

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/619
Fastighet: Ingelstad 14:19
Adress: Landsvägen 374-0

Hej

Vi har från fastighetsenheten på Vellinge kommun mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad skola samt rivning av del av bef - nytt storkök, nytt teknikrum, nytt miljöhus

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelser, ska Miljö- och byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne/fastighetsägare har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-05-28**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

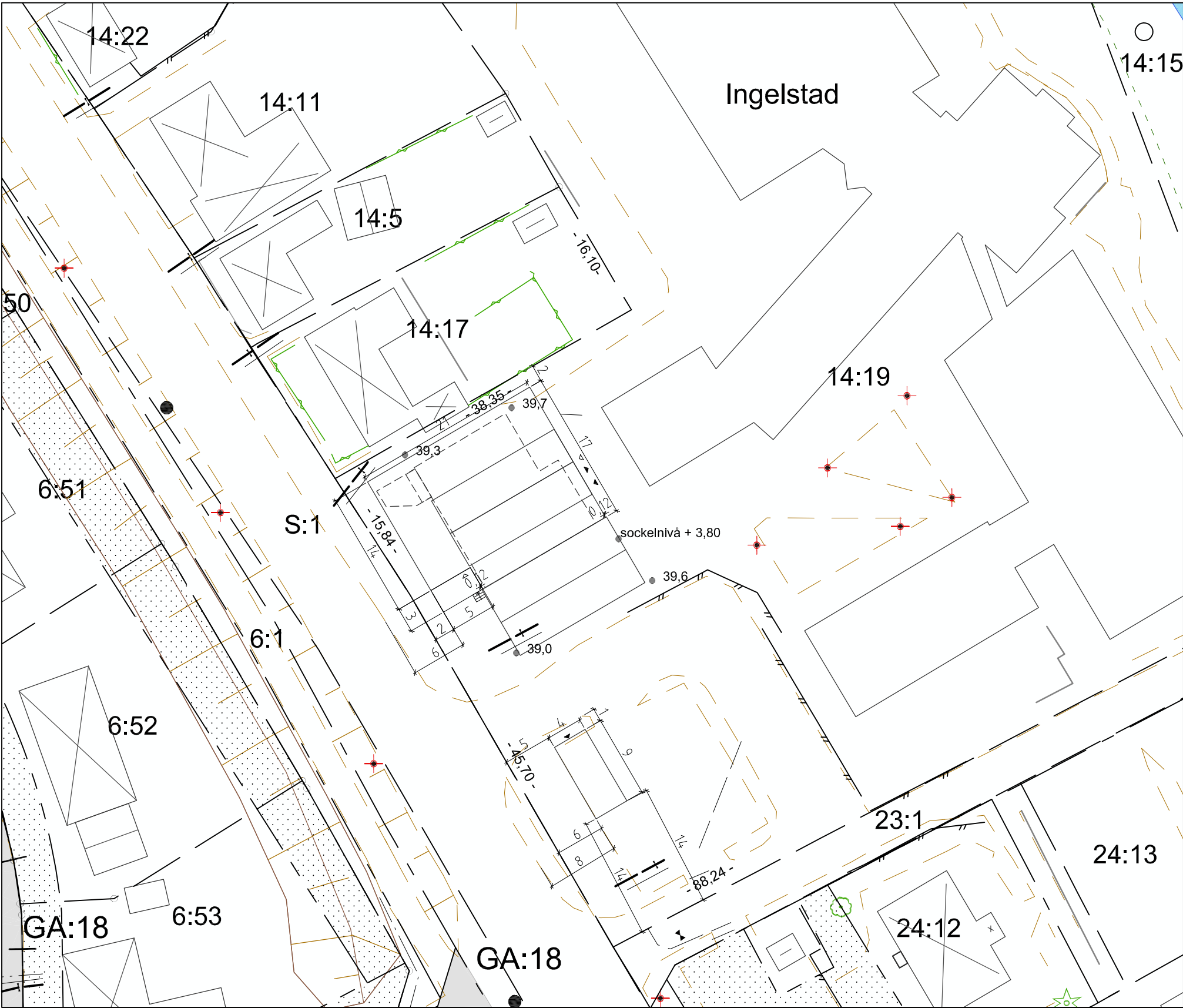
Vänliga hälsningar

Lena J Carlsson
bygglovhandläggare

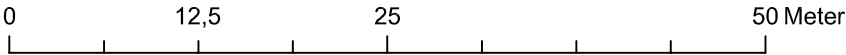
För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

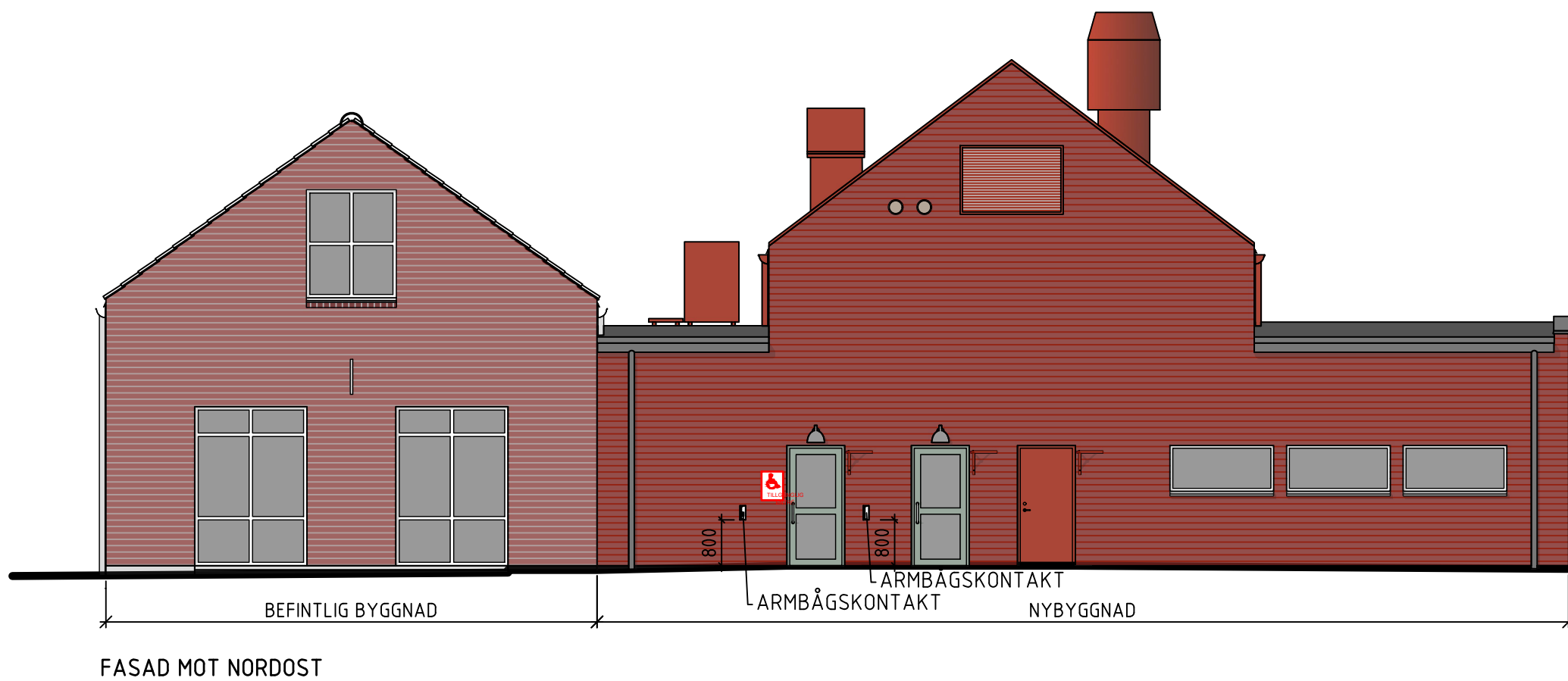
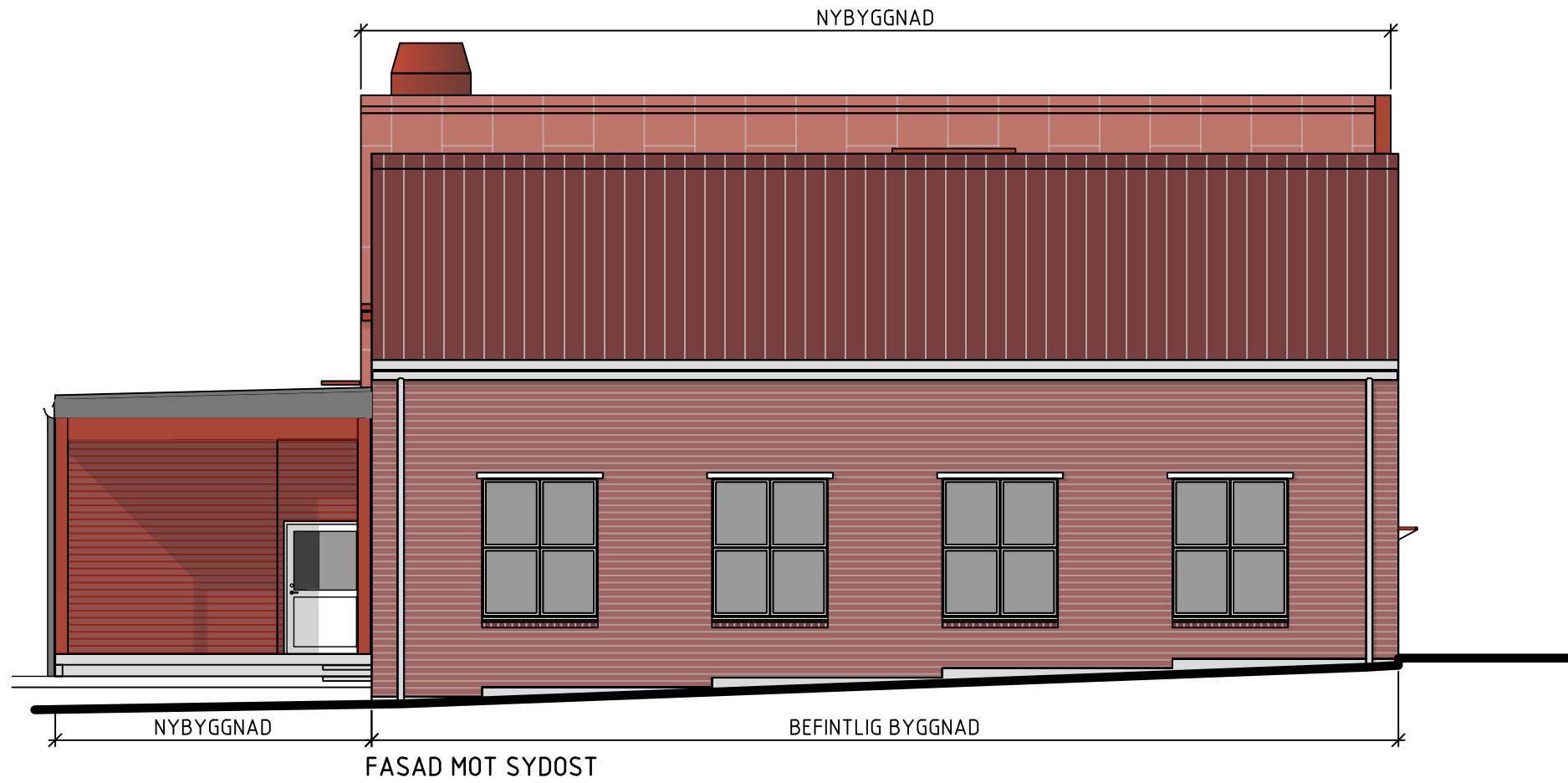
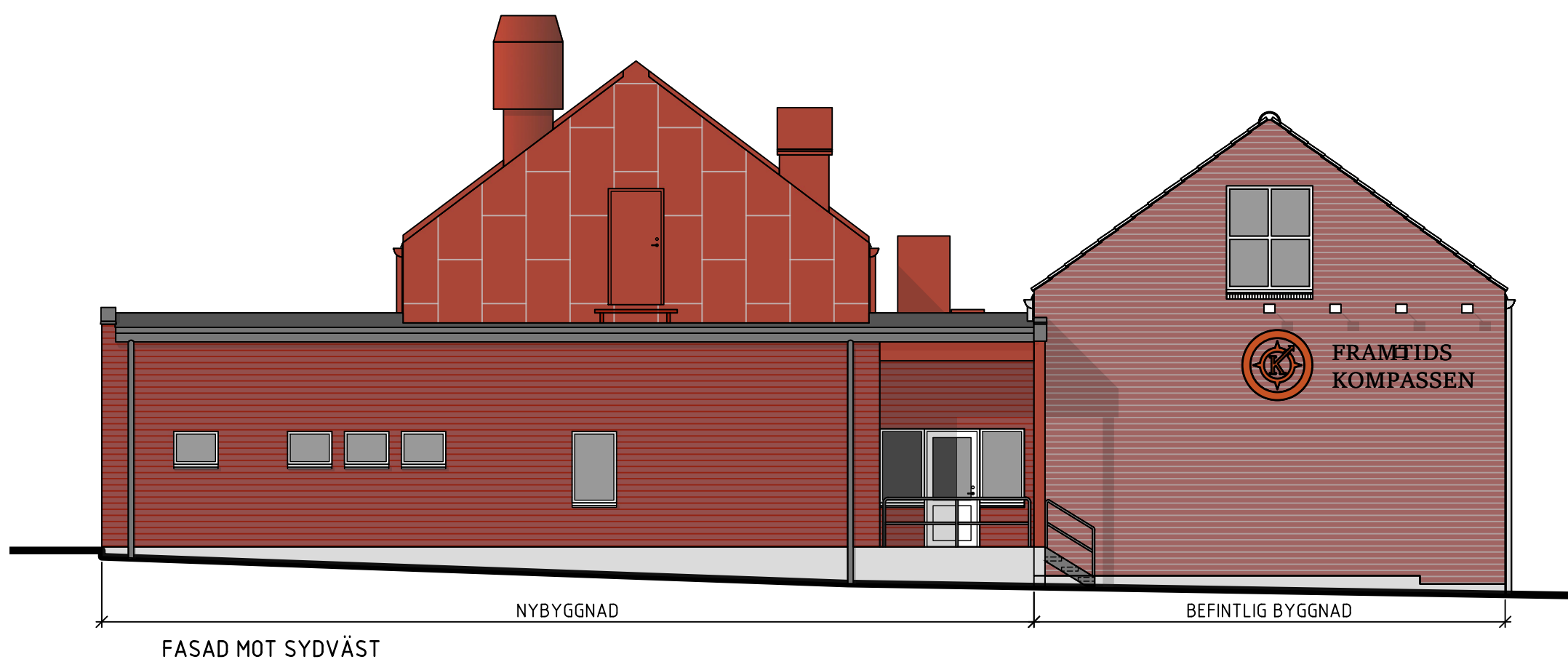
Nybyggnadskarta

Datum 2023-06-28	Ärendenr. 2023/99		
Fastighet Del av Ingelstad 14:19	Gatuadress Landsvägen 374-0		
Fastighetsarea m²: 14494 Tomtmark m²: - Gatemark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: - <u>Varav</u> Bostad m²: - Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: -		
Planer och bestämmelser	Datum		
Fastigheten bildad el. reg:	1958-12-16		
Detaljplan lagakraft:	-		
Genomförandetiden utgår:	-		
☐ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar	(-)		
0,0 Markhöjd 0,0 Gatuhöjd vid tomtgräns			
0,0 Fastställd höjd			
Kartan upprättad av: Patrik Björnsson			
Kommentar : Sammanhållen bebyggelse. Utanför detaljplanelagt område			
Servis- ledningsuppg. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	-	32 PE	—————
Dagvatten	-	-	—————
Spillvatten	-	150 BTG	—————
Tryckavlopp	---	-	—————>
Kommentar VA: Fastigheten ligger ej inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Vid förändringar i VA-installationen ska en VA-anmälan göras.			
VA upprättat av Therese Witten			
Skala 1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK

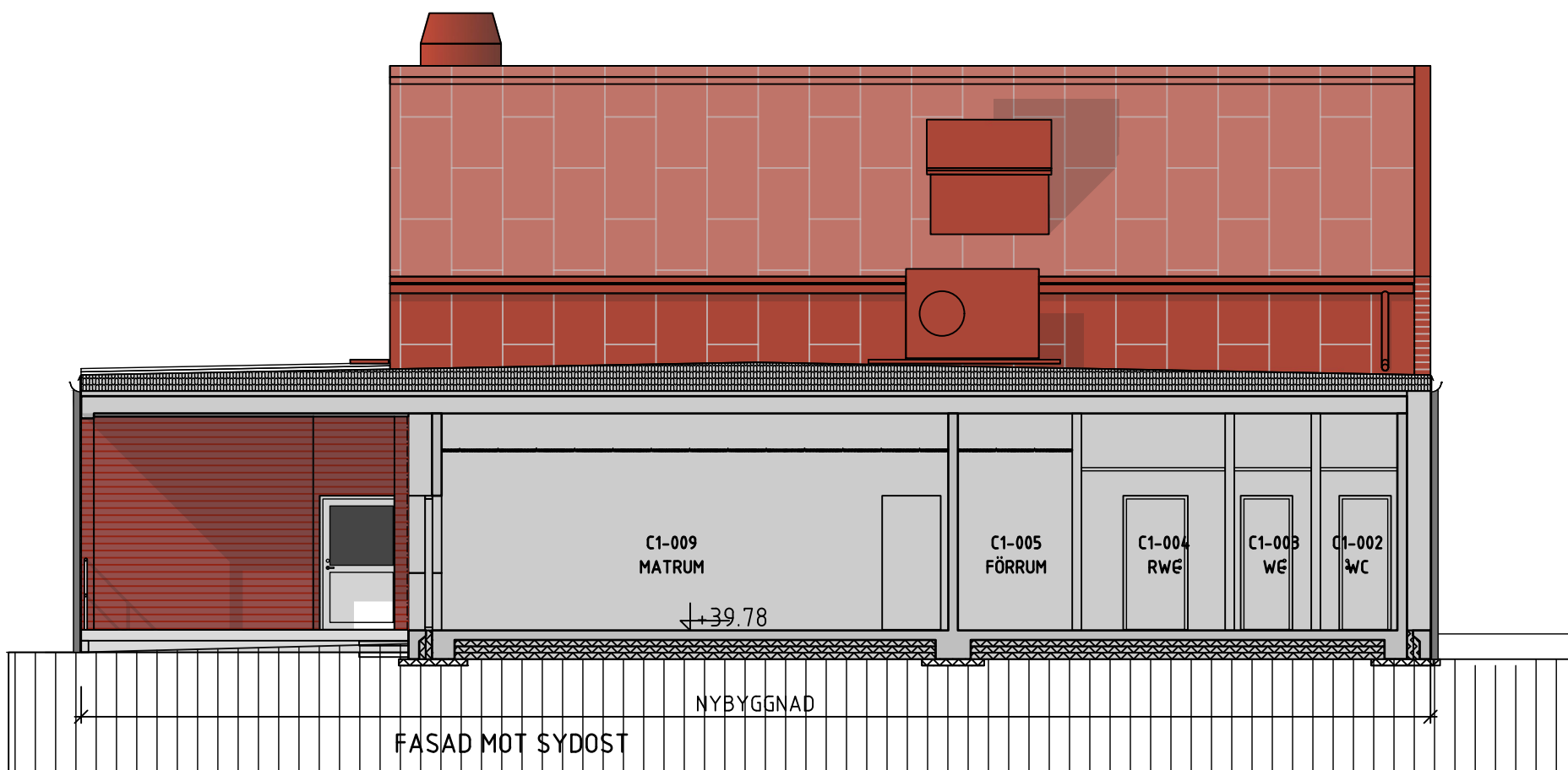
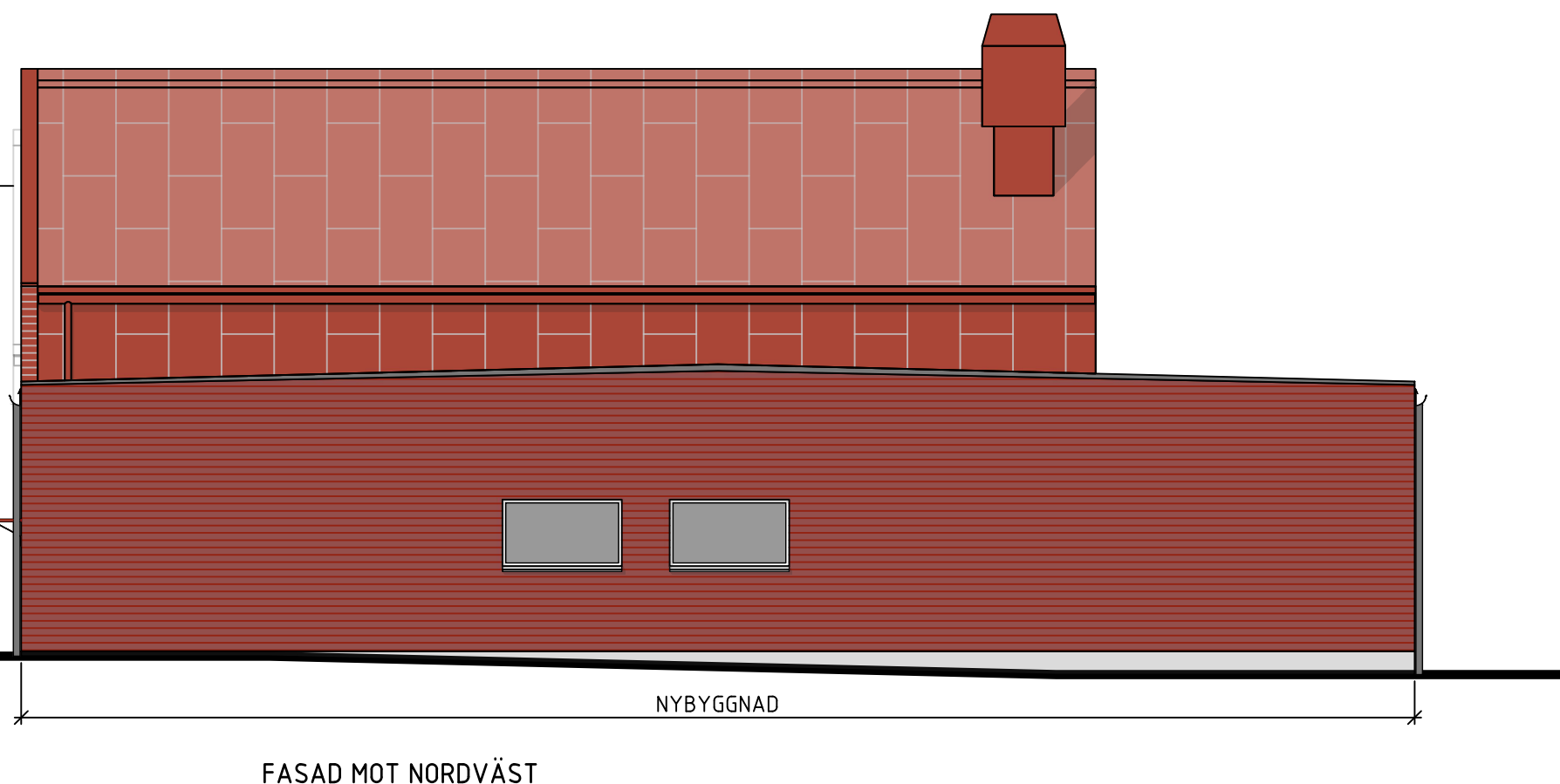


OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program





BEFINTLIG BYGGNAD



FÖRKLARINGAR:

SOCKEL:	BETONG, GRÅ NATUR, 100 mm ÖFG.
FASAD:	FASADTEGEL TYP TEGELMÄSTARE 2.2.09 RÖD DANSKT FORMAT, SLAGET, FOGBRUK BÖ-121.
TEGEL	MURAS GENERELLT I STORA BLIXTMUNKFÖRBADET
TAK:	PLÅT RESPEKTIVE PAPPTAK ENL NEDAN.
FÖNSTER, BLECK,	TRÄ-ALU, VIT RAL 9003
HUVUDENTRÉPARTI:	STÅL, LJUS GRÅGRÖN, RAL 6021 (KONTRAST)
TÄT DÖRRAR:	STÅL, RÖTT, RAL 3009
ÖVR. ENTRÉPARTIER:	STÅL, VIT RAL 9003
TAKAVVATTNING:	PREFA 19 P.10 ANTRACITGRÅ/RAL7043 KVARTSRUNDA RÄNNÖR, RUNDA STUPRÖR. NEDRE DEL AV STUPRÖR (2M) UTFÖRS VANDALSÄKRA I ROSTFRITT STÅL.

GÄLLANDE PLAN 2 - FLÄKTRUM:

TÄT DÖRRAR: STÅL, RÖTT, RAL 3009

PLÅTARBETEN

TAK/VÄGG: PLÅT SKIVTÄCKNING, PREFA 5 P.10 RÖTT, RAL 3009

HUVAR/LUFTARE/GALLER STÅL, RÖTT, RAL 3009

TAKAVVATTNING: PREFA 4 RÖTT, RAL 3009

KVARTSRUNDA RÄNNÖR, RUNDA STUPRÖR.

TEGEL STORA BLIXTMUNKFÖRBADET

FASADPLÅT

TÄTSKIKTSMATTA/"PAPPTAK" SVART

TAKSÄKERHET: WELAND, LACKERAD SVART/RAL9005

SKÄRMTAK: STÅLPELARE OCH PLÅTARBETEN PREFA 5 P.10 RÖTT, RAL 3009, UNDERSIDA MÖRKGRÅ FIBERCEMENTSKIVA TYP SWISS PEARL CARAT OPAL 7020 EL. LIKV.

ORIENTERINGSPOL:

STATUS

HANDLING

DATUM 2025-03-28

BESTÄLLARE

VELLINGE KOMMUN

ARKITEKT GRUPPEN

PROJEKTNAMN

VÄSTRA INGELSTAD KÖK

OMRÅDE

INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN

PROJEKTNUMMER

ADRESS

Landsvägen 374, 235 41 Vellinge.

DIARIENUMMER

FASTIGHET

INGELSTAD 14:19

DISCIPLIN

FÖRETAG

ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB

UPPDRAGSNUMMER

SKAPAD AV

202463-1

TELEFON

KONTAKTPERSON

0707-699030

BYGGNADSVÄRK

PLUSHOLD (RH 2000)

VÄNINGSPLAN

VÄNINGSDEL

DELOMRÅDE

SYSTEM

40 - SAMMANSATT REDOVISNING

SPECIFIKATION

SYDVÄST, SYDÖST, NORDVÄST OCHNORDÖST

SKALA

1:100

FORMAT

A1

ANDRING

DOKUMENTNUMMER

A-40-3-001-C



FÖRKLARINGAR:

BILDEN ILLUSTRERAR TILLBYGGNAD AV STÖRKÖK I RELATION TILL BEFINTLIG BYGGNAD.
VY SEDD FRÅN LANDSVÄGEN.

VID PUBLICERING SKA UPPHOVSMAN ANGES:
ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB.

ORIENTERINGSPIGUR

STATUS

HANDLING

DATUM

2025-03-28

GRANSKNINGSHANDLING AV

ÄNDRINGS PM

BESTÄLLARE

FORETAG

VELLINGE KOMMUN

ARKITEKTGRUPPEN

PROJEKTNAMN

OMRÅDE

PROJEKTNUMMER

ADRESS

DIARIENUMMER

FASTIGHET

DISCIPLIN

FORETAG

UPPDRAGSNUMMER

SKAPAD AV

TELEFON

KONTAKTPERSON

BYGGNADSVÄRK

PLUSHOLD (RH 2000)

VÄNINGSPLAN

VÄNINGSDEL

DELOMRÅDE

SYSTEM

99 - ÖVRIGT

SPECIFIKATION

VISUALISERING, VY FRÅN LANDSVÄGEN.

RITNINGSKATEGORI

SKALA

FORMAT

DOKUMENTNUMMER

ANDRING

A-99-1-101



FÖRKLARINGAR:

BILDEN ILLUSTRERAR TILLBYGGNAD AV STÖRKÖK I RELATION TILL BEFINTLIG BYGGNAD.
VY SEDD FRÅN LANDSVÄGEN.

VID PUBLICERING SKA UPPHOVSMAN ANGES:
ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB.

ORIENTERINGSPIGUR

STATUS

HANDLING

BYGGLOVSHANDLING

DATUM	2025-03-28	GRANSKNINGSHANDLING AV	ÄNDRINGS PM
BESTÄLLARE		FORETAG	

PROJEKTNAMN

VÄSTRA INGELSTAD KÖK

OMRÅDE

INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN

PROJEKTNUMMER	ADRESS	
	Landsvägen 374, 235 41 Vellinge	
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
	INGELSTAD 14:19	
DISCIPLIN	FORETAG	
A	ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
202463-1	ULF HELGESSON	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
0707-699030	ULF HELGESSON	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM		
99 - ÖVRIGT		
SPECIFIKATION		
VISUALISERING, VY FRÅN LANDSVÄGEN.		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
VISUALISERING	=	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-99-1-100		

PLÖ: 2025-03-31 07:46 P:\VELLINGE\2025 V\INGELSTAD STÖRKÖK\01 A-HANDLINGAR\03 BYGGLOV\DWG\01 MODELLER\A-99-V-100.DWG E:\HR\ONEPAGE

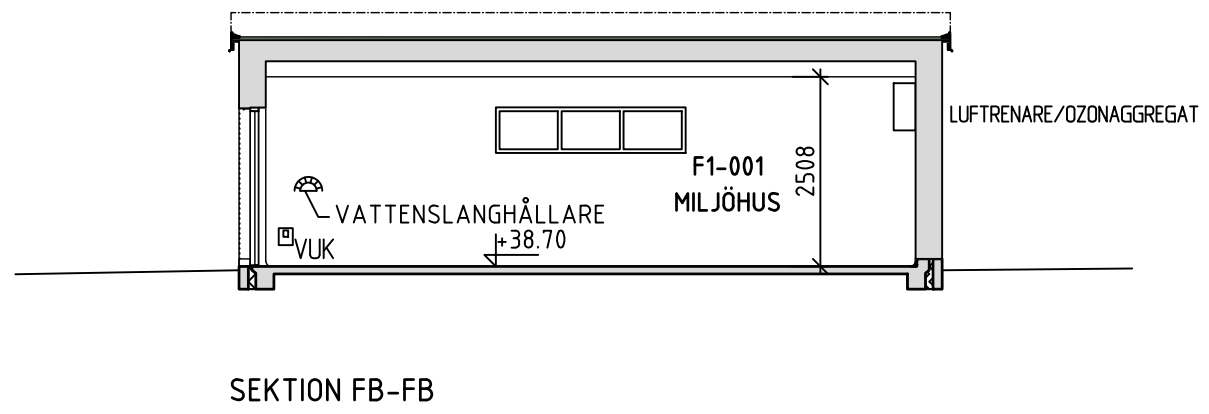
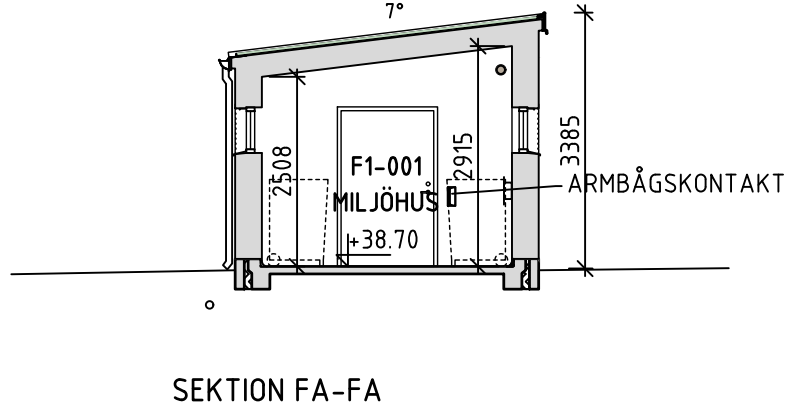
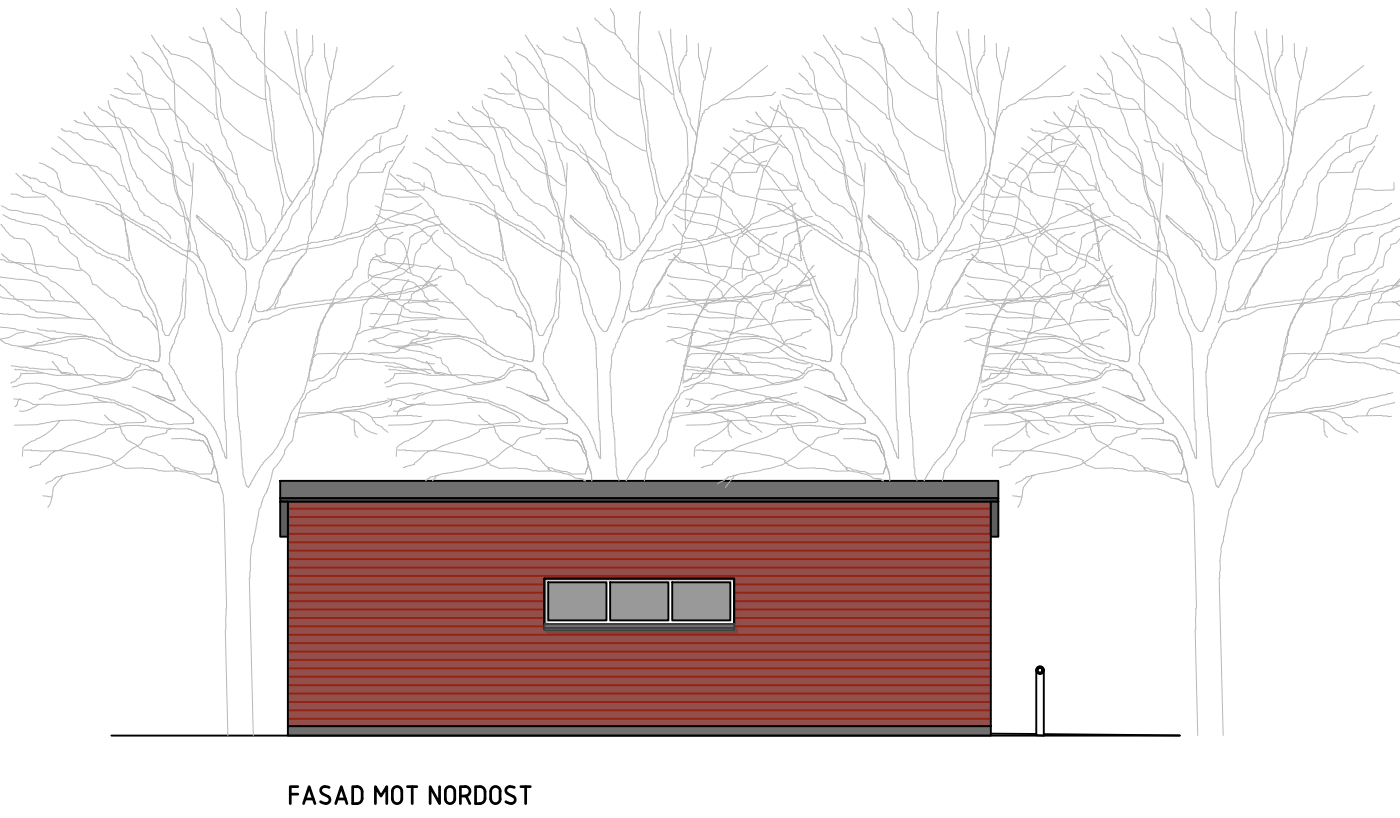
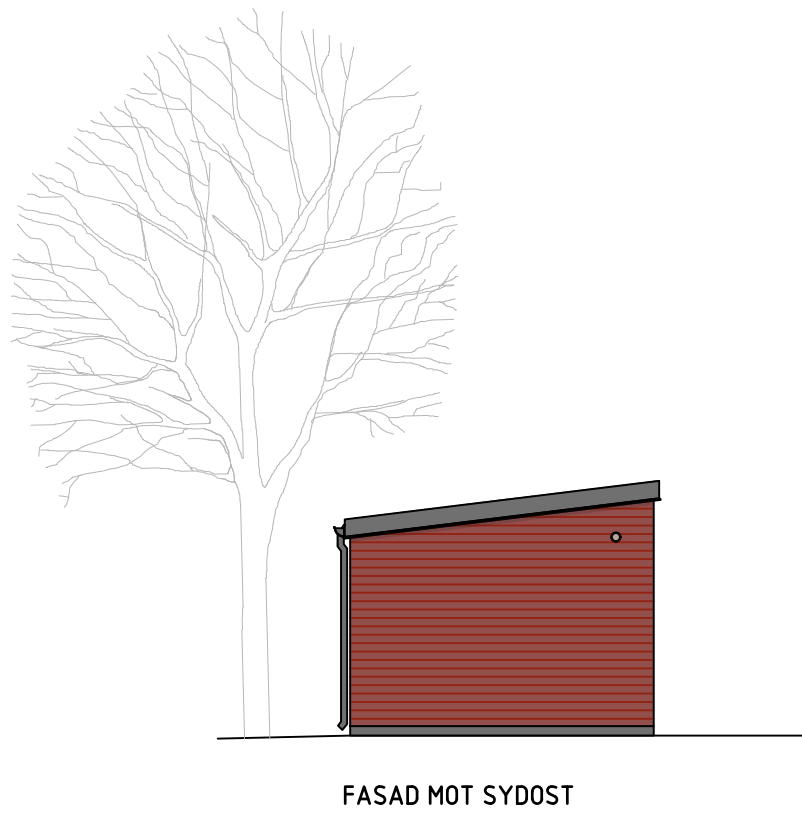
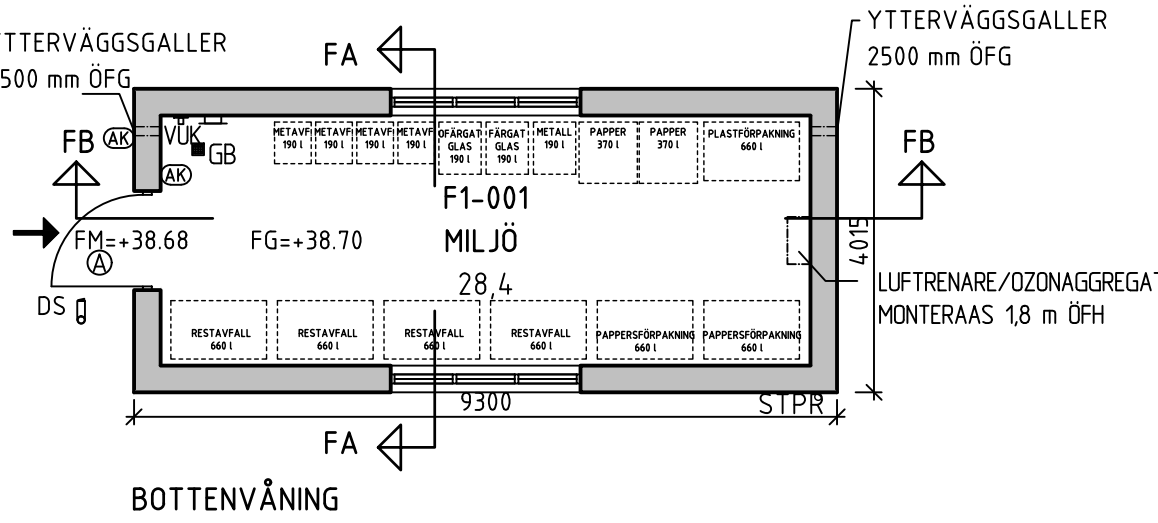
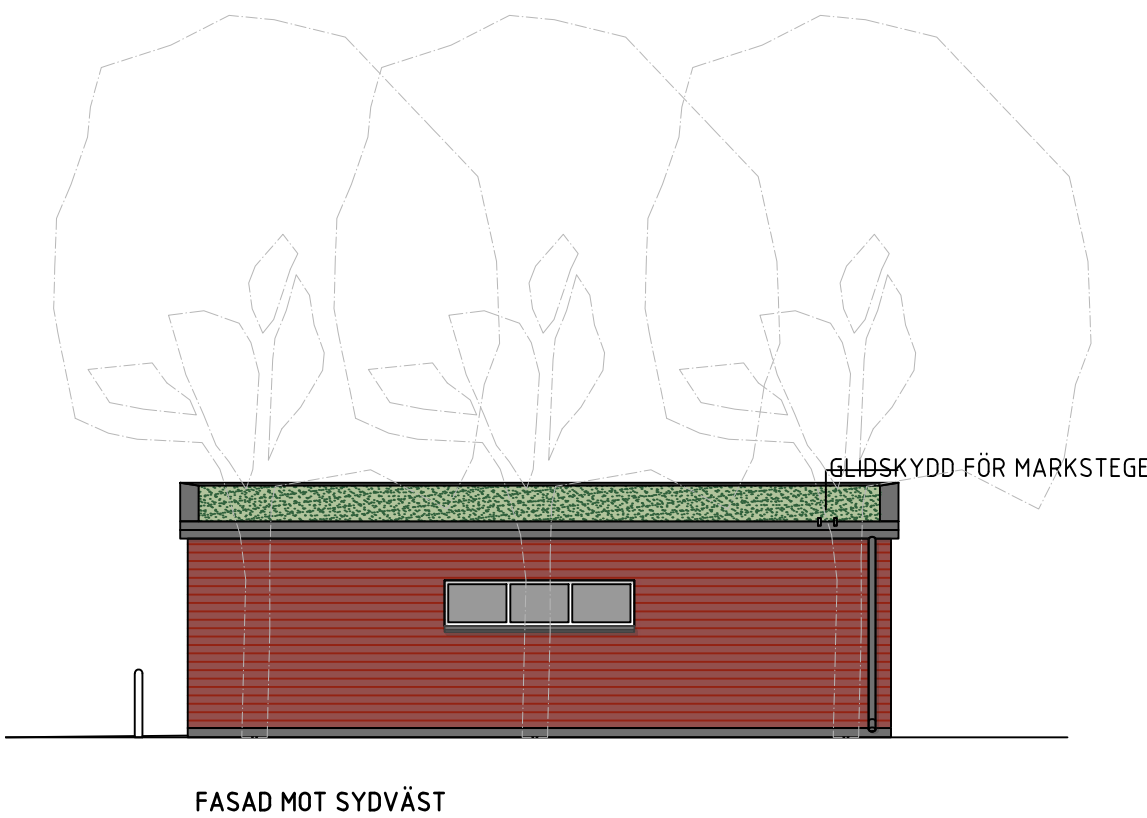
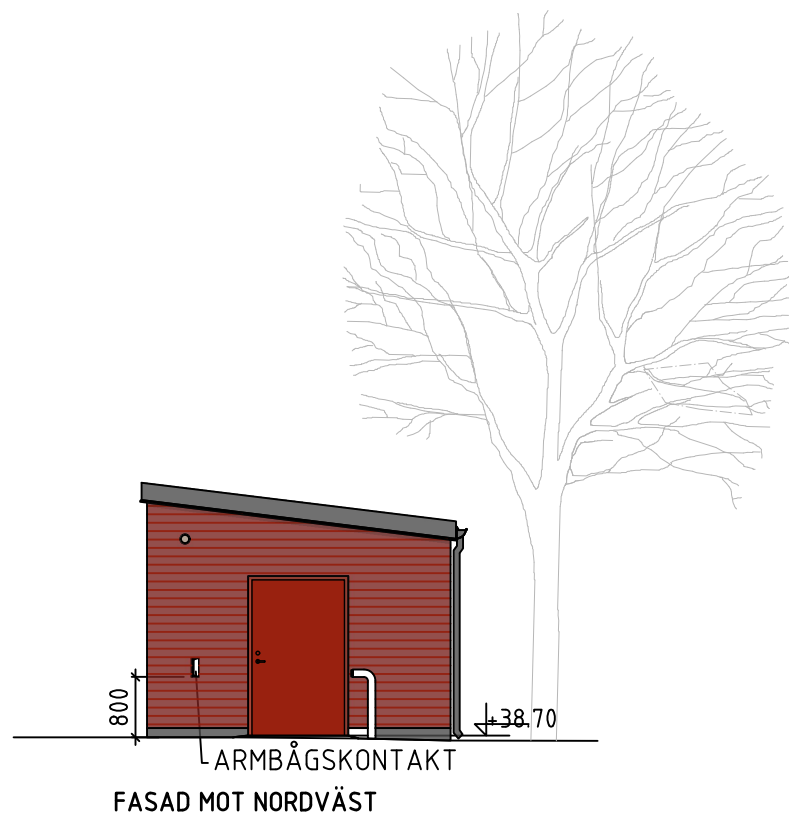
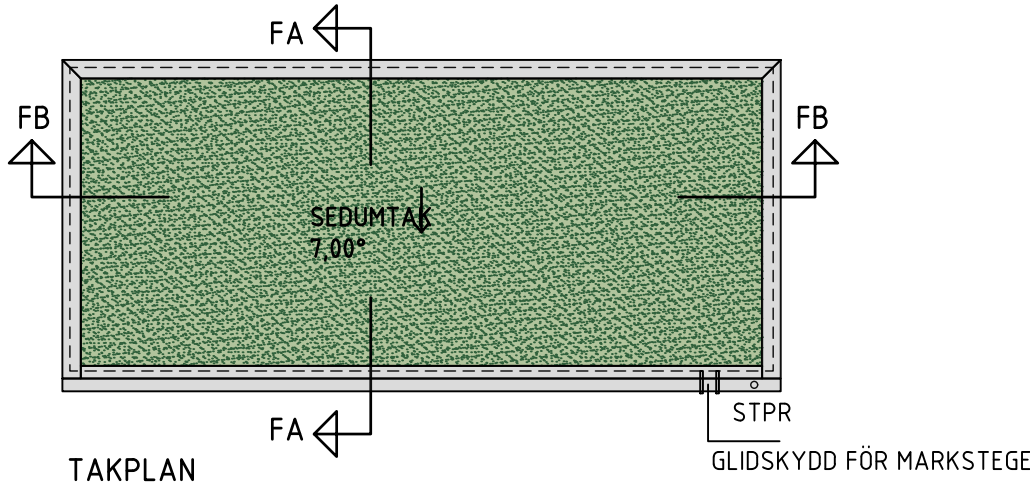
FÖRKLARINGAR TAKPLAN:

7° TAKLUTNING

BETECKNINGAR:

STPR STUPRÖR
SEDUMTAK, TYP VEG-TECH SEDUM-ÖRT

TAKSÄKERHET ENLIGT BYGGDELSBESKRIVNING



FÖRKLARINGAR PLAN:

MÅTT ANGES I MM, FÖRUTOM PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER. FÖR SAMTLIGA NAMNGIVNA TILLVERKARE GÄLLER ANGIVET FABRIKAT ELLER LIKVÄRDIGT.

+00.00 PLUSHÖJD (EX) ÖK FG
BÄRANDE VÄGG ENL. K
SLAGDÖRR ÖK 2110
FÖNSTER
SOPKÄRL
VATTENSLANGHÅLLARE

UTVÄNDIGT: DÖRRSTOPP TYP 1, MARKMONTERAD
DS1 STUPRÖR
INVÄNDIGT: GÖLVBUNN
VUK SKÅP TILL VATTENUTKASTARE

BETECKNINGAR:

AK DÖRRAUTOMATIK
AK ARMBÄGSKONTAKT

OBS!
TÖMNING TVÅ GGR/VECKA

FÖRKLARINGAR FASADER:

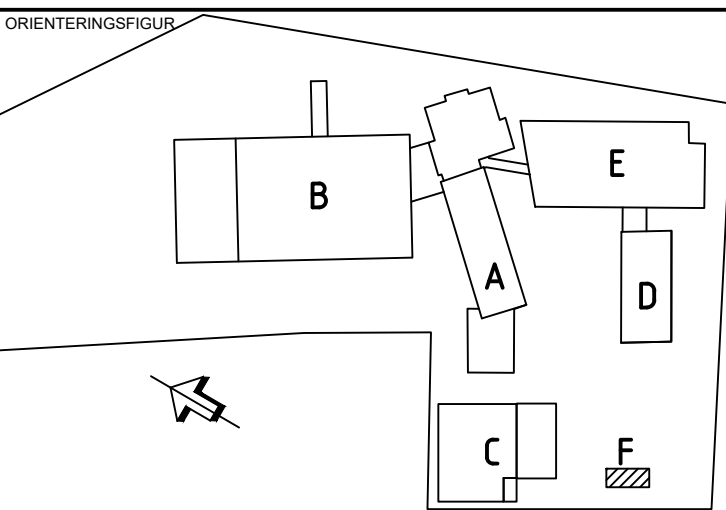
SOCKEL: BETONG, GRÅ NATUR, 100 mm ÖFG.

FASAD: FASADTEGEL TYP TEGELMÄSTARE 2.2.09 RÖD
TEGEL: DANSKT FORMAT, SLAGET. FÖGBRUK RÖD
BÖ-121. MURAS GENERELLT I STORA
BLIXTMUNKFÖRBANDET.
TAK: SEDUMTAK ENL. NEDAN.

FÖNSTER, BLECK: TRÄ+ALU, VIT RAL 9003
TÄT DÖRRAR: STÅL, RÖTT, RAL 3009
TAKAVVATTNING: PREFA 19 ANTRACITGRÅ/RAL7043
KVARTSRUNDA RÄNNOR, RUNDA STUPRÖR.
NEDRE DEL AV STUPRÖR (2M) UTFÖRS
VANDALSÄKRA I RÖSTFRITT STÅL.

TEGEL STORA BLIXTMUNKFÖRBANDET
SEDUMTAK, TYP VEG-TECH SEDUM-ÖRT

TAKSÄKERHET: WELAND, LACKERAD SVART/RAL9005



STATUS		
HANDLING		
DATUM	GRANSKNINGSHANDLING AV	ÄNDRINGS PM
2025-05-08		PM-1
BESTÄLLARE	FÖRETAG	



PROJEKTNAMN		
VÄSTRA INGELSTAD KÖK		
OMRADE		
INGELSTAD 14:19 VELLINGE KOMMUN		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
	Landsvägen 374, 235 41 Vellinge	
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
	INGELSTAD 14:19	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ARKITEKTGRUPPEN I MALMÖ AB	
UPPDRAGNUMMER	SKAPAD AV	
202463-1	ULF HELGESSON	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
0707-699030	ULF HELGESSON	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)	

VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRADE
01		
SYSTEM		
40 - SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION		
PLAN, SEKTIONER, FASADER - BY F - MILJÖHUS		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:100	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-100-F	A	