

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2024/1464
Fastighet: Ljunghusen 10:27
Adress: Solbacksvägen 34

Hej

Vi har från er granne på Solbacksvägen 34 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Komplementbyggnad uppförs närmre tomtgräns mot grannar än 4,5 m, nämligen 3,5 m.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga närmare tomtgräns än 4,5 m**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-12-08**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglövhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Nybyggnadskarta

Datum 2024-02-29	Ärendenr. 2024/05
Fastighet Ljunghusen 10:27	Gatuadress Solbacksvägen 34
Fastighetsarea m²: 2500 Tomtmark m²: - Gatemark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: 46 Varav Bostad m²: - Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: 46

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad el. reg:	1918-12-02
Detaljplan lagakraft:	1996-01-03
Genomförandetiden utgår:	2001-01-02
☒ Se bifogad beskrivning	

Planbeteckningar	(H75t)
Se bifogad plankarta	

0,0 Markhöjd	0,0 Gathöjd vid tomtgräns
0,0 Fastställd höjd	

Kartan upprättad av:
Jerker Lundström

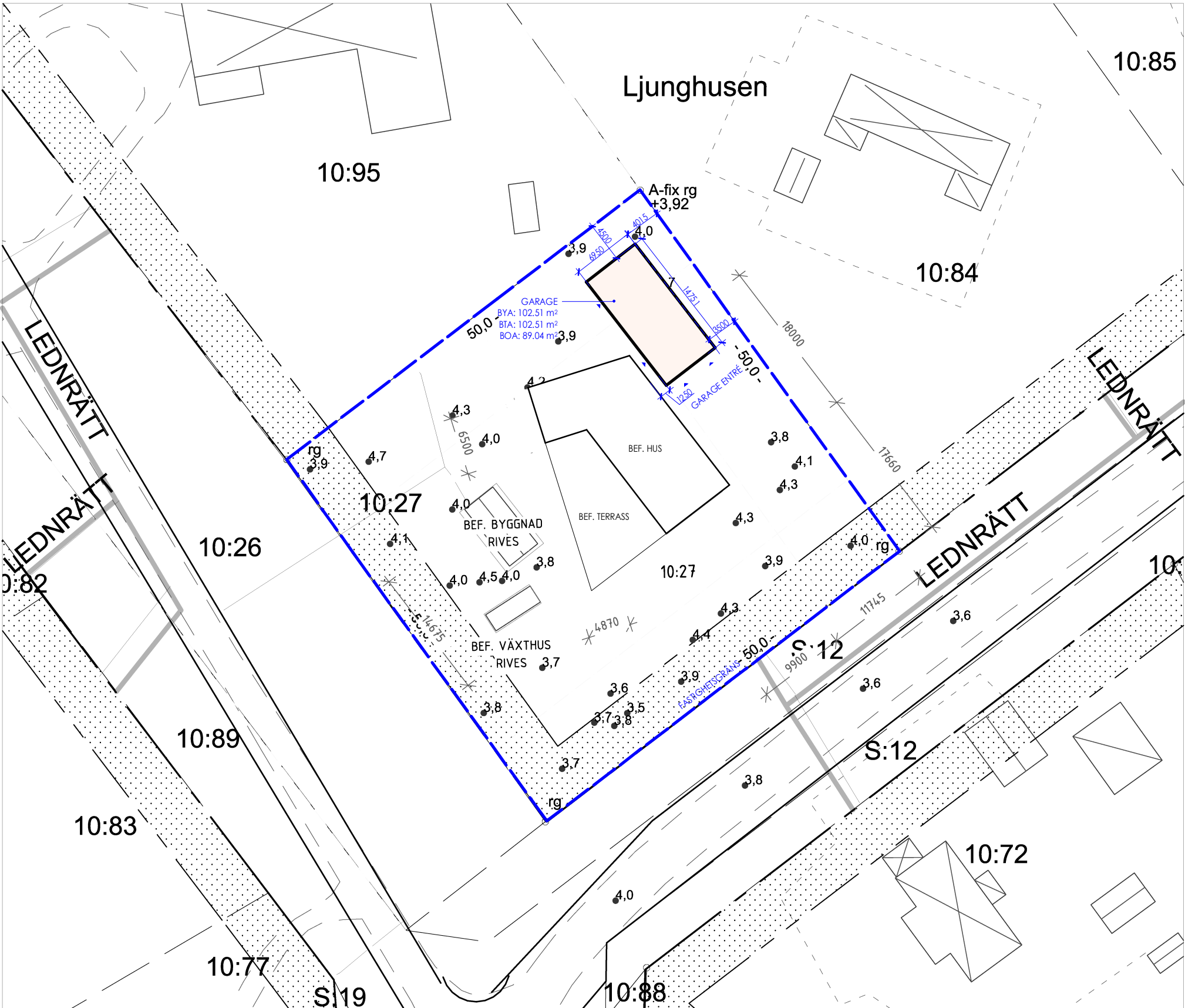
Kommentar :
NYBYGGNAD INRITAD 2024.03.01

Servis- ledningsupp. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	Okänd	Okänd	_____
Dagvatten	--	--	_____
Spillvatten	Okänd	Okänd	_____
Tryckavlopp	---	--	_____→

Kommentar VA:
Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten. Vid nyanslutning eller förändring i befintlig VA-installation ska VA-anmälan skickas in till kommunen.

VA upprättat av
Therese Witten

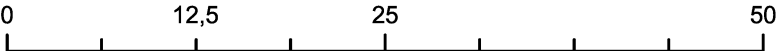
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK
-----------------------------------	----------------------------



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

SITUATIONSPLAN
S 1 : 500

Skala 1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
---------------------	---

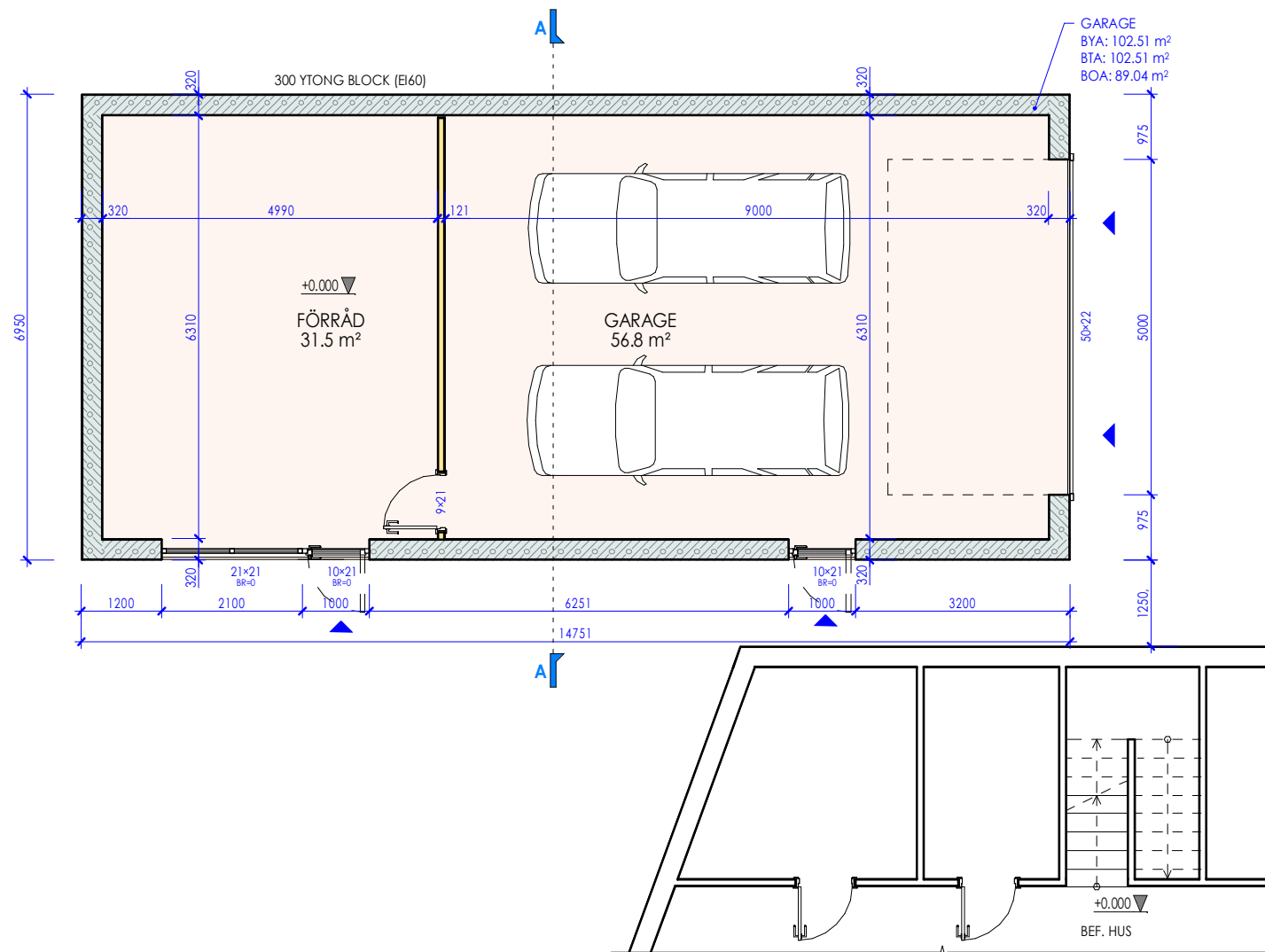
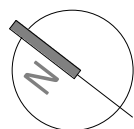


FÖRESKRIFTER

MÅTTSÄTTNING ÄR ANGIVET I MILLIMETER.

FÖRKLARINGAR

- BEF. VÄGGAR
NYA VÄGGAR
NYA VÄGGAR
BEF. VÅNING
NY VÅNING



ENTRÉPLAN
S 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 10:27

SOLBACKSVÄGEN 34
VELLINGE KOMMUN

DATUM: 2025-09-04 RITAD AV: AJ ANSVARIG: ANDERS JOHANSSON

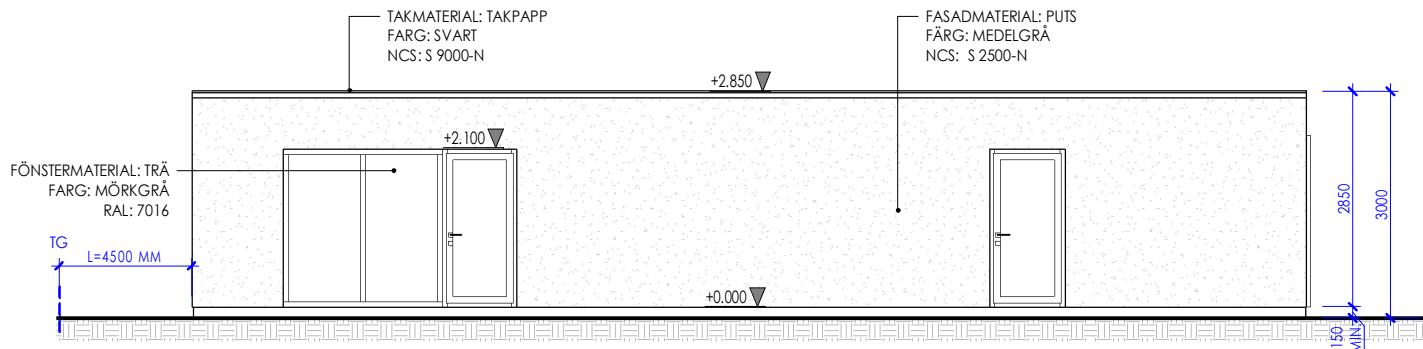
GARAGE

ENTRÉPLAN

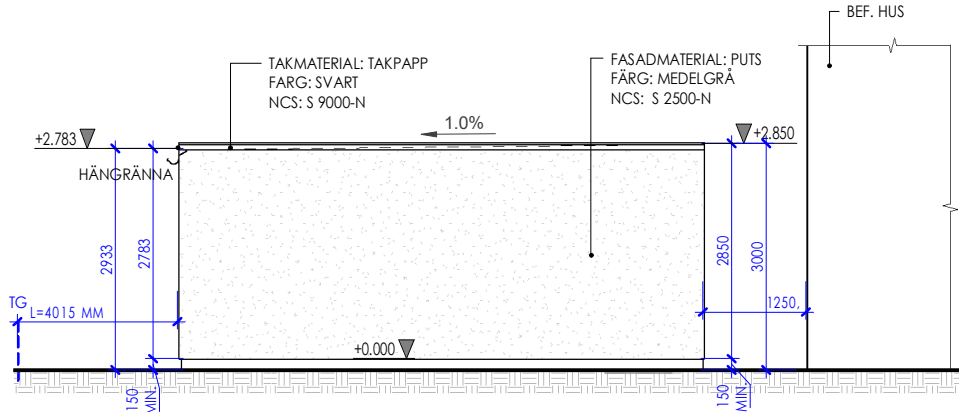
NUMMER
A-101

BET

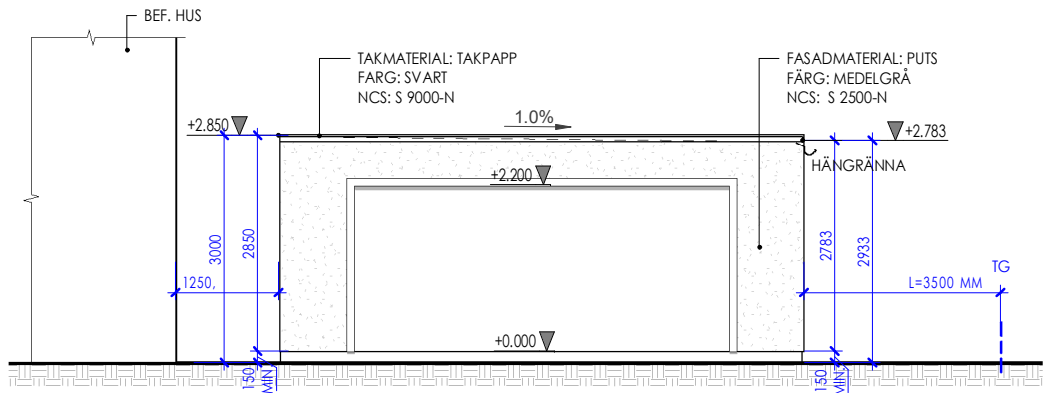
FÖRESKRIFTER
MÄTTSÄTTNING ÄR ANGIVET I MILLIMETER.
FÖRKLARINGAR



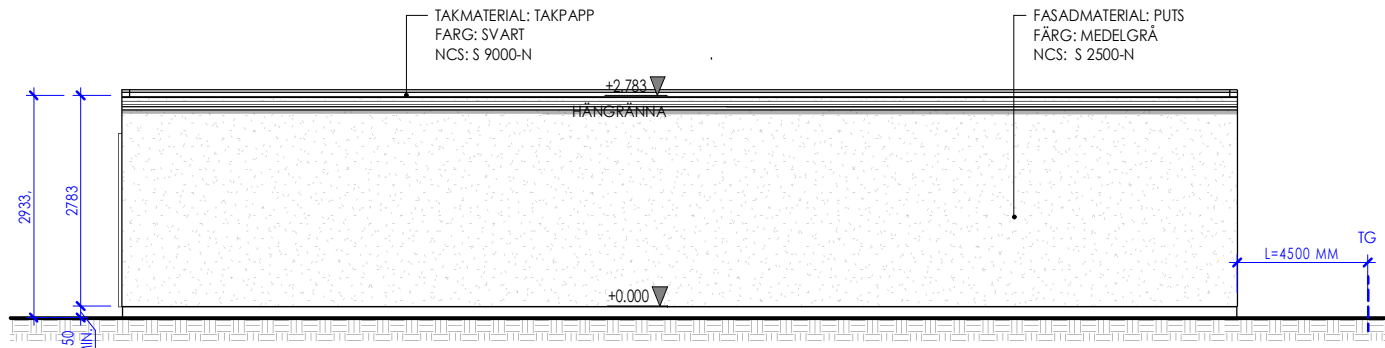
FASAD VÄST
S 1 : 100



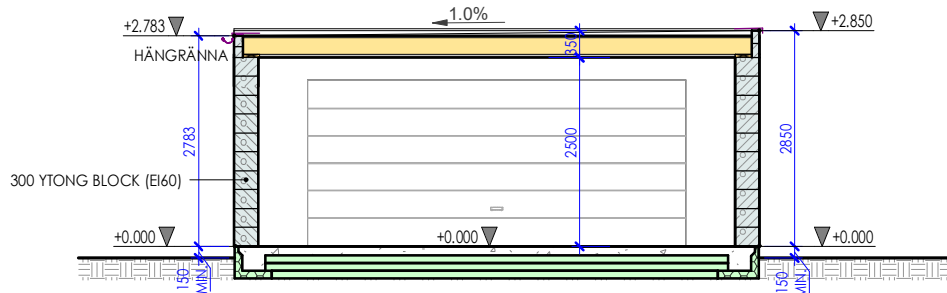
FASAD NORR
S 1 : 100



FASAD SÖDER
S 1 : 100



FASAD ÖST
S 1 : 100



SEKTION A-A
S 1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 10:27
SOLBACKSVÄGEN 34
VELLINGE KOMMUN

DATUM: 2025-09-04 RITAD AV: AJ ANSVARIG: ANDERS JOHANSSON

GARAGE
FASADER, SEKTION A-A

NUMMER
A-103

BET