

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1850
Fastighet: Räng 16:5
Adress: Ängdalavägen 275-16

Hej

Vi har från på Ängdalavägen 275-16 mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning från stall till lager och montering.

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelser, ska Miljö- och byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-03-04**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

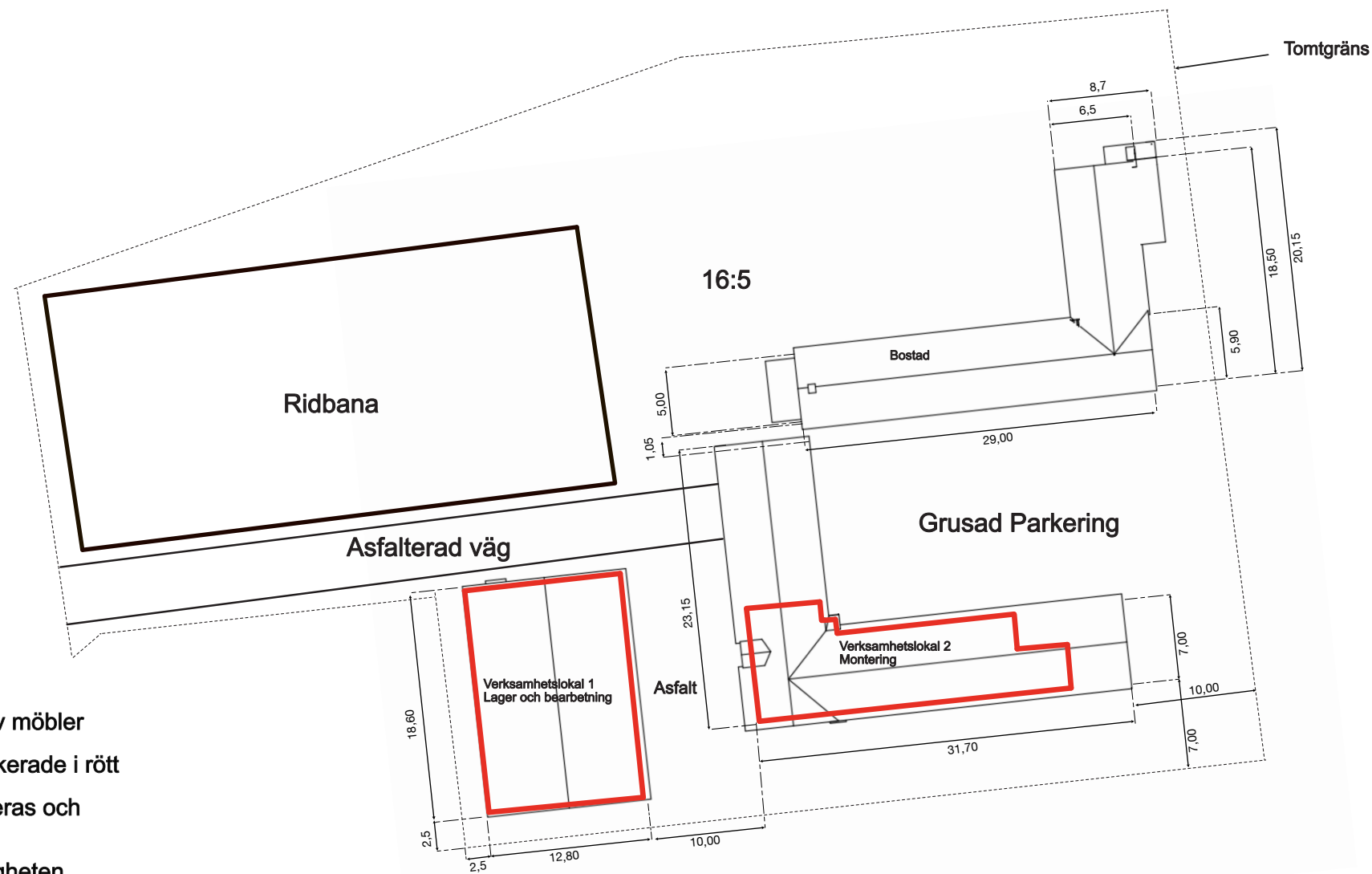
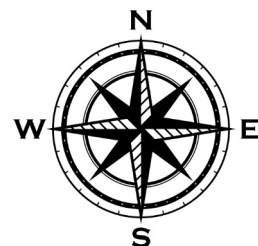
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Allmän info:

- Tidigare verksamhet: Stall
- Ny verksamhet: Tillverkning/montering av möbler
- Beräknad start av verksamhet: Maj 2026
- Lokaler som tillhör verksamheten är markerade i rött
- Antalet anställda: 2-3
- Avfall skall återvinnas alternativt källsorteras och slängas
- Arbetstider: 07:00-16:00
- Direkt försäljning kommer ej ske på fastigheten
- Leveranser/hämning: 1-2 ggr per dag

Anpassning av befintliga byggnader:

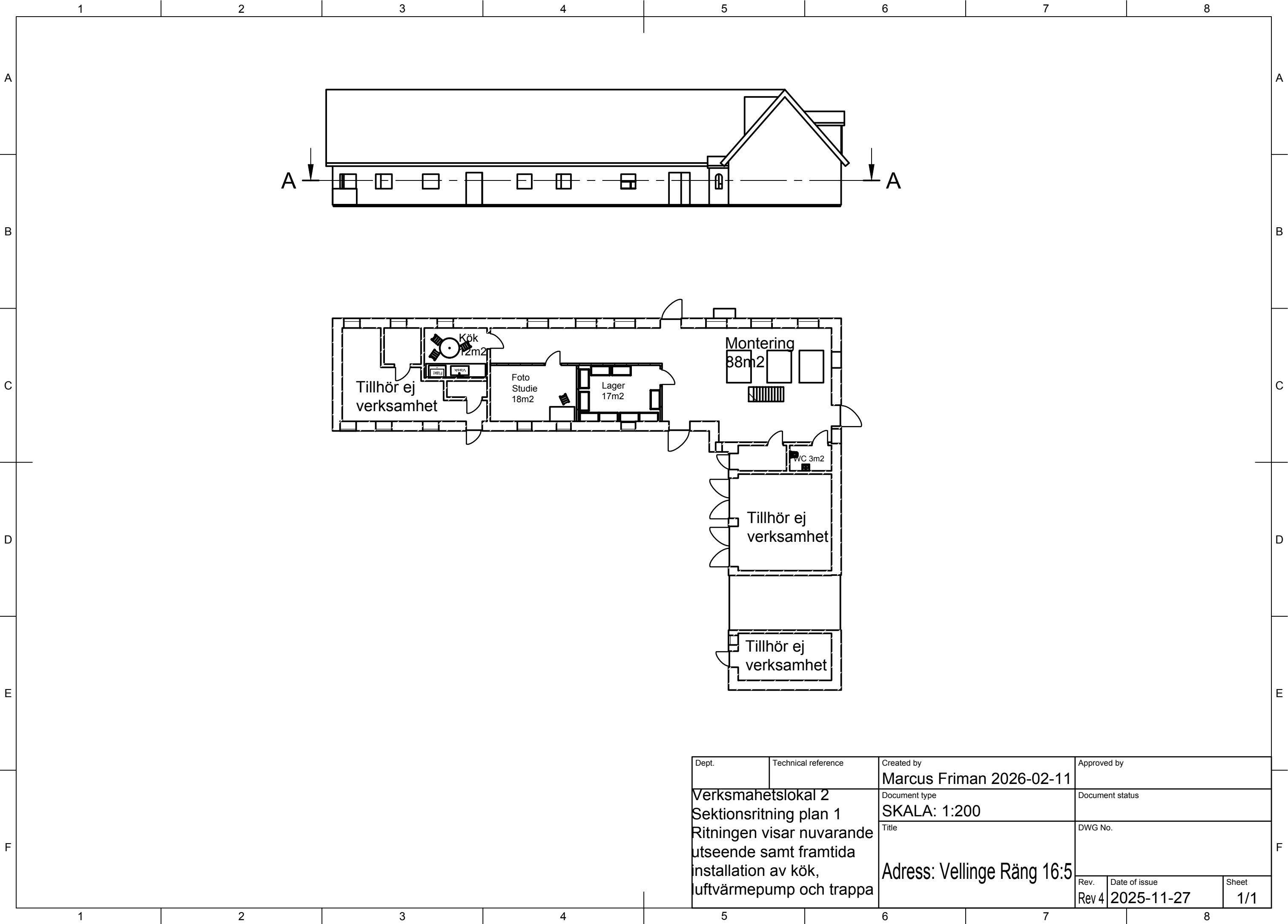
Verksamhetslokal 1:

- Isolering av hela byggnaden, idag är bara halva byggnaden isolerad
- Luftvärmepump skall installeras (södra sidan)
- Ventilation skall monteras

Verksamhetslokal 2:

- Luftvärmepump skall installeras (södra sidan)
- Installation av kök (Avlopp och vatten finns idag)

Dept.	Technical reference	Created by Marcus Friman	Approved by
Planlösning av fastighet Avser: Förändring av verksamhet samt dess anpassning av lokaler Skala: 1:500		Document name Ängdalavägen 16.5 1.0 rev2	Document status
		Location Fastighet: Vellinge Räng 16:5 Adress: Ängdalavägen 275:16 23591 Vellinge	DWG No.
Rev. 3.0	Date of issue 2025-11-11	Sheet 1/1	



Dept.	Technical reference	Created by	Approved by		
Verksmahetslokal 2 Sektionsritning plan 1 Ritningen visar nuvarande utseende samt framtida installation av kök, luftvärmepump och trappa		Document type	Document status		
		SKALA: 1:200			
		Title	DWG No.		
		Adress: Vellinge Räng 16:5			
Rev.	Date of issue	Sheet			
Rev 4	2025-11-27	1/1			

