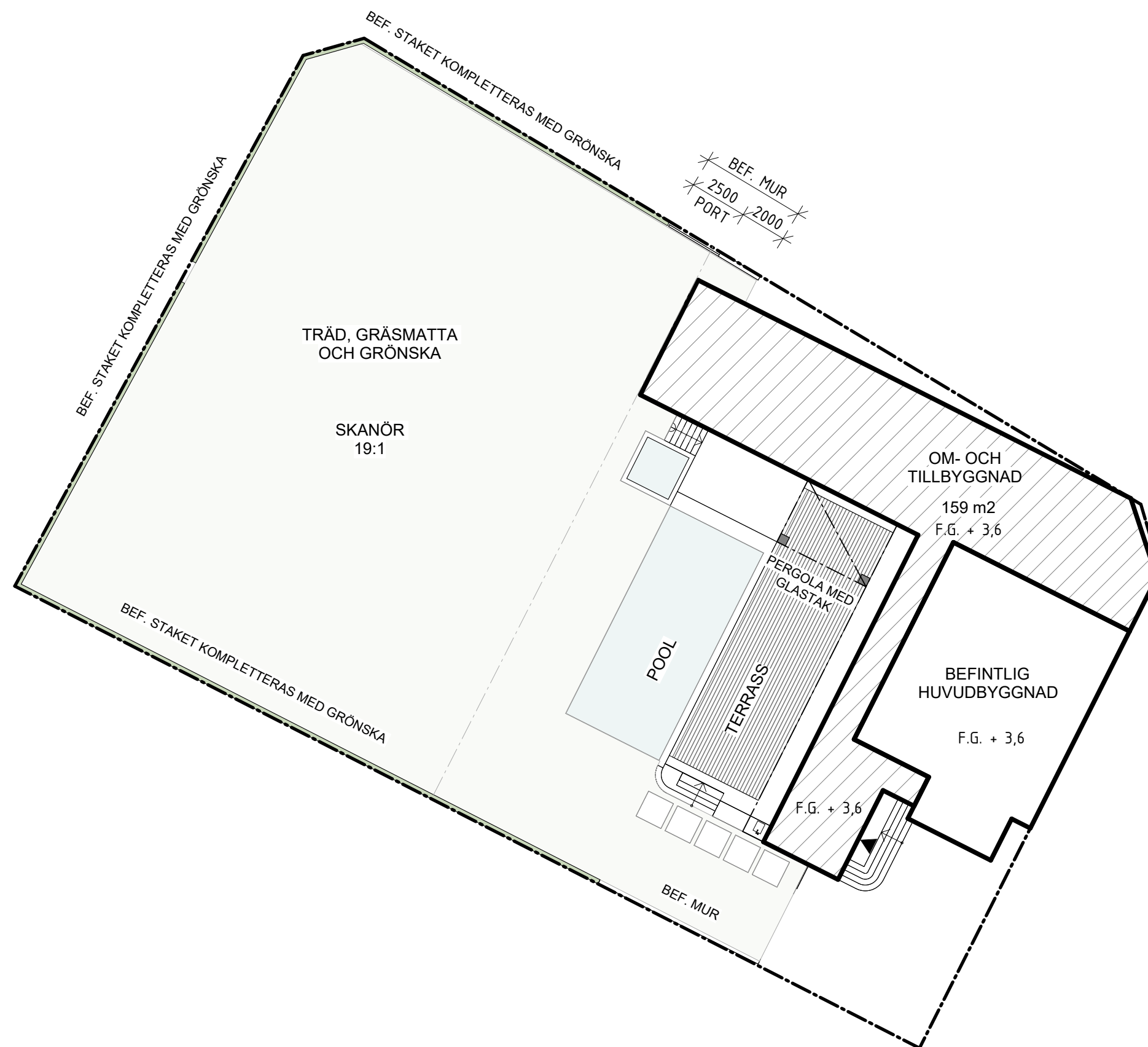
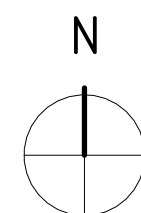


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA ZETHRAEUS SKANÖR 19:1			
DANIEL BERG ARKITEKTER			



SITUATIONSPLAN

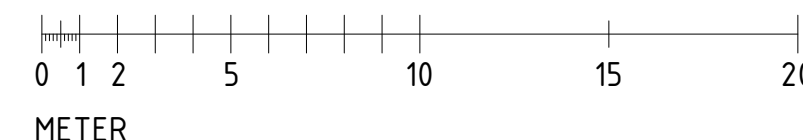
SKALA: 1 : 200



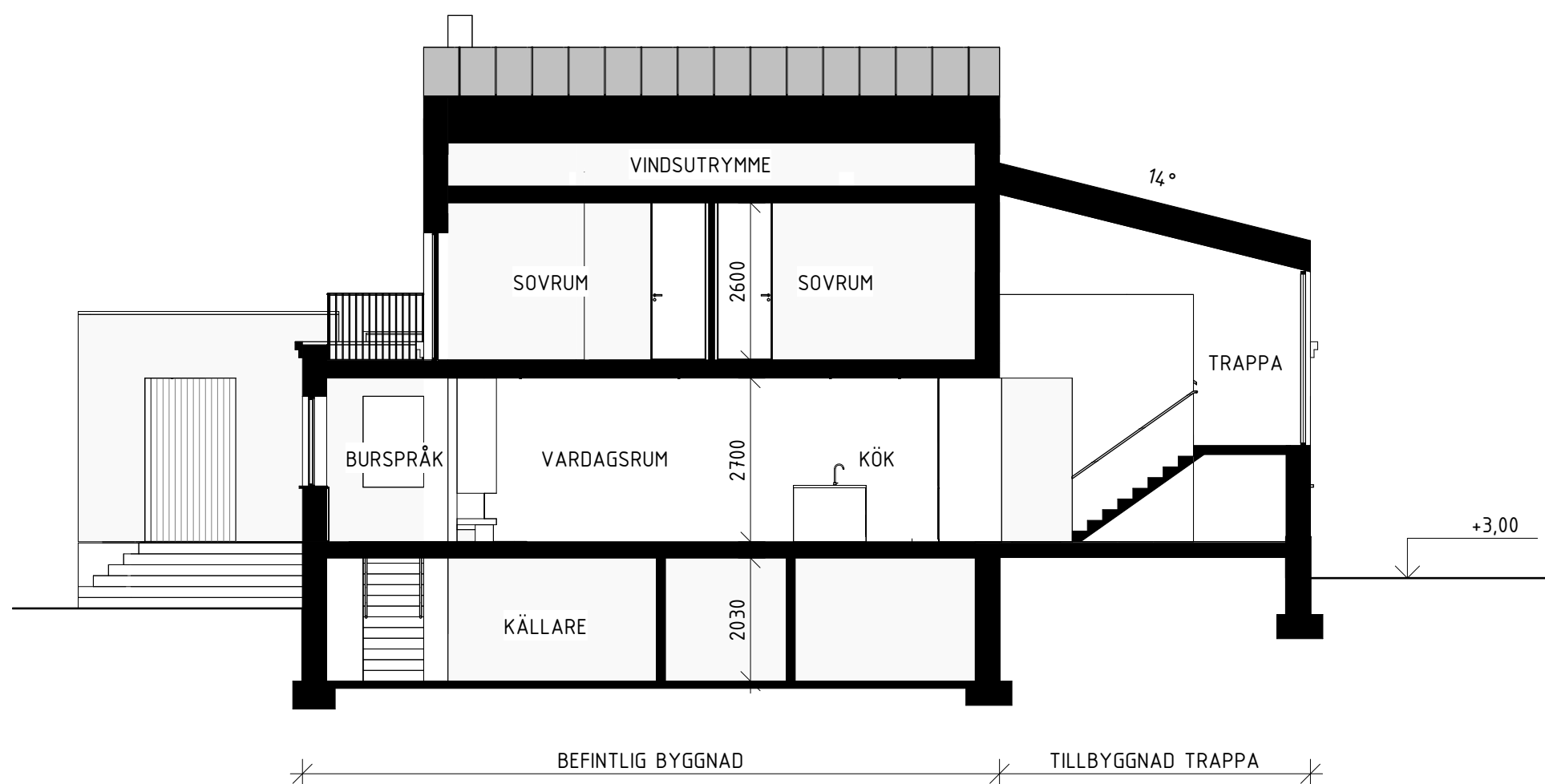
MARKPLANERINGSRITNING

SKALA: 1 : 200

SKALA 1:200

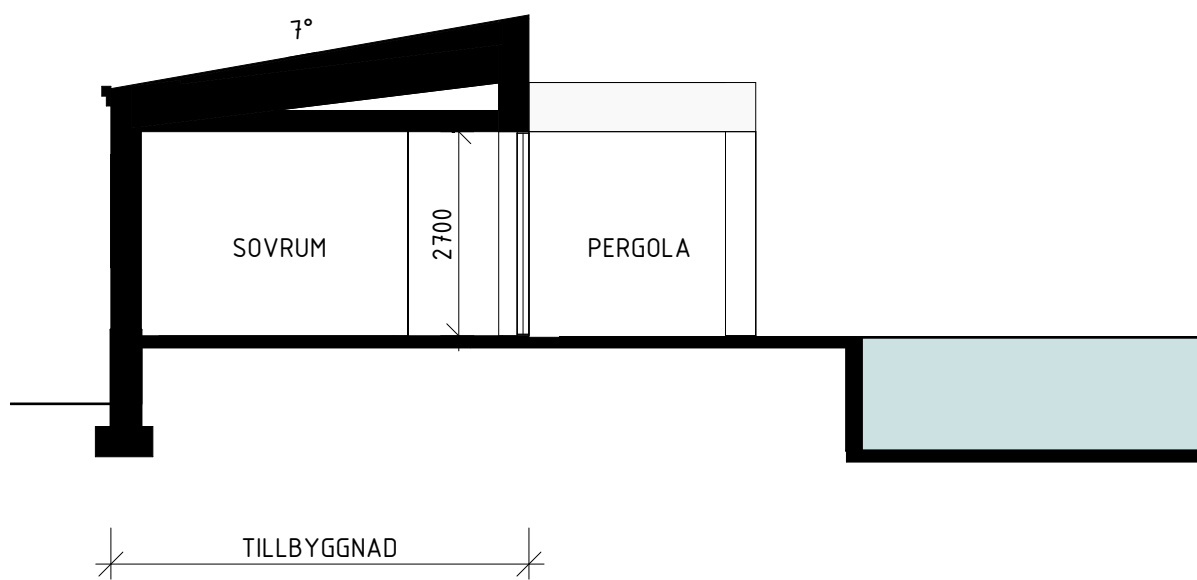


BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA ZETHRAEUS SKANÖR 19:1				
DANIEL BERG ARKITEKTER				
☒	A	Daniel Berg Arkitekter AB		
☐	K			
☐	V			
☐	E			
☐	Br			
☐	L			
UPPDRAG NR		RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE	
		DB	DB	
DATUM		ANSVARIG		
2025.06.25		DANIEL BERG		
OM- OCH TILLBYGGNAD AV VILLA				
SITUATIONSPLAN, MARKPLANERING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 1:200 A3 1:400		A400-004		



SEKTION A

SKALA: 1 : 100



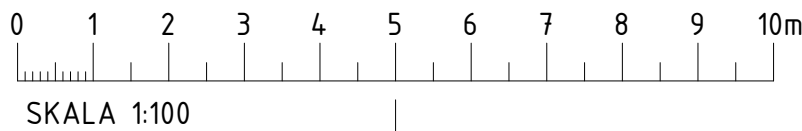
SEKTION C

SKALA: 1 : 100



SEKTION B

SKALA: 1 : 100



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA ZETHRAEUS SKANÖR 19:1			
DANIEL BERG ARKITEKTER			
☒	A	Daniel Berg Arkitekter AB	
☐	K		
☐	V		
☐	E		
☐	Br		
☐	L		
UPPDRAG NR		RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE
		DB	DB
DATUM		ANSVARIG	
2025.06.25		DANIEL BERG	
OM- OCH TILLBYGGNAD AV VILLA			
SEKTION			
SKALA		NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200		A400-003	