

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1435
Fastighet: Ljunghusen 13:98
Adress: Västra Lärkvägen 17

Hej

Vi har på Västra Lärkvägen 17 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - poolhus med bastu.

För fastigheten gäller detaljplan med punktprickad mark som inte får bebyggas.

Komplementbyggnaden uppförs på punktprickad mark med cirka 3,6 kvm eller 5% av sin totala yta.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-09-23**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

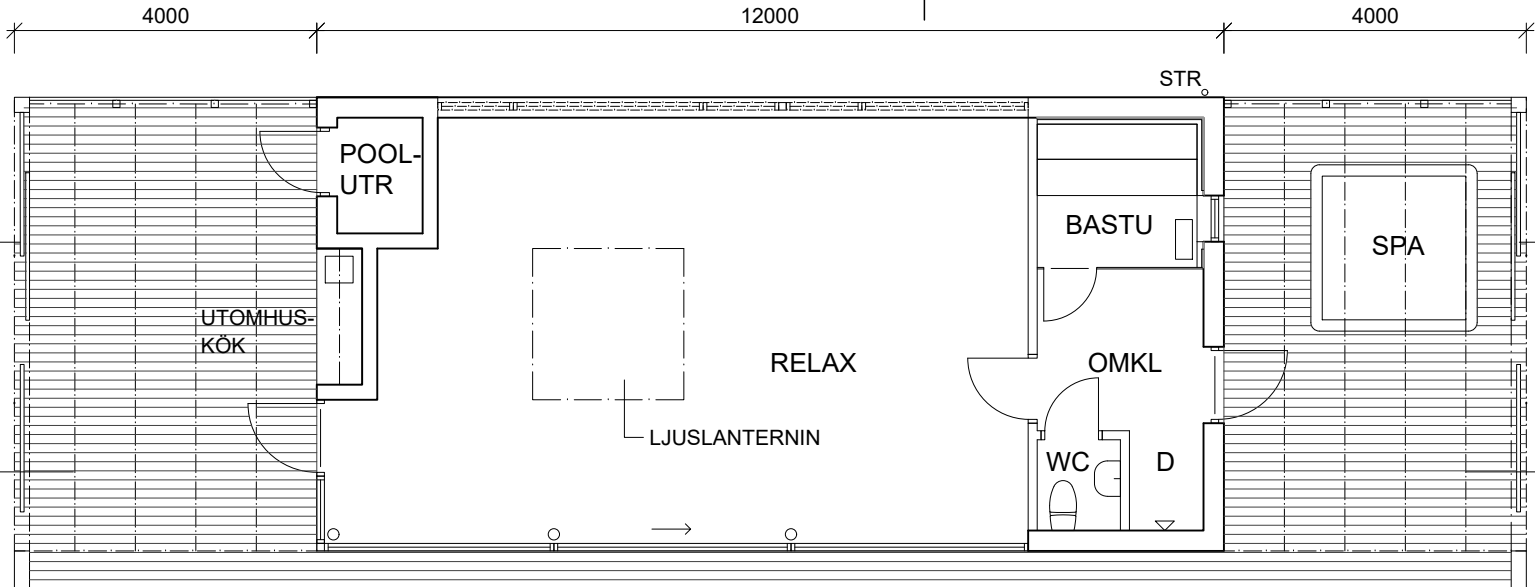
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

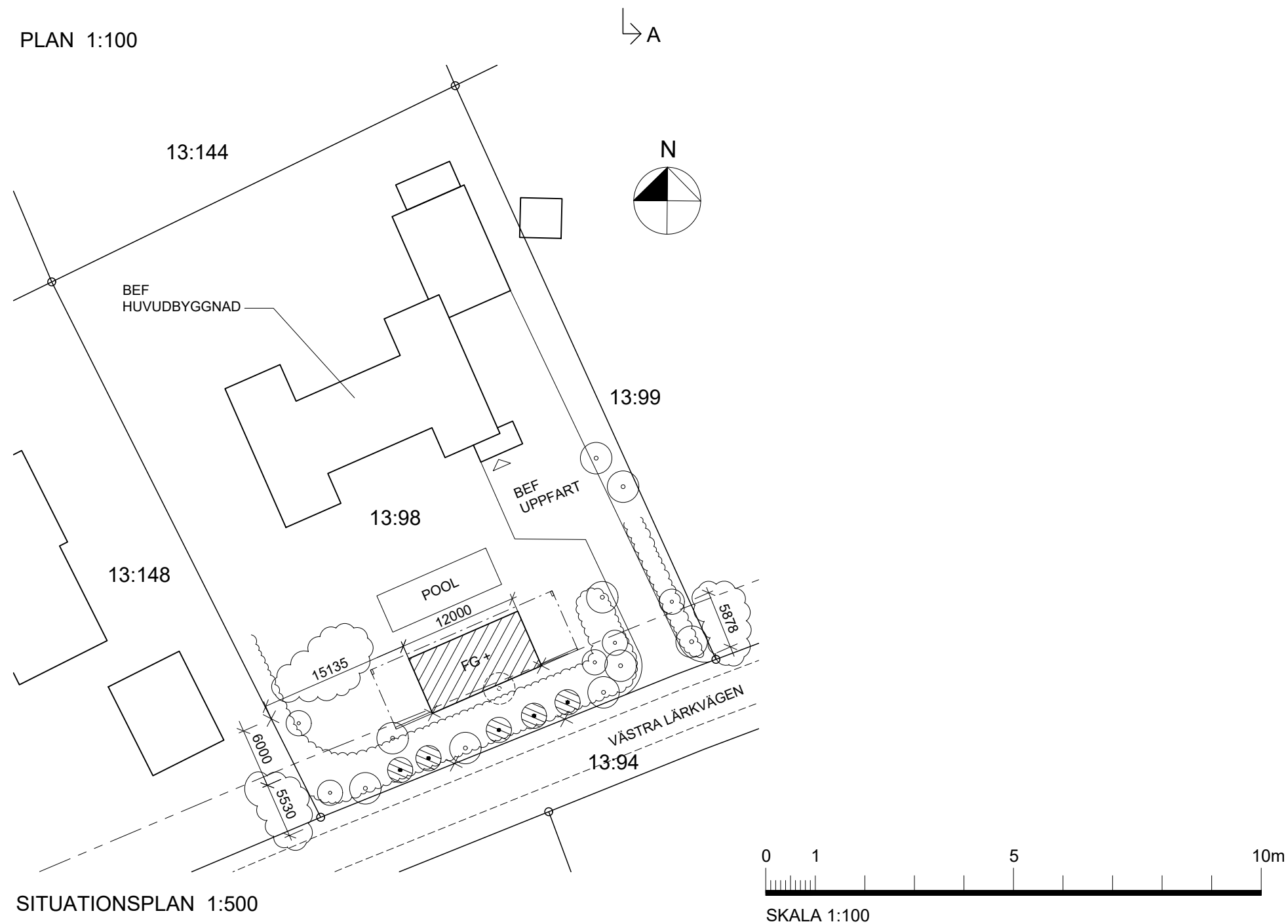
Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



PLAN 1:100



SITUATIONSPLAN 1:500

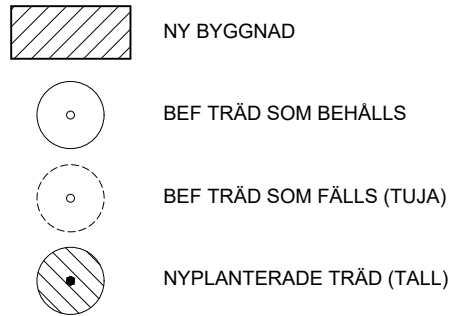
SKALA 1:100

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MM.

BETECKNINGAR

SITUATIONSPLAN:



AREOR

BYA HUVUDBYGGNAD: 397 m²
BYA KOMPLEMENTHUS: 72 m²

A		JUSTERAT LÄGE AV KOMPLEMENTHUS	LAH	2025.08.26
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 13:98, VELLINGE KOMMUN
NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTHUS

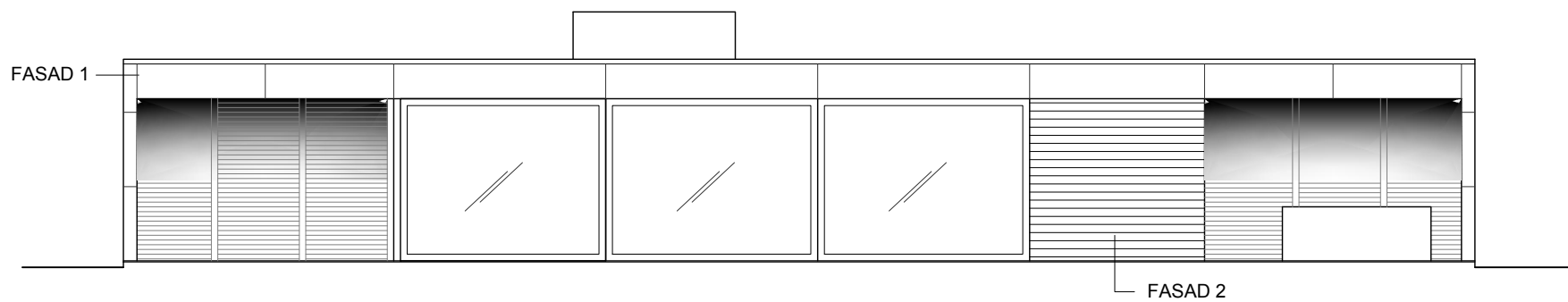


Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

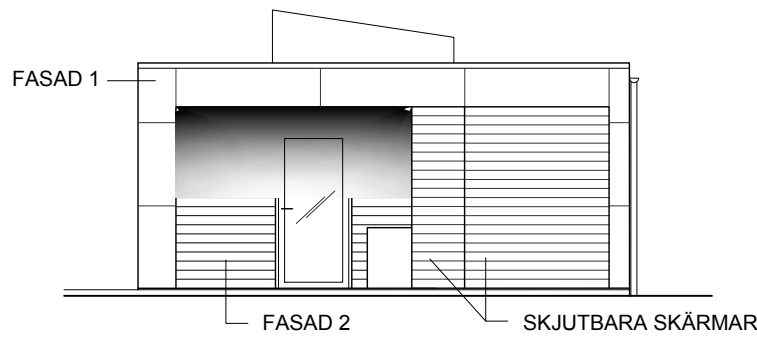
ARB-NR 2020:57	RITAD MG	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2020.12.01	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

PLAN OCH SITUATIONSPLAN

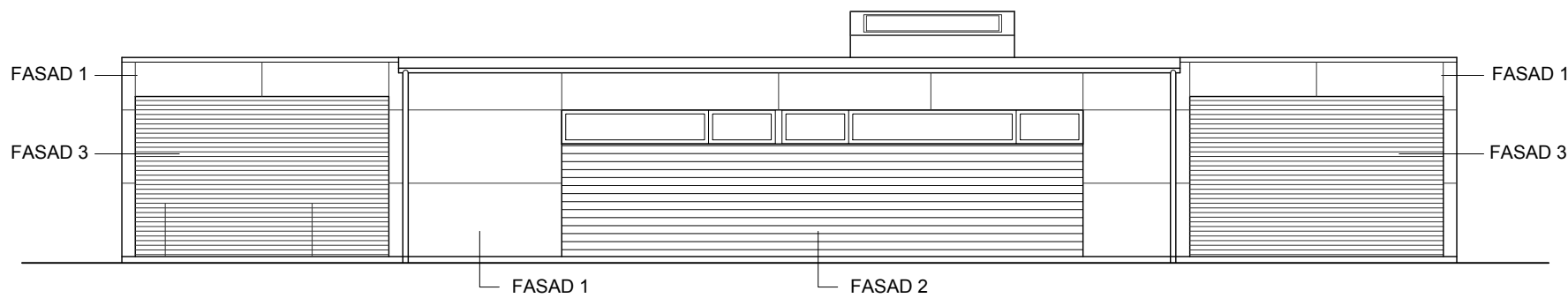
SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:100, 1:500	A-40.1-101	A



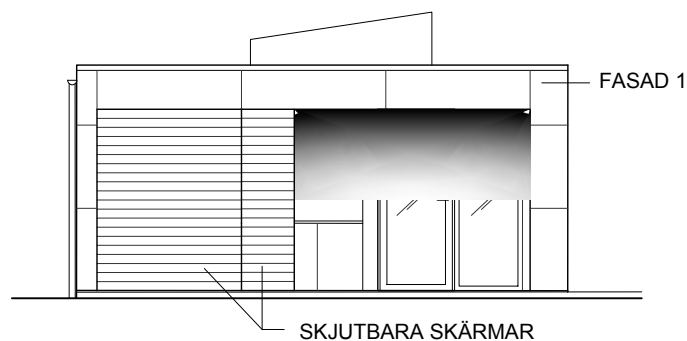
FASAD NORR 1:100



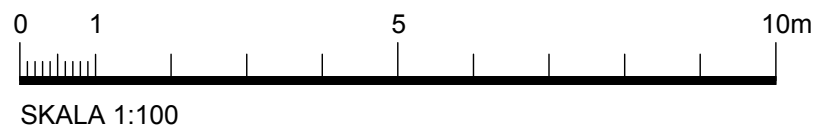
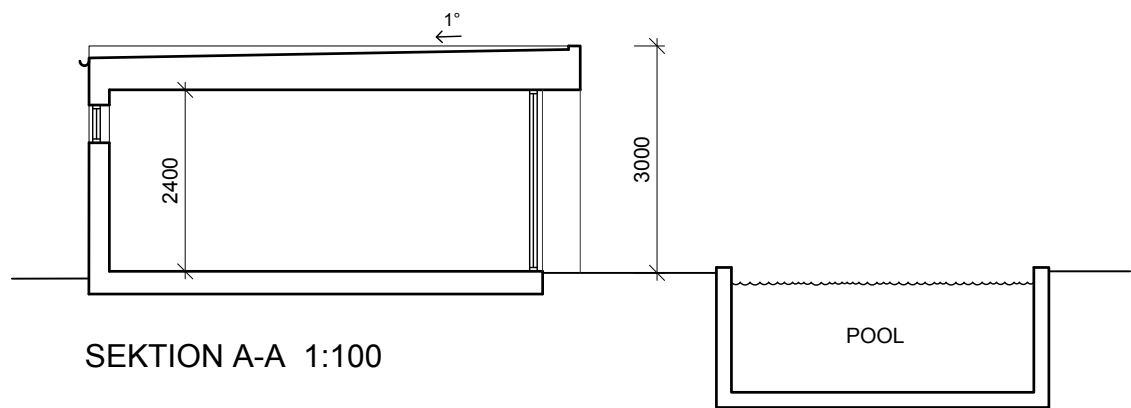
FASAD VÄSTER 1:100



FASAD SÖDER 1:100



FASAD ÖSTER 1:100



UTVÄNDIGA MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING

TILLBYGGNADER:

SOCKEL	BETONG	NATUR
FASAD 1	FIBERCEMENTSKIVOR	SVART
FASAD 2	CEDERTRÄPANEL	OLJAD
FASAD 3	CEDERTRÄRIBBOR	OLJADE
SPALJÉ	TRÄ	SVART
TAK	PAPP	SVART
FÖNSTER/		
FÖNSTERDÖRR	ALUMINIUM	SVART
SKJUTGLASPARTIER	ALUMINIUM	SVART
YTTERDÖRR	TRÄ	SVART
SKJUTBARA SKÄRMAR	CEDERTRÄ	OLJAD
TAKAVVATTNING	PLÅT	SVART

REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
-----	------	--------------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 13:98, VELLINGE KOMMUN
NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTHUS



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR	RITAD	HANDLÄGGARE
2020:57	MG	T. SUNDBACK
DATUM	ANSVARIG	
2020.12.01	THOMAS SUNDBACK	

FASADER OCH SEKTION

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:100	A-40.3-101	