

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1858
Fastighet: Räng 5:322
Adress: Klaras Väg 19

Hej

Vi har från er granne på Klaras Väg 19 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garagebyggnad.

Detaljplanen för området anger att komplementbyggnad, förråd, garage och dylikt får placeras minst 6 meter från lokalgata.

Komplementbyggnad uppförs närmre lokalgata än 6 m, nämligen 3 m.

Eftersom åtgärderna innebär avvikelse från detaljplanebestämmelserna, med avseende på att bygga närmare lokalgata 6 m, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda senast **2026-01-02**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Anders Stenkvist
Bygglovhandläggare

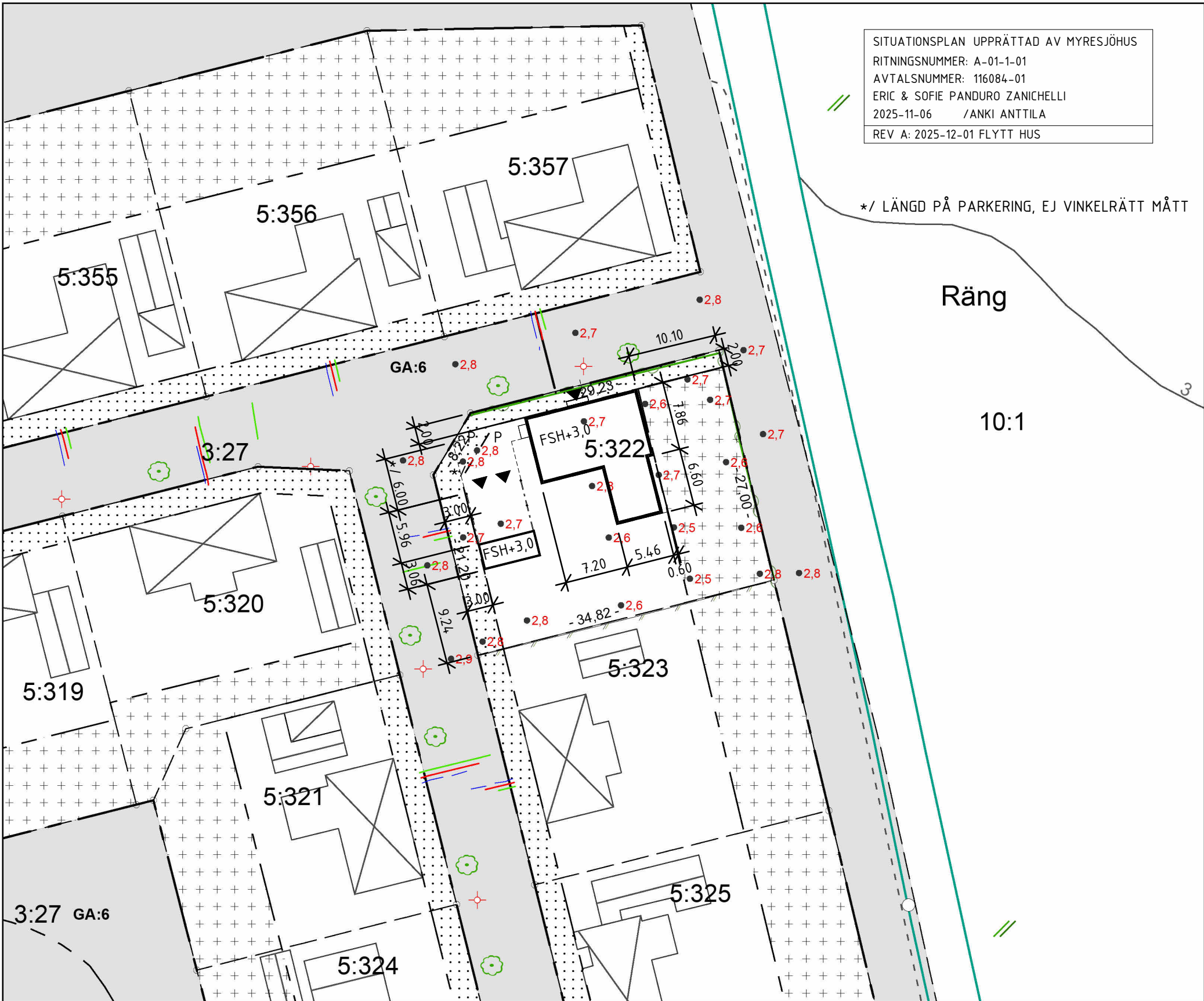
För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS
RITNINGSNUMMER: A-01-1-01
AVTALSNUMMER: 116084-01
ERIC & SOFIE PANDURO ZANICHELLI
2025-11-06 /ANKI ANTILA
REV A: 2025-12-01 FLYTT HUS

*/ LÄNGD PÅ PARKERING, EJ VINKELRÄTT MÅTT

Räng

10:1

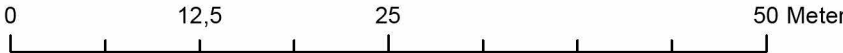


OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

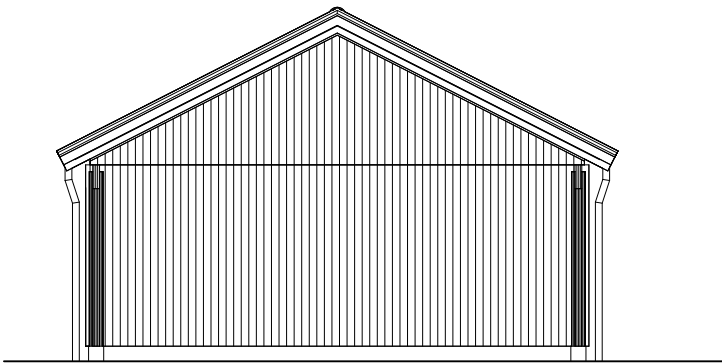
Skala 1:500 (A3) Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd RH 2000 Beteckningsstandard HMK

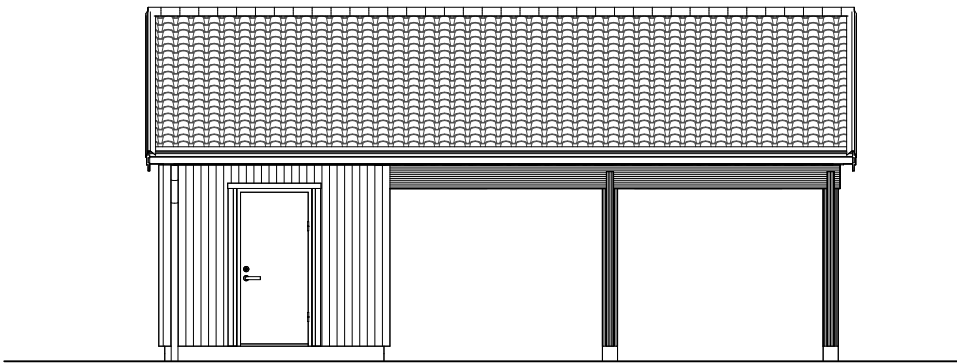
Datum 2025-11-04		Ärendenr. 2025/118	
Fastighet Räng 5:322		Gatuadress Klaras väg 19	
Fastighetsarea m²: 926		Byggbar mark enligt planbestämmelser	
Tomtmark m²: 926			
Gatemark m²: -		Bebyggt m²: 0	
		<u>Varav</u>	
		Bostad m²: -	
		Skärmtak m²: -	
		Komplementbyggnad m²: -	
Planer och bestämmelser		Datum	
Fastigheten bildad el. reg:		2014-07-30	
Detaljplan lagakraft:		2012-08-07	
Genomförandetiden utgår:		2017-08-06	
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar		(H165)	
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd		0,0 Gathöjd vid tomtgräns	
0,0 Fastställd höjd			
Kartan upprättad av:			
Patrik Björnsson			
Kommentar :			
Servis- ledningsupp. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	okänd	okänd	
Dagvatten	---	---	
Spillvatten	okänd	okänd	
Tryckavlopp	---	--	
Kommentar VA: Vid nybyggnation, om/tillbyggnad eller förändring av VA-installationen ska VA-anmälan göras. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten och dagvatten ska därmed hanteras på den egna fastigheten eller genom en privat anläggning. Till denna fastighet finns en anslutning till privatägda dagvattenledningar.			
VA upprättat av Charlotte Önnevik			
Koordinatsystem i höjd RH 2000		Beteckningsstandard HMK	



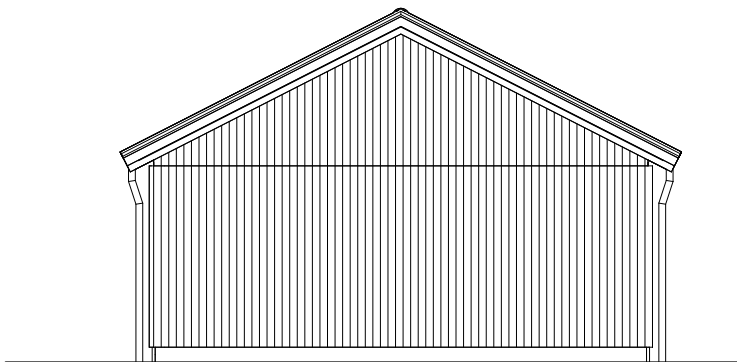
Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



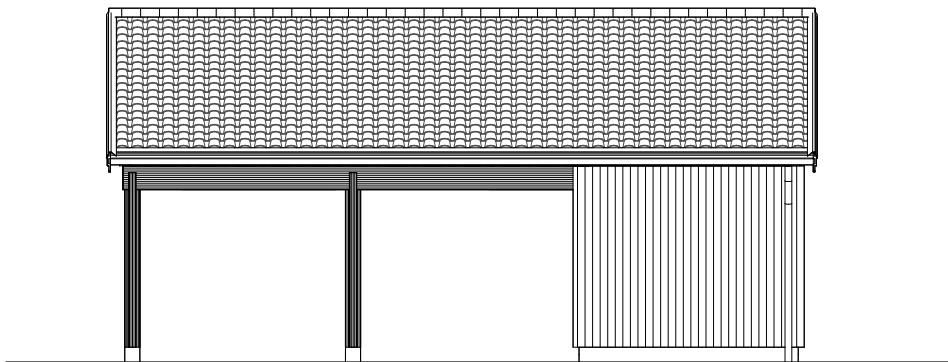
FASAD MOT NORR



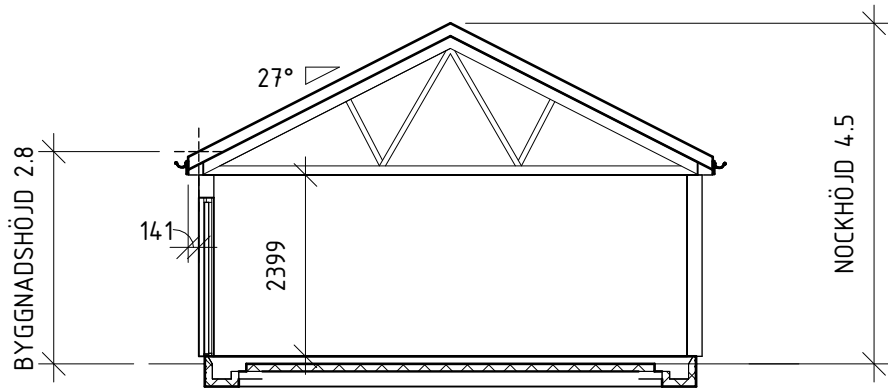
FASAD MOT ÖSTER



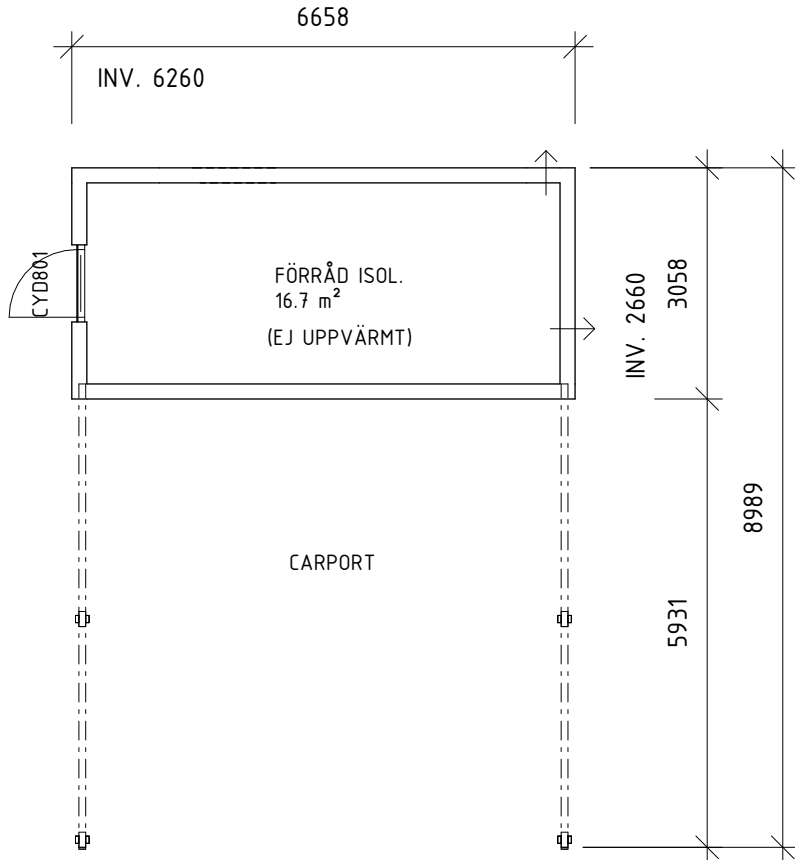
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



SKÅNETAKFOT
SEKTION



PLAN

Autodesk Docs://116084-01/116084-01 SB INGÅR EJ.rvt

2025-11-11 13:28:55

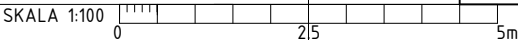
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

BYGGNADSAREA (BYA)			
PLAN 1	BYA	58.9	m ²
BRUTTOAREA (BTA)			
PLAN 1	BTA	19.2	m ²

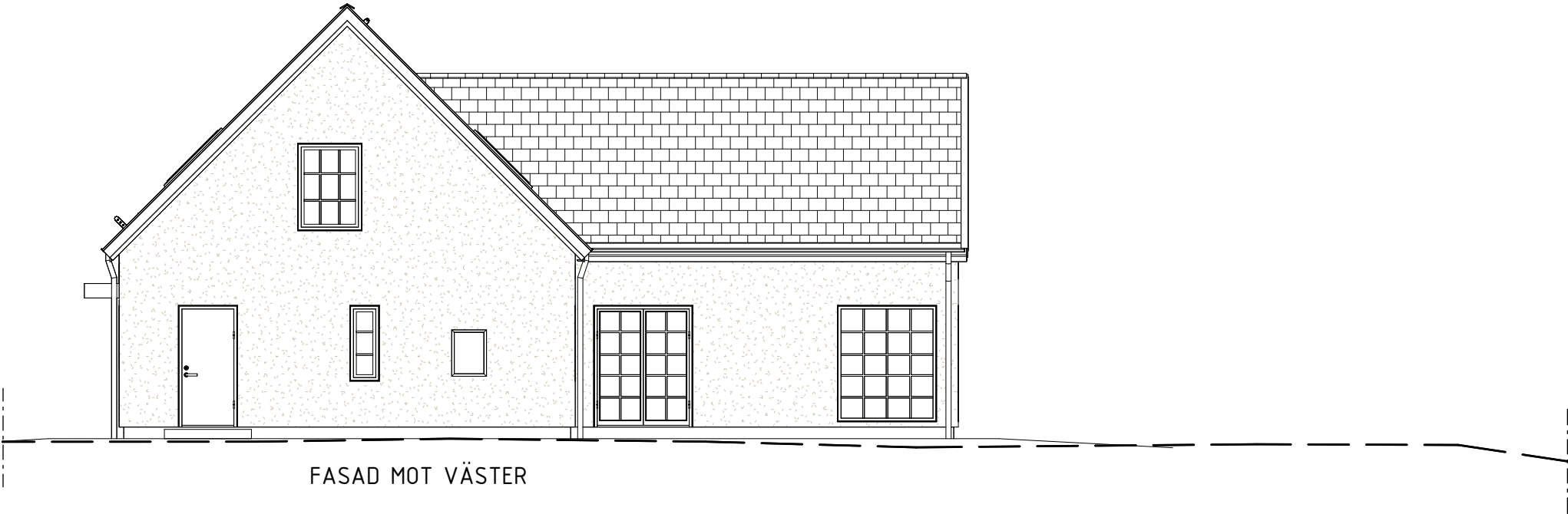
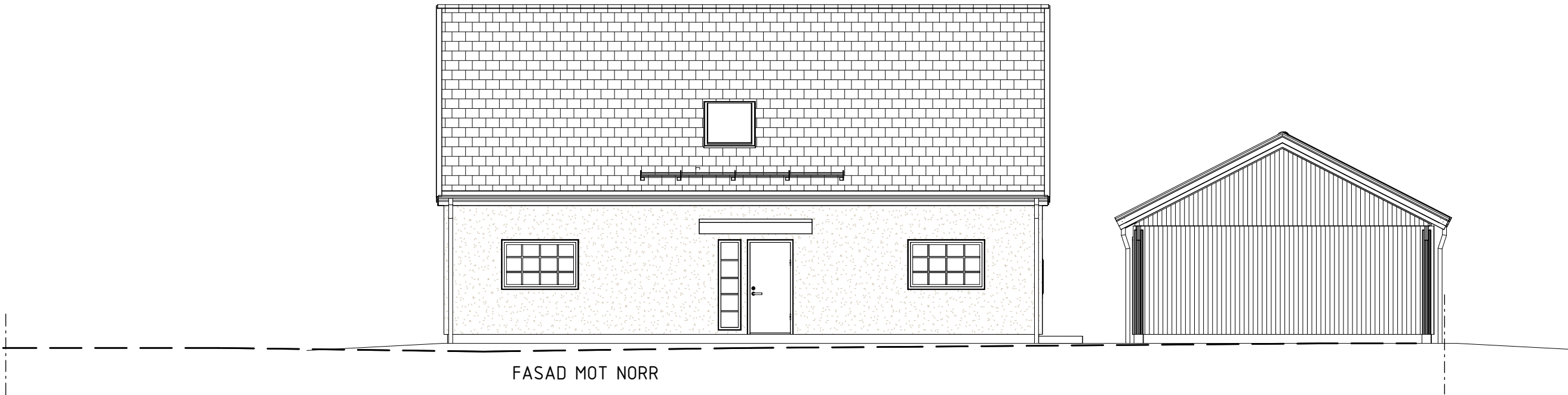
Myresjöhus	ANSVARIG PART
574 85 VETLANDA	TEL. 010-434 10 00
SE OBOS PORTAL	KONTAKTPERSON
	GODKÄND AV
ANKI ANTILA	SKAPAD AV
116084-01	AVTALSNR

ERIC & SOFIE PANDURO ZANICHELLI	PROJEKT
RÄNG 5:322, RÄNG SAND	
VELLINGE KOMMUN	
SB - PLAN/FASADER/SEKTION	RITNINGSKATEGORI
BBR31 (BFS2011:6-BFS2024:14)	INNEHÅLL
NYBYGGNAD AV SIDOBYGGNAD	
GARAGE CARPORT 4	

STATUS	
BYGGLOVSHANDLING	
G56-1R	FORMAT A3
2025-10-28	SKALA 1 : 100
A-40-0-01	BET



Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



A	MARKLINJER	251201	AAA
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

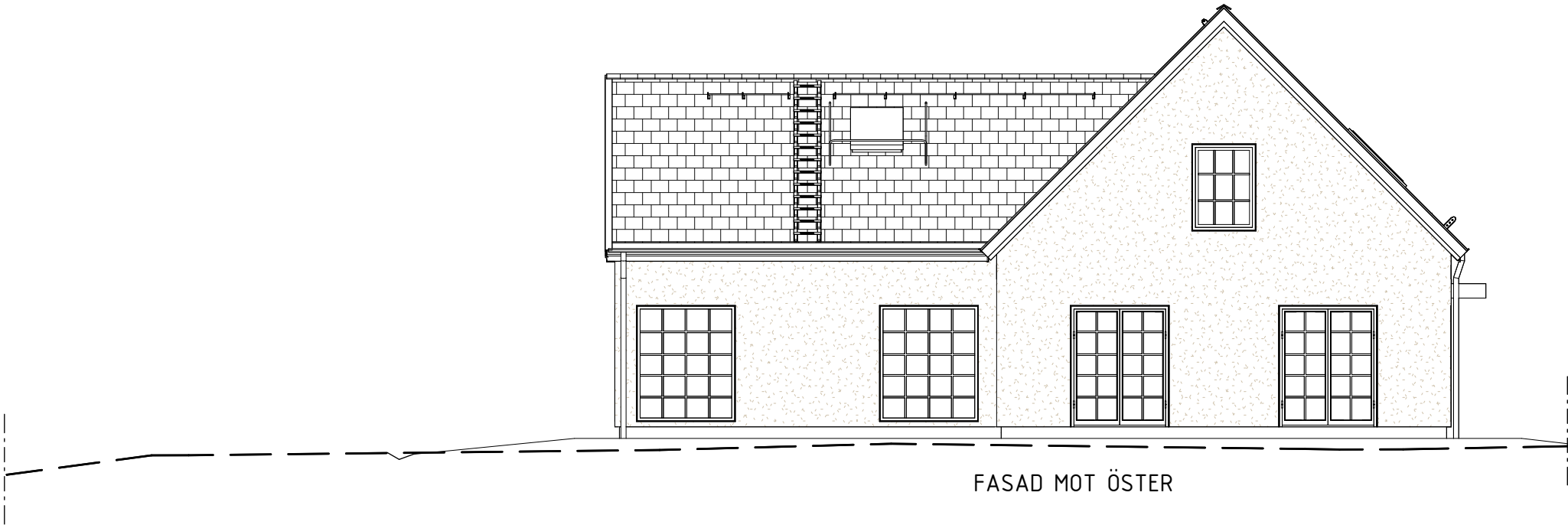
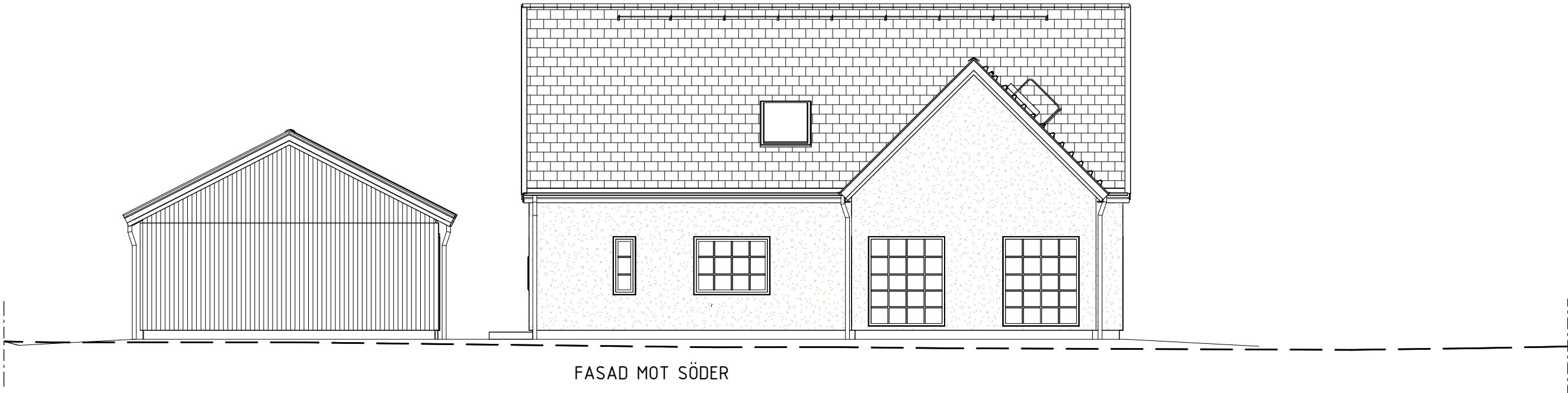
FASADBEKLÄDNAD
PUTS

EV. STÖDMUR (TRAPPA & RÄCKE) & MARKANPASSNING
INGÅR EJ I MYRESJÖHUS ÅTAGANDE.

 ANSVARIG PART		PROJEKT	STATUS	
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00 KONTAKTPERSON		ERIC & SOFIE PANDURO ZANICHELLI RÄNG 5:322, RÄNG SAND VELLINGE KOMMUN FASADER BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5) NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SALTSTÄNK	HANDLING	
SE OBOS PORTAL			BYGGLOVSHANDLING	
GODKÄND AV			HUSTYP	FORMAT
SKAPAD AV			D20307-4R	A3
AVTALSNR			DATUM	SKALA
ANKI ANTILA		INNEHÅLL	2025-10-20	1 : 100
116084-01			RITN.NR	BET
			A-40-3-01	A

SKALA 1:100 0 25 5m

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



A	MARKLINJER	251201	AAA
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

FASADBEKLÄDNAD
PUTS

EV. STÖDMUR (TRAPPA & RÄCKE) & MARKANPASSNING
INGÅR EJ I MYRESJÖHUS ÅTAGANDE.

Myresjöhus		ANSVARIG PART	PROJEKT		STATUS	
574 85 VETLANDA		TEL. 010-434 10 00	ERIC & SOFIE PANDURO ZANICHELLI		HANDLING	
SE OBOS PORTAL		KONTAKTPERSON	RÄNG 5:322, RÄNG SAND		BYGGLOVSHANDLING	
			VELLINGE KOMMUN		HUSTYP	FORMAT
		GODKÄND AV	RITNINGSKATEGORI		D20307-4R	A3
			FASADER			
ANKI ANTILA		SKAPAD AV	INNEHÅLL		DATUM	SKALA
			BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5)		2025-10-20	1 : 100
		AVTALSNR			RITN.NR	BET
116084-01			SALTSTÄNK		A-40-3-02	A

SKALA 1:100 0 25 5m