

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2026/217
Fastighet: Höllviken 7:257
Adress: Fritidsvägen 52

Hej

Vi har från er granne på Fritidsvägen 52 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - friggebod.

För fastigheten gäller detaljplan med byggrätt på 94 m².
Byggrätten kommer att bli överskriden med 15 m².
Tillåten taklutning är 15-30 grader.
Taklutning på komplementbyggnaden är 4 grader.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-03-30**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Rebecka Asmari
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Nybyggnadskarta

Datum 2025-02-28	Ärendenr. 2025/26
Fastighet Höllviken 7:257	Gatuadress Fritidsvägen 52
Fastighetsarea m²: 360 Tomtmark m²: 360 Gatumark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: 56 <u>Varav</u> Bostad m²: 37 Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: 19

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad el. reg:	2007-12-18
Detaljplan lagakraft:	2007-05-29
Genomförandetiden utgår:	2017-05-28
☒ Se bifogad beskrivning	

Planbeteckningar	(H150)
Se bifogad plankarta	

0,0 Markhöjd	0,0 Gathöjd vid tomtgräns
0,0 Fastställd höjd	

Kartan upprättad av: Patrik Björnsson
--

Kommentar :

Servis- ledningsupp- g. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	okänd	okänd	_____
Dagvatten	--	--	_____
Spillvatten	okänd	PP 160	_____
Tryckavlopp	---	--	_____

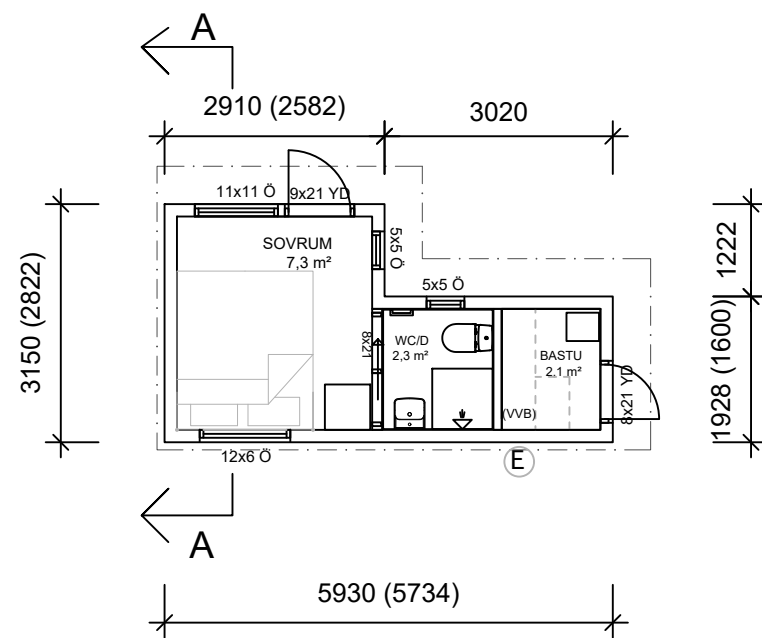
Kommentar VA:
Fastigheten är inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vid ny anslutning eller förändring i befintlig VA-installation ska VA-anmälan skickas in. Fastigheten är utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten.

VA upprättat av Anna Rosendahl

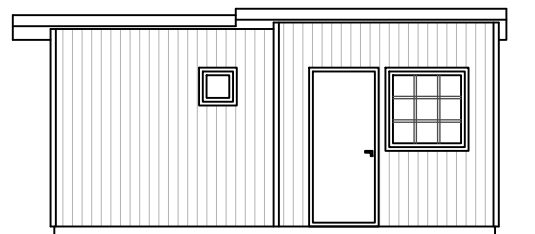
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK
-----------------------------------	----------------------------



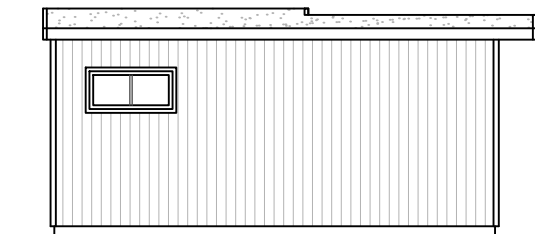
OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program



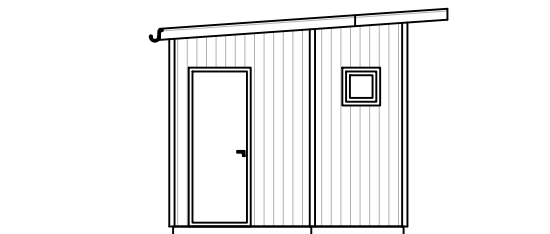
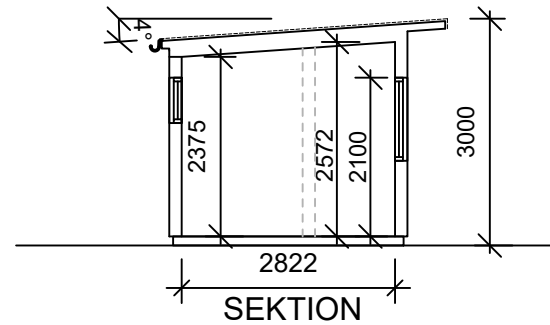
PLAN



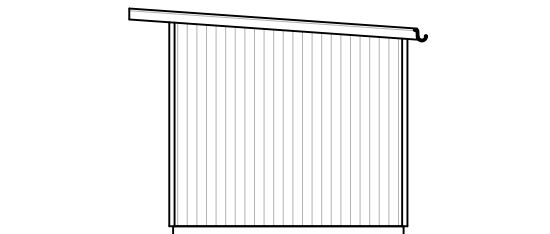
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

BESKRIVNING

AREAUPPGIFTER:

BYA : 15,0m²

ENDAST GJUTEN PLATTA INGÅR FRÅN MEAB

E VÄGGVATTENUTKASTARE

B	UTFORMNING	SA	26-01-28
A	DIVERSE	SA	25-12-02
BET	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSRITNING

MJÖBÄCKS
VILLAN

MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB
ÖXABÄCKSVÄGEN 2, MJÖBÄCK
www.mjobacks.se
Tel. 0325-61 81 00

DENNA RITNING ÄR VÅR EGENDOM.
OBEHÖRIGT UTNYTTJANDE BEIVRAS ENLIGT LAG.

RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
BA/MS		

MJÖBÄCK 2025-03-20

HÖLLVIKEN 7:257
VELLINGE KOMMUN

BYGGHERRE Hans & Veronica Lindgren

FRIGGEBOD

PLAN/SEKTION/FASAD SKALA 1:100

ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET
H03	8762	B